



HABILITACION OFICINAS HUERFANOS

Cliente: RECSA V04-B TAZ

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Huerfanos piso 11

Santiago, 31 de Enero 2013

Valor UF. \$ 22.807,54
Dólar \$ 472,73
M2 599,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
23, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 389.813	\$ 389.813		
23, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 860.688	\$ 860.688		
22, 03	Boleta de garantía de 500 UF a nombre de la comunidad por daños a terceros		1	GL	\$ 257.440	\$ 257.440		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 23,00						\$ 1.507.941	UF 66,12
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.880.000		
24, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$ 10.560.000	UF 463,00
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Beneficio		1	GL		\$ 15.245.179		
25, 02	Gastos Generales		1	GL		\$ 22.867.768		
	Subtotal BENEFICIO 25,00						\$ 38.112.947	1.671,07 UF
Total Presupuesto							\$ 50.180.888	2.200,19 UF
Descuento comercial							\$ 5.473.125	239,97 UF

Plazo de entrega: 80 días corridos. No considera feriados

1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA

2.-Firma del layout aprobado por parte del cliente

3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente

4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.

5.-Firma del contrato de Obra

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto

30% a los 45 días de obra

30% contra entrega provisoria

10% final contra entrega final

NOTAS:

1-No se considera traslado de tableros eléctricos

2.- Se considera boleta de garantías a la vista por 500 UF a nombre de la comunidad de acuerdo a Reglamento de habilitación de oficinas.

3.-No se consideran pasadas en losas

UF X M2 3,67

IVA 0% \$ - 0,00 UF
Total \$ 44.707.762 1.960,22 UF

4.-Se han considerado cortinas manuales rectas screen /00 para tachadas poniente, norte y sur e inclinadas con tensores para fachada oriente.

5.- Altombra sujeta a stock

6. No se consideran seguros ni boletas de garantías adicionales a las solicitadas por la admonistracion.

/.- No se considera moditicar banos existentes.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

Firma p.p RECSA

Firma p.p Contract