

Cliente: NEXTEL
Obra: Av Beiró 3454- Villa Devoto
Fecha: 18/07/07
Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Villa Devoto

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolición general de tabiques de alabañilería, escalera desde descanso hasta abajo, desmonte de carpinterías existentes, zocalos y banquetas. Apertura nuevos huecos en fachada planta alta.		GL	1,00	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
1,02	Demolición general de artefactos sanitarios, muebles e instalaciones existentes.		GL	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
1,03	Desmonte de revestimientos de piso y pared de baños y office p.alta y p.baja		GL	1,00	\$ 795,00	\$ 795,00
1,04	Zanqueo sanitario para baño de discapacitados hasta cámara inspección 4ml		GL	1,00	\$ 127,20	\$ 127,20
1,05	Demolición de vereda y patio fondo		M2	120,00	\$ 15,90	\$ 1.908,00
1,06	Piedra partida granulometría 620 colocada en patio planta baja		GL	1,00	\$ 450,50	\$ 450,50
1,07	Desmonte de piso de fondo del interior del local por desnivel		M2	33,00	\$ 15,90	\$ 524,70
1,08	Retiro de escombros y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 1.749,00	\$ 1.749,00
1,09	Escarificado 2 manos de piso planta baja		M2	220,00	\$ 10,60	\$ 2.332,00
1,10	Alquiler de volquetes		U	15,00	\$ 111,30	\$ 1.669,50
1,11	Excavación para base de escalera		GL	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
1,12	Retiro de puerta existente en fachada y cegado de muro		GL	1,00	\$ 259,70	\$ 259,70
Subtotal DEMOLICIONES					\$	15.592,60
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Apertura de canaleta y amure de pisoducto		ML	85,00	\$ 31,80	\$ 2.703,00
2,02	Carpeta de nivelación hidrófuga en planta baja		M2	220,00	\$ 23,32	\$ 5.130,40
2,03	Reparación de carpeta de planta alta por colocación de pisoducto.		GL	147,00	\$ 11,66	\$ 1.714,02
2,04	Carpeta hidrófuga en baños y office		M2	15,00	\$ 23,32	\$ 349,80
2,05	Revoque exterior patio fondo para emprolijamiento		GL	1,00	\$ 720,80	\$ 720,80
2,06	Reparación general de fachada como base para el revestimiento a elegir		GL	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
2,07	Revoque en baños y office		M2	15,00	\$ 23,32	\$ 349,80
2,08	Provisión de cerámica San Lorenzo línea San Marino art Im 334 color gris de 30 x 30 cm de piso de sanitarios y office		M2	23,00	\$ 17,59	\$ 404,46
2,09	Provisión de cerámica San Lorenzo línea Allegra línea satinada color blanco de 20 x 20 cm de pared para sanitarios y office		M2	52,00	\$ 17,48	\$ 908,93
2,10	Colocación de cerámica de piso para baños y office		M2	23,00	\$ 26,50	\$ 609,50
2,11	Colocación de cerámica de pared para baños y office		M2	52,00	\$ 26,50	\$ 1.378,00
2,12	Contrapiso para vereda		M2	84,00	\$ 37,10	\$ 3.116,40
2,13	Cordón de vereda		GL	1,00	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
2,14	Provisión de baldosones de hormigón impreso para vereda		M2	92,00	\$ 27,56	\$ 2.535,52
2,15	Colocación de baldosones de hormigón en vereda		M2	84,00	\$ 37,10	\$ 3.116,40
2,16	Mampostería 0.32 en huecos y ventanas que se anulan, completar lateral escalera a planta alta, revoque interior y exterior con hidrofugo		GL	1,00	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
2,17	Losa bajo office con soporte		GL	1,00	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
2,18	Buña vertical en fachada entre revoque exterior y placa superboard		GL	1,00	\$ 139,92	\$ 139,92
2,19	Amurar escalera en terraza para acceso al tanque de agua terraza superior		GL	1,00	\$ 95,40	\$ 95,40
2,20	Recuadre de moquetas para nuevas aberturas y colocación de premarcos		ML	1,00	\$ 761,08	\$ 761,08
2,21	Banquina para base de equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 254,40	\$ 254,40
2,22	Cerco de obra h = 2.40 por ocupación de vereda		GL	1,00	\$ 1.992,80	\$ 1.992,80
2,23	Ayuda de gremios de obra		GL	1,00	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
2,24	Revestimiento con alucobond silver en placas moduladas según diseño de fachada		GL	1,00	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
2,25	Revestimiento Tarquini simil piedra Paris, color gris, para fachada	A	GL	1,00	\$ 6.296,40	\$ 6.296,40
Subtotal ALBAÑILERIA					\$	55.165,63
3,00	AISLACION HIDROFUGA					
3,01	Retiro de membrana existente en terraza		M2	198,00	\$ 8,48	\$ 1.679,04
3,02	Realización, aislamiento y cierre de babetas perimetral		ML	105,00	\$ 31,80	\$ 3.339,00
3,03	Provision y colocacion de membrana geotextil de 4 mm		M2	198,00	\$ 31,80	\$ 6.296,40
3,04	Provision y colocacion de cupertina perimetral		ML	52,00	\$ 42,40	\$ 2.204,80
3,05	Carpeta hidrofuga		M2	198,00	\$ 23,32	\$ 4.617,36
Subtotal AISLACION HIDROFUGA					\$	18.136,60
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Cielorraso durlock continuo, placa 12,5 mm espesor, encintado, masillado.		M2	80,00	\$ 33,92	\$ 2.713,60
4,02	Cierre vertical en durlock 0.91		ML	8,00	\$ 36,57	\$ 292,56
4,03	Perfil buña Z perimetral		ML	127,00	\$ 5,83	\$ 740,41
4,04	Hueco artefacto de iluminación tipo spot		U	20,00	\$ 3,18	\$ 63,60
4,05	Hueco artefacto de iluminación tipo dulux		U	59,00	\$ 5,30	\$ 312,70
4,06	Hueco artefacto de iluminación 3x36		U	42,00	\$ 12,72	\$ 534,24
4,07	Hueco para difusor equipos de aire acondicionado 0.90 x 0.90 y tapas de inspección		U	15,00	\$ 12,72	\$ 190,80
4,08	Tabique durlock simple con estructura de chapa galvanizada de 70mm placa 12,5mm		M2	88,00	\$ 44,52	\$ 3.917,76
4,09	Tabique durlock simple antihumedad, misma estructura y espesor de placa		M2	29,00	\$ 50,88	\$ 1.475,52
4,10	Tabique durlock compuesto, placa común antihumedad		M2	48,00	\$ 47,70	\$ 2.289,60
4,11	Tabique durlock medio forro placa común		M2	119,00	\$ 32,86	\$ 3.910,34
4,12	Antepecho en durlock h= 1.10		ML	3,50	\$ 61,48	\$ 215,18
4,13	Dintel en durlock		ML	35,00	\$ 42,40	\$ 1.484,00
4,14	Terminación superior del tabique		ML	7,00	\$ 12,72	\$ 89,04
4,15	Tabique durlock medio en pórtico		M2	48,50	\$ 33,92	\$ 1.645,12
4,16	Terminación superior de tabique medio forro		ML	19,00	\$ 6,36	\$ 120,84
4,17	Terminación lateral del pórtico según detalle		ML	4,00	\$ 37,10	\$ 148,40
4,18	Terminación lateral de nicho en pórtico		ML	9,00	\$ 21,20	\$ 190,80
4,19	Refuerzo sobre tabique, perfil solera + madera h=0.90		ML	18,00	\$ 14,84	\$ 267,12
4,20	Tabique durlock bajo tabique de vidrio		ML	13,00	\$ 38,16	\$ 496,08
4,21	Encuentro de tabique durlock con cielorraso		ML	132,00	\$ 5,83	\$ 769,56
4,22	Refuerzo de madera en tabique durlock		ML	70,00	\$ 4,24	\$ 296,80
4,23	Aislación de lana de vidrio liviana en tabique		M2	191,00	\$ 6,36	\$ 1.214,76
4,24	Aislación de lana de vidrio pesada en tabique		M2	15,00	\$ 18,02	\$ 270,30
4,25	Enchapado de vano		ML	56,00	\$ 12,72	\$ 712,32
4,26	Perfil cantoneras		ML	29,00	\$ 5,83	\$ 169,07
4,27	Terminación superior de nicho en pórtico		ML	13,00	\$ 37,10	\$ 482,30
4,28	Tabique durlock placa roja en ambas caras		M2	26,00	\$ 47,70	\$ 1.240,20
4,29	Columnas durlock de 2 caras de 0.50 x 0.10		ML	3,50	\$ 37,10	\$ 129,85

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
4,30	Columnas durlock de 2 caras de 1.30 x 0.10		ML	3,50	\$ 63,60	\$ 222,60
4,31	Banda de ajuste durlock ancho 0.30m y 0.50m		ML	77,00	\$ 16,96	\$ 1.305,92
4,32	Banda de ajuste durlock ancho 0.80m		ML	70,00	\$ 31,80	\$ 2.226,00
4,33	Cielorraso durlock desmontable placa texturada clásica modulo 610 x 610mm		M2	195,00	\$ 32,86	\$ 6.407,70
4,34	Perfil perimetral L		ML	170,00	\$ 2,65	\$ 450,50
4,35	Cierre vertical Durlock h =1 m		ML	12,00	\$ 40,28	\$ 483,36
Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$	37.478,95
5,00	SEÑALÉTICA - VINILOS CORPORATIVOS					
5,01	Prohibida la entrada a toda persona ajena a la empresa		U	2,00	\$ 296,80	\$ 593,60
5,02	Cajas		U	1,00	\$ 148,40	\$ 148,40
5,03	Pañol		U	1,00	\$ 148,40	\$ 148,40
5,04	Supervisor AP y supervisor local		U	2,00	\$ 148,40	\$ 296,80
5,05	Guardia de ventas		U	1,00	\$ 382,66	\$ 382,66
5,06	Atención al cliente puestos 1 al 11		U	2,00	\$ 764,26	\$ 1.528,52
5,07	Cartel Nextel corpóreo recepción		U	1,00	\$ 1.680,10	\$ 1.680,10
5,08	Horario puerta de acceso		U	1,00	\$ 28,09	\$ 28,09
5,09	Sala de reuniones		U	1,00	\$ 148,40	\$ 148,40
5,10	Server		U	1,00	\$ 148,40	\$ 148,40
5,11	Vinilos carpintería tipo PF1 h= 1.8		ML	13,00	\$ 63,60	\$ 826,80
Subtotal SEÑALÉTICA					\$	5.930,17
6,00	PINTURA					
6,01	Látex en cielorraso durlock continuo latex blanco Alba		M2	130,00	\$ 12,72	\$ 1.653,60
6,02	Pintura en tabiques de durlock y muros de planta baja, 1° piso latex satinado de Alba color 1087		M2	942,00	\$ 16,96	\$ 15.976,32
6,03	Pintura en portico de atencion al publico de durlock, latex satinado de Alba color 1285F		GL	1,00	\$ 689,00	\$ 689,00
6,04	Pintura de paredes contrafrente latex exterior y medianeras patio PB, terraza 1° piso		GL	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
6,05	Esmalte sintético en escaleras y otros		GL	1,00	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
Subtotal PINTURA					\$	23.830,92
7,00	CARPINTERIA METALICA Y CRISTALES					
7,01	Frente realizado en perfil tipo IBM anodizado natural con contravidrios, puerta doble pivotante con caja de freno, manijón de 1,00m y 50 mm de diámetro, paños fijos superior y lateral. ACCESO A RECEPCION		GL	1,00	\$ 14.805,02	\$ 14.805,02
7,02	Paños fijos planta alta		GL	1,00	\$ 1.637,70	\$ 1.637,70
7,03	Ventanas oscilobatientes (2) 1.25 x 1.40m frente planta alta		GL	1,00	\$ 2.035,20	\$ 2.035,20
7,04	Multilaminado de seguridad para frente del local 3+3+3 incoloro con 2 PVB incoloro de 0.76 mm, colocado en carpinteria con sellador de siliconas.		GL	1,00	\$ 15.462,22	\$ 15.462,22
7,05	Multilaminado de seguridad para frente del local 5+5 incoloro, colocado en carpinteria con sellador de siliconas.	A	GL	1,00	\$ 11.087,60	\$ 11.087,60
7,06	Puerta ventana (Modena) de 1.40 x 2.05 acceso a patio planta baja		GL	1,00	\$ 1.049,40	\$ 1.049,40
7,07	Puerta ventana (Modena) de 2.00 x 2.05 acceso a terraza planta alta		GL	1,00	\$ 1.356,80	\$ 1.356,80
7,08	Multilaminado de seguridad para contrafrente del local 3+3+3 incoloro con 2 PVB incoloro de 0.76 mm, colocado en carpinteria con sellador de siliconas.		GL	1,00	\$ 2.142,58	\$ 2.142,58
7,09	Multilaminado de seguridad para contrafrente del local 5+5 incoloro, colocado en carpinteria con sellador de siliconas.Idem ventanas contrafrente	A	GL	1,00	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
7,10	Float 10mm incoloro templado para paños fijos colocados con perfil U de aluminio anodizado 15 x 25 mm para pañol, caja, sala reuniones, administración, supervisores y dealer		GL	1,00	\$ 10.449,48	\$ 10.449,48
7,11	Electro espejo de 4 mm con bordes pulidos,		M2	5,00	\$ 90,10	\$ 450,50
Subtotal CARPINTERIA METALICA Y CRISTALES					\$	49.388,90
8,00	CORTINAS					
8,01	Provision y colocacion de cortinas venecianas de 16 mm en sala de reunión, pasillo y encargado dealer 1 piso		M2	35,50	\$ 100,70	\$ 3.574,85
Subtotal CORTINAS					\$	3.574,85
9,00	CARPINTERIA					
9,01	Puerta Simple enchapada en haya leriex, c/sobrepuerta y herrajes		U	11,00	\$ 1.378,00	\$ 15.158,00
9,02	Puerta con marco de chapa y hoja para pintar		U	4,00	\$ 424,00	\$ 1.696,00
9,02	Topes platil para puertas		U	15,00	\$ 42,40	\$ 636,00
9,03	Divisor de mingitorios en baño caballeros		U	0,00	\$ -	\$ -
9,04	Provison y colocacion de mueble bajomesada en office		ML	0,00	\$ -	\$ -
Subtotal CARPINTERIA					\$	17.490,00
10,00	PISO DE ALFOMBRA					
10,01	Alfombra en Boucle en rollo OFFICE I de Meller, articulo 49000, color especial 1618, tejida con hilado antron de Invista c/ tratamiento ignifugo		M2	343,00	\$ 39,01	\$ 13.379,74
10,02	Colocación de alfombra en rollo		M2	314,00	\$ 4,24	\$ 1.331,36
10,03	Solias de aluminio como terminacion (marmetas, alfombra, ceramica)		ML	45,00	\$ 53,00	\$ 2.385,00
10,04	Tapas de inspeccion con overlock		U	8,00	\$ 21,20	\$ 169,60
10,05	Felpudo de alfombra Nomad 3M para entrada					

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Beiró 3454- Villa Devoto
 Fecha: 18/07/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Villa Devoto

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
14,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
14,01	Alimentador principal		U	4,00	\$ 1.590,00	\$ 6.360,00
14,02	Alimentacion para aire acondicionado, tableros server y tensión común		U	8,00	\$ 1.378,00	\$ 11.024,00
14,03	Canalizacion comunicaciones externas		U	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
14,04	Canalizacion de seguridad		U	1,00	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
14,05	Pisoducto / cañerías bajo piso		U	1,00	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00
14,06	Canales pasacables		U	40,00	\$ 27,56	\$ 1.102,40
14,07	Bandejas de distribución energía		U	50,00	\$ 57,24	\$ 2.862,00
14,08	Bandejas de distribución baja tensión		U	50,00	\$ 57,24	\$ 2.862,00
14,09	Bandejas FM AA		U	35,00	\$ 57,24	\$ 2.003,40
14,10	Tablero de iluminacion		U	2,00	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
14,11	Tablero de tension comun		U	2,00	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
14,12	Tablero de tension dedicada		U	2,00	\$ 2.226,00	\$ 4.452,00
14,13	Tablero de aire acondicionado		U	2,00	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
14,14	Grounding/ puesta a tierra		U	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
14,15	Cableado 220 V comun		U	83,00	\$ 63,60	\$ 5.278,80
14,16	Cableado 220 V dedicada		U	62,00	\$ 63,60	\$ 3.943,20
14,17	Cableado estructurado categoria 6E		U	98,00	\$ 169,60	\$ 16.620,80
14,18	Periscopios		U	77,00	\$ 63,60	\$ 4.897,20
14,19	Tomas de servicio		U	30,00	\$ 63,60	\$ 1.908,00
14,20	Rack de cableado + Pacht panels/ equipado		U	1,00	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
14,21	Aire acondicionado data center		U	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
14,22	Alimentación de equipo central de aire acondicionado		U	1,00	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
14,23	Marquesina y cartel bandera con automatización		U	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
14,24	Desarme instalaciones existentes		U	1,00	\$ 636,00	\$ 636,00
14,25	Alimentación de cortinas de aire sobre acceso		U	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
14,26	Extractores con sensores de movimiento y timer		U	4,00	\$ 63,60	\$ 254,40
14,27	Obra en sala de servers		U	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
14,28	Documentacion		U	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$	93.937,20
15,00	INSTALACION DE ILUMINACION					
15,01	Bocas de iluminación		U	130,00	\$ 63,60	\$ 8.268,00
15,02	Bocas de iluminación de emergencia		U	22,00	\$ 63,60	\$ 1.399,20
15,03	Instalación de artefactos de iluminación		U	130,00	\$ 26,50	\$ 3.445,00
15,04	Colocacion de artefactos de Iluminación de Emergencia		U	22,00	\$ 26,50	\$ 583,00
15,05	Iluminación pórtico (incluye artefactos eléctricos)		GL	1,00	\$ 742,00	\$ 742,00
15,06	Efectos de iluminacion		U	20,00	\$ 84,80	\$ 1.696,00
Subtotal INSTALACION DE ILUMINACION					\$	16.133,20
16,00	ILUMINACION					
16,01	Artefacto simil Miller 3246 DV fijo, metalico esmaltado color blanco con difusor de vidrio esmerilado 2 x 26 w dulux		U	59,00	\$ 95,08	\$ 5.609,84
16,02	Artefacto simil Miller 3323/AMS, embutido, metalico esmaltado color balnco con louver doble parabolico de aluminio especlar 3 x 36 w PL		U	42,00	\$ 186,05	\$ 7.814,15
16,03	Artefacto simil Miller 9848, embutido, orientable, metalico esmaltado color blanco 1 x 50 w dicroica		U	20,00	\$ 25,44	\$ 508,80
16,04	Provision de equipo autonomo para una lámpara de 36 w		U	14,00	\$ 64,66	\$ 905,24
16,05	Provision de artefactos de Iluminación de Emergencia Cartel luminico indicador de Salida		U	8,00	\$ 79,50	\$ 636,00
Subtotal ILUMINACION					\$	15.474,03
17,00	AIRE ACONDICIONADO					
17,01	Sistema VRV para Planta baja y 1° Piso	A				
Provisión e instalación de dos sistemas de aire acondicionado de volumen de refrigerante variable para P.B. y 1° Piso, MARCA DAIKIN, compuestos por unidades condensadoras modelo RXYQ16, utilizando refrigerante ecológico R-410-A Unidades interiores a colocar tipo cassette, para sala de espera, recepción, guardia d eventas, atenciñon personalizada, seguridad y espera cajas. Unidades tipo mural para pañol, supervisor de AP, y cajas. En planta alta tipo cassette para ventas, administración y espera. Unidades mural para encargado dealer y supervisor local. Para sal de reuniones se previó un split frio / calor cassette marca York, de una capacidad de 5 Tr.						
17,02		A	GL	1,00	\$ 247.881,00	\$ 247.881,00
17,03	Conductos de toma de aire exterior para unidades cassette	A				
17,04	Provisión e instalación de equipos de extracción mecánica de aire para sanitarios. Provisión e instalación de 2 (dos) equipos Roof Top, marca York con economizador free cooling uno con 2 zonas en P.A. frente y 1 zona en P.B. frente y otro con resto del local P.A. y P.B. (8 zonas) con excepción del local de cajas, espera de cajas y server que llevan splits.Persianas motorizadas en cada local y termostatos individuales digitales.Cortina de aire sobre acceso. Sistemas de extracción de aire para sanitarios.					
17,05			GL	1,00	\$ 184.620,20	\$ 184.620,20
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$	184.620,20
18,00	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO					
18,01	Cañerías vacías para detectores de incendio		U	30,00	\$ 53,00	\$ 1.590,00
18,02	Cañerías vacías para pulsadores de incendio		U	18,00	\$ 53,00	\$ 954,00
18,03	Cañerías vacías para sirena de estorbo		U	7,00	\$ 53,00	\$ 371,00
18,04	Cañerías vacías para carteles de salida de emergencia autonomo		U	10,00	\$ 53,00	\$ 530,00
Subtotal DETECCION DE INCENDIO					\$	3.445,00

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Beiró 3454- Villa Devoto
 Fecha: 18/07/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Villa Devoto

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
19,00	HERRERÍA					
19,01	Rejas puertas contrafrente: planta baja 1.6 x 2.10 y planta alta 2.20 x 2.10		GL	1,00	\$ 1.768,08	\$ 1.768,08
19,02	Escalera metálica 1.10m de ancho 26 escalones, sin baranda		GL	1,00	\$ 13.101,60	\$ 13.101,60
19,03	Escalera H°A°: hacer 9 escalones y descanso desde planta baja	A	GL	1,00	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
19,04	Pasamanos recto de acero inoxidable de 2" x 10ml p/ atornillar en durlock escalera		GL	1,00	\$ 932,80	\$ 932,80
19,05	Escalera marinera metálica para acceso a terraza		GL	1,00	\$ 551,20	\$ 551,20
19,06	Reparación portón metálico cambio franja inferior 0,20 x 8,57. Revisión de guías y motor.		GL	1,00	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
19,07	Parasoles preconformados de aluminio perfil tipo Z con bastidor, para frente planta alta 8.57 x 1.40m		GL	1,00	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00
Subtotal HERRERÍA					\$ 26.317,68	
20,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
20,01	Cartel para el frente de 8.57 mts. x 1,95 de alto y 10 cm de espesor, colocado en alero saliente, realizado en caño estructural 25 x 25 x 1,2 mm, con fondo en chapa galvanizada n° 27 pintada, revestido con alucobond de 3 mm color silver modulado en tres partes, llevara letras corporeas realizadas en chapa galvanizada pintada con laca sintetica pantone 202 con texto plateado blanco.		U	1,00	\$ 12.932,00	\$ 12.932,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 12.932,00	
21,00	INSTALACIÓN SANITARIA					
21,01	Colocación de artefactos sanitarios (3 baños, ver planos) . Incluye materiales para instalación		GL	1,00	\$ 1.240,20	\$ 1.240,20
21,02	Colocación de mesadas. (2 baños p. alta y office) Incluye materiales para instalación		U	3,00	\$ 111,30	\$ 333,90
21,03	Instalacion completa del baño para discapacitados ubicado en planta baja, instalación cloacal, instalación de agua fria y caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable., conexión de (1) termotanque eléctrico.		U	1,00	\$ 3.667,60	\$ 3.667,60
21,04	Instalación completa planta alta baño caballeros y baño damas. Instalación de agua fría y caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable.		GI	1,00	\$ 7.335,20	\$ 7.335,20
21,05	Rutina en los desagues cloacales (se considera la limpieza de las cañerías, pero no el recambio de piezas)		GL	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
21,06	Rutina en los desagues pluviales (se considera la limpieza de las cañerías, pero no el recambio de piezas)		GL	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
21,07	Limpieza de tanque y cambio de flotante		GL	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 14.007,90	
22,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					
22,01	Inodoro con mochila marca Roca, linea Victoria color blanco, con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco		U	2,00	\$ 199,28	\$ 398,56
22,02	Bidet marca Roca, linea Victoria color blanco		U	1,00	\$ 82,68	\$ 82,68
22,03	Mingitorio marca Roca, linea Apolo color blanco		U	2,00	\$ 57,24	\$ 114,48
22,04	Inodoro alto Ferrum para discapactado con mochila y asiento color blanco		U	1,00	\$ 471,34	\$ 471,34
22,05	Lavatorio blanco para discapacitado marca Ferrum		U	1,00	\$ 263,37	\$ 263,37
22,06	Espejo rebatible Ferrum para discapacitado		U	1,00	\$ 327,01	\$ 327,01
	Barrales rebatibles		U	4,00	\$ 237,44	\$ 949,76
22,07	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de caballeros de P A 1.20 x 0.50m		U	1,00	\$ 583,00	\$ 583,00
22,08	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de damas de P A 1.20 x 0.50m		U	1,00	\$ 583,00	\$ 583,00
22,09	Mesada en fibro fácil con revestimiento plástico color gris, con 2 patas cromadas de apoyo. Medidas 3.00 x 0.60m		U	1,00	\$ 848,00	\$ 848,00
22,10	Bachas para mesadas de baño tipo arianna		U	2,00	\$ 95,67	\$ 191,33
22,11	Bachas para mesadas de office de acero inoxidable		U	0,00	\$ -	\$ -
22,12	Grifería de lavatorio smile cromo		U	2,00	\$ 187,89	\$ 375,77
22,13	Grifería de bidet tv smile cromo		U	1,00	\$ 209,88	\$ 209,88
22,14	Grifería monocomando tv swing cromo para office		U	0,00	\$ -	\$ -
22,15	Pulsador de mingitorio marca FV linea pressmatic cromo		U	2,00	\$ 198,45	\$ 396,90
22,16	Juego de lavatorio pressmatic para lavatorio		U	2,00	\$ 259,17	\$ 518,34
22,17	Anafe electrico marca Domec modelo BH04X de acero inoxidable con placa de resistencia electrica		U	0,00	\$ -	\$ -
22,18	Termotanque electrico marca Domec modelo THE80 de 80 lts de capacidad para baños en planta alta y baño discapacitados en planta baja.		U	2,00	\$ 545,90	\$ 1.091,80
22,19	Barrales para puerta de baño discapacipados		U	1,00	\$ 190,80	\$ 190,80
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					\$ 7.596,01	
24,00	ASIENTOS					
	Puesto de atencion					
24,01	Asiento Tempo GP 80 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para publico sin apoyabrazos. Planta baja y 1° piso		U	42,00	\$ 204,58	\$ 8.592,36
24,02	Asiento Tempo GP 90 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para asesores, seguridad, recepcion, guardia de ventas,administracion de ventas y creditos con apoyabrazos 550 segun pliego.Planta baja y 1° piso		U	28,00	\$ 238,50	\$ 6.678,00
24,03	Asiento Tempo GP 90 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para caja y pañol con apoyabrazos 550 y apoya pie segun pliego. Planta baja		U	4,00	\$ 259,70	\$ 1.038,80
	Sala de espera				\$ -	
24,04	Silla linea ORAMA base slide cromada asiento y respaldo en polipropileno color negro tapizada en tela granada 150,verde petroleo 3015 color institucional. Planta baja y alta.		U	24,00	\$ 320,12	\$ 7.682,88
	Sala de reunion				\$ -	
26,05	Sillas Elam operativa basculante con apoyabrazos y base negra, labrador gris medio. 1° piso		U	10,00	\$ 287,26	\$ 2.872,60
Subtotal ASIENTOS					\$ 26.864,64	

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Beiró 3454- Villa Devoto
 Fecha: 18/07/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Villa Devoto

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
25,00	EQUIPAMIENTO					
	Planta Baja					
25,01	Mueble de recepcion de 2 posiciones. Enchapado en haya natural, lustrado al poliuretano, con cajonera.		U	1,00	\$ 6.996,00	\$ 6.996,00
25,02	Puesto supervisor atención personal. Enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con cajonera y cajones		U	1,00	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
25,03	Puesto de seguridad. Enchapado en haya lustrado y lustrado al poliuretano con cajonera.		U	1,00	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
25,04	Puesto de atencion personal. Enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con paneles de tela calafate bordo, con cajonera y cajones		U	12,00	\$ 1.590,00	\$ 19.080,00
25,05	Mueble de guardado modelo nro 2 en haya, para Recepción, en haya natural lustrado al poliuretano		U	2,00	\$ 795,00	\$ 1.590,00
25,06	Mueble de guardado nro 2 en portico, enchapado en haya lustrado al poliuretano según planos		U	13,00	\$ 795,00	\$ 10.335,00
25,07	Puesto doble para pañol (no incluye vidrio)		U	1,00	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
25,08	Mueble de guardado en pañol, modelo nro. 6. Enchapado en laminado plastico color gris ceniza, con cajoneras, según planos		U	2,00	\$ 1.484,00	\$ 2.968,00
25,08b	Mueble de guardado en pañol, modelo nro. 7. Enchapado en laminado plastico color gris ceniza, con cajoneras, según planos		U	6,00	\$ 1.484,00	\$ 8.904,00
25,09	Puesto de guardia de ventas enchapado en haya natural lustrado al poliuretano según planos		U	2,00	\$ 1.537,00	\$ 3.074,00
25,10	Puesto de cajas (no incluye vidrios)		U	2,00	\$ 1.696,00	\$ 3.392,00
25,11	Mesa de apoyo en sala de espera		U	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
25,12	Mesa sala de reuniones 3 x 1 m para 10 personas enchapada en haya natural lustrado al poliuretano		U	1,00	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
25,13	Puesto supervisor enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con cajonera y cajones		U	1,00	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
25,14	Puesto para ventas. Enchapado en laminado plastico gris ceniza		U	4,00	\$ 689,00	\$ 2.756,00
25,15	Mueble de guardado en ventas y sup. local, modelo nro. 3 en laminado plastico color gris ceniza		U	3,00	\$ 720,80	\$ 2.162,40
25,16	Mueble de guardado en administración, modelo nro.3 en laminado plastico gris ceniza		U	2,00	\$ 720,80	\$ 1.441,60
25,17	Puesto para administracion enchapado en laminado plastico gris ceniza		U	2,00	\$ 1.614,00	\$ 3.228,00
25,18	Mesita en sala de espera		U	3,00	\$ 371,00	\$ 1.113,00
25,19	Mesa de apoyo en sala de espera		U	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
25,20	Puesto para encargado dealer y supervisor local en laminado plastico gris ceniza		U	2,00	\$ 1.614,00	\$ 3.228,00
	MUEBLES ESPECIALES					
25,21	Lateral mueble encargado dealer en planta alta		U	1,00	\$ 763,20	\$ 763,20
25,22	Expositores según planos		U	4,00	\$ 2.968,00	\$ 11.872,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO					\$ 94.139,19
26,00	LIMPIEZA DE OBRA					
26,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
26,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 4.134,00	\$ 4.134,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.070,00
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
27,01	Proyecto y documentacion ejecutiva de obra		GL	1,00	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
27,02	Direccion de Obra		GL	1,00	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
27,03	Responsable técnico Instalaciones / Calculista		GL	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
27,03	Gestión por aviso de obra. No incluye el pago de derechos. No incluye documentación conforme a obra y sellada por el municipio, hasta tanto se sepa bien en qué consiste.		GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 51.000,00
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
28,01	Gastos generales, seguros y beneficio		GI	1,00	\$ 86.000,00	\$ 86.000,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 86.000,00

Total Presupuesto \$ 902.299,86

NOTAS:

1- Los valores no incluyen IVA

2- No incluye gestiones municipales de habilitación ni pedido de servicios.

3- Solo un termostato enciende cada equipo. El resto de los termostatos unicamente comandan las rejas asociadas a cada local no pudiendo los mismos encender los equipos roof top, dependiendo del termostato principal a designar.

Tiempo de entrega de los equipos: 50 a 60 días y tiempo de entrega del economizador 100 días. Los equipos pueden funcionar sin él inicialmente.

Plazo estimado de obra: 75 días

Forma de Pago

50% anticipo

20% a los 20 días

20% a los 40 días

10% a Finalizacion de trabajos

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Ciente: NEXTEL
Obra: Av Beir3 3454- Villa Devoto
Fecha: 18/07/07
Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Villa Devoto

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-----	---	----------	----------	----------