



Ciente: NEXTEL
Obra: SUCURSAL MONEDA

Santiago, 20 de junio de 2013

Dólar \$ 512.60
UF \$ 22.852.67
M2 65

Rubro	Descripción	Clasificación	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1.01	Trazados y niveles.	Obras civiles		1	GL	\$ 103,500	\$ 103,500		
1.02	Demolición de oficina jefa local y cielo completo.	Demoliciones y retiro de escombros		1	GL	\$ 408,474	\$ 408,474		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00							\$ 511,974	UF 22.40
2.00	TABIQUE VOLCOMETAL								
	Tabiques								
2.01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura losa a losa.	Obras civiles		1	GL	\$ 545,579	\$ 545,579		
2.02	Refuerzos en tabique tras módulos para instalación de LCD.	Obras civiles		1	GL	\$ 80,500	\$ 80,500		
	Vigos								
2.03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volocanita 5t de 10mm una por cara	Obras civiles		1	GL	\$ 279,692	\$ 279,692		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2.00							\$ 905,771	UF 39.64
3.00	CIELOS								
3.01	Provisión e Instalación de cielo modular nuevo.	Cielos modulares		1	GL	\$ 556,600	\$ 556,600		
	Subtotal CIELOS 3.00							\$ 556,600	UF 24.36
4.00	PAVIMENTOS								
4.01	Reparación de piso existente en zonas a demoler. Considera reposición de Pavimento dañado ídem al existente. Provee mandante.	Pavimentos		1	GL	\$ 366,445	\$ 366,445		
4.02	Provisión e instalación de Gráfica naranja lisa para piso sector atención.		O	1	GL	\$ 299,074	\$ 299,074		
4.03	Provisión e instalación de guardapavos NUEVOS. Considera reposición en lugares demolidos y tabique nuevo.	Pavimentos		1	GL	\$ 55,281	\$ 55,281		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4.00							\$ 421,726	UF 18.45
5.00	PINTURA								
5.01	Preparación de tabiques nuevos y pintura de tabiques nuevos y existentes.	Pinturas y revestimientos		1	GL	\$ 641,392	\$ 641,392		
5.02	Pintura de puerta sala técnica y puerta pasillo.	Pinturas y revestimientos		2	U	\$ 28,750	\$ 57,500		
	Subtotal PINTURA 5.00							\$ 698,892	UF 30.58
6.00	CARPINTERIA								

6.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm).	Ventanas, puertas y ventanas	1	GL	\$	1,142,539	\$	1,142,539	
6.02	Provisión e instalación de film con corte plotter (no gráfica) tipo "X"	Gráfica y señalización	1	GL	\$	384,883	\$	384,883	
6.03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1.0x 2.50 mts.	Ventanas, puertas y ventanas	1	U	\$	862,500	\$	862,500	
6.04	Reinstalación de puerta de placaral existente.	Ventanas, puertas y ventanas	1	U	\$	51,750	\$	51,750	
Subtotal CARPINTERÍA 6.00								\$ 2,441,672	UF 104.84
7.00	CORTINAS								
7.01	Cortinas Roller tela screen 3% sistema manual. En las ventanas exteriores de la planta atlg.	Cortinas	4	M2	\$	19,550	\$	86,802	
Subtotal CORTINAS 7.00								86,802	UF 3.80
8.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO								
Electricidad									
8.01	Readequación de Tablero eléctrico TDA y F	Instalaciones electricas	1	GL	\$	213,900	\$	213,900	
8.02	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	Instalaciones electricas	2	U	\$	17,333	\$	34,666	
8.03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble ase, total pack.LCD 32"	Instalaciones electricas	6	U	\$	16,120	\$	96,717	
8.04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	Instalaciones electricas	11	U	\$	17,333	\$	190,661	
8.05	Circuitos de enchufes normal y computación	Instalaciones electricas	3	U	\$	135,240	\$	405,720	
8.06	Reconexion equipos clima	Instalaciones electricas	2	U	\$	135,240	\$	270,480	
8.07	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso	Instalaciones electricas	1	GL	\$	718,980	\$	718,980	
8.08	Readequación de Centro de iluminación existentes a nueva posición.	Instalaciones electricas	1	GL	\$	339,480	\$	339,480	
8.09	Instalación de interruptores	Instalaciones electricas	2	U	\$	25,804	\$	51,612	
8.10	Instalación de indicador de total pak provisto por Nextel.	Instalaciones electricas	1	U	\$	172,500	\$	172,500	
8.11	Plano autocad + TEI	Instalaciones electricas	1	GL	\$	287,500	\$	287,500	
8.12	Varios.fijaciones, instalación de faena, picados de piso menores (tablero e iluminación)	Instalaciones electricas	1	GL	\$	287,500	\$	287,500	
8.13	Cableado estructurado cat 6.	Instalaciones electricas	1	GL	\$	868,250	\$	868,250	
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO 8.00								\$ 3,937,965	UF 172.32
9.00	ILUMINACIÓN								
Embutidos									
9.01	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico.	Iluminación	10	U	\$	17,250	\$	172,500	
Emergencia									
9.02	Kit de emergencia.	Iluminación	1	U	\$	12,650	\$	12,650	
Subtotal ILUMINACIÓN 9.00								\$ 185,150	UF 8.10
10.00	CLIMA								
10.01	Readequación de 2 equipos split de clima existentes. Considera mantención	Clima	1	U	\$	1,130,910	\$	1,130,910	
Subtotal CLIMA 10.00								\$ 1,130,910	UF 49.49
11.00	MOBILIARIO								
Muebles de atención al público. Considera cuerpo en melamina, frente enchapado en laminado plastico a definir.Incluye cajonera rodante.									
11.02	Silla tandem 3 puestos, base metálica asientos en polipropileno.	Mobiliario	7	U	\$	345,000	\$	2,415,000	
		Mobiliario	2	U	\$	462,300	\$	924,600	
Subtotal MOBILIARIO 11.00								\$ 3,339,600	UF 146.14
12.00	LIMPIEZA DE OBRA								

12.01	Limpieza de Obra diaria.	Limpieza	1	GL	\$	931,500	\$	931,500		
12.02	Limpieza de Obra final.	Limpieza	1	GL	\$	224,250	\$	224,250		
12.03	Retiro de escombros.	Demoliciones y retiros de escombros	1	GL	\$	348,000	\$	348,000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 12.00								\$ 1,523,750	UF 64.48	
13.00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
13.01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	Asesorías externas	1	GL	\$	289,086	\$	289,086		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 13.00								\$ 289,086	UF 12.45	
14.00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
14.01	Seguro todo riesgo construcción.	Seguros de obra	1	GL	\$	525,611	\$	525,611		
Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 14.00								\$ 525,611	UF 23.00	
15.00	HONORARIOS PROFESIONALES									
15.01	Proyecto y planos As-built.		1	GL	\$	420,000				
15.02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	1,200,000				
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 15.00								\$ 1,620,000	UF 70.89	
16.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
16.01	Gastos Generales.		1	GL	\$	809,649				
16.02	Beneficio.		1	GL	\$	1,889,180				
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 16.00								\$ 2,698,829	UF 118.10	

Total Presupuesto								\$ 20,874,338	UF 913	
Descuento Comercial								\$ 374,338	UF 16.38	
TOTAL								\$ 20,500,000	UF 897.02	
IVA 19%								\$ 3,895,000	UF 170.44	
Total								\$ 24,395,000	UF 1,067.49	
UF x M2								13.80		

Plazo de entrega: 30 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 % Anticipo
- 40 % Contra Entrega Provisoria
- 10% Contra Entrega Final

NOTAS:

- 1.- Mandante provisionará e instalará sillas y gráficas.
- 2.- La obra considera horario de trabajo mayoritariamente nocturno.
- 3.- Se considera reutilizar escritorio jefe local
- 4.- Puntos de datos nuevos consideran espacio en rack existente. No se consideran patch pannels nuevos.

REF: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)