

PRESUPUESTO N° 1 OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: RBC Financial Group

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Edificio Parque Araucano

US Observado \$ **510,00**

UF \$ **18,958.89**

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado.		1	Gl	\$ 127,926	\$ 127,926	
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la sup.	O	608.2	M2	\$ 5,175	\$ 3,147,445	
1, 03	Picado para pisoductos, arreglo de losa (ver nota al pie)		1	Gl	\$ 204,682	\$ 204,682	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 332,608
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Retiro de cerámica existente en baños y cocinas		1	Gl	\$ 82,800	\$ 82,800	
2, 02	Desarme de baños completos (puertas, artefactos sanitarios, accesorios, espejos).		1	Gl	\$ 103,500	\$ 103,500	
2, 03	Demolición tabiquería existente		1	Gl	\$ 144,900	\$ 144,900	
2, 04	Retiro de puerta de acceso.		1	Gl	\$ 69,000	\$ 69,000	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 400,200
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique simple recto 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación.		72.8	M2	\$ 14,847	\$ 1,080,306	
3, 02	Tabique simple curvo 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación.		50.6	M2	\$ 18,558	\$ 939,129	
3, 03	Tabique simple 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, colindante entre cafetería y puestos de trabajos y entre despachos privados, incl aislación.		220.9	M2	\$ 14,847	\$ 3,280,201	
3, 04	Tabique doble 0,12 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm y 1 de 10 mm por cara, colindante entre cafetería y puestos de trabajos y entre despachos privados, incl aislación.	O	220.9	M2	\$ 7,464	\$ 1,648,993	
3, 05	Tabique de volcometal sanitario, RH, altura hasta losa.		60.9	M2	\$ 19,435	\$ 1,182,775	
3, 06	Estructura c/solera sobre tabiquería de cristal y puertas, h= 0.55 m.		84.68	MI	\$ 14,375	\$ 1,217,275	
3, 07	Refuerzo en muros de volcometal, para instalar lavamanos en baños.		1	GL	\$ 322,000	\$ 322,000	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 8,021,686
4, 00	CIELORRASO						
4, 01	Provisión e instalación de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Tile c/canto rebajado coeficiente de absorción acústica entre 70% y 95 %.		555.4	M2	\$ 23,054	\$ 12,804,009	
4, 02	Cielo de volcanita con placa de 10 mm.		95.4	M2	\$ 12,305	\$ 1,173,934	
4, 03	Cenefa circular.		34.8	MI	\$ 14,375	\$ 500,250	
4, 04	Ajuste perimetral de volcometal		111.4	MI	\$ 14,375	\$ 1,600,800	
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 16,078,993
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Afombra en palmeta 36"x36" Milliken, Modelo centro color 113.		425	M2	\$ 16,761	\$ 7,129,525	
5, 02	Colocación de alfombra en palmeta		387	M2	\$ 1,495	\$ 578,100	
5, 03	Provisión alfombra rollo boucle 100% nylon, 952 gr/m2	A	425	m2	\$ 12,553	\$ 5,339,603	
5, 04	Colocación de alfombra en rollo	A	387	m2	\$ 1,093	\$ 422,457	
5, 05	Provisión de piso porcelanato blanco terminación vidrio en palmetas de 60 x 60, modelo NZ, en baños, cafetería y sector de reuniones y recepción.		59	M2	\$ 53,781	\$ 3,152,107	
5, 06	Provisión de piso porcelanato blanco liso en palmetas de 60 x 60, modelo Grifine, en baños y cafetería	A	59	M2	\$ 17,937	\$ 1,051,268	
5, 07	Colocación de pavimento porcelanato.		49	M2	\$ 7,475	\$ 365,094	
5, 08	Provisión de piso vinílico en server, espesor 3,2 mm, palmetas de 30 x 30 cm.		5	M2	\$ 6,325	\$ 28,702	
5, 09	Colocación de piso vinílico con adhesivo.		4	M2	\$ 4,025	\$ 15,221	
5, 10	Sello sobre piso vinílico		4	M2	\$ 1,150	\$ 4,349	
5, 11	Masa niveladora para piso vinílico.		4	M2	\$ 1,495	\$ 5,653	
5, 12	Provisión piso Madera natural color Golden Oak o similar		137	M2	\$ 32,258	\$ 4,426,312	

[illegible]

11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CABLEADO ESTRUCTURADO						
11, 01	Instalación de RACK bastidor 19" x 44 u c/ zapatilla		2	U	\$ 736,000	\$ 1,472,000	
11, 02	Ordenador Panduit Horizontal 44 u		4	U	\$ 227,700	\$ 910,800	
11, 03	Instalación de voz y dato cat 5e AMP o similar.		54	U	\$ 85,808	\$ 4,633,615	
11, 04	Patch panel 48 port AMP o similar.		6	U	\$ 263,615	\$ 1,581,692	
11, 05	Instalación de voz y dato cat 6 SISTIMAX	O	54	U	\$ 25,742	\$ 1,390,085	
11, 06	Patch panel 48 port SISTIMAX	O	6	U	\$ 79,085	\$ 474,508	
11, 07	Varios, fijaciones		1	GI	\$ 575,000	\$ 575,000	
	INSTALACION ELECTRICA EN OFICINAS						
11, 08	Regularización de tablero eléctrico TDA F de piso		3	U	\$ 632,500	\$ 1,897,500	
11, 09	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble		54	U	\$ 21,505	\$ 1,161,270	
11, 10	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal		54	U	\$ 7,579	\$ 409,239	
11, 11	Circuitos de computación y normal		15	U	\$ 112,700	\$ 1,690,500	
11, 12	Circuitos de fuerza cocina / vending, aseo y clima, incluye enchufe de fuerza 5180		28	U	\$ 122,935	\$ 3,442,180	
11, 13	Instalación canaleta Legrand perimetral 150 x 65 mm		24	MT	\$ 26,450	\$ 634,800	
11, 14	Canalización corrientes débiles y eléctricas acercamiento		1	GL	\$ 402,500	\$ 402,500	
11, 15	Instalación de centros para iluminación		206	U	\$ 9,074	\$ 1,869,141	
11, 16	Instalación de interruptores		40	U	\$ 9,545	\$ 381,800	
11, 17	Canaletas para mobiliario, varios y fijaciones.		1	GL	\$ 287,500	\$ 287,500	
11, 18	Pisoducto con conduits (ver nota al pie)		1	GL	\$ 97,750	\$ 97,750	
	INSTALACIÓN ELECTRICA PARA CLIMA						
11, 19	Circuitos de fuerza y conectividad para equipos de clima, protecciones y canalizaciones.		1	GL	\$ 788,900	\$ 788,900	
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES						
11, 20	Proyecto eléctrico y de cableado estructurado, estudio de malla de tierra.		1	GL	\$ 1,667,500	\$ 1,667,500	
11, 21	Estudio de potencia y trámite anexo 1.		1	GL	\$ 759,000	\$ 759,000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00					\$ 24,662,688	
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
12, 01	Luminaria Dicroica.		106	U	\$ 5,980	\$ 633,880	
12, 02	Luminaria de 0,60 x 0,60, 3 tubos fluorescentes de 18w, de embutir.		100	U	\$ 25,269	\$ 2,526,895	
12, 03	Kit de emergencia Lynce para luminaria fluorescente de 0,60 x 0,60, procedencia Italia.		20	U	\$ 27,888	\$ 557,750	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00					\$ 3,718,525	
13, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA						
13, 01	Letrero 0,7 x 2,05 m confeccionado en acero inox. 0,8 mm, con relieves de 30 mm. Sistema de fijación espesor lacado en color acero.		2	U	\$ 255,300	\$ 510,600	
13, 02	Instalación de logotipo.		2	U	\$ 86,400	\$ 172,800	
13, 03	Letreros logo de 18 x 18 x 5 cm, para baños, de aluminio con simbolo calado. Incluye instalacion.		6	U	\$ 20,988	\$ 125,925	
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 13,00					\$ 809,325	
14, 00	INSTALACION SANITARIA						
14, 01	Instalación de agua fría para máquinas vending.		1	GL	\$ 115,000	\$ 115,000	
14, 02	Instalacion de agua fría y caliente y alcantarillado para baños.		1	GL	\$ 1,495,000	\$ 1,495,000	
14, 03	Retiro de artefactos existentes		1	GI	\$ 69,000	\$ 69,000	
14, 04	Estudio de factibilidad, proyecto de agua y alcantarillado. (Requerimiento específico solicitado por la municipalidad).		1	GL	\$ 1,267,300	\$ 1,267,300	
14, 05	Instalación de artefactos y accesorios		1	GI	\$ 368,000	\$ 368,000	
14, 06	Termo eléctrico de 30 litros, Ursus Trotter, incluye instalación		1	U	\$ 226,435	\$ 226,435	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00					\$ 3,540,735	
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
15, 01	WC con estanque y descarga a muro de Atika, modelo TQ.	A	4	U	\$ 70,486	\$ 281,943	
15, 02	WC con estanque y descarga a muro de Atika, modelo Celite.		4	U	\$ 128,881	\$ 515,522	
15, 03	Lavamanos con cubierta de mármol de Carrara, marca Atika.		4	U	\$ 200,341	\$ 801,364	
15, 04	Juego de accesorios para baños, marca Keuco, incluye jabonera c/tapa, percha cromada, portarollo cromado, toallero de aro y toallero de barra.		4	U	\$ 445,313	\$ 1,781,253	
15, 05	Grifería para lavamanos, serie Essence de Atika o similar, origen italiano.		4	U	\$ 104,162	\$ 416,650	
15, 06	Grifería para lavamanos, serie Hermes, origen chino.	A	4	U	\$ 34,211	\$ 136,845	
15, 07	Proyecto Técnico para presentar a la Administración del Edificio.		1	GI	\$ 977,500	\$ 977,500	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00					\$ 4,492,289	
16, 00	AIRE ACONDICIONADO						
16, 01	Montaje de 19 equipos provistos por el edificio, cañerías y fittings.		1	GI	\$ 2,478,250	\$ 2,478,250	
16, 02	Suministro de mangas flexibles		1	GI	\$ 1,052,250	\$ 1,052,250	
16, 03	Suministro de cañerías, válvulas de tres vías, despiches y aislaciones.		1	GI	\$ 4,389,550	\$ 4,389,550	
16, 04	Suministro e instalación de difusores, rejillas de retorno, cajas y ductos galvanizados		1	GI	\$ 4,600,115	\$ 4,600,115	
16, 05	Suministro e instalación de sistema de extracción en baños y ventilación.		1	GI	\$ 615,250	\$ 615,250	
16, 06	Suministro e instalación de cañería de cobre de 1/2 pulgada.		1	GI	\$ 168,475	\$ 168,475	
16, 07	Suministro e instalación de termostatos.		19	U	\$ 180,550	\$ 3,430,450	
16, 08	Suministro e instalación de cajas acrílicas para termostatos.		19	U	\$ 25,300	\$ 480,700	
16, 09	Conexión eléctrica de equipos, incluye suministro de contactores.		19	U	\$ 13,800	\$ 262,200	

16, 10	Chequeo y puesta en marcha del sistema.		1	Gl	\$ 611,800	\$ 611,800	
16, 11	Equipo split de 24000 btu para sala de servidores, marca Airwell, incluye equipo de interconexión, cañerías de agua, bomba de condensado, despiches, instalación eléctrica y puesta en marcha		1	U	\$ 2,754,883	\$ 2,754,883	
16, 12	Proyecto y asesoría		1	Gl	\$ 336,375	\$ 336,375	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						\$ 21,180,298
17, 00	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
17, 01	Proyecto Técnico para presentar a la Administración del Edificio.		1	Gl	\$ 1,090,136	\$ 1,090,136	
17, 02	Suministro y montaje de sistema de detección y extinción de incendios para cumplir con la norma NFPA, que comprende: reubicación de 19 rociadores e incorporación de 12 nuevos, reubicación de 11 sensores e incorporación de 33 nuevos, reubicación de 5 parla		1	Gl	\$ 6,767,129	\$ 6,767,129	
17, 03	Extintor CO2 de 6 kg para sala de rack.		1	U	\$ 42,435	\$ 42,435	
17, 04	Extintor PQS, polvo químico seco de 10 kg.		3	U	\$ 23,575	\$ 70,725	
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO 17,00						\$ 7,970,425
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
18, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 2,015,950	\$ 2,015,950	
18, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 287,500	\$ 287,500	
18, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 397,440	\$ 397,440	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00						\$ 2,700,890
19, 00	MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS						
19, 01	Recepción curva revestida en Acero Inoxidable		1	U	\$ 2,875,000	\$ 2,875,000	
19, 02	Recepción recta		1	U	\$ 1,380,000	\$ 1,380,000	
19, 03	Mesón para cafetería		1	U	\$ 345,000	\$ 345,000	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS 19,00						\$ 4,600,000
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES						
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 354,833	\$ 354,833	
20, 02	Habilitación municipal.		1	GL	\$ 690,000	\$ 690,000	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00						\$ 1,044,833
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
21, 01	Proyecto y Documentación de Obra.		1	GL		\$ 2,800,000	
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 6,750,000	
21, 03	Habilitación Municipal		1	GL		\$ 600,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 10,150,000
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 5,539,021	
22, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 8,308,531	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 13,847,552

Total Presupuesto	\$ 201,786,381
--------------------------	-----------------------

Plazo de entrega: 80 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditacion del anticipo.

IVA 19% \$ 38,339,412
Total \$ 240,125,794

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

20% al inicio de los trabajos en obra

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra entrega provisoria.

10% contra entrega definitiva.

La habilitación Municipal, punto 21,03, se abonará una vez aprobado el trámite.

NOTAS:

El rubro "Instalación contra Incendio" está cotizado en UF y el presupuesto no contempla boletas de Garantía ante la Administración del Edificio.

El presupuesto no considera válvulas de equilibrado ni medidores para las instalaciones de clima, ya que son provistas por el edificio.

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

La programación de los sistemas de seguridad al sistema del Edificio no está considerada por desconocerse el costo de la misma y estar bajo la responsabilidad de la empresa que hace la mantención del Edificio.

Las medidas de las cortinas se deben verificar en obra.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)