



Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18
Dirección: Ing. Butty 240 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1855 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 02/08/2013 **Atención:** Silvina Bonora

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	6.273,80
1.01	Replanteo		280,00	M2	\$ 5,68	\$ 1.590,40
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		75,00	M2	\$ 21,60	\$ 1.620,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 413,40	\$ 413,40
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2	DEMOLICIONES				\$	29.290,98
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		134,00	M2	\$ 55,00	\$ 7.370,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		122,00	M2	\$ 33,60	\$ 4.099,20
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		270,00	M2	\$ 5,30	\$ 1.431,00
2.04	Trabajos de demolicion de carpeta de piso Corresponde al picado para la conexión del desagüe de la bacha de la cocina.		12,00	M2	\$ 30,74	\$ 368,88
2.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 121,90	\$ 121,90
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		4,00	UN	\$ 111,30	\$ 445,20
2.07	Descolocación de frentes en cristal .Interior		82,00	M2	\$ 53,00	\$ 4.346,00
2.08	Contratacion por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 572,40	\$ 4.579,20
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 657,20	\$ 5.257,60
2.10	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
3	ALBAÑILERIA				\$	13.673,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 11.865,00	\$ 11.865,00
3.02	Remiendo por desarme y tareas varias Incluye la reparación de ceramicos de baño, por conexionado de desagüe cocina.		1,00	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	38.056,12
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		70,00	M2	\$ 169,60	\$ 11.872,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm Para tabique mesada coffe.		11,00	M2	\$ 201,40	\$ 2.215,40
4.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga Para tabiques nuevos en Server.		26,00	M2	\$ 180,20	\$ 4.685,20
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm Para tabiques nuevos sala de reuniones.		27,00	M2	\$ 243,80	\$ 6.582,60
4.05	Revestimiento con placa pegada standard de 12,5 mm esp. Para tabique existente sala de reuniones.		13,00	M2	\$ 95,40	\$ 1.240,20
4.06	Revestimiento con placa pegada ignífuga de 12,5 mm esp. Para tabiques existentes Server.		19,00	M2	\$ 100,70	\$ 1.913,30
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		49,00	ML	\$ 53,00	\$ 2.597,00
4.08	Cantenera en arista (provisión y colocación)		22,00	ML	\$ 24,38	\$ 536,36
4.09	Perfil buña Z		22,00	ML	\$ 24,38	\$ 536,36
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		38,00	ML	\$ 21,20	\$ 805,60
4.11	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		27,00	ML	\$ 79,50	\$ 2.146,50
4.12	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		5,00	M2	\$ 106,00	\$ 530,00
4.13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. Refuerzos para TV, pizarra de cristal.		8,00	M2	\$ 132,50	\$ 1.060,00
4.14	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 159,00	\$ 318,00
4.15	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		3,00	ML	\$ 339,20	\$ 1.017,60
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	23.851,06
5.01	Continuo placa std 12,5mm		72,00	M2	\$ 137,80	\$ 9.921,60
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		9,00	M2	\$ 318,00	\$ 2.862,00
5.03	Banda de ajuste hasta 0,60m		60,00	ML	\$ 106,00	\$ 6.360,00
5.04	Nicho lineal Para pantalla de proyección.		3,00	ML	\$ 148,40	\$ 445,20
5.05	Perfil buña Z		72,00	ML	\$ 26,50	\$ 1.908,00
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		3,00	ML	\$ 21,20	\$ 63,60
5.07	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		6,00	UN	\$ 143,10	\$ 858,60
5.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		14,00	UN	\$ 47,70	\$ 667,80

Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		7,00	UN	\$ 37,10	\$ 259,70
5.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		14,00	UN	\$ 36,04	\$ 504,56
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 12.387,16
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		31,00	M2	\$ 132,50	\$ 4.107,50
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		78,00	ML	\$ 21,20	\$ 1.653,60
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		28,00	ML	\$ 15,90	\$ 445,20
6.04	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		6,00	UN	\$ 25,44	\$ 152,64
6.05	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		4,00	UN	\$ 19,08	\$ 76,32
6.06	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		20,00	UN	\$ 23,32	\$ 466,40
6.07	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		135,00	M2	\$ 26,50	\$ 3.577,50
6.08	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		2,00	DIA	\$ 954,00	\$ 1.908,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 66.717,05
7.01	Instalación de alfombra modular marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo con memoria		235,00	M2	\$ 40,17	\$ 9.439,95
7.02	Calado y corte para ubicación de periscopio		6,00	UN	\$ 31,80	\$ 190,80
7.03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, LA EUROPEA (provisión y colocación)		8,00	UN	\$ 74,20	\$ 593,60
7.04	Alfombra modular marca BIGELOW-EL ESPARTANO, modelo DATUM ó CALIGER, bouclé multilevel, tejido tufting, material 100% Antron, para aplicación comercial (solo provisión)		255,00	M2	\$ 221,54	\$ 56.492,70
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 9.191,26
8.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material) Incluye colocación.		23,00	M2	\$ 399,62	\$ 9.191,26
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 13.560,22
9.01	Capa Niveladora		25,00	M2	\$ 24,38	\$ 609,50
9.02	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		8,00	M2	\$ 429,30	\$ 3.434,40
9.03	Instalacion piso vinilico en rollo		26,00	M2	\$ 134,62	\$ 3.500,12
9.04	Instalación de piso de goma encastrable		7,00	M2	\$ 69,00	\$ 483,00
9.05	Piso de goma, INDELVAL modelo Wide Wood, en listones, Esp.: 3mm Para coffe.		29,00	M2	\$ 190,80	\$ 5.533,20
10	PISOS TECNICOS					\$ 11.492,80
10.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		15,00	M2	\$ 111,30	\$ 1.669,50
10.02	Cortes, calados y perforaciones		7,00	UN	\$ 42,40	\$ 296,80
10.03	Nivelación piso técnico existente		90,00	M2	\$ 63,45	\$ 5.710,50
10.04	Desarme y recolocación de piso técnico existente		90,00	M2	\$ 42,40	\$ 3.816,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.430,72
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		172,00	ML	\$ 25,76	\$ 4.430,72
12	PINTURA					\$ 22.248,10
12.01	Reparación de paredes para revestir, hasta 3,20m altura Pared nucleo para revestir con grafica aplicada.		48,00	M2	\$ 16,54	\$ 793,92
12.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		126,00	M2	\$ 34,80	\$ 4.384,80
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		267,00	M2	\$ 44,02	\$ 11.753,34
12.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		66,00	M2	\$ 53,00	\$ 3.498,00
12.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 131,60	\$ 263,20
12.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 176,40	\$ 352,80
12.07	Pintado de zócalos de madera/MDF		162,00	ML	\$ 7,42	\$ 1.202,04

Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 22.633,90
13.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,90	ML	\$ 2.260,00	\$ 4.294,00
13.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,90	ML	\$ 2.203,50	\$ 4.186,65
13.03	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 39,55	\$ 395,50
13.04	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		2,00	UN	\$ 4.859,00	\$ 9.718,00
13.05	Refuerzos de madera en placa Fenolica		1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00
	Para alacena coffe.					
13.06	Fenólico espesor 6mm, medidas placa 1,22x2,44m, para base sobre piso técnico, para recibir piso vinilico, goma, etc. Para cafetería.		25,00	M2	\$ 129,95	\$ 3.248,75
14	HERRERIA					\$ 16.705,60
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiqueria durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		7,00	ML	\$ 349,80	\$ 2.448,60
14.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 583,00	\$ 5.830,00
14.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 530,00	\$ 1.060,00
14.04	Tubo ó perfil aluminio anodizado natural idem existente para encuentro con frente vidriado Para sala de reuniones.		3,00	ML	\$ 477,00	\$ 1.431,00
14.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
14.06	Ajuste de carpinterías		5,00	UN	\$ 318,00	\$ 1.590,00
15	CRISTALES					\$ 83.193,10
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		56,00	M2	\$ 646,60	\$ 36.209,60
15.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm Para acceso.	Opcional	1,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
15.03	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil		1,00	UN	\$ 4.802,50	\$ 4.802,50
15.04	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		7,00	UN	\$ 3.264,00	\$ 22.848,00
15.05	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes De recepción a open space, pivot loco con manijón de acero inoxidable de 38 x 1000mm.		1,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
15.06	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		3,00	M2	\$ 1.582,00	\$ 4.746,00
	Para sala de reuniones.					
15.07	Cristal laminado 4+3 color gris Corresponde a 4+4mm color blanco, para recepción.		1,00	UN	\$ 10.971,00	\$ 10.971,00
16	MESADAS					\$ 3.392,00
16.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,15	M2	\$ 2.120,00	\$ 2.438,00
16.02	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
16.03	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación) Zócalo de 0,60m de alto.		2,50	ML	\$ 318,00	\$ 795,00
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 7.912,90
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.017,60	\$ 1.017,60
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00

Ciente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
17.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
17.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.049,40	\$ 1.049,40
17.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		16,00	ML	\$ 79,50	\$ 1.272,00
17.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
17.08	Griferías FV Monocomando		1,00	UN	\$ 492,90	\$ 492,90
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.918,60
18.01	MI PILETA, pileta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm Corresponde a modelo 443.		1,00	UN	\$ 339,20	\$ 339,20
18.02	Termotanque eléctrico de 30 lts		1,00	UN	\$ 1.579,40	\$ 1.579,40
19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 16.430,00
19.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre ciellorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	24,00	M3	\$ 2.514,32	\$ 60.343,68
19.02	Ingeniería específica de extinción de incendio	Opcional	1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
19.03	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Incluye corrimiento de 8 rociadores y agregar 1 nuevo.		1,00	GL	\$ 16.430,00	\$ 16.430,00
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 120.050,70
20.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
20.02	Iluminación provisoria de obra		290,00	M2	\$ 2,80	\$ 812,00
20.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		290,00	M2	\$ 2,26	\$ 655,40
20.04	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		290,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.310,80
20.05	Desarme de instalaciones existentes sobre ciellorraso		290,00	M2	\$ 4,97	\$ 1.441,30
20.06	Desarme de instalaciones existentes		290,00	M2	\$ 4,97	\$ 1.441,30
20.07	Provisión de equipo UPS Corresponde a UPS de 10kva, incluye rodeo UPS con llave conmutador y termomagnéticas	Opcional	1,00	UN	\$ 21.786,40	\$ 21.786,40
20.08	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Corresponde a un global, para Data Center.		1,00	ML	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
20.09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
20.10	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
20.11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		96,00	ML	\$ 47,46	\$ 4.556,16
20.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		24,00	ML	\$ 96,05	\$ 2.305,20
20.13	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		92,00	ML	\$ 118,65	\$ 10.915,80
20.14	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		16,00	ML	\$ 42,94	\$ 687,04
20.15	Boca de tensión común para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 124,30	\$ 4.972,00
20.16	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 124,30	\$ 4.972,00
20.17	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		6,00	UN	\$ 146,90	\$ 881,40
20.18	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		4,00	UN	\$ 1.005,70	\$ 4.022,80
20.19	Unicanal 100 x 50 mm		96,00	ML	\$ 84,75	\$ 8.136,00
20.20	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		104,00	BC	\$ 45,20	\$ 4.700,80
20.21	Boca de iluminación		56,00	BC	\$ 124,30	\$ 6.960,80
20.22	Boca de iluminación de emergencia		18,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.237,40
20.23	Instalación artefactos iluminación		56,00	UN	\$ 67,80	\$ 3.796,80
20.24	Instalación artefactos iluminación emergencia		18,00	UN	\$ 73,45	\$ 1.322,10
20.25	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 67,80	\$ 271,20
20.26	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		38,00	UN	\$ 146,90	\$ 5.582,20
20.27	Efecto de iluminación		18,00	UN	\$ 129,95	\$ 2.339,10
20.28	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	UN	\$ 146,90	\$ 146,90

Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.29	Alimentación eléctrica monofásica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		1,00	UN	\$ 293,80	\$ 293,80
20.30	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado		6,00	UN	\$ 124,30	\$ 745,80
20.31	Alimentación eléctrica a rack Corresponde a alimentación Rack y UPS		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
20.32	Alimentación eléctrica para cortinas motorizadas		4,00	UN	\$ 141,25	\$ 565,00
20.33	Tomacorriente de servicio		18,00	UN	\$ 124,30	\$ 2.237,40
20.34	Tomacorriente de servicio reforzado Corresponde a tomas reforzados para, termotanque, microondas, heladera coffee, heladera comedor y dispenser		5,00	UN	\$ 180,80	\$ 904,00
20.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
20.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		40,00	ML	\$ 90,40	\$ 3.616,00
20.37	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
20.38	Adecuación de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 8.136,00	\$ 8.136,00
20.39	Adecuación de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 9.944,00	\$ 9.944,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 26.705,00
21.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.308,00	\$ 1.308,00
21.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 305,20	\$ 12.208,00
21.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		120,00	UN	\$ 43,60	\$ 5.232,00
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.635,00	\$ 3.270,00
21.05	Mirror PBX-Reparditor (multipar desde reparditor telefonico+patch panel) x 24 puestos		1,00	GL	\$ 1.199,00	\$ 1.199,00
21.06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) No se incluyen bandejas, de ser necesarias, se cotizaran separadamente.	Opcional	1,00	GL	\$ 3.052,00	\$ 3.052,00
21.07	Readecuación de rack existente	Opcional	1,00	GL	\$ 2.725,00	\$ 2.725,00
21.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		20,00	ML	\$ 174,40	\$ 3.488,00
21.09	Rack cerrado, marca TYCO, modelo QR23-45V 1000L de 45 unidades, de 23", con puertas pivotantes Corresponde a Rack Server, marca TYCO, de 45 unidades, de 800x600, microperforado	Opcional	1,00	UN	\$ 9.810,00	\$ 9.810,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 20.182,20
22.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico □ brillante 3x36w dulux Osram Artefacto con equipo de emergencia.		2,00	UN	\$ 598,90	\$ 1.197,80
22.02	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL X, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		4,00	UN	\$ 450,50	\$ 1.802,00
22.03	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		4,00	UN	\$ 434,60	\$ 1.738,40
22.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
22.05	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 201,40	\$ 805,60
22.06	Artefacto de embutir para lámpara dicróica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		14,00	UN	\$ 217,30	\$ 3.042,20
22.07	Lámpara de 36w x 830 luz cálida Corresponde a global por recambio de lámparas.		1,00	UN	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
22.08	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado		12,00	UN	\$ 445,20	\$ 5.342,40
22.09	Artefacto colgante decorativo globo, cristal Para Sala de reuniones		1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
22.10	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia		2,00	UN	\$ 572,40	\$ 1.144,80
23	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 19.080,00
23.01	Sistema Control Acceso		1,00	GL	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
24	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 4.124,50
24.01	Sala Multimedia A Sala de reunión: Instalación y cableado de proyector, pantalla, tv Led. Incluye cable VGA de 15m + cableado de audio para proyector, cable HDMI de 7mts para Led, soporte fijo para led tomado a tabique. No incluye los equipos.		1,00	UN	\$ 4.124,50	\$ 4.124,50

Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 65.349,00
25.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Incluye la reubicación de rejillas, difusores y conductos flexibles.		1,00	GL	\$ 22.260,00	\$ 22.260,00
25.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
25.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h Equipo modificado para funcionamiento por agua. Incluye bomba de desagüe, cañerías de conexión, intercambiador de placas, válvula reguladora de caudal presostática, flow switch, conversión del equipo a agua e instalación y puesta en marcha.		1,00	UN	\$ 34.662,00	\$ 34.662,00
25.04	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A. en Datacenter Marca Westric, para uso alternado del los equipos de aire acondicionado del Server.		1,00	UN	\$ 7.155,00	\$ 7.155,00
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.416,00
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		40,00	M2	\$ 169,60	\$ 6.784,00
26.02	Vinilos; colores plenos Corresponde a la grafica aplicada en la pared del núcleo, diseño a determinar.	Alternativo	36,00	M2	\$ 185,50	\$ 6.678,00
26.03	Logos corpóreos; en MDF pintado Según diseño enviado.		1,00	UN	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
27	 AISLACIONES					\$ 8.336,90
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		143,00	M2	\$ 58,30	\$ 8.336,90
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 24.916,31
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		64,00	M2	\$ 214,73	\$ 13.742,72
28.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		15,00	M2	\$ 174,40	\$ 2.616,00
28.03	Accesorios p/rollers, motorización a tecla		5,00	UN	\$ 1.193,55	\$ 5.967,75
28.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS		26,00	UN	\$ 71,94	\$ 1.870,44
28.05	Instalación standard cortina motorizada ROLLERS		5,00	UN	\$ 143,88	\$ 719,40
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 35.110,00
29.01	Mesa para coffee Corresponde a mesa de madera de 1,80x0,80.		2,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 15.900,00
29.02	Mueble de recepción Laqueado blanco.	Opcional	1,00	UN	\$ 19.210,00	\$ 19.210,00
29.03	Mueble de café Laqueado blanco		1,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
29.04	Mueble Coffee Corresponde a mesa laminado plástico de 60x60 para coffee.	Opcional	9,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 11.925,00
29.05	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Mueble de guardado con terminación de formica en color.		1,00	UN	\$ 14.690,00	\$ 14.690,00
30	ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS					\$ 514,10
30.01	Vertebras para instalación eléctrica		5,00	UN	\$ 102,82	\$ 514,10
31	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 13.525,60
31.01	Limpieza de obra diaria		290,00	M2	\$ 25,44	\$ 7.377,60
31.02	Limpieza de obra final		290,00	M2	\$ 21,20	\$ 6.148,00
32	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 73.407,40
32.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 21.740,40
32.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 51.667,00
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 82.316,84
33.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 82.316,84
SUBTOTAL						\$ 911.392,92
BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 20.000,00)						
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 891.392,92

Son Pesos: Ochocientos noventa y un mil trescientos noventa y dos con 92/100.-

Cliente: DUPONT PERFORMANCE COATING ARG. S.R.L.
Obra: Oficinas Laminar Plaza piso 18

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.