

Santiago, 18 de Junio de 2013

Señores:

Andrea Longeri y Oscar Aravena Muñoz

OSTER CHILE

PRESENTE

Ref: Asesoría de búsqueda de locación para las nuevas oficinas de Oster Chile.

De nuestra consideración,

Por la presente, hacemos llegar propuesta de la referencia para las nuevas oficinas de **Oster**.

A- OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

Oster está en un proceso de búsqueda de locación para sus nuevas oficinas de 1000 m2 aprox. La siguiente propuesta tiene por objetivo realizar una selección de las mejores opciones, en función de los requerimientos del cliente y de las alternativas disponibles actualmente en el mercado.

B- PLAN DE TRABAJO

1. Análisis del Cliente

Validación de requerimientos específicos, en función de antecedentes entregados por el Cliente y de un levantamiento en sus oficinas.

- Requerimientos funcionales
 - Requerimientos de localización
 - Imagen e identidad corporativa
 - Necesidades y expectativas de mejoras de sus espacios de trabajo
- ⇒ **Matriz de requerimientos**

Plazo: 1 semana

2. Levantamiento de alternativas de locación disponibles en el mercado.

- Rastreo de las alternativas vigentes en modalidad de arriendo.
- Evaluación de las alternativas en términos de la calidad y prestaciones técnicas de los edificios (morfología, seguridad, tecnología, estructura).
- Evaluación de las alternativas en función de la matriz de requerimientos.
- Evaluación financiera de las alternativas

⇒ **Pre-selección**

Plazo: 2 semanas

3. Test de cabida

- Sobre las opciones pre-seleccionadas se realizaran test de cabida con el objeto de evaluar la planta de arquitectura más eficiente para los requerimientos del cliente.

Plazo: 1 semana

4. Recomendación

- En función de los análisis descritos en los puntos anteriores, Contract realizará una recomendación de acuerdo a un sistema de puntaje asignados para las opciones pre-seleccionadas.

⇒ **Recomendación al cliente**

Plazo: 1 semana

C- CRONOGRAMA					
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
Aceptación de la propuesta					
1. Análisis del Cliente					
Entrega de antecedentes					
Visita oficinas					
Matriz de requerimientos					
2. Levantamiento mercado					
Rastreo					
Análisis de opciones					
Pre-selección					
3. Test de cabida					
Desarrollo hasta 3 test de cabida					
4. Análisis y recomendación					
Análisis					
Presentación final					
		Responsabilidad Cliente			
		Responsabilidad Contract			

D- PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, cronograma, imágenes 3D, minutas de reuniones, estarán disponibles en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **Contract**. www.contract.cl

E- EQUIPO DE TRABAJO

Equipo Oster

Oster, deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Equipo CONTRACT

La dirección de los servicios será ejercida por un coordinador de proyecto, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con **Contract**.

El equipo estimado para el desenvolvimiento de los servicios estará formado por profesionales experimentados, cuya definición será hecha según las necesidades del servicio objeto de esta propuesta.

F- HONORARIOS CONTRACT

Honorarios:

El Cliente pagará a Contract por los servicios anteriormente descritos un honorario de 85 UF + IVA

Forma de pago:

- 100% contra entrega

Nota:

El 50% de los honorarios de esta propuesta serán descontados del presupuesto de obra en el caso de contratar a Contract para la etapa de construcción.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Valentina Supán
Coordinadora Comercial
Contract Chile S.A.