

Cliente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Esteban Echeverría 1050 piso 7 - Florida Oeste - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1944 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 19/09/2013 **Atención:** Hernán Giovanini

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 15.688,00
1.01	Replanteo		1.000,00	M2	\$ 3,18	\$ 3.180,00
1.02	Andamios tubulares, con tablonces de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 2.120,00	\$ 4.240,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		500,00	M2	\$ 10,60	\$ 5.300,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
1.05	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
2	DEMOLICIONES					\$ 14.119,20
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 530,00	\$ 6.360,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 646,60	\$ 7.759,20
3	ALBAÑILERIA					\$ 30.740,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 30.740,00	\$ 30.740,00
4	ESTRUCTURA METALICA					\$ 25.440,00
4.01	Estructura metálica		1,00	GL	\$ 21.200,00	\$ 21.200,00
4.02	Cálculo de estructura		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
5	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 88.435,48
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		315,00	M2	\$ 169,60	\$ 53.424,00
5.02	Tabique de dos caras 0,19 m esp. doble placa standard 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		16,00	M2	\$ 333,35	\$ 5.333,60
5.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		29,00	ML	\$ 180,20	\$ 5.225,80
5.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		77,00	ML	\$ 106,00	\$ 8.162,00
5.05	Cantenera en arista (provisión y colocación)		8,00	ML	\$ 24,38	\$ 195,04
5.06	Perfil buña Z		65,00	ML	\$ 24,38	\$ 1.584,70
5.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		56,00	ML	\$ 20,14	\$ 1.127,84
5.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		135,00	ML	\$ 79,50	\$ 10.732,50
5.09	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		20,00	M2	\$ 132,50	\$ 2.650,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ -
6.01	Continuo placa std 12,5mm	Opcional	425,00	M2	\$ 137,80	\$ 58.565,00
6.02	Banda de ajuste hasta 0,60m	Opcional	300,00	ML	\$ 106,00	\$ 31.800,00
6.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m	Opcional	64,00	ML	\$ 130,38	\$ 8.344,32
6.04	Cajón cortinero	Opcional	300,00	ML	\$ 162,18	\$ 48.654,00
6.05	Nicho lineal	Opcional	16,00	ML	\$ 143,10	\$ 2.289,60
6.06	Tapa de inspección aluminio 50x50cm	Opcional	12,00	UN	\$ 901,00	\$ 10.812,00
6.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux	Opcional	30,00	UN	\$ 33,92	\$ 1.017,60
6.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler	Opcional	20,00	UN	\$ 34,98	\$ 699,60
7	CIELORRASO MODULAR					\$ -
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	Opcional	440,00	M2	\$ 127,20	\$ 55.968,00
7.02	Perfil "T" (material y mano obra)	Opcional	364,00	ML	\$ 21,20	\$ 7.716,80
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 164.622,30
8.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		10,00	UN	\$ 87,98	\$ 879,80
8.02	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito		455,00	M2	\$ 118,80	\$ 54.054,00
8.03	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 10, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito		535,00	M2	\$ 166,30	\$ 88.970,50
8.04	Corresponde a diseño en rayas.					
8.04	Instalación de alfombra en rollo, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo pegado total, MERITO		900,00	M2	\$ 23,02	\$ 20.718,00
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 29.706,50
9.01	Piso flotante enchapado en madera natural		95,00	M2	\$ 312,70	\$ 29.706,50
	Corresponde a piso melamínico					

Cliente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 28.196,00
10.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm	Opcional	14,00	M2	\$ 471,70	\$ 6.603,80
10.02	Piso vinilico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		56,00	M2	\$ 249,10	\$ 13.949,60
10.03	Instalacion piso vinilico en rollo		56,00	M2	\$ 254,40	\$ 14.246,40
10.04	Instalación de piso de goma encastrable	Opcional	14,00	M2	\$ 121,90	\$ 1.706,60
11	PISOS TECNICOS					\$ 10.684,80
11.01	Cortes, calados y perforaciones		24,00	UN	\$ 47,70	\$ 1.144,80
11.02	Nivelación piso técnico existente		300,00	M2	\$ 31,80	\$ 9.540,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 13.965,50
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		410,00	ML	\$ 26,50	\$ 10.865,00
12.02	Zócalo melaminico para otros tipos solados, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación) Corresponde a columnas cilindricas		65,00	ML	\$ 47,70	\$ 3.100,50
13	PINTURA					\$ 67.488,08
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	Opcional	324,00	M2	\$ 38,16	\$ 12.363,84
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		725,00	M2	\$ 55,12	\$ 39.962,00
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		212,00	M2	\$ 67,84	\$ 14.382,08
13.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 371,00	\$ 2.968,00
13.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		475,00	ML	\$ 12,72	\$ 6.042,00
13.06	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		65,00	ML	\$ 63,60	\$ 4.134,00
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 15.741,00
14.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Incluye alacena		3,00	ML	\$ 4.452,00	\$ 13.356,00
14.02	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		3,00	UN	\$ 795,00	\$ 2.385,00
15	HERRERIA					\$ 42.294,00
15.01	Baranda en acero inoxidable pulido mate p/escaleras de tramos rectos; pasamanos, dos travesaños, parantes y planchuelas hierro, con una mano de convertidor de óxido, altura 0,90m (provisión y colocación) En balcones a doble altura	Opcional	70,00	ML	\$ 1.431,00	\$ 100.170,00
15.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		105,00	ML	\$ 371,00	\$ 38.955,00
15.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 371,00	\$ 3.339,00
16	CRISTALES					\$ 304.644,00
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		314,00	M2	\$ 689,00	\$ 216.346,00
16.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage) Corresponde a pueras de privados		23,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 70.702,00
16.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 9.540,00
16.04	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) En sala de capacitación y coffee, Incluye manijón		2,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 8.056,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 251.867,08
17.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
17.02	Obra medidor Tarifa 3 (incluye, tablero toma c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse No incluye tramites	Opcional	1,00	GL	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
17.03	Iluminación provisoria de obra		1.000,00	M2	\$ 5,83	\$ 5.830,00
17.04	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.000,00	M2	\$ 4,24	\$ 4.240,00

Ciente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.05	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		24,00	ML	\$ 127,20	\$ 3.052,80
17.06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		15,00	ML	\$ 201,40	\$ 3.021,00
17.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
17.08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
17.09	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 848,04	\$ 1.696,08
17.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		300,00	ML	\$ 55,12	\$ 16.536,00
17.11	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		560,00	ML	\$ 137,80	\$ 77.168,00
17.12	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		30,00	ML	\$ 90,10	\$ 2.703,00
17.13	Boca de tensión común para puestos trabajo		93,00	BC	\$ 148,40	\$ 13.801,20
17.14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		93,00	BC	\$ 148,40	\$ 13.801,20
17.15	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		20,00	UN	\$ 169,60	\$ 3.392,00
17.16	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		15,00	UN	\$ 1.007,03	\$ 15.105,45
17.17	Unicanal 100 x 50 mm		24,00	ML	\$ 95,40	\$ 2.289,60
17.18	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		40,00	BC	\$ 63,60	\$ 2.544,00
17.19	Boca de iluminación		40,00	BC	\$ 148,40	\$ 5.936,00
17.20	Instalación artefactos iluminación		40,00	UN	\$ 84,80	\$ 3.392,00
17.21	Efecto de iluminación		45,00	UN	\$ 148,40	\$ 6.678,00
17.22	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		5,00	UN	\$ 148,39	\$ 741,95
17.23	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		25,00	UN	\$ 148,40	\$ 3.710,00
17.24	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 169,60	\$ 339,20
17.25	Tomacorriente de servicio		52,00	UN	\$ 148,40	\$ 7.716,80
17.26	Tomacorriente de servicio reforzado		6,00	UN	\$ 190,80	\$ 1.144,80
17.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	Opcional	320,00	ML	\$ 63,60	\$ 20.352,00
17.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		80,00	ML	\$ 63,60	\$ 5.088,00
17.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 63,60	\$ 1.272,00
17.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	Opcional	250,00	ML	\$ 63,60	\$ 15.900,00
17.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		30,00	ML	\$ 116,60	\$ 3.498,00
17.32	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 11.660,00	\$ 23.320,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	12.804,80
18.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
18.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		12,00	BC	\$ 381,60	\$ 4.579,20
18.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		24,00	UN	\$ 68,90	\$ 1.653,60
18.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
18.05	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento	Opcional	1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
18.06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	Opcional	1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
18.07	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		20,00	ML	\$ 63,60	\$ 1.272,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	-
19.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram	Opcional	195,00	UN	\$ 452,00	\$ 88.140,00
19.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram	Opcional	16,00	UN	\$ 322,05	\$ 5.152,80
19.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	Opcional	16,00	UN	\$ 220,35	\$ 3.525,60
19.04	Artefacto colgante, marca CANDILUZ, modelo CDZ-13745, de 3 lámparas 40w en acero inoxidable con vidrio satinado ó transparente Corresponde a C048 1x150w, en recepción y Foyer	Opcional	8,00	UN	\$ 5.876,00	\$ 47.008,00
19.05	Artefacto colgante, marca CANDILUZ, modelo CDZ-13745, de 7 lámparas 40w en acero inoxidable con vidrio satinado ó transparente Corresponde a C059 modelo balón 1x75w, en sala de reunión	Opcional	2,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 2.486,00
19.06	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco	Opcional	20,00	UN	\$ 113,00	\$ 2.260,00
19.07	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram, con equipo autónomo de emergencia	Opcional	30,00	UN	\$ 649,75	\$ 19.492,50
19.08	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia	Opcional	14,00	UN	\$ 610,20	\$ 8.542,80

Ciente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	23.320,00
20.01	Sistema Control Acceso Para puertas de ingreso y data center		1,00	GL	\$ 23.320,00	\$ 23.320,00
21	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	4.452,00
21.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		30,00	M2	\$ 148,40	\$ 4.452,00
21.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Opcional	1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
22	AISLACIONES				\$	20.055,20
22.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		344,00	M2	\$ 58,30	\$ 20.055,20
23	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	138.293,96
23.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		547,00	M2	\$ 209,88	\$ 114.804,36
23.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		23,00	M2	\$ 169,60	\$ 3.900,80
23.03	Accesorios p/rollers, motorización a control remoto (incluye control remoto 1 canal)		4,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 6.996,00
23.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS		144,00	UN	\$ 69,96	\$ 10.074,24
23.05	Instalación standard cortina motorizada ROLLERS		18,00	UN	\$ 139,92	\$ 2.518,56
24	MUEBLES ESPECIALES				\$	74.486,16
24.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 14.310,00	\$ 14.310,00
24.02	Mesa para coffee Corresponde a mesa de 60x60 en melamina.		12,00	UN	\$ 1.301,68	\$ 15.620,16
24.03	Mueble apoyo para Sala Reuniones Corresponde a muebles Presidencia y directorio		2,00	UN	\$ 5.424,00	\$ 10.848,00
24.04	Mueble Copy Area Corresponde a ML		6,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 26.712,00
24.05	Mesa oval Cooresponde a mini saarinen oval de 1,20x0,60	Opcional	3,00	UN	\$ 2.290,26	\$ 6.870,78
24.06	Mesa baja de apoyo Corresponde a mesa baja modelo PAUK de 0,60	Opcional	2,00	UN	\$ 1.492,50	\$ 2.985,00
24.07	Mesa Baja Le Corbusier Corresponde a mesa 1,60x0,80 para salas informales		3,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 6.996,00
24.08	Mesa Modelo Saarinen baja 0,70 x 0,36h Corresponde a mesa baja Presidencia.	Opcional	1,00	UN	\$ 1.518,65	\$ 1.518,65
25	MOBILIARIO DE CAPORASO				\$	190.770,00
25.01	AURO 2NG sillón respaldo medio, regulación automática		1,00	UN	\$ 190.770,00	\$ 190.770,00
26	ASIENTOS				\$	177.779,83
26.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero Para auditorio y salas de reunión chicas.		60,00	UN	\$ 314,33	\$ 18.859,80
26.02	Silla CITIZ c/ Asyncro Gerentes, visitas gerentes y operativos. Con apoyabrazos mod. 340 cromado.		31,00	UN	\$ 1.596,69	\$ 49.497,39
26.03	Adicional por apoya cabeza Corresponde a Sillón gerencial BONN de respaldo alto, basculante, neumatico. Con brazos tapizados. Base cromada. Ecocuero color negro o adefinir		4,00	UN	\$ 2.461,00	\$ 9.844,00
26.04	Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas. Visita Gerentes. Con apoyabrazos mod. 338 cromado.		40,00	UN	\$ 1.040,25	\$ 41.610,00
26.05	Silla CAPORASO, modelo BRNO-Planchuela		34,00	UN	\$ 1.704,96	\$ 57.968,64
27	SILLONES				\$	-
27.01	Almohadones a medida, en Ecocuero color blanco Corresponde a puff cilindro para Foyer	Opcional	4,00	UN	\$ 1.445,77	\$ 5.783,08
27.02	Sillón Paulin Para recepción	Opcional	2,00	UN	\$ 1.677,25	\$ 3.354,50
27.03	Sillón de 2 cuerpos, modelo SITY/2C Corresponde a modelo SITY/3C para presidencia	Opcional	1,00	UN	\$ 5.320,00	\$ 5.320,00
27.04	Sillón de 1 cuerpo, modelo SITY/1C Corresponde a modelo Babel de 1C	Opcional	1,00	UN	\$ 3.892,00	\$ 3.892,00
27.05	Sillón de 1 cuerpo Corresponde a mod. Barcelona 1C para presidencia	Opcional	2,00	UN	\$ 4.781,00	\$ 9.562,00
27.06	Sillón 1 cuerpo estructura de aluminio, asiento y respaldo con almohadón apto intemperie Corresponde a modelo Fix de 1 cuerpo	Opcional	4,00	UN	\$ 2.966,92	\$ 11.867,68
27.07	Sillón de 3 cuerpos Corresponde a modelo BABEL 2C	Opcional	1,00	UN	\$ 6.453,52	\$ 6.453,52

Ciente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 45.580,00
28.01	Limpieza de obra diaria		1.000,00	M2	\$ 29,68	\$ 29.680,00
28.02	Limpieza de obra final		1.000,00	M2	\$ 15,90	\$ 15.900,00
29	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.650,00
29.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.793.823,89
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 322.888,29
30.01	Beneficio		11%			\$ 197.320,62
30.02	Gastos Generales		7%			\$ 125.567,67
TOTAL OBRA						\$ 2.116.712,18
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 92.960,00
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 26.880,00
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 53.760,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 12.320,00
SUBTOTAL						\$ 2.209.672,18
BONIFICACIÓN ESPECIAL						(\$ 87.215,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.122.457,18

Son Pesos: Dos millones ciento veintidos mil cuatrocientos cincuenta y siete con 18/100.-

Cliente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/6

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, ni portero eléctrico; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye instalación de aire acondicionado (equipos, conductos, cañerías de cobre y drenajes), ni su alimentación eléctrica

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.