



CONSOLIDADO ADICIONALES 2-3 Y 4/DESGLOSE POR PARTIDAS

Cliete: NEXTEL

Obra: Remodelación de oficinas

Dirección: Av. Presidente Riesco N° 5435, piso 14,15 y 16, Las Condes

Santiago, 27 de Marzo de 2013.

Dólar \$ 473

UF \$ 22.866,43

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
	Piso 14							
1, 01	Demoliciones de tabiques y cielos según plano (Crédito y Open plan)		-5,93	M2	\$ 4.500	-\$ 26.690		
	Piso 15							
1, 02	Demoliciones de tabiques y cielos según plano (Oficina Vicepresidente Marketing)		9,65	M2	\$ 4.500	\$ 43.434		
	Piso 16							
1, 03	Demoliciones de tabiques y cielos según plano (Oficina Telco Management y Asuntos regulatorios, Open informal Área Café y Open plan)		15,76	M2	\$ 4.500	\$ 70.920		
							\$ 87.665	UF 3,83
	Piso 15							
1, 04	Pasadas por losa		-1,00	GL	\$ 320.000	-\$ 320.000		
1, 05	Conexión a descarga existente (Baños piso 15). Se reemplaza por pasada de losa.		1,00	U	\$ 200.000	\$ 200.000		
							\$ -120.000	-UF 5,25
2, 00	HABILITACIÓN							
	ESTRUCTURAS Y TABIQUERIAS							
	TABIQUES DE VOLCANITA							
	Piso 14							
2, 01	Tabique volcanita 10 mm estructura fierro galvanizado (CRÉDITO Y Oficina M. Muñoz)		-55,28	M2	\$ 22.500	-\$ 1.243.890		
	Piso 16							
2, 02	Tabique volcanita 10 mm estructura fierro galvanizado (Piso 16, fase 3)		-5,46	M2	\$ 22.500	-\$ 122.760		
							\$ -1.366.650	-UF 59,77
	TABIQUES DE CRISTAL							
	Piso 14							
2, 03	Tabiques cristal 5 +5mm con perfilera aluminio 80/40 (CRÉDITO)		-19,65	M2	\$ 79.000	-\$ 1.552.350		
	Piso 16							
2, 04	Tabiques cristal 5 +5mm con perfilera aluminio 80/40 (Piso 16, fase 3).		-14,25	M2	\$ 79.000	-\$ 1.125.355		
							\$ -2.677.705	-UF 117,10
	REINSTALACION DE CRISTALES							
	Piso 14							
2, 05	Reinstalación de cristales según nuevo layout. Oficina M. Muñoz		5,00	M2	\$ 50.000	\$ 250.000		
	Piso 15							
3, 06	Instalación de cristales existentes (incluye perfilera de aluminio nueva) (Oficina Vicepresidente Marketing)		9,65	M2	\$ 50.000	\$ 482.600		
	Piso 16							
3, 07	Instalación de cristales existentes (incluye perfilera de aluminio nueva) (Oficina Telco Management y Asuntos regulatorios)		17,78	M2	\$ 50.000	\$ 889.000		
							\$ 1.621.600	UF 70,92
	REFUERZOS							
	Piso 14							
2, 08	Refuerzos en Tabique T2 (sector puertas abatibles)		-1,00	U	\$ 35.000	-\$ 35.000		
	Piso 15							
2, 09	Refuerzos en Tabique T2 (sector puertas abatibles)		-2,00	U	\$ 35.000	-\$ 70.000		
	Piso 16							
2, 10	Refuerzos en tabique para instalación de LCD. Social Lab		3,00	U	\$ 35.000	\$ 105.000		
							\$ -	UF 0,00
	VIGAS DE VOLCANITA							
	Piso 16							
2, 11	Viga dintel en fierro galvanizado con planchas de volcanita, sobre puertas y tabiquerías de vidrio (Piso 16, fase 3 y Open Informal Área Café)		-10,58	ML	\$ 22.500	-\$ 238.050		
							\$ -238.050	-UF 10,41
	CIELOS							
	CIELOS DE VOLCANITA							

	Piso 14								
2, 12	Cielos volcanita 10 mm estructurados con perfiles fierro galvanizado (Enfermería y Cocina)	-20,04	U	\$	21.000	-\$	420.840		
								\$	-420.840
									-UF 18,40
	PLAFONES DE VOLCANITA								
	Piso 14								
2, 13	Plafones volcanita de 10mm estructurados con perfiles de fierro galvanizado (CRÉDITO)	-6,48	U	\$	57.500	-\$	372.600		
	Piso 15								
2, 14	Plafones volcanita de 10mm estructurados con perfiles de fierro galvanizado (Piso 15, fase 1)	-9,72	U	\$	57.500	-\$	558.900		
								\$	-931.500
									-UF 40,74
	CIELO METÁLICO								
	Piso 16								
2, 15	Cielo metálico Hunter Douglas (Piso 16, fase 3)	-45,00	U	\$	35.500	-\$	1.597.500		
								\$	-1.597.500
									-UF 69,86
	Clausura de gargantas								
	Piso 14								
2, 16	Reparación de cielos existentes (clausura de garganta iluminacion), oficina director de ventas y operaciones	-1,00	U	\$	100.000	-\$	100.000		
	Piso 15								
2, 17	Reparación de cielos existentes (clausura de garganta iluminacion), oficina gerente de finanzas.	-1,00	U	\$	100.000	-\$	100.000		
2, 18	Reparación de cielos existentes (clausura de garganta iluminacion), VP Marketing N° 24	1,00	U	\$	100.000	\$	100.000		
								\$	-100.000
									-UF 4,37
	PAVIMENTOS								
	PORCELANATOS								
	Piso 14								
2, 19	Provision e instalación porcelanato 30x60 cm (Enfermería y Cocina)	-20,04	M2	\$	17.200	-\$	344.688		
	Piso 15								
2, 20	Provision e instalación porcelanato 30x60 cm (Meeting Room 6 Personas)	-22,04	M2	\$	17.200	-\$	379.088		
	Piso 16								
2, 21	Provision e instalación porcelanato 60x60 cm (Open Informal Área Café)	0,00	M2	\$	18.460	\$	0		
								\$	-723.776
									-UF 31,65
	INSTALACION DE ALFOMBRA EXISTENTE								
	Piso 14								
2, 22	Instalación alfombra existente a reubicar (CRÉDITO y Open plan)	-11,31	M2	\$	3.200	-\$	36.192		
	Piso 15								
2, 23	Instalación de alfombra existente a reutilizar (Meeting Room 6 Personas)	22,04	U	\$	3.200	\$	70.528		
								\$	34.336
									UF 1,50
	RETIRO DE ALFOMBRA EXISTENTE								
	Piso 14								
2, 24	Retiro de alfombra existente a reubicar (CRÉDITO y Open plan)	-11,31	M2	\$	1.500	-\$	16.965		
								\$	-16.965
									-UF 0,74
	REVESTIMIENTO								
	LAMITECH								
	Piso 14								
2, 25	Lamitech en muros o plafones (Open Plan y Cafetería)	-2,14	U	\$	64.500	-\$	138.030		
	Piso 15								
2, 26	Lamitech en muros o plafones (Baños)	-1,50	U	\$	64.500	-\$	96.750		
2, 27	Lamitech en muro nucleo como continuación del existente. (Vendings y mocheta de baño)	0,00	M2	\$	64.500	\$	0		
	Piso 16								
2, 28	Lamitech en muros o plafones (Desarrollo Legal y Litigios)	-5,28	U	\$	64.500	-\$	340.238		
								\$	-575.018
									-UF 25,15
	GRÁFICA								
	Piso 16								
2, 29	Grafica adhesiva en tabique cristal (plotter de corte) 1 metro de altura (Piso 16, fase 3)	-13,04	U	\$	19.500	-\$	254.280		
	Piso 14,15 y 16								
2, 30	Grafica adhesiva en tabique cristal (plotter de corte) en interior de las oficinas cerradas.EJECUTADO	160,00	M2	\$	19.500	\$	3.120.000		
								\$	2.865.720
									UF 125,32
	PUERTAS								
	PUERTAS NUEVAS								
2, 31	Provisión e instalación de puerta nueva simil a la existe en reemplazo de las maltratadas. Son 2 puertas en el piso 16 y una puerta en el piso 15.	3,00	U	\$	311.000	\$	933.000		
								\$	933.000
									UF 40,80
	REINSTALACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES								
	Piso 14								
2, 32	Reinstalación de puertas existentes P1 (Jefatura RRHH)	-4,00	U	\$	135.750	-\$	543.000		
	Piso 15								
2, 33	Reinstalación de puertas existentes P1 (Vicepresidente Marketing)	1,00	U	\$	135.750	\$	135.750		

		Piso 16							
2, 34		Reinstalación de puertas existentes P1 (Telco Management y Asuntos Regulatorios)	2,00	U	\$ 135.750	\$ 271.500			
							\$ -135.750	-UF 5,94	
		REINSTALACION DE PUERTAS							
		Piso 14							
2, 35		Reubicación de puerta P2 existente (se debe considerar además marco nuevo) (Jefatura RRHH)	-1,00	U	\$ 217.200	\$ 217.200			
							\$ -217.200	-UF 9,50	
		PUERTA P3							
		Piso 14							
2, 36		P3 (no es F-120) (Cocina)	-1,00	U	\$ 301.000	\$ 301.000			
							\$ -301.000	-UF 13,16	
		PUERTA P5							
		Piso 14							
2, 37		P5 Tauro PLVD (incluye viga de estructura metálica), Cristal laminado + Cristal laminado templado.Cristal plegable cofee. No se ejecutó.	-2,00	U	\$ 1.419.700	\$ 2.839.400			
							\$ -2.839.400	-UF 124,17	
		PINTURAS Y BARNICES							
		PINTURA							
		Piso 14							
2, 38		Pinturas Tabiques losa y cielos (esmalte al agua y latex) (Open Plan, enfermería, cocina y CRÉDITO)	-120,77	M2	\$ 3.550	\$ 428.726			
		Piso 15							
2, 39		Pinturas Tabiques losa y cielos (esmalte al agua y latex) (Piso 15, fase 1)	16,92	M2	\$ 3.550	\$ 60.066			
		Piso 16							
2, 40		Pinturas Tabiques losa y cielos (Baños, desarrollo Legal y Litigios, VP valor humano, Social Lab, oficina M. Muñoz y Piso 16 fase 1)	79,14	M2	\$ 3.550	\$ 280.929			
							\$ -87.731	-UF 3,84	
		PINTURA PASTICEN							
		Piso 16							
2, 41		Terminación pasticem muro oficina presidencia / recep. presidencia / directorio	-218,00	M2	\$ 3.500	\$ 763.000			
2, 42		Terminación pasticem losa oficina presidencia	-81,00	M2	\$ 3.500	\$ 283.500			
		EMPASTE					\$ -1.046.500	-UF 45,77	
		EMOASTE							
		Piso 14							
2, 43		Empaste/ Yesos tabiques y Cielos (Enfermería, cocina, CRÉDITO)	-142,09	M2	\$ 4.560	\$ 647.921			
2, 44		Preparación y pintura de muros y cielo de recepción piso 14.	0,00	M2	\$ 8.110	\$ 0			
		Piso 15							
2, 45		Empaste/ Yesos tabiques y Cielos (Piso15, fase 1) Y Social Lab	14,72	M2	\$ 4.560	\$ 67.123			
		Piso 16							
2, 46		Preparación de muros oficina de VP Valor humano, Oficina M. Muñoz, Baños, desarrollo Legal y Litigios)	60,10	M2	\$ 4.560	\$ 274.033			
							\$ -306.765	-UF 13,42	
		LAMPISTEREA							
2, 47		Lampara Dear Ingo	-1,00	U	\$ 630.252	\$ 630.252			
2, 48		Luminaria Valor proforma	-1,00	U	\$ 100.000	\$ 100.000			
2, 49		Lámpara Flos May Day	-1,00	U	\$ 62.107	\$ 62.107			
2, 50		Lámpara TLM de Cielo	-1,00	U	\$ 115.967	\$ 115.967			
2, 51		Luminaria PLS 101, con ballast dimeable. En reemplazo de las que no funcionan	28,00	U	\$ 44.550	\$ 1.247.400			
2, 52		Luminaria PLS 101, con ballast dimeable y kit de emergencia. En reemplazo de las que no funcionan	3,00	U	\$ 56.210	\$ 168.630			
							\$ 507.704	UF 22,20	
		MOBILIARIO DE LINEA							
		Piso 15							
2, 53		Modificación mueble AO-10 (Social Lab)	1,00	GL	\$ 320.000	\$ 320.000			
2, 54		Escritorio Triple, código AO-15 (Piso 15, fase paralela)	0,00	U	\$ 454.685	\$ 0			
2, 55		Escritorio ala lateral Linea Hodema Vitra, código VP-1	-1,00	U	\$ 710.000	\$ 710.000			
2, 56		Habilitación de mobiliario provisorio en open plan 68 Pdel piso 15.	4,00	U	\$ 212.000	\$ 848.000			
							\$ 458.000	UF 20,03	
		MOBILIARIO ESPECIAL							
		Piso 14							
2, 57		Mobiliario Cocina piso 14	-1,00	GL	\$ 1.473.000	\$ 1.473.000			
2, 58		Artefactos, grifería y fitting cocina piso 14	-1,00	GL	\$ 105.000	\$ 105.000			
2, 59		Mobiliario Enfermería piso 14	-1,00	GL	\$ 391.000	\$ 391.000			
2, 60		Artefactos, grifería y fitting enfermería piso 14	-1,00	GL	\$ 105.000	\$ 105.000			
2, 61		Cambio Artefacto, grifería y fitting recinto aseo-mantenición piso 14	-1,00	GL	\$ 115.000	\$ 115.000			
2, 62		Lamitech Puertas Closet (Cambio tonalidades)	1,00	GL	\$ 132.000	\$ 132.000			
		Piso15							
2, 63		Lamitech Puertas Closet (Cambio tonalidades)	1,00	GL	\$ 264.000	\$ 264.000			
2, 64		Cambio Artefacto, grifería y fitting recinto aseo-mantenición piso 15	-1,00	GL	\$ 115.000	\$ 115.000			
		Piso 16							

2, 65	Nivelación de Mobiliario existentes (estantes)		1,00	GL	\$	150.000	\$	150.000		
2, 66	Descuento por mala terminación mueble VP piso 16.EJECUTADO.		-1,00	GL	\$	210.000	\$	210.000		
2, 67	Diferencia de lamitech en mobiliario AO-17 por cambio a wengue DL.EJECUTADO		1,00	GL	\$	441.100	\$	441.100		
2, 68	Cambio de repisas fijas a repisas regulables en mueble AO-25.PMO piso 16. Cliente no lo quiso ejecutar.		0,00	GL	\$	253.000	\$	0		
2, 69	Enchapel lateral mobiliario guardado of 12		0,00	GL	\$	187.000	\$	0		
	General									
2, 70	Diferencial resultante de cambios en muebles de recepción pisos 15 y 16.EJECUTADO.		-1,00	GL	\$	370.218	\$	370.218		
2, 71	Traslado y armado de mobiliario sobrante a oficinas de Rosas.		0,00	GL	\$	1.152.800	\$	0		
									\$	-1.897.118 -UF 82,97
	ASEO DE SECTORES A INTERVENIR									
2, 72	Aseo de sectores a intervenir		1,00	GL	\$	792.000	\$	792.000		
									\$	792.000 UF 34,64
	BAÑOS PISO 15									
2, 73	Dispensador de Jabón		-6,00	U	\$	37.700	\$	226.200		
2, 74	Dispensador de papel higiénico		-7,00	U	\$	38.500	\$	269.500		
2, 75	Dispensador de papel secamanos		-5,00	U	\$	39.500	\$	197.500		
2, 76	Secamanos		-4,00	U	\$	120.000	\$	480.000		
2, 77	Perchas		-8,00	U	\$	7.500	\$	60.000		
2, 78	Barra de seguridad a piso para discapacitados		0,00	U	\$	95.000	\$	0		
									\$	-1.233.200 -UF 53,93
3, 00	OTROS									
	OBRAS PRELIMINARES									
3, 01	Retiro de escombros y excedentes (aumento de demolición)		1,00	U	\$	80.000	\$	80.000		
	ESTRUCTURA Y TABIQUERIAS									
3, 02	Instalación de aluminios en nicho existente open plan y revestimiento de mocheta		1,00	GL	\$	180.000	\$	180.000		
3, 03	Desarme de tabique de cristal, desinstalación de puerta y armado de nuevo tabique. Incluye reparación de viga y fraque de piso (Formal Meeting 4 personas)		1,00	GL	\$	45.000	\$	45.000		
	CIELOS									
3, 01	Registro de plafones para mantención clima en oficinas del piso 14, 15 y 16.		6,00	U	\$	330.000	\$	1.980.000		
3, 02	Apertura de plafon para instalar registro		6,00	U	\$	82.500	\$	495.000		
3, 03	Esmalte al agua para registros en plafones		6,00	U	\$	46.200	\$	277.200		
	PAVIMENTOS									
3, 04	Provisión e instalación de cubrejuntas entre pavimentos de alfombra		1,00	GL	\$	316.200	\$	316.200		
	REVESTIMIENTOS									
3, 05	Reparación de ángulos y guardapolvos de aluminio y revestimientos en núcleo pisos 14-15 y 16.Considera un 10% de la superficie total.		0,00	M2	\$	64.500	\$	0		
3, 06	Aluminios varios, pletinas, angulos etc para cubrir desniveles de piso, bandeja eléctrica perimetral, imperfecciones varias. Etc.		0,00	GL	\$	605.000	\$	0		
3, 07	Graficas murales según detalle entregado por Instore. Piso 15 y 16.		0,00	M2	\$	38.500	\$	0		
3, 08	Alineación de letreros de acero inoxidable de Nextel, no incluye provisión de letreros nuevos.		0,00	U	\$	5.500	\$	0		
3, 09	Provisión e instalación de letreros acrílicos para oficinas nuevas. NO SE COTIZA		1,00	U	\$	0	\$	0		
	PUERTAS									
3, 10	Reinstalación de puerta existente P1 . Oficina M. Muñoz		1,00	U	\$	99.000	\$	99.000		
3, 11	Instalación de bocallave para cerradura de puertas reutilizadas en oficinas nuevas.EJECUTADO.		26,00	U	\$	8.335	\$	216.700		
	Pinturas y Barnizes									
3, 12	Pintura naranja corporativa para cielo. Cafetería Piso 14		1,00	GL	\$	99.000	\$	99.000		
3, 13	Pintura naranja de acuerdo a propuestas de gráficas instore, en oficina gerente valor humano N° 4 y Meeting de 6 personas.		0,00	M2	\$	4.560	\$	0		
3, 14	Electropintado de rejillas y difusores para cielo. Cafetería Piso 14		0,00	GL	\$	110.000	\$	0		
	VARIOS									
3, 15	Provisión e instalación de cortinas nuevas por ajustes.		0,00	M2	\$	24.750	\$	0		
3, 16	Nivelación de piso recepción 15,para perder desnivel con alfombra.		14,52	M2	\$	11.550	\$	167.706		
3, 17	Provisión e instalación de soportes LCD. Social Lab		3,00	U	\$	55.000	\$	165.000		
									\$	4.120.806 UF 0,00
4, 00	ESPECIALIDADES									
	CLIMA 14,15 Y 16.									
4, 01	Descuento según desgloce		-1,00	GL	\$	33.905.101	\$	33.905.101		
4, 02	Provisión e instalación de rejillas de retorno para Fan-Coil. Rotas o faltantes		0,00	U	\$	105.160	\$	0		
4, 03	Provisión e instalación de filtros de aire		5,00	GL	\$	35.640	\$	178.200		
4, 04	Provisión e instalación de difusores de tres vías para open plan del piso 15.		2,00	GL	\$	35.365	\$	70.730		
4, 05	Provisión e instalación de termostatos en remplazo de los defectuosos.EJECUTADO.		3,00	GL	\$	70.950	\$	212.850		
4, 06	Mano de obra y traslados		1,00	GL	\$	319.000	\$	319.000		
									\$	-33.124.321 -UF 1.448,60
	SANITARIO									
4, 07	Centros de agua nuevos (Exterior baños Piso 15)		1,00	GL	\$	87.500	\$	87.500		
									\$	87.500 UF 3,83
	ELECTRICIDAD 14, 15 Y 16									
4, 08	Descuento según desgloce.		-1,00	GL	\$	2.934.170	\$	2.934.170		

4, 09	Cambio de luminarias PL existentes por luminarias nuevas LUMINARIAS MALAS	31,00	U	\$ 8.000	\$ 248.000		
4, 10	Instalación de luminaria PL nuevas por Control Centralizado	31,00	U	\$ 9.000	\$ 279.000		
4, 11	Canalización ferretería	1,00	GL	\$ 574.800	\$ 574.800		
	Piso 15						
4, 12	Centro de enchufe normal (Repección)	1,00	U	\$ 12.500	\$ 12.500		
4, 13	Centro de enchufe de computación (Recepción)	1,00	U	\$ 22.700	\$ 22.700		
4, 14	Centro de dato (Recepción Oficina de Mantenición)	2,00	U	\$ 74.100	\$ 148.200		
4, 15	Trabajos de canalización para HDMI en oficina VP N° 24 y 25.	2,00	U	\$ 88.000	\$ 176.000		
4, 16	Cambio de luminarias en oficinas de VP N° 24 y 25 (incluye reparación de cielos)	2,00	U	\$ 77.000	\$ 154.000		
4, 17	Instalación de enchufe normal doble en oficina N° 30	1,00	U	\$ 12.500	\$ 12.500		
4, 18	Provisión e instalación de VGA para LCD. Social Lab	3,00	U	\$ 99.000	\$ 297.000		
4, 19	Centro de enchufe normal para LCD. Social Lab	3,00	U	\$ 12.500	\$ 37.500		
	Piso 16.						
4, 20	Trabajos de canalización para HDMI en oficina VP	1,00	U	\$ 88.000	\$ 88.000		
4, 21	Cambio de luminarias en oficinas de VP (incluye reparación de cielos)	1,00	U	\$ 77.000	\$ 77.000		
4, 22	Centro de enchufe normal en oficina N° 21	1,00	U	\$ 12.500	\$ 12.500		
4, 23	Centro de enchufe de computación en oficina N° 21	1,00	U	\$ 22.700	\$ 22.700		
4, 24	Centro de dato en oficina N° 21	2,00	U	\$ 74.100	\$ 148.200		
						\$ -623.570	-UF 27,27
	SEGURIDAD						
4, 25	Certificación Sectores Remodelados	0,00	GL	\$ 769.881	\$ 0		
4, 26	Adicional de centros de sprinklers	1,00	GL	\$ 530.119	\$ 530.119		
5, 00	OBSERVACIONES NO RESUELTAS						
5, 01	Observaciones no Resueltas	-1,00	GL	\$ 1.200.045	\$ 1.200.045		
	Subtotal OBSERVACIONES NO RESUELTAS 5,00					\$ -1.200.045	-UF 52,48
6, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
6, 01	Gastos Generales. 12%	1,00	GL		\$ 860.587		
6, 02	Beneficio. 12%	1,00	GL		\$ 860.587		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 6,00					\$ 1.721.174	UF 75,27
Total Presupuesto						\$ -38.551.099	-UF 1.866

IVA 19% \$ -7.324.709 -UF 354,57
Total \$ -45.875.807 -UF 2.220,70

Plazo de entrega: 20 días hábiles

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

50% Anticipo

40% Contra entrega

10% Contra recepción

NOTAS:

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)