

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: California 2000 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1928 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 21/10/2013 **Atención:** Alejandro Coppa

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 9.992,80
1.01	Replanteo		280,00	M2	\$ 9,17	\$ 2.567,60
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		280,00	M2	\$ 15,54	\$ 4.351,20
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 212,00	\$ 424,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2	DEMOLICIONES					\$ 60.816,33
2.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		160,00	M2	\$ 65,72	\$ 10.515,20
2.02	Descolocación de pisos de madera		275,00	M2	\$ 15,16	\$ 4.169,00
2.03	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		14,00	UN	\$ 136,32	\$ 1.908,48
2.04	Descolocación de frentes en cristal .Interior		60,00	M2	\$ 65,72	\$ 3.943,20
2.05	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		1,00	UN	\$ 1.211,05	\$ 1.211,05
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 605,79	\$ 12.115,80
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 605,90	\$ 12.118,00
2.08	Trabajos de demolición de cielorrasos existentes de yeso (armado de madera y metal desplegado)		275,00	M2	\$ 50,35	\$ 13.846,25
2.09	Desmonte y retiro de elementos varios. Corresponde a desmonte de cortina		1,00	GL	\$ 989,35	\$ 989,35
3	ALBAÑILERIA					\$ 56.574,91
3.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm División de unidades		40,00	M2	\$ 199,92	\$ 7.996,80
3.02	Carpeta hidrófuga		6,00	M2	\$ 106,00	\$ 636,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		150,00	ML	\$ 151,43	\$ 22.714,50
3.04	Revoque grueso (jaharro) en interiores		40,00	M2	\$ 123,70	\$ 4.948,00
3.05	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		6,00	M2	\$ 155,47	\$ 932,82
3.06	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		30,00	M2	\$ 155,47	\$ 4.664,10
3.07	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes, adhesivo y empastinado		12,00	ML	\$ 16,32	\$ 195,84
3.08	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		18,00	ML	\$ 151,42	\$ 2.725,56
3.09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		25,00	M2	\$ 123,17	\$ 3.079,25
3.10	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 8.682,04	\$ 8.682,04
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 47.387,30
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		50,00	M2	\$ 169,60	\$ 8.480,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		15,00	M2	\$ 201,40	\$ 3.021,00
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		10,00	M2	\$ 185,50	\$ 1.855,00
4.04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		32,00	M2	\$ 116,60	\$ 3.731,20
4.05	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		25,00	M2	\$ 185,50	\$ 4.637,50
4.06	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		27,00	M2	\$ 243,80	\$ 6.582,60
4.07	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		27,00	ML	\$ 180,20	\$ 4.865,40
4.08	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		14,00	ML	\$ 212,00	\$ 2.968,00
4.09	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignífuga 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		3,00	M2	\$ 196,10	\$ 588,30
4.10	Encuentro entre tabique y curtain wall		2,00	ML	\$ 106,00	\$ 212,00
4.11	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		60,00	ML	\$ 53,00	\$ 3.180,00
4.12	Cantónera en arista (provisión y colocación)		35,00	ML	\$ 24,38	\$ 853,30
4.13	Perfil buña Z		50,00	ML	\$ 24,38	\$ 1.219,00
4.14	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
4.15	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		40,00	ML	\$ 84,80	\$ 3.392,00
4.16	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 371,00	\$ 742,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 42.759,34
5.01	Continuo placa std 12,5mm		60,00	M2	\$ 137,80	\$ 8.268,00
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		180,00	ML	\$ 130,38	\$ 23.468,40
5.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		30,00	ML	\$ 162,18	\$ 4.865,40
5.04	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		10,00	ML	\$ 162,18	\$ 1.621,80
5.05	Perfil buña Z		110,00	ML	\$ 24,38	\$ 2.681,80
5.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		53,00	UN	\$ 34,98	\$ 1.853,94

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 16.308,10
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		120,00	M2	\$ 100,70	\$ 12.084,00
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		135,00	ML	\$ 15,90	\$ 2.146,50
6.03	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		70,00	M2	\$ 29,68	\$ 2.077,60
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 37.396,80
7.01	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		245,00	M2	\$ 25,44	\$ 6.232,80
7.02	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto transito o similar		245,00	M2	\$ 127,20	\$ 31.164,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.272,00
8.01	CERRO NEGRO, pisos PORCELLANATO esmaltado, línea STYLE 60x60, satinado rectificado, color Brown o similar		6,00	M2	\$ 212,00	\$ 1.272,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 7.725,00
9.01	Instalacion piso vinilico en rollo		25,00	M2	\$ 26,50	\$ 662,50
9.02	Piso vinilico FADEMAC Dinamic Thru. Baldosas de 30x30 cm. esp. :2 mm Piso vinilico, de esta marca o euivalente de similares características.		25,00	M2	\$ 282,50	\$ 7.062,50
10	PISOS TECNICOS					\$ 7.632,00
10.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		10,00	M2	\$ 763,20	\$ 7.632,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 5.003,20
11.01	CERRO NEGRO, revestimientos/pisos cerámicos, blanco TU satinado 30x30cm o similar		16,00	M2	\$ 212,00	\$ 3.392,00
11.02	ATRIM, varillas listeles acero inoxidable cuadrado 30mm, largo 2,50m		8,00	UN	\$ 201,40	\$ 1.611,20
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.544,00
12.01	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		120,00	ML	\$ 21,20	\$ 2.544,00
13	PINTURA					\$ 23.428,60
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		180,00	M2	\$ 53,42	\$ 9.615,60
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		210,00	M2	\$ 53,42	\$ 11.218,20
13.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		120,00	ML	\$ 12,72	\$ 1.526,40
13.04	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, mayor a 3,20m altura		20,00	M2	\$ 53,42	\$ 1.068,40
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 32.012,00
14.01	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
14.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		4,00	UN	\$ 4.664,00	\$ 18.656,00
14.03	V1 Corresponde a Carpinteria metalica imitacion existentes.		1,00	UN	\$ 10.812,00	\$ 10.812,00
15	HERRERIA					\$ 10.377,40
15.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		3,00	UN	\$ 795,00	\$ 2.385,00
15.02	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		18,00	ML	\$ 296,80	\$ 5.342,40
15.03	Ajuste de carpinterías		5,00	UN	\$ 530,00	\$ 2.650,00
16	CRISTALES					\$ 65.614,00
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		61,00	M2	\$ 742,00	\$ 45.262,00
16.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		3,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 9.222,00
16.03	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Incluye manijon de acero inoxidable y caja de freno en piso		3,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 11.130,00

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	MESADAS					\$ 5.978,40
17.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		4,00	M2	\$ 1.272,00	\$ 5.088,00
17.02	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,00	ML	\$ 127,20	\$ 890,40
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 22.535,60
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		5,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 8.745,00
18.02	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		5,00	UN	\$ 975,20	\$ 4.876,00
18.03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		3,00	UN	\$ 1.028,20	\$ 3.084,60
18.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) Solo colocación		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
18.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas) Corresponde a tomas de agua para dispenser		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
18.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		5,00	UN	\$ 424,00	\$ 2.120,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 14.288,80
19.01	Lavatorio de apoyar FERRUM Temple, bacha cuadra blanca (LWCF)		2,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 2.756,00
19.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC-B)		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
19.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
19.04	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		2,00	UN	\$ 333,90	\$ 667,80
19.05	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
19.06	FV accesorio 59 Nerea, percha 0166 cromo		2,00		\$ 424,00	\$ 848,00
19.07	MI PILETA, piletta doble de acero inoxidable 304, 57x37x18		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
19.08	Termotanque eléctrico de 55 lts		1,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 1.749,00
19.09	FV Grifería monocomando para cocina, SWING plus cromo con rociador (0412.01/90)		1,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 176.792,04
20.01	Tendido cable sintenax (al contactor) para efectos iluminación Corresponde a tendido troncales circuitos iluminacion / puestos de trabajo		230,00	UN	\$ 33,92	\$ 7.801,60
20.02	Desarme de instalaciones existentes		280,00	M2	\$ 4,66	\$ 1.304,80
20.03	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 15.641,36	\$ 15.641,36
20.04	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 12.723,18	\$ 12.723,18
20.05	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 10.415,56	\$ 10.415,56
20.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 4.028,00	\$ 4.028,00
20.07	Canal de tension para rack		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
20.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 55,12	\$ 9.921,60
20.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		55,00	ML	\$ 126,14	\$ 6.937,70
20.10	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		63,00	ML	\$ 371,00	\$ 23.373,00
20.11	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		38,00	ML	\$ 40,28	\$ 1.530,64
20.12	Boca de tensión común para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 156,88	\$ 3.922,00
20.13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 156,88	\$ 3.922,00
20.14	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		2,00	UN	\$ 137,80	\$ 275,60
20.15	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		9,00	UN	\$ 943,40	\$ 8.490,60
20.16	Unicanal 100 x 50 mm		32,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.713,60
20.17	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		42,00	BC	\$ 42,40	\$ 1.780,80

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.18	Boca de iluminación		90,00	BC	\$ 156,88	\$ 14.119,20
20.19	Boca de iluminación de emergencia		11,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.282,60
20.20	Instalación artefactos iluminación		90,00	UN	\$ 63,60	\$ 5.724,00
20.21	Instalación artefactos iluminación emergencia		14,00	UN	\$ 68,90	\$ 964,60
20.22	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 63,60	\$ 254,40
20.23	Efecto de iluminación		15,00	UN	\$ 148,40	\$ 2.226,00
20.24	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores) Corresponde Unidad Metro lineal		75,00	UN	\$ 275,60	\$ 20.670,00
20.25	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		2,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 2.014,00
20.26	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 826,80	\$ 826,80
20.27	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 156,88	\$ 1.568,80
20.28	Tomacorriente de servicio reforzado		1,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 1.038,80
20.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		82,00	ML	\$ 42,40	\$ 3.476,80
20.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		25,00	ML	\$ 42,40	\$ 1.060,00
20.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		15,00	ML	\$ 42,40	\$ 636,00
20.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Valor global. 2 unidades (2 salas) Corresponde a canalizacion multimedia proyector / cableado VGA Y ALIMENTACION DE PANTALLA DE PROYECCION		2,00	ML	\$ 2.756,00	\$ 5.512,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 53.258,64
21.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		24,00	BC	\$ 339,20	\$ 8.140,80
21.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		38,00	BC	\$ 339,20	\$ 12.889,60
21.03	Patchcords 2,40m Cat. 6E		38,00	UN	\$ 90,10	\$ 3.423,80
21.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E		62,00	UN	\$ 77,38	\$ 4.797,56
21.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 9.328,00
21.06	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 5.406,00	\$ 5.406,00
21.07	Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT Corresponde a Adecuacion y montaje equipamiento de sala IT		1,00	GL	\$ 7.102,00	\$ 7.102,00
21.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Corresponde a cañería vacía para instalaciones de tensiones debiles hasta server room		32,00	ML	\$ 67,84	\$ 2.170,88
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 24.857,24
22.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 X EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		41,00	UN	\$ 381,60	\$ 15.645,60
22.02	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		15,00	UN	\$ 184,60	\$ 2.769,00
22.03	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		22,00	UN	\$ 62,54	\$ 1.375,88
22.04	Artefacto de embutir marca ARTELUM, conjunto modelo LOTUS 2x26w c/lámparas		8,00	UN	\$ 149,72	\$ 1.197,76
22.05	Artefacto indicador Salida Emergencia tipo SE		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
22.06	Lámpara de colgar Marca PHILIPS, modelo Mónaco color blanco/ verde,Lámpara E27		1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
22.07	Lámpara de colgar Marca PHILIPS, modelo León color blanco,Lámpara E27		1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
22.08	Luminaria colgante PHILIPS, modelo Adeline, Lámpara4 x E14 más 12w – cromo pulido + vidrio		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
23	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ -
23.01	Ingeniería específica de detección de incendios Corresponde a VER NOTAS	Opcional	1,00	GL	\$ 26.828,60	\$ 26.828,60
24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
24.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID) Corresponde a VER NOTAS	Opcional	1,00	GL	\$ 14.929,04	\$ 14.929,04
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 151.797,29
25.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte-fijaciones y sellado entre ellos Provisión y montaje de cañería de cobre electrolítico, aislada con fuinda neoprene, interconexion eléctrica. valor global		1,00	ML	\$ 14.439,99	\$ 14.439,99

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.02	Rejas retorno; construídase en chapa pintada al horno, medidas hasta 30x30 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	M2	\$ 21.495,89	\$ 21.495,89
	Corresponde, rejas de retorno e inyección según diseño. Valor global					
25.03	Bomba de condensado; incluye material de soporte y fijaciones, conexión a equipo de aire acondicionados. Con conexionado eléctrico y drenaje		3,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.908,00
25.04	Reubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalación de cañerías + cableado) Incluye equipo existente		1,00	UN	\$ 2.886,31	\$ 2.886,31
25.05	Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada Incluye la provision y montaje de conductos de chapa de bwg 25		1,00	ML	\$ 42.050,85	\$ 42.050,85
25.06	Montaje de equipos aire acondicionado Montaje de equipos split, baja silueta, incluye carga de gas y mensulas soporte		1,00	UN	\$ 9.523,45	\$ 9.523,45
25.07	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h		1,00	UN	\$ 5.580,04	\$ 5.580,04
25.08	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR		1,00	UN	\$ 16.976,77	\$ 16.976,77
25.09	Equipo de aire baja silueta para conductos frío /calor. Tipo unidad separada Surrey de 3 ton.		2,00	UN	\$ 12.920,37	\$ 25.840,74
25.10	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta YORK, frío completo, capacidad 4500 frig/h, incluye kit para control condensación, para sala server/rack		1,00	UN	\$ 11.095,25	\$ 11.095,25
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 9.858,00
26.01	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
26.02	Vinilo clear impreso		42,00	M2	\$ 159,00	\$ 6.678,00
27	 AISLACIONES					\$ 8.268,00
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		150,00	M2	\$ 55,12	\$ 8.268,00
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 21.872,04
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		104,00	M2	\$ 190,80	\$ 19.843,20
28.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	Opcional	46,80	M2	\$ 164,30	\$ 7.689,24
28.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		29,00	UN	\$ 69,96	\$ 2.028,84
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 79.654,76
29.01	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 22.260,00	\$ 22.260,00
29.02	Mueble de guardado tipo 2		1,00	UN	\$ 18.020,00	\$ 18.020,00
29.03	Mueble de guardado tipo 3		1,00	UN	\$ 18.550,00	\$ 18.550,00
29.04	Mesa oval Lease: Mesa redonda de sala acceso.		1,00	UN	\$ 2.804,76	\$ 2.804,76
29.05	Armado e instalación		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
29.06	Mueble de guardado tipo 7		1,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
30	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 84.623,50
30.01	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m		4,00	UN	\$ 3.372,20	\$ 13.488,80
30.02	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		2,00	UN	\$ 8.450,00	\$ 16.900,00
30.03	Línea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,67 m x 1,45 m mesas sin ruedas.		6,00	UN	\$ 1.449,50	\$ 8.697,00
30.04	Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,60 x 0,80 x 0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminacion laminado plastico simil madera, Con cajonera pedestal de tres cajones.		3,00	UN	\$ 4.334,20	\$ 13.002,60
30.05	LINEA SYMPHONY, Biblioteca baja con puertas Corresponde a M4,M5,M6,M10		26,00	UN	\$ 1.121,90	\$ 29.169,40
30.06	Biblioteca Baja CONCEPT 0,90 x 0,44 x 0,74		3,00	UN	\$ 1.121,90	\$ 3.365,70
31	MOBILIARIO DE SIMET					\$ -
31.01	Mesa para coffee, de 0,60x0,60m, tapa de laminado plástico, borde ABS, y base de columna con plato pintada (art. 200)	Opcional	4,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 7.632,00
32	ASIENTOS					\$ 20.727,00
32.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero		15,00	UN	\$ 411,60	\$ 6.174,00

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
32.02	Silla PORTANTINO, modelo ROBY 200, contacto permanente y gas vale por modelo CYRENE		6,00	UN	\$ 1.396,50	\$ 8.379,00
32.03	Silla CITIZ c/ Asyncro		3,00	UN	\$ 2.058,00	\$ 6.174,00
32.04	Silla operativa PORTANTINO, modelo RIOTA 200	Opcional	15,00	UN	\$ 1.323,00	\$ 19.845,00
33	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 15.730,40
33.01	Limpieza de obra diaria x 60 días		280,00	M2	\$ 37,10	\$ 10.388,00
33.02	Limpieza de obra final		280,00	M2	\$ 19,08	\$ 5.342,40
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.117.085,49
34	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 223.417,08
34.01	Beneficio		12%			\$ 134.050,25
34.02	Gastos Generales		8%			\$ 89.366,83
TOTAL OBRA						\$ 1.340.502,57
35	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 46.956,00
35.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
35.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ -
35.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 44.850,00
35.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 2.106,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.387.458,57

Son Pesos: Un millón trescientos ochenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y ocho con 57/100.-

Cliente: OXFORD UNIVERSITY PRESS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.

- * SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO, incluye lo siguiente:
 - * 1.1 ☐ 13 ☐ Detector de humo fotoeléctrico, analógico, direccionable, con base Marca: Mircom. Modelo: MIX-3100.

 - * 1.2 ☐ 1 ☐ Bocina electrónica de alarma multitono de 84 db a 3 metros (84 Db pico), alimentación 24 Vcc, consumo 160 mA a 24 Vcc y 4 tonos codificables. Apta para colocación semiembutida en caja de 10 x 10 cm, con frente plástico color bermellón. Cuenta con un indicador estroboscópico 15/30 candelas (75 cd Axis), se

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalovich
Contract Rent S.A.