

Cliente: NALCO ARGENTINA SRL

Dirección: Edificio Colonos Sur - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1881 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 08/08/2013 Atención: Oscar Bonavota

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 12.317,00
1.01	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		35,00	M2	\$ 135,60	\$ 4.746,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		350,00	M2	\$ 11,30	\$ 3.955,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
2	DEMOLICIONES					\$ 40.752,32
2.01	Descolocación de alfombras, sin recupero		708,00	M2	\$ 9,04	\$ 6.400,32
2.02	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		83,00	UN	\$ 226,00	\$ 18.758,00
2.03	Descolocación de frentes en cristal .Interior		60,00	M2	\$ 67,80	\$ 4.068,00
2.04	Contratación por alquiler de volquete.		7,00	UN	\$ 621,50	\$ 4.350,50
2.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 621,50	\$ 4.350,50
2.06	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 5.763,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.763,00	\$ 5.763,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 35.440,75
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		69,00	M2	\$ 180,80	\$ 12.475,20
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		11,50	M2	\$ 197,75	\$ 2.274,12
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		30,00	M2	\$ 192,10	\$ 5.763,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		16,00	ML	\$ 113,00	\$ 1.808,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		23,00	ML	\$ 56,50	\$ 1.299,50
4.06	Cantонера en arista (provisión y colocación)		68,00	ML	\$ 25,99	\$ 1.767,32
4.07	Perfil buña Z		29,00	ML	\$ 25,99	\$ 753,71
4.08	Perfil para ángulo de ajuste		20,00	ML	\$ 25,99	\$ 519,80
4.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1'		47,00	ML	\$ 124,30	\$ 5.842,10
4.10	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Corresponde a valor global		1,00	M2	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
4.11	Ejecución de vano/nicho circular, incluye tapacanto y cantonera en aristas		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 3.955,00
5.01	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación Corresponde valor global.		1,00	M2	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 24.001,20
6.01	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		354,00	M2	\$ 11,30	\$ 4.000,20
6.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición lease m2		354,00	DIA	\$ 56,50	\$ 20.001,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 198.389,69
7.01	Alfombra Modular en baldosa. Marca MODULYSS - Solo Provision		769,00	M2	\$ 223,74	\$ 172.056,06
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		18,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.440,80
7.03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo Lease alfombra modular.		769,00	M2	\$ 31,07	\$ 23.892,83
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.034,08
8.01	Piso vinílico FADEMAC Absolute. Esp.: 2 mm. o similar		24,00	M2	\$ 220,35	\$ 5.288,40
8.02	Instalacion piso vinílico en rollo		24,00	M2	\$ 31,07	\$ 745,68
9	PISOS TECNICOS					\$ 23.579,71
9.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)	Opcional	20,00	M2	\$ 542,40	\$ 10.848,00
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Corresponde a valor global		1,00	M2	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
9.03	Cortes, calados y perforaciones		35,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.384,25
9.04	Nivelación piso técnico existente		354,00	M2	\$ 7,91	\$ 2.800,14

Cliente: NALCO ARGENTINA SRL

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.05	Limpieza piso técnico		708,00	M2	\$ 9,04	\$ 6.400,32
9.06	Pisos técnicos existentes, desarme		50,00	M2	\$ 169,50	\$ 8.475,00
	Unidad de medida : unidad. Corresponde a colocacion de chapa en perforaciones existentes en piso tecnico					
9.07	Desarme y recolocación de piso técnico existente		100,00	M2	\$ 16,95	\$ 1.695,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.796,80
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 27,12	\$ 3.796,80
11	PINTURA					\$ 28.916,91
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		70,00	M2	\$ 36,25	\$ 2.537,50
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		171,00	M2	\$ 51,91	\$ 8.876,61
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		98,00	M2	\$ 62,50	\$ 6.125,00
11.04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		343,00	M2	\$ 29,60	\$ 10.152,80
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		140,00	ML	\$ 8,75	\$ 1.225,00
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 5.085,00
12.01	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
13	HERRERIA					\$ 18.645,00
13.01	Tubo acero inoxidable 100x100mm, terminación pulido mate		3,00	ML	\$ 1.130,00	\$ 3.390,00
13.02	Guia sostén elementos vidriera Refuerzos para cristales		30,00	ML	\$ 508,50	\$ 15.255,00
14	CRISTALES					\$ 108.276,60
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		107,00	M2	\$ 689,30	\$ 73.755,10
14.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
14.03	Recolocación de paños de cristal 10 mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral de aluminio anodizado natural		30,00	M2	\$ 395,50	\$ 11.865,00
14.04	Recolocación de puertas de blindex existentes No incluye cambio de herrajes, de sistema de sustentacion.		3,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 4.068,00
14.05	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		5,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 13.842,50
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 220.382,77
15.01	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		1.416,00	M2	\$ 4,52	\$ 6.400,32
15.02	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		75,00	ML	\$ 99,44	\$ 7.458,00
15.03	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
15.04	Canal de tension para rack		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
15.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		460,00	ML	\$ 47,46	\$ 21.831,60
15.06	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		155,00	ML	\$ 96,05	\$ 14.887,75
15.07	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		131,00	ML	\$ 118,65	\$ 15.543,15
15.08	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		30,00	ML	\$ 42,94	\$ 1.288,20
15.09	Boca de tensión común para puestos trabajo		138,00	BC	\$ 124,30	\$ 17.153,40
15.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		138,00	BC	\$ 124,30	\$ 17.153,40
15.11	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo Corresponde a puestos existentes.		16,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.446,40
15.12	Descolocación, refuncionalización y reinstalacion de cajas de piso existentes		12,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.627,20
15.13	Unicanal 100 x 50 mm		215,00	ML	\$ 84,75	\$ 18.221,25
15.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		345,00	BC	\$ 45,20	\$ 15.594,00
15.15	Reubicación de boca iluminacion existente		16,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.446,40
15.16	Efecto de iluminación		14,00	UN	\$ 129,95	\$ 1.819,30
15.17	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
15.18	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.243,00

Cliente: NALCO ARGENTINA SRL

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.19	Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 39.369,20	\$ 39.369,20
15.20	Pack de estabilización		3,00	UN	\$ 11.865,00	\$ 35.595,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 189.626,43
16.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		276,00	BC	\$ 316,40	\$ 87.326,40
16.02	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos Corresponde lugares existentes.		16,00	BC	\$ 113,00	\$ 1.808,00
16.03	Backbones de datos, marca SYSTIMAX		400,00	ML	\$ 10,17	\$ 4.068,00
16.04	Backbone de fibra optica		70,00	ML	\$ 98,31	\$ 6.881,70
16.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		13,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 22.035,00
16.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento con ordenadores. Rack Panduit		2,00	UN	\$ 10.961,00	\$ 21.922,00
16.07	Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT		1,00	GL	\$ 12.749,79	\$ 12.749,79
16.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		80,00	ML	\$ 72,32	\$ 5.785,60
16.09	Patch panel fibra óptica conexionado LC		1,00	UN	\$ 4.969,74	\$ 4.969,74
16.10	Patchcord fibra óptica conexionado LC		4,00	UN	\$ 678,00	\$ 2.712,00
16.11	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 7 pies azul		130,00	UN	\$ 82,49	\$ 10.723,70
16.12	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 10 pies gris		90,00	UN	\$ 96,05	\$ 8.644,50
17	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 8.625,00
17.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente Corresponde a movimientos de detectores de incendio.Aprox 10 detectores.No se contempla la conexion del lazo,no contempla detectores adicionales..		1,00	GL	\$ 8.625,00	\$ 8.625,00
18	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 9.605,00
18.01	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 14.125,00
19.01	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout Corresponde valor global		1,00	UN	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 87.405,50
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		185,00	M2	\$ 158,20	\$ 29.267,00
20.02	Vinilos; impresos y/o especiales Lease Vinilo de corte		343,00	M2	\$ 169,50	\$ 58.138,50
21	 AISLACIONES					\$ 5.003,07
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		80,50	M2	\$ 62,15	\$ 5.003,07
22	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 261.017,84
22.01	Línea SYMPHONY-CONTRACT; mesa circular diámetro1,00m tapa y patas color blanco		1,00	UN	\$ 2.410,77	\$ 2.410,77
22.02	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m Medidas totales: 3,29 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 1.496,90	\$ 1.496,90
22.03	Línea Symphony; Módulo adicional SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: +1,62 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 1.119,04	\$ 1.119,04
22.04	Línea Symphony; Pantalla de MELAMINA 18 mm (adicional) para escritorio 1,62 m x 0,70 m - Medidas de pantalla: 1,55 m x 0,30 m		2,00	UN	\$ 965,01	\$ 1.930,02
22.05	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,91 m x 1,45 m		4,00	UN	\$ 3.302,05	\$ 13.208,20
22.06	Línea Symphony; Puesto ÓCTUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 6,53 m x 1,45 m		11,00	UN	\$ 3.302,05	\$ 36.322,55
22.07	Línea Symphony; Módulo adicional doble con mampara - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: +1,62 m x 1,45 m		41,00	UN	\$ 2.931,37	\$ 120.186,17
22.08	Línea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE con pasacable y bandeja - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,67 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 2.428,09	\$ 2.428,09
22.09	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		31,00	UN	\$ 1.073,85	\$ 33.289,35
22.10	Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,60 x 0,80 x 0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminacion laminado plastico simil madera. Con cajonera pedestal de tres cajones.		5,00	UN	\$ 5.549,35	\$ 27.746,75
22.11	Biblioteca Baja CONCEPT 0,90 x 0,44 x 0,74		9,00	UN	\$ 2.320,00	\$ 20.880,00

Cliente: NALCO ARGENTINA SRL

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 33.730,50
23.01	Armado de puesto de trabajo operativo Valor global. Corresponde al armado del mobiliario		1,00	UN	\$ 33.730,50	\$ 33.730,50
24	ASIENTOS					\$ 58.583,48
24.01	Sillón PORTANTINO, modelo ETHIKA 701; giratorio con gas, basculante con brazos, y base cromada. Tapizado en ecocuero negro c /apoyabrazo cromado		5,00	UN	\$ 1.867,60	\$ 9.338,00
24.02	Silla operativa PORTANTINO, modelo RIOTA 200 c/apoyabrazos negro		36,00	UN	\$ 1.367,93	\$ 49.245,48
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 39.931,20
25.01	Limpieza de obra diaria		708,00	M2	\$ 42,00	\$ 29.736,00
25.02	Limpieza de obra final		708,00	M2	\$ 14,40	\$ 10.195,20
26	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.616,00
26.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 59.960,00
27.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 20.130,00
27.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 39.830,00
28	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 217.920,04
28.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 217.920,04
SUBTOTAL						\$ 1.724.484,89
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 26.150,40)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.698.334,49

Son Pesos: Un millón seiscientos noventa y ocho mil trescientos treinta y cuatro con 49/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV y de control accesos.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye instalacion de aire acondicionado.
- * No se incluye gestion de medidor electrico ante empresa prestadora de servicio.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra por parte del cliente.
- * No se incluye instalacion de iluminacion.
- * Los puestos que se desarmen para ser reubicados: No se incluye modificaciones de los mismos solo desarme y rearmado en su nueva ubicacion.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %35
- + Avance de obra %55
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta de 10 días.

Cliente: NALCO ARGENTINA SRL

Pág. 5/5

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.