

Cliente: **NEXTEL ARGENTINA S.A.**
 Obra: Av Antartida Argentina- Lomas Center Factory - Lomas de Zamora
 Fecha: 19 de Septiembre de 2007
 Referencia: Local en Shopping

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00	AIRE ACONDICIONADO					
1,01	Adicional por cambio de sistema de Aire Acondicionado. Se había cotizado 1 equipo de 7,5 Tn y se reemplaza	GL		1,00	\$ 10.416,00	\$ 10.416,00
1,02	Adicional por agregado de conductos para Toma de Aire exterior de los locales linderos	GL		1,00	\$ 3.472,00	\$ 3.472,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO				\$	13.888,00
2,00	SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO					
2,01	Provision es instalacion de red secundaria de proteccion bajo cielorraso. Provision e instalacion de nuevas cañerías en caño de acero reforzado SCHEDULE 40 de diferentes diametros bajo normas NPFA. Con accesorios y soldaduras de acuerdo a normas. Provision y colocacion de SPRINKLERS de bronce de 1/2 " de ampolla, apertura a 68°, con sellos de aprobacion UL/FM . Provision e instalacion de soportes reglamentarios con varilla roscada de 3/8 " broca mecanica y grapa tipo pera en relacion con cañería colocada con correspondiente bulonería de acero. Conexionado a colector existente, cumplimentando normativas del Shopping. Prueba hidraulica, proteccion de la cañería con convertidor de oxido y esmalte brillante según normas. Provisión de rosetas sobre placas.	GL		1,00	\$ 14.880,00	\$ 14.880,00
	Subtotal SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO				\$	14.880,00
3,00	HERRERÍA					
3,01	Estructura plataformas metalicas para mantenimiento de equipos de aire acondicionado en altura (5mts) solicitadas por el Shopping	U		2,00	\$ 2.232,00	\$ 4.464,00
	Subtotal HERRERÍA				\$	4.464,00
4,00	ENTREPISO Y FRENTE VIDRIADO					
4,01	Adicional por cambio de proyecto, diferencia de perfiles vigas y columnas	GL		1,00	\$ 5.580,00	\$ 5.580,00
4,02	Adicional por cambio de piso de entepiso (Fenolico x placa cementicia)	GL		1,00	\$ 8.680,00	\$ 8.680,00
4,03	Firma de planos y cálculos adicionales, cateos trabajos en obra.	GL		1,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00
4,04	Refuerzo estructural metálico en frente vidriado por apertura de vano solicitado por el Shopping	GL		1,00	\$ 7.688,00	\$ 7.688,00
	Subtotal ENTREPISO Y FRENTE VIDRIADO				\$	28.148,00
4,00	GASTOS GENERALES					
4,01	Gastos Generales, Seguros y Beneficio	GL		1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
	Subtotal GASTOS GENERALES				\$	6.000,00

Total Presupuesto

\$ 67.380,00

1- Los valores no incluyen IVA

Plazo estimado de obra: Según plazo de obra fijado

Forma de Pago:
 50% anticipo
 20% a los 20 días
 20% a los 40 días
 10% a Finalizacion de trabajos