

Obra: BATISTA VIAJES
Dirección: WTC TORRE 2 - of. 1409
Presupuesto: 1 - revisión N°4
Fecha: 17 de setiembre de 2013



TC 22,00

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.630
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	330	330
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	440	440
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Demoliciones	1,00	GL	385	385
1,10	Volquetas	1,00	GL	200	200
1,11	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	275	275
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 0
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina, incluido en 16.01	6,66	M2	0	0
2,07	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	0	0
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 3.323
3,01	Tabiques T1 ambas caras con simple placa común con lana 50 mm	13,25	M2	40	530
3,02	Tabiques T6 una cara simple placa común, la otra placa verde con lana 50 mm	15,50	M2	41	636
3,03	Tabique divisorio: Doble estructura con 5 placas y doble lana 50 mm	26,10	M2	80	2088
3,04	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. Incluido.	1,00	M2	0	0
3,05	Refuerzos interiores de madera	9,20	ML	8	69
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 458
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	4,68	M2	25	117
4,02	Reparaciones en cielorrasos varias	1,00	GL	275	275
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	11,50	ML	6	66
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 110
5,01	Cielorraso desmontable, SE PREVE UTILIZAR PLACAS EXISTENTES	1,00	M2	0	0
5,02	Modificaciones por desplazamiento de tabiques.	1,00	GL	110	110
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 5.120
6,01a	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Verso 50 x 50 cm c/u - Nylon., instalación con adhesivo con memoria. Incluye descarga de materiales.	110,00	M2	41	4457
6,02	Retiro de alfombra existente	110,00	M2	2	242
6,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	3,00	ML	11	33
6,04	Zócalos de poliuretano color blanco en coffee. Incluye colocación	19,20	ML	8	146
6,05	Porcelanato pulido y rectificado 30x30cm.	6,66	M2	19	125
6,06	Baldosas vinílicas. Incluye colocación, en Coffee	5,35	M2	22	118
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 307
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	15,00	UN	17	261
7,02	Colocación de piso técnico	6,48	M2	7	46
7,03	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños, incluido en 16.01	1,00	GL	0	0
8,00	PINTURA				USD 1.241
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	143,36	M2	6	810
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	17,76	M2	9	156
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	5,00	UN	55	275
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 1.372
	Mamparas				
9,01	Cristal templado incoloro, 10mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	3,24	M2	120	388
9,02	Guías para su colocación.	1,00	GL	55	55
	Puertas				
9,03	Puerta Blindex corrediza en coffee 0,750 x 2,25	1,58	m2	283	445
9,04	Riel para colocación de puertas corredizas	1,00	UN	257	257
9,05	Tirador en acero inoxidable 81cm	1,00	UN	88	88
9,06	Topes para puertas incluidos	7,00	UN	10	70
	Otros				
9,07	Espejos en baños	1,08	M2	63	68
10,00	GRÁFICA				USD 1.061
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas 2 PRIVADOS, COFFEE y DEPOSITO, h=120cm.	11,40	ML	44	506
10,02	Vinilo micro perforado de diseño, 4 tintas, sobre vidrio privado directorio	1,00	GL	260	260
10,03	Cartel corpóreo en espuma de 50mmm pintado.	1,00	UN	286	286
10,04	Señalética en baños	2,00	UN	4	9

11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 492
11,01	Mesada de coffee de 1.15 x 0.60 Hueco y pegado de piletta doble. Perforacion para griferia Zocalos de 20 cm. Terminacion faja pulida simple Granito Negro Nacional	0,69	UN	336	231
11,02	Mesada de 0.90 x 0.50 Hueco y pegado de bacha de encastre Pollera de 15 cm en sus tres lados Zocalo de 5 cm de repaldo Granito negro nacional	0,45	M2	336	151
11,03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.	1,00	GL	110	110
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 2.114
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 225X70	1,00	UN	356	356
12,02	Modificación puerta de acceso, en 2 puertas	1,00	GL	1263	1263
12,03	Modificación frente vidriado con pilar nuevo de madera blanco	1,00	GL	495	495
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 5e - Marca Panduit, línea PAN-NET				USD 8.675
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Racks mural (OpenSkype) 12U	1,00	UN	153	153
14,02	Patch panel Cat.5e	2,00	UN	121	242
14,03	Patch coard 90 cm.	15,00	UN	6	87
14,04	Tomas para rack (caja con 4 Schukos)	1,00	GL	72	72
14,05	Certificación y rotulado	30,00	UN	6	176
	ELÉCTRICA				
14,06	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas	1,00	GL	180	180
14,07	Acometidas Normal y Prioritaria	1,00	GL	478	478
14,08	Tablero Desarmado y rearmado con elementos existentes	1,00	GL	144	144
14,09	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	180	180
14,10	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	16,00	UN	64	1031
14,11	Punto de iluminación (Retiro, reubicación e instalación)	1,00	GL	171	171
14,12	Equipos A.A. (canalización + cableado)	1,00	UN	117	117
14,13	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	171	171
14,14	Desarme de instalación existente, desvinculación con resto del piso	1,00	GL	126	126
14,15	Canalización, cableado, transformador 12V y cerrojo	1,00	GL	180	180
14,16	Canalización Proyectores y TV, Incluye VGA y 1 HDMI y alimentación	1,00	UN	142	142
14,17	Provisorio de Obra	1,00	GL	135	135
14,18	Mano de Obra	1,00	GL	4418	4418
14,19	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	469	469
15,00	LUMINARIAS				USD 115
15,01	REGLETA FLUORESCENTE PARA T5 G5 1X28W CON TUBO CÁLIDO 118cm	2,00	UN	10	20
15,02	Apliche globo, código SC00048	2,00	UN	24	48
15,03	Artefacto de emergencia Aestetica Led 8W, duración 1 hora	1,00	UN	46	46
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 2.965
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	2965	2965
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INLCUIDO ítem 16,01	1,00	GL	0	0
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 460
	Baños				
17,01	Bacha de adosar 45 x 40. Incluye Sifón tipo Botella Metalico.	1,00	UN	68	68
17,02	Griferia monocomando para lavatorio.	1,00	UN	32	32
17,03	Inodoro con mochila, descarga vertical. Marca GALA. Incluye tapa original GALA de acrílico, o similar.	1,00	UN	215	215
17,04	Tapa original GALA de acrílico, o similar, para inodoro existente.	1,00		44	44
17,05	Percha individual RG 8127 cromo	1,00	UN	5	5
17,06	Portarrollos	1,00	UN	15	15
	Cocina				
17,07	Piletta y media de acero inox, Vindex. Dim: 80*43*20 cm (incluye válvula).	1,00	UN	61	61
17,08	Grifería monocomando para mesada de cocina GC 36-4c.	1,00	UN	21	21
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 1.256
18,01	Reubicación de 3 rociadores existentes. Comprende la prueba y puesta en marcha de las instalaciones en la parte hidráulica.	1,00	GL	1048	1048
18,02	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	48	48
18,03	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	160	160
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 4.153
19,01	Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	12,00	UN	69	832
19,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,00	GL	379	379
19,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	3,00	UN	41	122
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	85	85
19,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	0	0
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	1,00	UN	1254	1254
19,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	1482	1482
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 2.249

20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	2,00	UN	276	552	
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	6,00	UN	73	436	
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	2,00	UN	65	130	
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	6,00	UN	33	195	
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	936	936	
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 1.871	
21,01	Modificación de cañerías e instalación de dos fan coils.	1,00	GL	1541	1541	
	Cambio de conexiones de 4 equipos.					
21,02	Ventilación de coffee y nuevo baño. Incluye ductos sobre cielorraso y extractor	1,00	GL	330	330	
21,03	Puesta en marcha, incluido	1,00	GL	0	0	
21,04	Planos conforme a Obra, incluido	1,00	GL	0	0	
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				USD 8.586	
23,01	M1 - Escritorio Línea Classic, en melamínico a elección, tapas en 25 mms. con bordes en abs al tono y estructura en 18 mms, con cubrepiernas, sin vértebra.	6,00	UN	141	845	
23,02	Mampara lateral en vidrio templado, 160 x 130 de altura- 8 mms. Esmerilado, ajustado sobre perfil tipo U de aluminio fijado a piso.	4,00	UN	363	1452	
23,03	Cajoneras fijas de 3 cajones de adosar, color blanco.	6,00	UN	87	521	
23,04	M2 y M4 - Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (70/90x45x75cm).	4,00	UN	206	823	
23,04a	M2 - Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (70/90x45x75cm).	2,00	UN	206	411	
23,05	M3 - Mueble de guardado alto, melamínico blanco (90x45x240).	2,00	UN	473	946	
23,06	M7 - Escritorio Línea Classic, 160 x 80, incluye ala lateral 90cm, cubrepiernas, sin vértebra, INCLUYE CAJONERAS MOVILES	2,00	UN	429	858	
23,07	M8 - Isla de 2 posiciones (281x70cm) idem M1.	1,00	UN	304	304	
23,08	Mampara lateral en MDF, 160 x 130 de altura- 8 mms.	1,00	UN	132	132	
23,09	Cajoneras fijas de 3 cajones de adosar, color blanco.	2,00	UN	87	174	
23,10	M9 - Escritorio Línea Classic, en melamínico a elección, tapas en 25 mms. con bordes en abs al tono y estructura en 18 mms, con cubrepiernas, sin vértebra.	1,00	UN	141	141	
23,11	Cajoneras fijas de 3 cajones de adosar, color blanco.	1,00	UN	87	87	
23,12	Me1 - Mueble de guardado alto, melamínico blanco (90x45x240)	4,00	UN	473	1892	
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 3.456	
24,01	Me2 - Mueble Copy area, en MDF melamínico blanco, con perfil tirador aluminio.	1,00	GL	1155	1155	
24,02	Me3 - Mueble bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco. Incluye alacena.	1,00	GL	1100	1100	
24,03	Me4 - 2 Muebles aéreos en MDF melamínico blanco.	1,00	GL	660	660	
24,04	M5 - Mesada en Coffee en MDF 25mm enchapado en laminado plástico color blanco. Incluye ménsula en L metálica.	1,00	UN	101	101	
24,05	M6 - Estante en melamínico blanco en depósito.	1,00	UN	55	55	
24,06	Puertas en MDF para acceso a depósito. Incluye cerradura y tiradores	1,00	GL	385	385	
25,00	SILLAS				USD 1.305	
25,01	Sillas operativas Omega, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado.	8,00	UN	163	1305	
25,02	Silla Luanda, apilable, base patín en metal, asiento y respaldo en polipropileno color blanco. Interlocutores. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	4,00	UN	65	260
25,04	Sillón D35 tapizado en tela negra, base patín cromada. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	2,00	UN	155	310
26,00	CORTINAS				USD 1.218	
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	27,00	M2	45	1218	
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	0	0	
27,00	OTROS				USD 987	
27,01	Soporte para TV existente. Incluye colocación.	1,00	UN	139	139	
27,02	Cofre Technomax con llave, GMK/7, de aplicar a piso o pared, medidas 49x43x40 cms. Colocación incluída. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	713	713
27,03	Proyector, marca HITACHI CP-X2521WN Tecnología LCD, Resolución Nativa XGA (1024 x 768),Luminosidad 2700 lúmenes. Conexión HDMI - USB, Contraste 2000:1. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	814	814
27,04	Soporte. Incluye colocación.	1,00	UN	270	270	
27,05	Pantalla manual retráctil Loch, medidas 1.77 x 1.34 m, incluye colocación	1,00	UN	84	84	
23,06	Me5 - Porta folletos en metal grafito.	3,00	UN	165	495	
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 735	
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	280	280	
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	455	455	
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 8.045	
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	3520	3520	
29,02	Beneficio	1,00	GL	4525	4525	
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 5.374	
30,01	Documentación Ejecutiva de Obra	1,00	GL	1131	1131	
30,02	Dirección de Obra	1,00	GL	2828	2828	
30,03	Documentación Conforme a Obra.	1,00	GL	1414	1414	
TOTAL					USD 68.675	
Son dólares estadounidenses sesenta y cuatro mil doscientos veinticinco con 00/100 .-				Bonificación honorarios	USD 1.450	
				Descuento comercial	USD 3.000	
					USD 64.225	

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- * Instalaciones eléctrica, de datos y aire acondicionado: se consideró cableado estructurado categoría 5e. Las luces en la oficina se comandarán desde el tablero principal, excepto: privado directorio, coffee y baños. En todas las áreas de oficinas y en open office se dejarán las luminarias existentes en su estado. El funcionamiento de los equipos de aire acondicionado no fue chequeado. Para alimentación eléctrica y de datos en puestos de trabajo se utilizarán las cajas de piso existentes, reacondicionándose las mismas en la medida de lo posible
- * Se consideró nuevo baño en ubicación donde estaba el baño original del edificio. Las instalaciones preexistentes a reutilizar se revisarán luego de demoliciones y desarmado de piso, tabiques y equipamiento actuales. El presupuesto podrá sufrir modificaciones al respecto.

No se incluye

*Leyes sociales. Se estima un monto equivalente a USD3743

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 40 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 20 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es hasta el viernes 20 de setiembre de 2013.

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.

Montevideo, 17 de setiembre de 2013

Por Batista Viajes, Javier Batista recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por Batista Viajes

por ARTVIX S.A.