

Montevideo, 21 de mayo de 2013

Señores
MERCANTIL VALORES
Presente.

At.: Sr. Martín Frankel

Ref.: Propuesta de Honorarios Profesionales

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la elaboración de la documentación para presentar ante Área de Zonas Francas y World Trade Center Free Zone para las nuevas oficinas de MERCANTIL VALORES a ejecutarse en el edificio WTC Free Zone, en un área aproximada de 106 m².

El objeto de la presente propuesta es elevar a MERCANTIL VALORES las condiciones por las cuales CONTRACT GLOBAL SERVICES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

Descripción de los servicios

A.- DOCUMENTACION PARA TRAMITACIONES

A. 1. Área de Zonas Francas

El principal objetivo de esta documentación es cumplir con todos los requisitos para tramitar el Usuario ante el Área de Zonas Francas.

A tales efectos, se elaborarán los siguientes recaudos:

- Planta equipada de Albañilería con terminaciones, destinos y locales (escala 1: 100)
- Planta de Sanitaria del nivel completo (escala 1: 100)
 - 1. Abastecimiento, desagüe, desagüe de aire acondicionado y aguas servidas.
- Planta de Eléctrica de la oficina (escala 1: 100)
 - 1. Su conexión a los medidores
 - 2. Puestas, tensiones débiles y luminarias
 - 3. Carga solicitada
- Formulario de memoria descriptiva

A. 2. World Trade Center Free Zone

Con la finalidad de cumplir con todas las exigencias del Edificio, se realizará la documentación necesaria para gestionar la autorización de inicio de obra:

ARQUITECTURA

- Planta de albañilería equipada incluyendo cotas, terminaciones y destinos
- Corte longitudinal y transversal
- Plano de cielorraso e iluminación
- Memoria descriptiva y constructiva de los trabajos a realizar

INSTALACIONES

- Planos y memoria de las siguientes disciplinas:
 1. Acondicionamiento Lumínico y Eléctrico, indicando cargas
 2. Aire Acondicionado y Ventilación, indicando caudales hidráulicos
 3. Sanitaria
 4. Extinción de Incendios (proveedor exclusivo de WTC Free Zone: Wittenberger)
 5. Detección y Alarma de Incendios (proveedor exclusivo de WTC Free Zone: Prosegur)
 6. Detección de Derrame de Agua (proveedor exclusivo de WTC Free Zone: Prosegur)

A cargo de MERCANTIL VALORES

MERCANTIL VALORES deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT GLOBAL SERVICES para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

Plazos

Para la ejecución de los servicios descriptos se elaborará un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos.

Los servicios serán iniciados por CONTRACT GLOBAL SERVICES después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de MERCANTIL VALORES así como toda la información necesaria.

Los plazos pueden variar de acuerdo a los tiempos de respuesta y aprobaciones a cargo de MERCANTIL VALORES.

Los plazos estimados para cada etapa son:

Etapas A y B: 2 a 3 semanas.

Honorarios profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT GLOBAL SERVICES por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

TOTAL (Etapas A y B): USD 2.950.- (DÓLARES ESTADOUNIDENSES DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA)

NOTAS:

- 1) Los precios cotizados son en dólares y no incluyen el IVA.
- 2) FORMA DE PAGO: Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
 - 50% al inicio
 - 50% con el fin de la etapa B (entrega de documentación para tramitación)
- 3) Esta propuesta no incluye honorarios por Dirección de Obra y/o Gerenciamiento, los cuales pueden formar parte de una segunda instancia de servicios, como asimismo la Logística de la Mudanza.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Daniel Flom
Director
Contract Global Services
(Awarthou S.A.)