

Cliente: DEUTSCHE BANK
Obra: Oficinas Administrativas
Dirección: Tucumán N° 1 piso 13° CABA - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1688 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 3 - **Versión Anexo N°:** 4
Fecha: 17/07/2013 **Atención:**

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES				\$	-627,62
1.01	Descolocación de mesadas, sin recupero En sanitarios existentes y con recupero en coffee.		7,58	ML	\$ -82,80	\$ -627,62
2	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	22.133,87
2.01	Continuo placa std 12,5mm		60,00	M2	\$ 146,90	\$ 8.814,00
2.02	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		24,00	ML	\$ 175,15	\$ 4.203,60
2.03	Cajón cortinero		10,50	ML	\$ 175,15	\$ 1.839,07
2.04	Cantonera en arista		24,00	ML	\$ 28,25	\$ 678,00
2.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		4,00	ML	\$ 90,40	\$ 361,60
2.06	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso Vale por tapa de inspección con marco oculto de 60 cm x 120 cm.		3,00	UN	\$ 960,50	\$ 2.881,50
2.07	Perforación rectangular para artefacto iluminación		30,00	UN	\$ 50,85	\$ 1.525,50
2.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		6,00	UN	\$ 33,90	\$ 203,40
2.09	Frentín cielorraso ó tapacanto horizontal de placa standard de 12,5mm, incluye cantoneras		24,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.627,20
3	CIELORRASO MODULAR				\$	2.034,00
3.01	Desarme y acopio de Cielorraso Modular Incluye Estructura		60,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.034,00
4	PINTURA				\$	2.783,88
4.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 32,77	\$ 1.966,20
4.02	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura Para garganta de iluminación.		24,00	ML	\$ 34,07	\$ 817,68
5	HERRERIA				\$	-4.427,50
5.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiqueria durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		7,00	ML	\$ -632,50	\$ -4.427,50
6	MESADAS				\$	-21.095,60
6.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Vale por Granito Negro Absoluto.		4,00	M2	\$ -5.273,90	\$ -21.095,60
7	INSTALACION SANITARIA				\$	-8.395,00
7.01	Instalación Sanitaria Nuevas bachas en baños existentes.		1,00	GL	\$ -8.395,00	\$ -8.395,00
8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	-13.533,20
8.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		8,00	UN	\$ -920,00	\$ -7.360,00
8.02	GRIFERIA PARA LAVATORIO FV MODELO LIBBY 0181.02/39		8,00	UN	\$ -668,15	\$ -5.345,20
8.03	Jabonera empotrada para jabón líquido		8,00	UN	\$ -103,50	\$ -828,00
9	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	5.085,00
9.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes (en cielorraso continuo y/o modular), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		6,00	UN	\$ 847,50	\$ 5.085,00
10	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	32.227,55
10.01	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram Lámpara dicro led.		18,00	UN	\$ 259,90	\$ 4.678,20
10.02	Spot Zoom c/Dicro Master LED Philips Vale por artefacto GT TX aplique con lámpara masterled 2x6		11,00	UN	\$ 798,91	\$ 8.788,01
10.03	Artefacto de embutir marca ARTELUM, conjunto modelo ONIX p/dicro Led Vale por artefactos rectangulares sobre mesa en Sala Gerentes		5,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 6.780,00
10.04	Artefacto de embutir marca ARTELUM, conjunto modelo ONIX p/dicro halogena Vale por artefacto artelum modelo Dante con lámparas LED.		10,00	UN	\$ 561,61	\$ 5.616,10
10.05	Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo LUNA, medidas 60x60, 2x36w Vale por modelo INFANTI de Lucciola		18,00	UN	\$ 436,18	\$ 7.851,24

Cliente: DEUTSCHE BANK
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.06	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		25,00	ML	\$ 213,57	\$ 5.339,25
10.07	Artefacto de embutir spot marca ARTELUM, modelo Dante Con lámparas dicro.		10,00	UN	\$ -334,65	\$ -3.346,50
10.08	Artefacto de aplicar de doble haz, marca GRISCAN, modelo AP83 En hall de ascensores.		11,00	UN	\$ -316,25	\$ -3.478,75
11	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 23.617,00
11.01	Sistemas multimedia Vale por soportes de espejos.		1,00	GL	\$ 15.255,00	\$ 15.255,00
11.02	Proyector fijo Infocus IN 2104EP Corresponde a proyector marca NEC con entrada HDMI, no incluye instalación.		1,00	UN	\$ 8.362,00	\$ 8.362,00
12	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 25.453,25
12.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		15,00	M2	\$ 222,61	\$ 3.339,15
12.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		15,00	M2	\$ 180,80	\$ 2.712,00
12.03	Accesorios p/rollers, motorización a tecla Motor Somfy comando por radiofrecuencia. Corresponde a motorización de rollers y screen		10,00	UN	\$ 1.791,05	\$ 17.910,50
12.04	Instalación standard cortina motorizada ROLLERS Vale por tela black out y screen		10,00	UN	\$ 149,16	\$ 1.491,60
13	MUEBLES ESPECIALES					\$ 8.249,00
13.01	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Vale por mueble de apoyo para impresora en Control Center.		1,00	UN	\$ 8.249,00	\$ 8.249,00
14	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
14.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
14.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
15	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 15.043,44
15.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ -	\$ 15.043,44
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 88.548,07

Son Pesos: Ochenta y ocho mil quinientos cuarenta y ocho con 07/100.-

Notas:

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.
- * Corresponde a 2° etapa obra.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %25
- + Final de Obra %25
- + Fondo de Garantía %10
- * Anticipo 40%.
- * Avance obra 25% contra entrega etapa obra.
- * Final obra 10% contra entrega etapa obra y recepcion provisoria obra.
- * Fondo garantía 10% contra recepción definitiva obra.

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 (diez) días a partir del día de la fecha.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio