

Obra: Zoetis
Dirección: WTC T4 piso 19
Presupuesto: 1 - revisión N°4
Fecha: 6 de Agosto de 2013



TC 20,20

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.579
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	366	366
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	543	543
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Volqueta	2,00	UN	139	277
1,11	Protecciones en pallier	1,00	GL	392	392
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 17.653
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina. Incluido en 16,01	1,00	M2	0	0
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. Incluido en 16,01	1,00	M2	0	0
2,08	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	17653	17653
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 9.720
3,01	Tabiques T1 ambas caras con simple placa común con lana 50 mm	20,00	M2	44	887
3,02	Tabiques T2 ambas caras con doble placa común con lana 50 mm	12,00	M2	61	732
3,03	Tabiques T6 una cara simple placa común, la otra placa verde con lana 50 mm	13,00	M2	45	591
3,04	Tabiques T7 una cara simple placa común, la otra placa roja con lana 50 mm	27,00	M2	48	1287
3,05	Revestimientos T8 una cara placa común con lana 82,5 mm	2,00	M2	34	69
3,06	Revestimientos T9 una cara placa común con lana 50 mm	49,00	M2	34	1684
3,07	Revestimientos T11 una cara placa verde con lana 50 mm	33,00	M2	33	1098
3,08	Tabique divisorio: Doble estructura con 5 placas y doble lana 50 mm	36,31	M2	89	3221
3,09	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. Incluido.	1,00	M2	0	0
3,10	Refuerzos interiores de madera .	18,00	ML	8	150
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 5.388
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	78,50	M2	28	2176
4,02	Frente de 20 cms.	8,00	ML	27	213
4,03	Tapas de registro en PVC	4,00	UN	67	269
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	161,42	ML	8	1253
4,05	Cenefa en cambio de nivel de cielorraso	13,00	ML	47	605
4,06	Cajones de yeso para luminarias	8,00	ML	49	390
4,07	Calados chicos, menores de 20X20	36,00	UN	7	240
4,08	Calados grandes, mayores de 20X20	5,00	UN	11	55
4,09	Refuerzos sobre vidrios que llegan al cielorraso	16,80	ML	11	186
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 3.047
5,01	Cielorraso desmontable	58,86	M2	35	2089
5,02	Ajuste desmontable.	32,00	ML	30	958
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 9.020
6,01	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo Essence 2924, nylon.	59,95	M2	40	2402
6,02	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo Essence Maze 2924, nylon.	95,00	M2	45	4245
6,03	Colocación de alfombra.	135,50	M2	8	1106
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	4,00	ML	11	45
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	78,49	ML	8	607
6,06	Porcelanato pulido y rectificado 30x30cm.	19,13	M2	19	364
6,07	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	11,15	M2	23	251
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 10.217
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	351,00	UN	16	5478
7,02	Torreta en cruz	308,00	UN	3	1006

7,03	Torreta perimetral	151,00	UN	3	404
7,04	Colocación de piso técnico	144,50	M2	8	1092
7,05	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado	13,00	UN	20	265
7,06	Stringer Gasket, incluidas.	32,00	UN	1	31
7,07	Torreta perimetral	26,00	UN	3	69
7,08	Colocación de HPL	5,00	M2	8	38
7,09	Calados en piso técnico, según plano.	10,00	UN	16	162
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños. Incluido en ítem 16.	1,00	GL	0	0
7,11	Piso de madera, terminación fenólico (ajuste perimetral).	25,80	M2	65	1672
8,00	PINTURA				USD 3.792
8,01	Enduido en paredes y cielorrasos	194,00	M2	8	1613
8,02	Pintura blanca en paredes	66,00	M2	8	549
8,03	Pintura color especial en paredes	68,83	M2	9	649
8,04	Pintura en cielorrasos	91,50	M2	8	710
8,05	Pintura en marcos y puertas	3,00	UN	90	270
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 8.089
	Mamparas				
9,01	Cristal templado, 10mm.	4,95	M2	122	606
9,02	Cristal templado, 10mm.	6,71	M2	122	821
9,03	Cristal templado, 10mm.	4,42	M2	122	541
9,04	Cristal templado, 10mm.	3,45	M2	122	423
9,05	Cristal templado, 10mm.	6,47	M2	122	791
9,06	Aluminio para colocación.	1,00	GL	367	367
	Puertas				
9,07	Puerta Blindex batiente con pivot libre y pomo sin cerradura	1,00	UN	612	612
9,08	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura	4,00	UN	612	2447
9,09	Puerta Blindex corrediza	0,00	M2	138	0
9,10	Riel para colocación de puertas corredizas	0,00	GL	249	0
9,11	Tirador en acero inoxidable 80cm	4,00	UN	90	362
9,12	Topes para puertas. Incluido.	1,00	UN	0	0
	Otros				
9,13	Espejos en baños	1,20	M2	64	77
9,14	Cristal Coverglass color blanco. Sala de reuniones.	7,26	M2	144	1043
10,00	GRÁFICA				USD 1.630
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=120cm	17,81	ML	49	877
10,02	Cartel corpóreo en MDF 25mm o espuma de poliuretano, pintado.	1,00	UN	745	745
10,03	Señalética en baños	2,00	UN	4	9
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 896
11,01	Mesada de coffe de 1.50 x 0.60 Hueco y pegado de piletta doble. Perforacion para griferia Zocalos de 20 cmTerminacion faja pulida simple Granito Negro Nacional	1,00	UN	672	672
11,02	Mesada de 0.70 x 0.50 Hueco y pegado de bacha de encastre Pollera de 15 cm en sus tres lados Zocalo de 5 cm de repaldo Granito negro nacional	0,00	UN	283	0
11,03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.	1,00	GL	224	224
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 771
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 225X70	1,00	UN	363	363
12,02	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 225X90	1,00	UN	408	408
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				USD 67
13,03	Ménsulas	2,00	UN	33	67
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 5e				USD 23.047
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack con pie de 22U 600 x 800 (altura 1200mm)	1,00	UN	403	403
14,02	Patch panel Cat. 5e	2,00	UN	118	235
14,03	Patch coard 90 cm.	22,00	UN	3	74
14,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 5e (Open office , Sala Reuniones chica y Privado)	15,00	UN	47	706
14,05	Puesto de red (utp + caja 1 jack + canalización) Cat. 5en (impresoras y Sala de Reunión grande)	7,00	UN	39	274
14,06	Puesto de red (utp + caja 1 jack + canalización) Cat. 5en (Wifi)	2,00	UN	39	78
14,07	Toma para rack	1,00	UN	81	81
14,08	Organizadores horizontales	3,00	UN	30	89
14,09	Organizadores verticales	0,00	UN	0	0
14,10	Certificación y rotulado	39,00	UN	15	590
14,11	Juego de cables (1 HDMI + 1 VGA)	2,00	UN	78	157
	ELÉCTRICA				
14,12	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas (eléctrica y datos)	1,00	GL	1150	1150

14,13	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. libres detección	1,00	GL	403	403
14,14	Canalizaciones Libres para acceso y cable	1,00	GL	101	101
14,15	Acometidas	1,00	U	476	476
14,16	Tablero	1,00	GL	175	175
14,17	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	694	694
14,18	Bateria de condensadores	0,00	GL	0	0
14,19	Puesto de trabajo (1 toma shuko, + 1 Americano + 1 tres en línea + cableado)	14,00	UN	45	627
14,20	Puesto de trabajo Sala Reuniones grande y Privado (1 tomas schuko, + 1 Standard + 1 tres en línea + cableado)	4,00	UN	45	179
14,21	Caja con tomas en Sala de Servidores (6 Schukos + 4 tres en línea + cableado)	1,00	UN	92	92
14,22	4 impresoras y 2 Wifi (1 Schuko + cableado)	6,00	UN	47	282
14,23	Punto de servicio (Toma + cableado)	21,00	UN	41	870
14,24	Punto de iluminacion (incluye colocación de luminarias)	60,00	UN	57	3427
14,25	Sensores y accesorios para automatización de 2 salas de reuniones	3,00	UN	54	161
14,26	Termostatos (canalización)	8,00	UN	21	170
14,27	Equipo A.A.	8,00	UN	44	349
14,28	Canalización 50mm para HDMI y VGA en ambas salas de reuniones.	2,00	UN	69	139
14,29	Provisorio de Obra	1,00	GL	151	151
14,30	Mano de Obra	1,00	GL	10573	10573
14,31	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	1239	1239
14,32	Descuento Comercial por parte del proveedor	1,00	GL	-900	-900

15,00	LUMINARIAS	USD 4.335
-------	------------	-----------

15,01	Artefacto de empotrar en armstr (60,5x60,5cm).Blanco, Lámpara T5 G5 4x14w con louver con equipo electrónico IP20.	22,00	UN	103	2261
15,02	Mini multispot orientable blanco texturado para dicroica GU5.3 50W IP20 (9x9cm). Incluye lámpara led 10W 12V	26,00	UN	48	1235
15,03	Artefacto de adosar en pared sobre espejo para baños.	2,00	UN	90	179
15,04	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	9,00	UN	9	81
15,05	Artefacto de empotrar blanco con reflector plateado para dulux 2x26W con equipo magnético y capacitor.	4,00	UN	40	161
15,06	Artefacto de empotrar individual oris 1x28W con balasto electrónico.	3,00	UN	90	270
15,07	Artefacto de emergencia Aestetica Led 8W, duración 1 hora	2,00	UN	47	94
15,08	Set adhesivo de 3 leyendas cartel dere-izqu-abajo para Aestetica 8/11W Led	2,00	UN	5	11
15,09	Artefacto de emergencia de adosar 12 Leds Leyenda "SALIDA"	1,00	UN	43	43

16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 2.744
-------	-----------------------	-----------

16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fria y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	2744	2744
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INLCUIDO ítem 16,01	1,00	GL	0	0
Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.					

17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 678
-------	-----------------------	---------

Baños					
17,01	Bacha de Colgar 45 x 40. Incluye Sifón tipo Botella Metalico.	1,00	UN	69	69
17,02	DOCOL Grifería monocomando para lavatorio.	1,00	UN	61	61
17,03	Inodoro con mochila, descarga vertical. Marca GALA. Incluye tapa original GALA de acrílico, o similar.	1,00	UN	219	219
17,04	Tapa original GALA de acrílico, o similar, para inodoro existente.	1,00	UN	45	45
17,05	Percha individual RG 8127 cromo	2,00	UN	5	10
17,06	Portarrollos	2,00	UN	15	30
Cocina					
17,07	Pileta y media de acero inox, Vindex. Dim: 80*43*20 cm (incluye válvula).	1,00	UN	62	62
17,08	Grifería monocomando para mesada de cocina GC 36-4c.	1,00	UN	21	21
17,09	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de acero.	1,00	UN	160	160

18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	USD 4.228
-------	------------------------	-----------

18,01	A partir de las instalaciones existentes, se prevé la incorporación de rociadores nuevos y la reubicación de 13 rociadores, existentes según planos enviados. Las instalaciones se realizarán en caños y accesorios ranurados o soldados. Las cañerías de 1" se harán con caño de hierro negro SCH40 con uniones roscadas.	1,00	GL	3055	3055
18,02	Sprinkler nuevo para cumplir con normas.	1,00	GL	943	943
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	53	53
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	177	177

19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	USD 3.497
-------	---------------------------------	-----------

19,01	Detector de humo fotoelectronico, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base universal.	16,00	UN	79	1265
19,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base con aislador de lazo.	1,00	UN	283	283
19,03	Parlante redondo 25-70 VRMS, 1/4 a 2 W, color blanco, montaje en ciellorraso.	6,00	UN	41	249
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	86	86
19,05	Cable par trenzado, 1mm2, recubierto por forro en PVC no propaga llamas, 105°C	214,00	ML	0,66	141

19,06	Cable par paralelo, 2x2 mm2, para audio.	21,00	ML	1,10	23	
19,07	Materiales varios para cableado y montaje de los equipos.	1,00	GL	65	65	
19,08	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	0	0	
19,09	Servicio de Cableado, Montaje y Conexionado de los equipos	1,00	GL	1168	1168	
19,10	Servicios de Programación, Puesta en Marcha	1,00	GL	216	216	
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 2.404	
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	2,00	UN	281	562	
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	6,00	UN	74	444	
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	2,00	UN	72	144	
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	6,00	UN	36	216	
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	1038	1038	
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN.				USD 30.985	
21,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.	7,00	UN	720	5040	
21,02	Equipo Aermec para Sala de Datos. Incluye válvula "switch flow"	1,00	UN	4077	4077	
21,03	Instalación de equipos y cañerías	1,00	GL	6717	6717	
21,04	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas	7,00	UN	774	5415	
21,05	Instalación de ductos y rejas	1,00	GL	7323	7323	
21,06	Extracciones mecánicas	1,00	GL	1467	1467	
21,07	Desagues	1,00	GL	947	947	
21,08	Puesta en marcha, incluido	1,00	GL	0	0	
21,09	Planos conforme a Obra, incluido	1,00	GL	0	0	
22,00	SEGURIDAD				USD 3.630	
22,01	Portero eléctrico. Incluye intercomunicador exterior y un teléfono interior. Incluye Instalación y puesta en marcha.	1,00	UN	125	125	
	CONTROL DE ACCESOS					
22,02	Lector Biométrico y tarjetas de proximidad SUPREMA Bio Entry Plus, salida TCP/IP (una lectora para puerta principal, una lectora para puerta lateral)	2,00	GL	847	1693	
22,03	Fuente de alimentación 12VDC 3A, Honeywell AD25624 (incluye fuente, transformador, gabinete y batería de backup)	1,00	UN	149	149	
22,04	Cerradura electromagnetica de 600Lb con sensor de estado de puerta.	2,00	UN	204	408	
22,05	Pulsador de egreso SECOLARM 927	2,00	UN	71	141	
22,06	Pulsador para salida de emergencia, E-108	2,00	UN	47	94	
22,07	Pulsador inalámbrico para apertura desde recepción, incluye receptor.	2,00	GL	118	235	
22,08	Implementación de Software-BioStar y capacitación.	1,00	UN	314	314	
22,09	Mano de obra instalación y materiales.	1,00	GL	470	470	
22,14	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa. Incluido	1,00	GL	0	0	
23,00	MOBILIARIO DE LINEA MODELO SYMPHONY Y CONCEPT				USD 14.480	
23,01	Isla de 4 posiciones (293x145x74cm) estructura metálica color blanco, tapas blancas, mampara frontal laqueado color gris claro. Incluye sistema de electrificación y cajonera de tres cajones.	2,00	UN	2048	4097	
23,02	Isla de 4 posiciones (293x145x74cm) estructura metálica color blanco, tapas blancas. Incluye sistema de electrificación. No incluye cajonera de tres cajones, ni mamparas divisorias.	1,00	UN	1036	1036	
23,03	Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (90x45x74cm). Incluye pasacable para impresoras y cerradura.	8,00	UN	226	1806	
23,04	Escritorio en privado (180x80x74cm) estructura metálica, tapas color a definir, con cubrepiernas melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación, ala lateral y cajonera de tres cajones.	1,00	UN	1197	1197	
23,05	Muebles de guardado bajo, melamínico color a definir (90x45x74cm).	4,00	UN	341	1366	
23,06	Mesa de reuniones (320x120x74cm), estructura metálica, tapa melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	1,00	UN	1564	1564	
23,07	Mesa de reuniones (162x70x74cm), estructura metálica, tapa melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	1,00	UN	357	357	
23,08	Muebles de guardado alto (85x45x220cm), melamínico color blanco.	7,00	UN	437	3058	
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 2.576	
24,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.	1,00	UN	1400	1400	
24,02	Mueble recepción. Estructura en MDF con terminación laqueado poliuretánico color blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco.	1,00	UN	1176	1176	
25,00	SILLAS				USD 5.809	
25,01	Sillas operativas Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	24,00	UN	185	4447	
25,01 a	Sillas operativas Boss, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	24,00	UN	324	7783
25,02	Sillas interlocutor, Fly. Color negro estructura cromada.	2,00	UN	211	423	
25,03	Sillas en coffee, Doctor No, polipropileno color blanco.	4,00	UN	69	277	
25,04	Sillón L10, tela color gris claro.	2,00	UN	331	663	

26,00	CORTINAS				USD 3.323
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	72,36	M2	46	3323
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	0	0
27,00	OTROS				USD 2.970
27,01	TV LED SONY 55". ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL	A	1,00	UN	3360
27,02	TV LED SAMSUNG 46"		1,00	UN	1568
27,03	TV LED SONY 40". ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL.	A	1,00	UN	1904
27,04	TV LED SAMSUNG 40".		1,00	UN	1120
27,05	Soportes. Incluye colocación.		1,00	UN	282
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.176
28,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	448
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00	GL	728
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 28.606
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00	GL	10147
29,02	Beneficio		1,00	GL	18459
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 13.478
30,01	Supervisión y Dirección de Obra		1,00	GL	9220
30,02	Documentación Conforme a Obra.		1,00	GL	4258
TOTAL					USD 219.834

Son dólares estadounidenses: Doscientos dos mil trescientos treinta y cuatro con 00/100.-

Bonificación por Propuesta de Honorarios por Proyecto	USD 5.000
Bonificación por Propuesta de Honorarios por Project Management	USD 12.500
TOTAL	USD 202.334

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) ni su gestión NO está incluido, el mismo serán facturado directamente por el Proveedor al Cliente.
- * Modificación de instalaciones, acometidas y puerta de entrada por tratarse de intervenciones en espacios comunes. Ejecución por parte del propietario.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

55 días

- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC 4, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.

Montevideo,

Por recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por ZOETIS DEL URUGUAY

por ARTVIX S.A.