

contract

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES
 Dirección: URQUIZA 405 - VICENTE LOPEZ - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1750 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 06/05/2013 Atención: Diego Nasiff

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 49.803,00
1.01	Replanteo		2.292,00	M2	\$ 2,75	\$ 6.303,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1.000,00	M2	\$ 3,85	\$ 3.850,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		6,00	UN	\$ 275,00	\$ 1.650,00
1.04	Acareo y fletes Corresponde a traslado de paneles y puestos desde oficina a taller y traslado de taller a oficinas		1,00	GL	\$ 38.000,00	\$ 38.000,00
2	DEMOLICIONES					\$ 57.421,00
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		30,00	M2	\$ 26,40	\$ 792,00
2.02	Desarme de equipamiento; puestos de trabajo operativo Corresponden al desarme de los puestos que no se reutilizan.		50,00	UN	\$ 308,00	\$ 15.400,00
2.03	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 132,00	\$ 132,00
2.04	Descolocación de frentes en cristal .Interior		5,00	M2	\$ 198,00	\$ 990,00
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 467,50	\$ 2.805,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 517,00	\$ 3.102,00
2.07	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 34.200,00	\$ 34.200,00
3	ALBANILERIA					\$ 37.500,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 37.500,00	\$ 37.500,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 93.247,77
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		380,00	M2	\$ 159,50	\$ 60.610,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignifuga 12,5 mm		8,58	M2	\$ 181,50	\$ 1.557,27
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)	Opcional	70,00	M2	\$ 167,20	\$ 11.704,00
4.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		36,00	M2	\$ 49,50	\$ 1.782,00
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		50,00	ML	\$ 99,00	\$ 4.950,00
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		160,00	ML	\$ 49,50	\$ 7.920,00
4.07	Perfil buña Z		310,00	ML	\$ 23,10	\$ 7.161,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		75,00	ML	\$ 82,50	\$ 6.187,50
4.09	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		10,00	ML	\$ 308,00	\$ 3.080,00
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 41.800,00
5.01	Trabajos de ajustes por modificaciones en tabiquería modular existente Corresponde a corte de tabiquería existente, tanto de chapa como paneles entelados.		95,00	M2	\$ 440,00	\$ 41.800,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.442,70
6.01	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		221,00	ML	\$ 128,70	\$ 28.442,70
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 45.826,00
7.01	Cieloraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra) La marca de la placa desmontable es orientativa, se utilizará la que este disponible de stock en el país de similares características, se evaluará utilizar marca de origen nacional. Los computos son aproximados.	Opcional	250,00	M2	\$ 121,00	\$ 30.250,00
7.02	Perfil "T" (material y mano obra)		150,00	ML	\$ 22,00	\$ 3.300,00
7.03	Desarme y recolocación de cieloraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición El computo es estimativo, y obedece a las intervenciones de aire acondicionado en sectores de privado y salas de re		650,00	M2	\$ 55,00	\$ 35.750,00
7.04	Arrioste rígido ejecutado con perfilera 35 mm		220,00	M2	\$ 30,80	\$ 6.776,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 69.169,10
8.01	Retiro de alfombra en rollo		750,00	M2	\$ 9,35	\$ 7.012,50
8.02	Reinstalación de alfombra existente, Incluye provisión de adhesivo		750,00	M2	\$ 20,90	\$ 15.675,00
8.03	Lavado de alfombra		2.292,00	M2	\$ 19,80	\$ 45.381,60
8.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		20,00	UN	\$ 55,00	\$ 1.100,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 26.224,00
9.01	Piso vinílico FADEMAC Pavifloor. Esp.: 2 mm Corresponde a piso vinílico para archivos deslizantes		36,00	M2	\$ 236,50	\$ 8.514,00
9.02	Instalacion piso vinílico en rollo		33,00	M2	\$ 35,20	\$ 1.161,60

contract

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

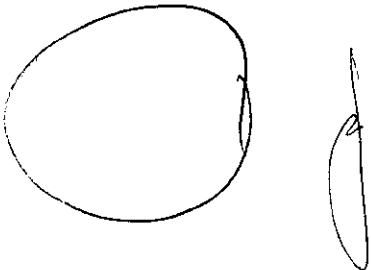
Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.03	Corresponde a instalación de piso vinílico para coffe Instalación piso de goma en rollo		67,00	M2	\$ 35,20	\$ 2.358,40
9.04	Corresponde a instalación de piso vinílico para coffe Piso de goma deportivo INDELVAL Ecosport R. Esp.: 4-7 mm Corresponde a piso vinílico para coffe		60,00	M2	\$ 236,50	\$ 14.190,00
10	PISOS TÉCNICOS					\$ 24.750,00
10.01	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Incluye la nivelación del piso técnico. Solo se realizara la nivelacion en las zonas intervenidas por los trabajos aquí contratados.		750,00	M2	\$ 33,00	\$ 24.750,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ -
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	Alternativo	180,00	ML	\$ 19,80	\$ 3.564,00
12	PINTURA					\$ 72.144,40
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Pintura de cielorraso en las nuevas bandas de ajustes		600,00	M2	\$ 31,90	\$ 19.140,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.130,00	M2	\$ 45,68	\$ 51.618,40
12.03	No incluye pintura dentro de los locales sanitarios. Pintado de zócalos de madera/MDF		180,00	ML	\$ 7,70	\$ 1.386,00
13	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 12.540,00
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		3,00	UN	\$ 4.180,00	\$ 12.540,00
14	HERRERIA					\$ 28.017,00
14.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		4,00	UN	\$ 198,00	\$ 792,00
14.02	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		33,00	M2	\$ 825,00	\$ 27.225,00
15	CRISTALES					\$ 200.760,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm Corresponde a los frentes vidriados		160,00	M2	\$ 825,00	\$ 132.000,00
15.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		25,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 68.750,00
16	MESADAS					\$ 34.650,00
16.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (incluye provisión de material y colocación)		18,00	M2	\$ 1.925,00	\$ 34.650,00
	Corresponde granito de mesada y barra en office del 3º piso y planta baja					
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 39.116,00
17.01	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AVVADUCT ó similar, diámetro 110mm Incluye bombas de desagüe. Trabajo sujeto a verificación en obra de posibilidad de ejecución.		120,00	ML	\$ 107,80	\$ 12.936,00
17.02	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		2,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 3.300,00
17.03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		30,00	ML	\$ 198,00	\$ 5.940,00
17.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		4,00	UN	\$ 275,00	\$ 1.100,00
17.05	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo Incluye bombas de entrada. Trabajo sujeto a verificación en obra de posibilidad de ejecución.		120,00	ML	\$ 132,00	\$ 15.840,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.870,00
18.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		2,00	UN	\$ 495,00	\$ 990,00
18.02	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		2,00	UN	\$ 440,00	\$ 880,00
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 109.292,75
19.01	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forti, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 21.280,00	\$ 21.280,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a readecuación de tableros existentes por modificación de circuitos de iluminación y tensión. No se intervienen tableros de aire acondicionado y otros existentes. Unidad GLOBAL					
19.02	Boca de tensión común para puestos trabajo		49,00	BC	\$ 146,30	\$ 7.168,70
19.03	Boca de tensión dedicada para puestos trabajo		49,00	BC	\$ 146,30	\$ 7.168,70
19.04	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		26,00	UN	\$ 172,90	\$ 4.495,40
	Corresponden a las nuevas salas privadas y semi privadas					
19.05	Reubicación de boca iluminación existente		80,00	BC	\$ 106,40	\$ 8.512,00
	Corresponde a número estimativo de luminarias por nuevas áreas privadas y semiprivadas					
19.06	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes	Opcional	324,00	UN	\$ 159,60	\$ 51.710,40
19.07	Efecto de iluminación		33,00	UN	\$ 152,95	\$ 5.047,35
19.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		200,00	ML	\$ 53,20	\$ 10.640,00
	Corresponde a cañería vacía para 2 cámaras en hall de acceso y 1 cámara en puerta de emergencia en los pisos 2/3 y 4 con comunicación a 1 de los datacenter.					
19.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		200,00	ML	\$ 53,20	\$ 10.640,00
	Corresponde a áreas cerradas de archivos móviles y 2 puertas en área recepción 2do piso. Incluye unan recorrido de comunicación a 1 datacenter.					
19.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		24,00	ML	\$ 106,40	\$ 2.553,60
	Corresponde para proyectores a sala auditorio					
19.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		350,00	ML	\$ 53,20	\$ 18.620,00
	Corresponde a cañería vacía para lazos de detección de incendio. NO incluye central de detección, ni cableado ni agregados ninguno.					
19.12	Desarme de cableado de tensión común para puestos trabajo		99,00	BC	\$ 66,50	\$ 6.583,50
19.13	Desarme de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		99,00	BC	\$ 66,50	\$ 6.583,50
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 55.860,00
20.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca PANDUIT		75,00	BC	\$ 372,40	\$ 27.930,00
	No incluye rotulación o certificación de puestos. Se considera que se utilizarán las patcheras existentes.					
20.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca PANDUIT		75,00	BC	\$ 372,40	\$ 27.930,00
	No incluye rotulación o certificación de puestos. Actualmente en los puestos hay 3 cables de utp. Se considera que se utilizarán las patcheras existentes					
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 29.700,00
21.01	Lámpara de 36w x 830 luz cálida	Opcional	450,00	UN	\$ 66,00	\$ 29.700,00
	Considerando 3 lámparas por artefacto. Estas cantidades son estimativas, se verificará en obra.					
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 70.378,00
22.01	Instalación de Conductos derivación de retorno; rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (construidos en chapa plegada BWVG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos		20,00	ML	\$ 132,00	\$ 2.640,00
	Conductos para circulación de aire en el auditorio. No incluye toma de aire exterior.					
22.02	Ingeniería específica de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
	Cálculo térmico, verificación, relevamiento.					
22.03	Montaje de equipos aire acondicionado		1,00	UN	\$ 57.200,00	\$ 57.200,00
	Lease valor Global. Incluye provisión e instalación de equipos split para auditorio y despacho de presidencia.					
22.04	Difusores alimentación tipo OMNI con regulación		6,00	UN	\$ 198,00	\$ 1.188,00
	Agregado de rejillas en auditorio					
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 26.125,00
23.01	Vinilos; impresos y/o especiales		190,00	M2	\$ 137,50	\$ 26.125,00
24	 AISLACIONES					\$ 18.761,60
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		328,00	M2	\$ 57,20	\$ 18.761,60
25	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 282.884,80
25.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		1.200,00	M2	\$ 176,00	\$ 211.200,00
25.02	Accesorios p/rollers, suplemento aluminio para guías		18,00	ML	\$ 264,00	\$ 4.752,00
	las guías son tensores de acero q ayudan a bajar el contrapeso de las cortinas. Los precios son por par x Unidad					
25.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		380,00	UN	\$ 72,60	\$ 27.588,00
	Corresponde a la instalación de las cortinas					
25.04	Instalación accesorios (guías, suplementos, cenefa, etc.) ROLLERS		18,00	UN	\$ 66,00	\$ 1.188,00
	Corresponde a la instalación de las guías de acero.					



contract

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 4/4

Rubro item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.05	Limpieza cortinas Corresponde a limpieza de paneles entelados		2.168,00	M2	\$ 17,60	\$ 38.156,80
26	MUEBLES ESPECIALES					\$ 34.980,00
26.01	Mueble de recepción Planta baja		1,00	UN	\$ 5.390,00	\$ 5.390,00
26.02	Mesa para coffee Mueble para coffe Planta Baja		1,00	UN	\$ 10.450,00	\$ 10.450,00
26.03	Mueble de recepción 3º piso		1,00	UN	\$ 9.790,00	\$ 9.790,00
26.04	Mueble Coffee Mueble coffe del 3º piso		1,00	UN	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
27	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 39.600,00
27.01	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente Corresponde a los puestos de trabajo y paneles entelados que se desarmen y rearmen		1,00	GL	\$ 39.600,00	\$ 39.600,00
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 64.038,48
28.01	Limpieza de obra diaria		2.292,00	M2	\$ 15,18	\$ 34.792,56
28.02	Limpieza de obra final		2.292,00	M2	\$ 12,76	\$ 29.245,92
29	MUDANZA					\$ 192.500,00
29.01	Provisión y traslado de cajas y/o canastos con elementos de protección para papelería y contenido de puestos trabajo		1,00	UN	\$ 192.500,00	\$ 192.500,00
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 97.812,90
30.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 41.860,80	\$ 41.860,80
30.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 55.952,10	\$ 55.952,10
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 254.831,31
31.01	Beneficio		1,00	GL	\$ 152.898,79	\$ 152.898,79
31.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1,00	GL	\$ 101.932,52	\$ 101.932,52
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.110.335,81
Son Pesos: Dos millones ciento diez mil trescientos treinta y cinco con 81/100.-						

Notas:

* "Todos los servicios provistos en el presente presupuesto serán cumplidos de acuerdo con los términos y condiciones del Acuerdo de Servicios firmado entre las partes con fechade Mayo de 2013"

- * Los m2 de piso tecnico, alfombra y cieloraso modular son m2 estimativos. Hay que confirmar en obra.
- * Se considera boca nueva de cable para tension comun en puestos de trabajo a correr o reubicar.
- * Se considera cortina black out en todo el perimetro de la planta baja, 2do piso, 3er y 4to piso. Incluye guías laterales en los frentes inclinados.
- * No se incluye trabajos de ningún tipo en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se considera ningún tipo de intervención en el rack, datacenter o tablero especial, backbones. Solo se consideró el traslado de los puestos de cable estructurado como bocas de cable nuevo, para poder garantizar su buen funcionamiento.
- * No se realizará ningún tipo de certificación o rotulación de los cables estructurado que llegan a los rack de cada piso desde los puestos de trabajo, así como la

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %70
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* El mantenimiento de la presente oferta es de 10 días.

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalovich
Contract Rent S.A.