

Cliete: RHEEM
Obra: Remodelación Oficina
Dirección: Av Libertador 6570 Piso 6 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1812 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 15/08/2013 **Atención:** Sandra Graiño

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.225,60
1.01	Replanteo		220,00	M2	\$ 4,28	\$ 941,60
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		30,00	M2	\$ 42,80	\$ 1.284,00
2	DEMOLICIONES					\$ 14.920,08
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		20,00	M2	\$ 32,10	\$ 642,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		61,00	M2	\$ 31,03	\$ 1.892,83
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		200,00	M2	\$ 5,35	\$ 1.070,00
2.04	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		8,00	UN	\$ 128,40	\$ 1.027,20
2.05	Descolocación de frentes en cristal .Interior		32,50	M2	\$ 51,36	\$ 1.669,20
2.06	Contratacion por alquiler de volquete.		9,00	UN	\$ 454,75	\$ 4.092,75
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		9,00	UN	\$ 502,90	\$ 4.526,10
3	ALBAÑILERIA					\$ 4.012,50
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 4.012,50	\$ 4.012,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.941,30
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		15,60	M2	\$ 165,85	\$ 2.587,26
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		6,10	ML	\$ 55,64	\$ 339,40
4.03	Dintel 0,10m; h= 1,00 m Sobre cristales y puertas, para mantener la misma altura de puertas y frentes de vidrio		10,50	ML	\$ 171,20	\$ 1.797,60
4.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		15,60	ML	\$ 26,75	\$ 417,30
4.05	Perfil buña Z Encuentro de tabiques, en cambio de planos		12,40	ML	\$ 26,75	\$ 331,70
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2" Fijación de cristal		6,20	ML	\$ 21,40	\$ 132,68
4.07	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		16,00	ML	\$ 83,46	\$ 1.335,36
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 11.264,96
5.01	Continuo placa std 12,5mm		32,00	M2	\$ 133,75	\$ 4.280,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		12,00	ML	\$ 109,14	\$ 1.309,68
5.03	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		68,00	M2	\$ 83,46	\$ 5.675,28
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 1.605,00
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición Por montaje de instalaciones		25,00	M2	\$ 64,20	\$ 1.605,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 38.686,92
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		196,00	M2	\$ 157,29	\$ 30.828,84
7.02	Calado y corte para ubicación de periscopio Se considera que se cableará por bandeja bajo equipamiento		10,00	UN	\$ 29,96	\$ 299,60
7.03	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 Alternativo x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		196,00	M2	\$ 314,58	\$ 61.657,68
7.04	Encintado de placas de piso técnico		180,00	M2	\$ 8,56	\$ 1.540,80
7.05	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		2,00	UN	\$ 119,84	\$ 239,68
7.06	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		180,00	M2	\$ 32,10	\$ 5.778,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.594,20
8.01	Piso Porcellanto Reempastinado de piso en recepción (limpieza de juntas)		20,00	M2	\$ 79,71	\$ 1.594,20
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.522,72
9.01	Piso vinilico en baldosa TARKETT Standard 30x30. Esp.: 2,5 mm		30,00	M2	\$ 171,20	\$ 5.136,00
9.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		27,00	M2	\$ 51,36	\$ 1.386,72
10	PISOS TECNICOS					\$ -
10.01	Nivelación piso técnico existente	Opcional	200,00	M2	\$ 29,96	\$ 5.992,00

Cliente: RHEEM
Obra: Remodelación Oficina

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	REVESTIMIENTOS DE MADERA				\$	1.396,35
11.01	Desarme y recolocación de revestimientos de madera existentes sobre tabiquerías y/o muros Modificación del revestimiento en recepción		4,50	M2	\$ 310,30	\$ 1.396,35
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.997,52
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		93,00	ML	\$ 34,24	\$ 3.184,32
12.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		8,00	ML	\$ 101,65	\$ 813,20
13	PINTURA				\$	30.865,14
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		180,00	M2	\$ 47,46	\$ 8.542,80
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		399,00	M2	\$ 47,08	\$ 18.784,92
	Incluye sanitarios					
13.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura Espalda de presidencia + sala de reuniones + nucleo sanitario lado oficina + medianera		72,00	M2	\$ 27,82	\$ 2.003,04
13.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		7,00	UN	\$ 77,04	\$ 539,28
13.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		93,00	ML	\$ 10,70	\$ 995,10
13.06	Lustre en revestimientos de madera	Opcional	21,00	M2	\$ 80,25	\$ 1.685,25
	Repaso de lustre.					
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	8.082,93
14.01	Adecuación de puerta simple Ajustes, provisión de llaves, en puertas existentes en sanitarios.		6,00	UN	\$ 695,50	\$ 4.173,00
14.02	Tope de piso		7,00	UN	\$ 90,95	\$ 636,65
14.03	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma En sector cafetería		32,00	M2	\$ 102,29	\$ 3.273,28
15	HERRERIA				\$	8.013,76
15.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,50	ML	\$ 444,05	\$ 4.662,52
15.02	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		6,00	UN	\$ 558,54	\$ 3.351,24
16	CRISTALES				\$	46.469,24
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		32,10	M2	\$ 644,14	\$ 20.676,89
16.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		3,00	UN	\$ 6.045,50	\$ 18.136,50
16.03	Puerta simple en cristal float laminado incoloro 5 + 5 mm, PVB 0,76mm, para colocar en carpinterías Corresponde a puerta con paño fijo en recepción.		1,00	UN	\$ 7.655,85	\$ 7.655,85
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	10.950,55
17.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		10,00	UN	\$ 230,05	\$ 2.300,50
17.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		3,00	UN	\$ 176,55	\$ 529,65
17.03	Artefacto colgante decorativo globo, cristal		6,00	UN	\$ 1.053,95	\$ 6.323,70
17.04	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21		6,00	UN	\$ 299,45	\$ 1.796,70
	Complementarios					
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	11.802,10
18.01	Instalacion y Montaje de conductos Modificación de bocas de inyección		1,00	GL	\$ 4.900,60	\$ 4.900,60
18.02	Acondicionamiento y desplazamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente		3,00	UN	\$ 2.300,50	\$ 6.901,50
18.03	Puesta en marcha y regulación	Opcional	1,00	UN	\$ 2.675,00	\$ 2.675,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	5.492,31
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		35,40	M2	\$ 155,15	\$ 5.492,31
20	 AISLACIONES				\$	433,99
20.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		15,60	M2	\$ 27,82	\$ 433,99

Cliente: RHEEM
Obra: Remodelación Oficina

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 3.151,15
21.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes		47,50	UN	\$ 66,34	\$ 3.151,15
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 76.954,40
22.01	Banquetas		4,00	UN	\$ 486,85	\$ 1.947,40
22.02	Barra coffee		1,00	UN	\$ 3.905,50	\$ 3.905,50
22.03	Mesa reuniones Para 6 personas		1,00	UN	\$ 8.078,50	\$ 8.078,50
22.04	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Muebles con nichos, la unidad corresponde a metrol lineales		9,50	UN	\$ 6.634,00	\$ 63.023,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.556,00
23.01	Limpieza de obra diaria		200,00	M2	\$ 23,54	\$ 4.708,00
23.02	Limpieza de obra final		200,00	M2	\$ 19,26	\$ 3.852,00
23.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		200,00	M2	\$ 14,98	\$ 2.996,00
24	MUDANZA					\$ 5.965,25
24.01	Traslado equipamiento y/o mobiliario Mudanza interna, Corimientos para trabajar en etapas, no contempla pc, las cajas son llenadas por Rheem		1,00	GL	\$ 5.965,25	\$ 5.965,25
SUBTOTAL OBRA						\$ 312.903,97
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 62.580,78
25.01	Beneficio		12%			\$ 37.548,47
25.02	Gastos Generales		8%			\$ 25.032,31
TOTAL OBRA						\$ 375.484,75
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 38.310,00
26.01	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 6.720,00
26.02	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 31.590,00
SUBTOTAL						\$ 413.794,75
BONIFICACIÓN ESPECIAL						(\$ 14.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 399.794,75

Son Pesos: Trescientos noventa y nueve mil setecientos noventa y cuatro con 75/100.-

Cliente: RHEEM
Obra: Remodelación Oficina

Pág. 4/4

Notas:

- * En el plazo de obra se consideró realizar los trabajos sin personal de Rheem y en horario a convenir.
- * Instalación eléctrica, NO se interviene en instalaciones existentes solamente se proveerá los artefactos de iluminación complementarios y el proveedor de este rubro se deberá ajustar al project adjunto.
- * Instalación de cableado estructurado, NO se interviene en la instalación existente y el proveedor de este rubro se deberá ajustar al project adjunto
- * En Aire Acondicionado, NO se interviene sistema existente, se modificarán los conductos con flexibles y difusores, para cumplir con nuevo lay out, al comenzar la demolición se realizará un Balance Térmico y se verificará el estado de las instalaciones, realizando un informe para ver su funcionamiento y el proveedor de este rubro se deberá ajustar al project adjunto
- * La bonificación de \$ 14.000.00, corresponde al 50% del honorario por anteproyecto, y se aplicará en caso de tomar la obra bajo la modalidad "Llave en mano"
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.