



CLIENTE: DEUTSCHE BANK
OBRA: Oficinas Administrativas
UBICACION: Edificio República-Tucumán N° 1 piso 13° CABA Argentina
FECHA: 15-04-2013

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	\$ 42.021,00
1.01	Replanteo		920,00	M2	\$ 5,75	\$ 5.290,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso (Para las 3 etapas de obra)		120,00	M2	\$ 149,50	\$ 17.940,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		920,00	M2	\$ 17,25	\$ 15.870,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 598,00	\$ 1.196,00
1.05	Acarreos y fletes		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
2	DEMOLICIONES				\$	\$ 58.487,97
2.01	Descolocación de alfombras, con recupero		790,00	M2	\$ 10,35	\$ 8.176,50
2.02	Demolición revestimientos madera (Hall Ascensores)		75,00	M2	\$ 51,75	\$ 3.881,25
2.03	Demolición solados piedras naturales/mármol (Hall Ascensores)		50,00	M2	\$ 44,85	\$ 2.242,50
2.04	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		210,00	M2	\$ 22,14	\$ 4.648,88
2.05	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, con recupero (En Coffee Break)		3,00	ML	\$ 143,18	\$ 429,53
2.06	Descolocación de mesadas, sin recupero (En Sanitarios existentes)		6,00	ML	\$ 104,65	\$ 627,90
2.07	Descolocación de mesadas, con recupero (En Coffee Break)		3,00	ML	\$ 120,75	\$ 362,25
2.08	Descolocación piso flotante (En Coffee Break)		1,00	GL	\$ 805,00	\$ 805,00
2.09	Descolocación de tabiques divisorios (vidriados y ciegos) con puertas y herrajes, con recupero		165,00	M2	\$ 54,63	\$ 9.013,13
2.10	Descolocación de puerta.Tipo: hoja de Blindex doble ancho, con recupero (En acceso Hall Ascensores)		2,00	UN	\$ 186,88	\$ 373,75
2.11	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		17,00	UN	\$ 88,32	\$ 1.501,44
2.12	Desarme de escalera metálica existente		1,00	GL	\$ 4.485,00	\$ 4.485,00
2.13	Demoliciones varias		1,00	GL	\$ 3.622,50	\$ 3.622,50
2.14	Contratación por alquiler de volquete.		17,00	UN	\$ 462,30	\$ 7.859,10
2.15	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		17,00	UN	\$ 615,25	\$ 10.459,25
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	\$ 68.712,50
3.01	A la vista H.A. Losas, construido con viguetones de 30x9, admite una sobrecarga de 500 kg/m2 (Modificación UNIDAD MEDIDA)		14,00	M2	\$ 4.312,50	\$ 60.375,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
3.03	Informe técnico, memoria de cálculo		1,00	GL	\$ 5.175,00	\$ 5.175,00
3.04	Documentación técnica		1,00	GL	\$ 1.437,50	\$ 1.437,50
4	ALBAÑILERIA				\$	\$ 42.852,16
4.01	Contrapiso liviano, esp. 0,18 a 0,25m (En nuevos Sanitarios)		15,00	M2	\$ 396,75	\$ 5.951,25
4.02	Carpeta hidrófuga bajo solados (En nuevos Sanitarios)		15,00	M2	\$ 97,06	\$ 1.455,90
4.03	Aislación hidrófuga bajo revestimiento.		75,00	M2	\$ 27,60	\$ 2.070,00
4.04	Colocación de porcelanatto para pisos, incluye adhesivo y empastinado (En nuevos Sanitarios)		15,00	M2	\$ 163,01	\$ 2.445,19
4.05	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado (En nuevos Sanitarios)		75,00	M2	\$ 109,25	\$ 8.193,75
4.06	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado Hall Ascensores		46,00	M2	\$ 163,01	\$ 7.498,58
4.07	Remiendos por desarme de escalera metálica		1,00	GL	\$ 3.162,50	\$ 3.162,50
4.08	Tareas varias		1,00	GL	\$ 5.175,00	\$ 5.175,00
4.08	Ayuda de gremios (No incluye para inst. eléctrica y aire acondicionado) . Modificación UNIDAD MEDIDA.		1,00	UN	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	\$ 112.861,12
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		224,75	M2	\$ 166,75	\$ 37.477,06
5.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		49,25	M2	\$ 201,25	\$ 9.911,56
5.03	Reparaciones en tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		93,00	M2	\$ 12,65	\$ 1.176,45
	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		6,10	M2	\$ 12,65	\$ 77,17
5.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		170,80	M2	\$ 174,80	\$ 29.855,84
5.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		19,30	M2	\$ 174,80	\$ 3.373,64
5.06	Bajo tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm (Son 97ml). Modificación UNIDAD MEDIDA.		38,02	M2	\$ 97,75	\$ 3.716,46
5.07	Encuentro entre tabique y curtain wall		41,00	ML	\$ 103,50	\$ 4.243,50
5.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		220,20	ML	\$ 24,15	\$ 5.317,83
5.09	Perfil buña Z		231,20	ML	\$ 24,15	\$ 5.583,48
5.10	Refuerzo de madera de 1" x 2" (vertical), corresponde a refuerzos verticales para jambas de marcos puertas acceso Sanitarios, acceso Vip y sector Trading		16,60	ML	\$ 19,55	\$ 324,53
5.11	Refuerzo (horizontal) para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		92,00	ML	\$ 19,55	\$ 1.798,60
5.12	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		1,00	GL	\$ 4.600,00	\$ 4.600,00
5.13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		6,00	M2	\$ 345,00	\$ 2.070,00
5.14	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		6,00	UN	\$ 172,50	\$ 1.035,00



CLIENTE: DEUTSCHE BANK
OBRA: Oficinas Administrativas
UBICACION: Edificio República-Tucumán N° 1 piso 13° CABA Argentina
FECHA: 15-04-2013

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.15	Soleras y perfilera para refuerzos varios		1,00	GL	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.960,03
6.01	Continuo placa std 12,5mm (En sector ex-escalera)		17,00	M2	\$ 132,25	\$ 2.248,25
6.02	Continuo placa hidrófuga 12,5mm (En nuevos Sanitarios)		17,00	M2	\$ 147,20	\$ 2.502,40
6.03	Perfil buña Z		41,20	ML	\$ 24,15	\$ 994,98
6.04	Perforación 10x10cm artefacto iluminación, dulux y/o dicro		12,00	UN	\$ 32,20	\$ 386,40
6.05	Estructura para artefacto iluminación 60x60		3,00	UN	\$ 46,00	\$ 138,00
6.06	Perfilera para refuerzos de artefactos iluminación nuevos y existentes		1,00	GL	\$ 690,00	\$ 690,00
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 56.163,70
7.01	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para sprinkler		1,00	UN	\$ 32,20	\$ 32,20
7.02	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado (depende del informe del asesor inst. aire acond.). NO COTIZAR		0,00	UN	\$ -	\$ -
7.03	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas. NO se estima un porcentaje de reposición		830,00	M2	\$ 54,05	\$ 44.861,50
7.04	Acopio y desacopio de Cielorraso Modular (incluye protección con nylon)		830,00	M2	\$ 11,50	\$ 9.545,00
7.05	Perfilera para refuerzos de artefactos iluminación nuevos y existentes, y otras instalaciones		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 34.362,00
8.01	Calado y corte para acceso x vertebras		58,00	UN	\$ 5,75	\$ 333,50
8.02	Retiro de alfombra modular		800,00	M2	\$ 10,35	\$ 8.280,00
8.03	Reinstalación de alfombra modular existente, incluye provisión de adhesivo		830,00	M2	\$ 26,45	\$ 21.953,50
8.04	Varilla de acero inoxidable con terminación pulido mate (provisión y colocación)		3,00	UN	\$ 690,00	\$ 2.070,00
8.05	Remiendos varios		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 18.395,98
9.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo LOUNGE, 60x60cm (Corresponde a solado de nuevos sanitarios)		15,00	M2	\$ 143,75	\$ 2.156,25
9.02	Porcellanato esmaltado Portobello Bianco Paonazzetto, 60x120cm rectificado natural (Corresponde a Hall Ascensores)		46,30	M2	\$ 350,75	\$ 16.239,73
10	PISOS FLOTANTES					\$ 2.875,00
10.01	Arreglos piso flotante existente por modificación sector Coffee Break		1,00	GL	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
11	PISOS TECNICOS					\$ 17.284,50
11.01	Cortes, calados y perforaciones		58,00	UN	\$ 40,25	\$ 2.334,50
11.02	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc. Se considera aproximadamente 7/10% de la superficie total		1,00	GL	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00
11.03	Nivelación piso técnico existente (SOLO en sectores que haya un desnivel notorio)		1,00	GL	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
11.04	Piso técnico nuevo en Piso 14		20,00	M2	\$ 258,75	\$ 5.175,00
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 10.775,04
12.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo LOUNGE, 60x60cm en muros (Corresponde a nuevos sanitarios)		76,80	M2	\$ 140,30	\$ 10.775,04
13	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 103.260,80
13.01	Revestimiento en muros de MDF laqueado blanco brillante y en acero inoxidable terminación pulido mate (Corresponde a Hall Ascensores)		70,15	M2	\$ 1.472,00	\$ 103.260,80
14	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.955,40
14.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		452,00	ML	\$ 26,45	\$ 11.955,40
14.03	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación), corresponde a Hall Ascensores. INCLUIDO en rubro revestimientos especiales.		29,00	ML	\$ -	\$ -
15	PINTURA					\$ 77.220,55
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura (Hall ascensores y sector ex-escalera)		50,00	M2	\$ 42,55	\$ 2.127,50
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		696,20	M2	\$ 40,25	\$ 28.022,05
15.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		452,00	ML	\$ 8,05	\$ 3.638,60
15.04	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		830,00	M2	\$ 34,50	\$ 28.635,00
15.05	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales. NO COTIZAR		0,00	UN	\$ -	\$ -
15.06	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		150,80	M2	\$ 40,25	\$ 6.069,70
15.07	Preparación y pintado de cielorraso con pintura antihongos, hasta 3,20m altura (Corresponde a nuevos sanitarios)		16,40	M2	\$ 42,55	\$ 697,82
15.08	Pintura para puertas existentes en sanitarios, en esmalte sintético mate.		6,00	UN	\$ 126,50	\$ 759,00



CLIENTE: DEUTSCHE BANK
OBRA: Oficinas Administrativas
UBICACION: Edificio República-Tucumán N° 1 piso 13° CABA Argentina
FECHA: 15-04-2013

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.09	Pintura especial tintométrica para coffee		34,50	M2	\$ 40,25	\$ 1.388,63
15.10	Preparación y pintado de cajones tipo cortinero en cielorrasos, con látex mate, hasta 3,20m altura		165,00	ML	\$ 35,65	\$ 5.882,25
16	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 10.580,00
16.01	Puerta placa simple, std. para pintar con marco chapa (Corresponde a nuevos sanitarios)		2,00	UN	\$ 1.380,00	\$ 2.760,00
16.02	Puerta de madera laqueada, Marco idem. Acceso Baños		2,00	UN	\$ 3.910,00	\$ 7.820,00
17	HERRERIA					\$ 33.327,00
17.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para las 3 puertas F60 del Datacenter.		22,00	ML	\$ 632,50	\$ 13.915,00
17.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,60	ML	\$ 632,50	\$ 1.644,50
17.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 805,00	\$ 805,00
17.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	UN	\$ 632,50	\$ 3.162,50
17.05	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación). INCLUIDO en rubro tabiquería placa roca yeso		3,40	ML	\$ -	\$ -
17.06	Puertas de chapa doblada F-60 en server, incluir refuerzos (están en ítem 17.01). Incluyen barral antipánico, manija o pomo, y cierrapuertas hidráulico		3,00	UN	\$ 4.600,00	\$ 13.800,00
17.07	Rutina carpinterías metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación). NO COTIZAR		0,00	UN	\$ -	\$ -
18	CRISTALES					\$ 8.493,90
18.01	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones (Corresponde a nuevos sanitarios)		11,00	M2	\$ 517,50	\$ 5.692,50
18.02	Cristal templado 10mm, de piso a cielorraso (Corresponde a Open Space). Si NO entra en montacargas va en dos paños.		4,20	M2	\$ 667,00	\$ 2.801,40
19	MESADAS					\$ 36.917,30
19.01	Granito NEGRO ABSOLUTO, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) (Corresponde a nuevos sanitarios, sanitarios existentes y coffee break)		7,00	M2	\$ 5.273,90	\$ 36.917,30
19.02	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol. INCLUIDO		12,00	UN	\$ -	\$ -
19.03	Zócalo granito NEGRO ABSOLUTO, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación). INCLUIDO		13,00	ML	\$ -	\$ -
19.04	Frentín/pollera granito NEGRO ABSOLUTO, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación). INCLUIDO		9,00	ML	\$ -	\$ -
19.05	Colocación. INCLUIDO		1,00	UN	\$ -	\$ -
20	INSTALACION SANITARIA					\$ 34.712,75
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O' ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 10.361,50	\$ 10.361,50
20.02	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 5.180,75	\$ 5.180,75
20.03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 3.507,50	\$ 3.507,50
20.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
20.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios (Modificación UNIDAD MEDIDA)		1,00	UN	\$ 4.197,50	\$ 4.197,50
20.06	Cañería condensado para equipos aire acond. (depende del informe del asesor inst. aire acond.) NO COTIZAR		1,00	GL	\$ -	\$ -
20.07	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.345,50	\$ 1.345,50
20.08	Instalación sanitaria de nuevas bachas (por cambio de mesadas) en baño existentes		1,00	GL	\$ 8.395,00	\$ 8.395,00
21	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 33.951,45
21.01	Inodoro Ferrum doble descarga, línea Marina (incluye deposito p/inodoro)		2,00	UN	\$ 2.998,05	\$ 5.996,10
21.02	Bacha de bajo Ferrum línea Quadra		12,00	UN	\$ 920,00	\$ 11.040,00
21.03	Grifería de 2 llaves FV Nebraska con aireador		12,00	UN	\$ 668,15	\$ 8.017,80
21.04	Toallero FV línea Nebraska		2,00	UN	\$ 179,40	\$ 358,80
21.05	Perchas FV línea Nebraska		4,00	UN	\$ 75,90	\$ 303,60
21.06	Portarrollo FV línea Nebraska		2,00	UN	\$ 104,65	\$ 209,30
21.07	Mingitorio Ferrum mural		2,00	UN	\$ 1.887,15	\$ 3.774,30
21.08	Jabonera empotrada para jabon líquido		12,00	UN	\$ 103,50	\$ 1.242,00
21.09	Termotanque eléctrico 55l de colgar		1,00	UN	\$ 1.790,55	\$ 1.790,55
21.10	Valvula automática FV Ecomatic cromo (agregado x circular aclaratoria)		2,00	UN	\$ 609,50	\$ 1.219,00



CLIENTE: DEUTSCHE BANK
OBRA: Oficinas Administrativas
UBICACION: Edificio República-Tucumán N° 1 piso 13° CABA Argentina
FECHA: 15-04-2013

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 2.079,20
22.01	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)		2,00	UN	\$ 88,55	\$ 177,10
22.02	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
22.06	Retiro y anulación de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (colocación tapón, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		2,00	UN	\$ 88,55	\$ 177,10
22.08	Ingeniería básica. INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 14.639,50
23.01	Spot embutir Artelum. modelo Dante. En baños y circulacion vip		10,00	UN	\$ 334,65	\$ 3.346,50
23.02	Spot embutir Artelum. modelo Lotus. En baños		3,00	UN	\$ 172,50	\$ 517,50
23.03	Rutina mantenimiento artefactos iluminación existentes. NO COTIZAR		0,00	GL	\$ -	\$ -
23.04	Aplique de Doble Haz Marca Griscan mod= AP83 en hall ascensores		11,00	UN	\$ 316,25	\$ 3.478,75
23.05	Colgante en cristal opalino Marca Griscan mod= CO26 en hall ascensores		3,00	UN	\$ 2.432,25	\$ 7.296,75
24	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 20.502,61
24.01	Conexión a enlace disponible de central incendio existente. INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
24.02	Canalizaciones vacías, cañerías metálicas 3/4", para instalación detección incendio		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
24.03	Desconexión de detectores existentes		1,00	GL	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
24.04	Limpieza y reconexión de detectores existentes		1,00	GL	\$ 2.070,00	\$ 2.070,00
24.05	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) Nuevos, simil existentes.		12,00	UN	\$ 654,38	\$ 7.852,61
24.06	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 7.705,00	\$ 7.705,00
24.07	Ingeniería básica. INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 6.195,51
25.01	Vinilos; esmerilado		7,30	M2	\$ 167,90	\$ 1.225,67
25.02	Vinilos; esmerilado puestos		25,00	M2	\$ 167,90	\$ 4.197,50
25.03	Vinilos; esmerilado color		4,60	M2	\$ 167,90	\$ 772,34
25.04	Señalética; en PVC, NO COTIZAR		0,00	UN	\$ -	\$ -
26	 AISLACIONES					\$ 24.380,00
26.01	Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m3 (Tabiquería placa roca yeso)		530,00	M2	\$ 46,00	\$ 24.380,00
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 25.208,00
27.01	Descolocación, limpieza y recolocación de cortinas existentes (Son 137u que equivalen a 356 m2); No incluye reposición de 4 cortinas faltantes (1 en sunscreen y 3 en black out). Originalmente eran 103u pero en algunos sectores son dobles.		137,00	UN	\$ 184,00	\$ 25.208,00
27.02	Reposición elementos faltantes para su correcto funcionamiento. INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 204.746,00
28.01	Mueble Recepción		1,00	UN	\$ 23.287,50	\$ 23.287,50
28.02	Mueble Guardado a Medida		1,00	UN	\$ 13.800,00	\$ 13.800,00
28.03	Mueble Control Center		1,00	UN	\$ 2.990,00	\$ 2.990,00
28.04	Mueble guardado palomar cartas		1,00	UN	\$ 11.500,00	\$ 11.500,00
28.05	Mueble guardado piso techo en Open Space		1,00	UN	\$ 128.800,00	\$ 128.800,00
28.06	Mueble segunda Recepción (incluye puerta acceso con ventana guillotina)		1,00	UN	\$ 8.268,50	\$ 8.268,50
28.07	Mueble Sala Gerentes		1,00	UN	\$ 16.100,00	\$ 16.100,00
29	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 8.625,00
29.01	Desarme y traslado de equipamiento: puestos de trabajo operativo		16,00	UN	\$ 287,50	\$ 4.600,00
29.02	Armado de puesto de trabajo operativo		14,00	UN	\$ 230,00	\$ 3.220,00
29.03	Armado de mesa de sala de reuniones		2,00	UN	\$ 230,00	\$ 460,00
29.04	Reubicación de mobiliario existente. Sillones		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 68.080,00
30.01	Limpieza de obra diaria en horario nocturno.		920,00	M2	\$ 34,50	\$ 31.740,00
30.02	Limpieza de obra final en horario nocturno en etapas.		920,00	M2	\$ 16,68	\$ 15.341,00
30.04	Lavado de alfombra en horario nocturno en etapas.		830,00	M2	\$ 25,30	\$ 20.999,00
31	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 4.255,00
31.01	Técnico en seguridad e higiene. Incluye presencia continuada durante la etapa demolición.		1,00	GL	\$ 4.255,00	\$ 4.255,00



CLIENTE: DEUTSCHE BANK
OBRA: Oficinas Administrativas
UBICACION: Edificio República-Tucumán N° 1 piso 13° CABA Argentina
FECHA: 15-04-2013

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
						\$ -
SUBTOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.200.880,96
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 240.176,19
32.01	Gastos generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 240.176,19	\$ 240.176,19
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 85.000,00
33.01	Ingeniería de detalles, INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
33.02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00
34	TOTAL PRESUPUESTO					\$ 1.526.057,15

Plazo de Entrega:

El Plazo de obra es de 120 días corridos.

Forma de Pago:

Acopio 40%
 Avance de obra 20% contra terminación etapa obra N° 01
 Avance de obra 20% contra terminación etapa obra N° 02
 Final obra 10% contra recepción provisoria etapa obra N° 03
 Fondo garantía 10 % contra terminación pendientes y recepción definitiva obra

Mantenimiento de la

La oferta se debe mantener por 10 días corridos.

Observaciones:

*Moneda en pesos argentinos.
 *Los precios no incluyen IVA
 *El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales municipales y/o empresas
 *El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
 *No se incluye cotizaciones de equipamiento, tabiquería de sistemas, mobiliario y sillas, inst. eléctrica, inst. cableado estructurado, inst. multimedia, inst. aire acondicionado, int. control de acceso y seguridad.
 *El edificio cuenta con montacargas disponible para subida de materiales según horarios y disposiciones internas
 *Todas las tareas correspondientes a obra se ejecutaran en horario nocturno, fines de semana y días feriados.