

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS
Dirección: Corrientes 222 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1962 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 24/09/2013 **Atención:** Juan Manuel Pucheta

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 6.955,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		50,00	M2	\$ 139,10	\$ 6.955,00
2	DEMOLICIONES					\$ 9.416,00
2.01	Contratacion por alquiler de volquete. Por limpieza diaria		8,00	UN	\$ 588,50	\$ 4.708,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes Por limpieza diaria		8,00	UN	\$ 588,50	\$ 4.708,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 28.301,50
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		100,00	M2	\$ 80,25	\$ 8.025,00
3.02	Carpeta de concreto bajo solados En antiguo baño y cocina		20,00	M2	\$ 133,75	\$ 2.675,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		70,00	ML	\$ 101,65	\$ 7.115,50
3.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Pared detras de mesada		12,50	M2	\$ 192,60	\$ 2.407,50
3.05	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		30,00	M2	\$ 112,35	\$ 3.370,50
3.06	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros No incluye la demolición, incluye el dintel, 2 perfiles del 10 amurados		1,00	M2	\$ 2.247,00	\$ 2.247,00
3.07	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 2.461,00	\$ 2.461,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.494,21
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		48,00	M2	\$ 171,20	\$ 8.217,60
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		18,20	M2	\$ 128,40	\$ 2.336,88
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm Alternativo		64,00	M2	\$ 237,30	\$ 15.187,20
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		10,10	M2	\$ 155,15	\$ 1.567,01
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		5,40	ML	\$ 53,50	\$ 288,90
4.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		21,60	ML	\$ 26,75	\$ 577,80
4.07	Perfil buña Z Encuentro vertical durlock con mampostería		10,80	ML	\$ 26,75	\$ 288,90
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2" Fijación de cristales y puertas		13,50	ML	\$ 80,25	\$ 1.083,37
4.09	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. Led en SR		1,00	M2	\$ 133,75	\$ 133,75
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 34.108,92
5.01	Continuo placa std 12,5mm		36,00	M2	\$ 139,10	\$ 5.007,60
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		118,00	ML	\$ 107,00	\$ 12.626,00
5.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		48,00	ML	\$ 138,03	\$ 6.625,44
5.04	Cantonera en arista		48,00	ML	\$ 26,75	\$ 1.284,00
5.05	Perfil buña Z		186,50	ML	\$ 26,75	\$ 4.988,87
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2" Sobre puertas y cristales		6,00	ML	\$ 80,25	\$ 481,50
5.07	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		2,00	UN	\$ 115,56	\$ 231,12
5.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		38,00	UN	\$ 48,15	\$ 1.829,70
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		13,00	UN	\$ 34,24	\$ 445,12
5.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		19,00	UN	\$ 31,03	\$ 589,57
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 23.284,91
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		31,00	M2	\$ 147,66	\$ 4.577,46
6.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 1752, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SLT, espesor 15 mm; instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		69,00	M2	\$ 209,05	\$ 14.424,45

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	En Open space					
6.03	Perfil "T" (material y mano obra)		95,80	ML	\$ 21,40	\$ 2.050,12
6.04	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición Se desmonta del piso 15°.		38,00	M2	\$ 58,76	\$ 2.232,88
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 46.673,40
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		115,00	M2	\$ 136,96	\$ 15.750,40
	Sector operativo					
7.02	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		100,00	M2	\$ 155,15	\$ 15.515,00
	Sector SR					
7.03	Bajo alfombra modular marca. (Provision del material)		180,00	M2	\$ 58,85	\$ 10.593,00
7.04	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo más pegado en toda la superficie, EL ESPARTANO		180,00	M2	\$ 26,75	\$ 4.815,00
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 11.079,85
8.01	Capa Niveladora		27,00	M2	\$ 58,85	\$ 1.588,95
8.02	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		32,00	M2	\$ 251,45	\$ 8.046,40
	RED, Codigo IRS 3584010, en office					
8.03	Instalacion piso vinilico en rollo		27,00	M2	\$ 53,50	\$ 1.444,50
9	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.172,10
9.01	Revestimiento Cerámico		14,00	M2	\$ 155,15	\$ 2.172,10
9.02	Revestimiento Porcellanto	Alternativo	14,00	M2	\$ 235,40	\$ 3.295,60
10	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 4.012,50
10.01	MURESCO, papel base (material) En panel acústico móvil		50,00	M2	\$ 32,10	\$ 1.605,00
10.02	MURESCO, papel vinilico (material) En panel acústico móvil		50,00	M2	\$ 48,15	\$ 2.407,50
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.506,39
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		113,00	ML	\$ 31,03	\$ 3.506,39
12	PINTURA					\$ 40.679,26
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		36,00	M2	\$ 55,64	\$ 2.003,04
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		350,00	M2	\$ 58,85	\$ 20.597,50
12.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura SR		81,00	M2	\$ 37,45	\$ 3.033,45
12.04	Limpieza y pintado de puertas existentes Acceso		1,00	UN	\$ 428,00	\$ 428,00
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		113,00	ML	\$ 12,84	\$ 1.450,92
12.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		160,00	ML	\$ 40,66	\$ 6.505,60
12.07	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde a pintura especial para radiadores.		15,00	UN	\$ 444,05	\$ 6.660,75
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 16.265,25
13.01	Puerta placa simple, laminada	Opcional	1,00	UN	\$ 3.937,60	\$ 3.937,60
13.02	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida	Opcional	1,00	UN	\$ 8.196,20	\$ 8.196,20
13.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Server		2,40	ML	\$ 2.166,75	\$ 5.200,20
13.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,40	ML	\$ 2.166,75	\$ 5.200,20
13.05	Puerta existente E1 Se utiliza puerta recuperada del piso 15 para: coffe, server y accso a salas de reuniones.		3,00	UN	\$ 847,50	\$ 2.542,50
13.06	Fenólico espesor 6mm, medidas placa 1,22x2,44m, para base sobre piso técnico, para recibir piso vinilico, goma, etc.		27,00	M2	\$ 123,05	\$ 3.322,35
14	HERRERIA					\$ 16.406,25
14.01	Refuerzo p/soporte guias de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		18,00	ML	\$ 454,75	\$ 8.185,50

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.02	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm Interior de durlock para fijación de pizarras		15,00	ML	\$ 548,05	\$ 8.220,75
15	CRISTALES					\$ 23.456,24
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Incluye film frosted colocado exterior, perfilera de aluminio simil piso 10°	Opcional	8,10	M2	\$ 1.171,65	\$ 9.490,36
15.02	Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm PVB, color blanco, perfilera de aluminio simil piso 10°	Alternativo	8,10	M2	\$ 2.300,50	\$ 18.634,05
15.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		3,00	UN	\$ 4.440,50	\$ 13.321,50
15.04	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		6,00	M2	\$ 853,15	\$ 5.118,90
15.05	4 Pizarras en salas de reunion - dos de 100x120h + dos 150x120h Frente de cristal templado espesor 10 mm instalados con perfiles U de aluminio anodizado y spiders de acero inoxidable con rotulas del mismo material. Incluye puertas corredizas Recuperado del piso 15		8,10	UN	\$ 619,24	\$ 5.015,84
16	DIVISORIOS MOVILES					\$ 344.648,71
16.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m Altura 2.70mts, modelo Serie 7600, Divisorio 1 largo 3.930, incluye puerta + divisorio 2, largo 4.770 incluye puerta + divisorio 3, largo 4.160 + divisorio 4, largo 3.620, incluye puerta. para recibir terminación		16,48	ML	\$ 20.913,15	\$ 344.648,71
17	MESADAS					\$ 4.031,22
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,45	M2	\$ 2.300,50	\$ 3.335,72
17.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 107,00	\$ 107,00
17.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 107,00	\$ 107,00
17.04	Colocacion		1,00	UN	\$ 481,50	\$ 481,50
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 12.251,50
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 3.370,50	\$ 3.370,50
18.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 3.156,50	\$ 3.156,50
18.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.835,50	\$ 2.835,50
18.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.337,50	\$ 1.337,50
18.05	Colocación griferías		1,00	UN	\$ 267,50	\$ 267,50
18.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	UN	\$ 1.284,00	\$ 1.284,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.520,30
19.01	MI PILETA, piletta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm		1,00	UN	\$ 732,95	\$ 732,95
19.02	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.551,50	\$ 1.551,50
19.03	FV Griferia monocomando de cocina, SWING cromo		1,00	UN	\$ 1.235,85	\$ 1.235,85
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 81.986,70
20.01	Iluminación provisoria de obra		220,00	M2	\$ 10,70	\$ 2.354,00
20.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		220,00	M2	\$ 4,71	\$ 1.036,20
20.03	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado Desde tablero ppal a tablero dedicado		1,00	ML	\$ 5.564,00	\$ 5.564,00

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.04	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 4.162,30	\$ 4.162,30
20.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 4.815,00	\$ 4.815,00
20.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.284,00	\$ 1.284,00
20.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		80,00	ML	\$ 44,94	\$ 3.595,20
20.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		30,00	ML	\$ 160,50	\$ 4.815,00
20.09	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		1,00	ML	\$ 2.568,00	\$ 2.568,00
	Limpieza de pisoducto existente					
20.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 139,10	\$ 4.173,00
20.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		34,00	BC	\$ 139,10	\$ 4.729,40
	Incluye tomas en el piso de la sala de reuniones.					
20.12	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		34,00	BC	\$ 85,60	\$ 2.910,40
20.13	Boca de iluminación		73,00	BC	\$ 139,10	\$ 10.154,30
20.14	Boca de iluminación de emergencia		12,00	BC	\$ 139,10	\$ 1.669,20
20.15	Instalación artefactos iluminación		73,00	UN	\$ 74,90	\$ 5.467,70
20.16	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 74,90	\$ 898,80
20.17	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 74,90	\$ 224,70
20.18	Efecto de iluminación		12,00	UN	\$ 149,80	\$ 1.797,60
20.19	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		4,00	UN	\$ 124,30	\$ 497,20
20.20	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 128,40	\$ 128,40
20.21	Tomacorriente de servicio		12,00	UN	\$ 139,10	\$ 1.669,20
20.22	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$ 235,40	\$ 941,60
20.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		40,00	ML	\$ 44,94	\$ 1.797,60
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		45,00	ML	\$ 44,94	\$ 2.022,30
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		45,00	ML	\$ 44,94	\$ 2.022,30
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 44,94	\$ 898,80
20.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		15,00	ML	\$ 44,94	\$ 674,10
20.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		75,00	ML	\$ 85,60	\$ 6.420,00
	Corresponde a Cañería para multimedia wn 3 salas					
20.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		60,00	ML	\$ 44,94	\$ 2.696,40
	WI FI + Parlantes					
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 46.502,20
21.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		68,00	BC	\$ 299,60	\$ 20.372,80
	Incluye 4 bocas para acceso point, no incluye moden router+ 4 UTP en led de Sala de reuniones					
21.02	Patchcords 1,20m Cat. 6E		60,00	UN	\$ 82,39	\$ 4.943,40
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 2.354,00	\$ 7.062,00
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 2.354,00	\$ 7.062,00
21.05	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 3.424,00	\$ 3.424,00
21.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 963,00	\$ 963,00
21.07	Accesorios para Racks, organizadores horizontales de 45 unidades, de 19"		1,00	UN	\$ 2.675,00	\$ 2.675,00
	Corresponde a Equipamiento para racks					
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 21.462,01
22.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		12,00	UN	\$ 187,25	\$ 2.247,00
22.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		2,00	UN	\$ 187,25	\$ 374,50
22.03	Artefacto de embutir, marca SPOTSLINE, similar al modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram		26,00	UN	\$ 331,70	\$ 8.624,20
22.04	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		19,00	UN	\$ 223,74	\$ 4.251,06
22.05	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm		3,00	UN	\$ 909,50	\$ 2.728,50
22.06	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □		11,00	UN	\$ 294,25	\$ 3.236,75
23	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 13.869,34
23.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento		1,00	GL	\$ 5.778,00	\$ 5.778,00

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.02	Camara Color CCD		2,00	UN	\$ 642,00	\$ 1.284,00
23.03	DVR		1,00	UN	\$ 4.932,70	\$ 4.932,70
23.04	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen		1,00	UN	\$ 1.874,64	\$ 1.874,64
24	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 9.576,50
24.01	Sala Multimedia B		1,00	UN	\$ 3.477,50	\$ 3.477,50
	Reubicación del proyector existente					
24.02	Sala Multimedia C		2,00	UN	\$ 3.049,50	\$ 6.099,00
	Provisión de soporte standard e instalación de LCD, existentes					
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 57.037,42
25.01	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, contruídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	UN	\$ 8.966,60	\$ 8.966,60
25.02	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h		20,00	ML	\$ 283,55	\$ 5.671,00
25.03	Instalacion y Montaje de conductos		1,00	GL	\$ 27.580,32	\$ 27.580,32
25.04	Acondicionamiento y desplazamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente		1,00	UN	\$ 2.086,50	\$ 2.086,50
	Corrimiento de fan coil en office					
25.05	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter		1,00	UN	\$ 1.016,50	\$ 1.016,50
25.06	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h		1,00	UN	\$ 4.333,50	\$ 4.333,50
	Frío solo para server					
25.07	Persianas motorizadas con termostato de ambiente		3,00	UN	\$ 2.461,00	\$ 7.383,00
25.08	Difusores alimentación tipo OMNI con regulación	Alternativo	1,00	UN	\$ 12.991,94	\$ 12.991,94
	La unidad corresponde a global					
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 6.955,00
26.01	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.955,00	\$ 6.955,00
27	 AISLACIONES					\$ 2.805,54
27.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		28,00	M2	\$ 26,75	\$ 749,00
27.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		31,00	M2	\$ 66,34	\$ 2.056,54
	En tabique divisor a SR					
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 12.413,07
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% En la totalidad de las ventanas		15,00	M2	\$ 278,20	\$ 4.173,00
28.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico En las ventanas de SR (cantidad 7)		23,80	M2	\$ 262,15	\$ 6.239,17
28.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		22,00	UN	\$ 90,95	\$ 2.000,90
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 35.440,00
29.01	Mueble de recepción Ancho 1.80, en melamina		1,00	UN	\$ 16.959,50	\$ 16.959,50
29.02	Barra coffee		1,00	UN	\$ 4.815,00	\$ 4.815,00
29.03	Mueble Asistentes Mueble alto para recepcionista en melamina, con puertas de abrir y estantes, ancho 0.70m.		1,00	UN	\$ 4.463,50	\$ 4.463,50
29.04	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Lockers, 10 puertas		1,00	UN	\$ 9.202,00	\$ 9.202,00
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.299,20
30.01	Limpieza de obra diaria		220,00	M2	\$ 29,96	\$ 6.591,20
30.02	Limpieza de obra final		220,00	M2	\$ 21,40	\$ 4.708,00

Cliente: AMELIA S.A.
Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 46.306,80
31.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	14.904,00
31.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	31.402,80
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 176.098,47
32.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	176.098,47
SUBTOTAL						\$ 1.167.015,76
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (5 %) (\$ 58.350,79)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.108.664,97

Son Pesos: Un millón ciento ocho mil seiscientos sesenta y cuatro con 97/100.-

Notas:

- * EL PRESENTE PRESUPUESTO RESPONDE A MAIL ENVIADO POR J.M.PUCHETA EL DIA 6/09/2013.
- * Los equipos de aire acondicionado son existentes.
- * La demolición con su retiro de escombros estará a cargo del cliente.
- * Iluminación: Se utiliza existente de piso 15; 2 dulux + 12 de 60x60 + 1 cartel de salida. Se agregan nuevos según requerimiento del proyecto.
- * Se reutiliza cristales y 3 puertas del piso 15º
- * La tabiquería durlock, está en función del largo de los cristales a reutilizar
- * No se incluye puesta a punto de funcionamiento de radiadores, solo pintura
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.
- * 75 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.