

PRESUPUESTO N° 1 OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliete: RBC Financial Group

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Edificio Parque Araucano

US Observado \$ **525.95**

UF \$ **18,958.89**

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado.		1	GI	\$ 127,926	\$ 127,926	
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la sup.	O	608.2	M2	\$ 5,175	\$ 3,147,445	
1, 03	Picado para pisoductos, arreglo de losa (ver nota al pie)		1	GI	\$ 204,682	\$ 204,682	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 332,608
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Retiro de cerámica existente en baños y cocinas		1	GI	\$ 82,800	\$ 82,800	
2, 02	Desarme de baños completos (puertas, artefactos sanitarios, accesorios, espejos).		1	GI	\$ 103,500	\$ 103,500	
2, 03	Demolición tabiquería existente		1	GI	\$ 144,900	\$ 144,900	
2, 04	Retiro de puerta de acceso.		1	GI	\$ 69,000	\$ 69,000	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 400,200
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique simple recto 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación.		72.8	M2	\$ 14,847	\$ 1,080,306	
3, 02	Tabique simple curvo 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación.		50.6	M2	\$ 18,558	\$ 939,129	
3, 03	Tabique simple 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara, colindante entre cafetería y puestos de trabajos y entre despachos privados, incl aislación.		220.9	M2	\$ 14,847	\$ 3,280,201	
3, 04	Tabique doble 0,12 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm y 1 de 10 mm por cara, colindante entre cafetería y puestos de trabajos y entre despachos privados, incl aislación.	O	220.9	M2	\$ 7,464	\$ 1,648,993	
3, 05	Tabique de volcometal sanitario, RH, altura hasta losa.		60.9	M2	\$ 19,435	\$ 1,182,775	
3, 06	Estructura c/solera sobre tabiquería de cristal y puertas, h= 0.55 m.		84.68	MI	\$ 14,375	\$ 1,217,275	
3, 07	Refuerzo en muros de volcometal, para instalar lavamanos en baños.		1	GL	\$ 322,000	\$ 322,000	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 8,021,686
4, 00	CIELORRASO						
4, 01	Provisión e instalación de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Tile c/canto rebajado coeficiente de absorción acústica entre 70% y 95 %.		555.4	M2	\$ 23,054	\$ 12,804,009	
4, 02	Cielo de volcanita con placa de 10 mm.		95.4	M2	\$ 12,305	\$ 1,173,934	
4, 03	Cenefa circular.		34.8	MI	\$ 14,375	\$ 500,250	
4, 04	Ajuste perimetral de volcometal		111.4	MI	\$ 14,375	\$ 1,600,800	
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 16,078,993
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Afombra en palmeta 36"x36" Milliken, Modelo centro color 113.	A	514.8	M2	\$ 16,761	\$ 8,629,416	
5, 02	Colocación de alfombra en palmeta	A	497.5	M2	\$ 1,495	\$ 743,712	
5, 03	Provisión alfombra rollo boucle 100% nylon, 952 gr/m2		555.4	m2	\$ 12,546	\$ 6,968,064	
5, 04	Colocación de alfombra en rollo		497.5	m2	\$ 1,093	\$ 543,482	
5, 05	Provisión de piso porcelanato blanco terminación vidrio en palmetas de 60 x 60, modelo NZ, en baños, cafetería y sector de reuniones y recepción.	A	100	M2	\$ 53,781	\$ 5,375,163	
5, 05	Provisión de piso porcelanato blanco liso en palmetas de 60 x 60, modelo Grifine, en baños, cafetería y sector de reuniones y recepción.		100	M2	\$ 17,937	\$ 1,792,686	
5, 05	Colocación de pavimento porcelanato.		91	M2	\$ 7,475	\$ 679,179	
5, 05	Provisión de piso vinílico en server, espesor 3,2 mm, palmetas de 30 x 30 cm.		5	M2	\$ 6,325	\$ 28,513	
5, 05	Colocación de piso vinílico con adhesivo.		4	M2	\$ 4,025	\$ 15,778	
5, 05	Sello sobre piso vinílico		4	M2	\$ 1,150	\$ 4,508	
5, 05	Masa niveladora para piso vinílico.		4	M2	\$ 1,495	\$ 5,860	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 10,038,070
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS						
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de porcelanato blanco liso, en baños y zona recepción.		87.21	ML	\$ 10,004	\$ 872,386	
6, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de porcelanato blanco liso, en baños y zona recepción.	A	87.21	ML	\$ 21,952	\$ 1,914,321	
6, 03	Provisión de guardapolvo de madera.		224.6	MI	\$ 5,750	\$ 1,291,421	
6, 04	Colocación de guardapolvos de madera.		213.9	ML	\$ 1,380	\$ 295,182	
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 2,458,989
7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y existentes.		948	M2	\$ 1,150	\$ 1,090,753	

7, 02	Látex para interior satinado de color en muros, Sherwin Williams. 35% de la superficie.	274	M2	\$	3,680	\$	1,008,340
7, 03	Látex satinado para interior, Sherwin Williams. 65% de la superficie.	509	M2	\$	2,415	\$	1,228,915
7, 04	Preparación de superficie en cielos de volcánita nuevos y ajustes perimetrales.	162	M2	\$	1,150	\$	186,552
7, 05	Látex para interior satinado en cielo de volcánita y ajustes perimetrales, Sherwin Williams.	162	M2	\$	2,415	\$	391,759
7, 06	Barniz para puertas y marcos, aplicado a la muñequilla.	36	U	\$	17,250	\$	621,000
7, 07	Revestimiento en listones de madera de piso a cielo, sección 2" x 2", en sector de recepción y salas de reunión.	1	GI	\$	3,583,860	\$	3,583,860
7, 08	Revestimiento de madera en zona de recepción.	18	M2	\$	38,149	\$	690,336
7, 09	Revestimiento de madera con listones en zona de archivos y copias	30	M2	\$	61,038	\$	1,828,201
7, 10	Provisión de cerámico, 25 X 33 Wall White, en baños nuevos	66	M2	\$	4,818	\$	318,289
7, 11	Colocación de cerámicos	63	M2	\$	6,325	\$	397,969
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 7,00					\$	11,345,975
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de Vidrio Laminado 4+4 mm, h: 2,60 m, con perfilera de aluminio, incluye cristales facetados.	190	M2	\$	70,282	\$	13,339,571
8, 02	Frente de cristal laminado 4*4 en acceso, con perfilera de aluminio.	1	GI	\$	603,022	\$	603,022
8, 03	Puerta de acceso templada, e 10 mm, de 1,20 m x 2,60 m	1	U	\$	561,833	\$	561,833
8, 04	Film esmerilado en tabiques de cristal y puerta de acceso, h: 1.80 m.	138	M2	\$	16,675	\$	2,300,650
8, 05	Provisión e instalación de espejos de 4 mm con bastidor flotante en baños.	7	M2	\$	18,515	\$	129,457
	Subtotal CRISTALES 8,00					\$	16,934,532
9, 00	CORTINAS						
9, 01	Cortina Roller Mecanismo S8, Tela Screen 550 (5% de Apertura), medidas varias, incluyen cortinas en despachos privados y perimetrales.	300.9	M2	\$	28,175	\$	8,478,703
9, 02	Instalación de cortinas.	1	GI	\$	448,500	\$	448,500
9, 03	Cortina Roller modelo Carina, Tela Blackout, en sala de reuniones.	33	M2	\$	29,569	\$	964,036
9, 04	Instalación de cortinas en sala de reuniones.	1	GI	\$	51,750	\$	51,750
	Subtotal CORTINAS 9,00					\$	8,927,203
10, 00	CARPINTERIA						
10, 01	Puerta simple enchapada laminada, h parox 2,60 m, incluye chapa, bisagras, marco y tope de puerta.	36	U	\$	212,941	\$	7,665,872
10, 02	Colocación de puertas.	36	U	\$	28,750	\$	1,035,000
10, 03	Rejas para extracción en puertas de baños y server.	8	U	\$	69,000	\$	552,000
	Subtotal CARPINTERIA 10,00					\$	9,252,872
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CABLEADO ESTRUCTURADO						
11, 01	Instalación de RACK bastidor 19" x 44 u c/ zapatilla	2	U	\$	736,000	\$	1,472,000
11, 02	Ordenador Panduit Horizontal 44 u	4	U	\$	227,700	\$	910,800
11, 03	Instalación de voz y dato cat 5e AMP o similar.	54	U	\$	85,808	\$	4,633,615
11, 04	Patch panel 48 port AMP o similar.	6	U	\$	263,615	\$	1,581,692
11, 05	Instalación de voz y dato cat 6 SISTIMAX	54	U	\$	25,742	\$	1,390,085
11, 06	Patch panel 48 port SISTIMAX	6	U	\$	79,085	\$	474,508
11, 07	Varios, fijaciones	1	GI	\$	575,000	\$	575,000
	INSTALACION ELECTRICA EN OFICINAS						
11, 08	Regularización de tablero eléctrico TDA F de piso	3	U	\$	632,500	\$	1,897,500
11, 09	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble	54	U	\$	21,505	\$	1,161,270
11, 10	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal	54	U	\$	7,579	\$	409,239
11, 11	Circuitos de computación y normal	15	U	\$	112,700	\$	1,690,500
11, 12	Circuitos de fuerza cocina / vending, aseo y clima, incluye enchufe de fuerza 5180	28	U	\$	122,935	\$	3,442,180
11, 13	Instalación canaleta Legrand perimetral 150 x 65 mm	24	MT	\$	26,450	\$	634,800
11, 14	Canalización corrientes débiles y eléctricas acercamiento	1	GL	\$	402,500	\$	402,500
11, 15	Instalación de centros para iluminación	206	U	\$	9,074	\$	1,869,141
11, 16	Instalación de interruptores	40	U	\$	9,545	\$	381,800
11, 17	Canaletas para mobiliario, varios y fijaciones.	1	GL	\$	287,500	\$	287,500
11, 18	Pisoducto con conduits (ver nota al pie)	1	GL	\$	97,750	\$	97,750
	INSTALACIÓN ELECTRICA PARA CLIMA						
11, 19	Circuitos de fuerza y conectividad para equipos de clima, protecciones y canalizaciones.	1	GL	\$	788,900	\$	788,900
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRÁMITES						
11, 20	Proyecto eléctrico y de cableado estructurado, estudio de malla de tierra.	1	GL	\$	1,667,500	\$	1,667,500
11, 21	Estudio de potencia y trámite anexo 1.	1	GL	\$	759,000	\$	759,000
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00					\$	24,662,688
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
12, 01	Luminaria Dicroica.	106	U	\$	5,980	\$	633,880
12, 02	Luminaria de 0,60 x 0,60, 3 tubos fluorescentes de 18w, de embutir.	100	U	\$	25,269	\$	2,526,895
12, 03	Kit de emergencia Lynce para luminaria fluorescente de 0,60 x 0,60, procedencia Italia.	20	U	\$	27,888	\$	557,750
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00					\$	3,718,525
13, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA						
13, 01	Letrero 0,7 x 2,05 m confeccionado en acero inox. 0,8 mm, con relieves de 30 mm. Sistema de fijación espesor lacado en color acero.	2	U	\$	255,300	\$	510,600
13, 02	Instalación de logotipo.	2	U	\$	86,400	\$	172,800
13, 03	Letreros logo de 18 x 18 x 5 cm, para baños, de aluminio con símbolo calado. Incluye instalación.	6	U	\$	20,988	\$	125,925
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 13,00					\$	809,325
14, 00	INSTALACION SANITARIA						
14, 01	Instalación de agua fría para máquinas vending.	1	GL	\$	115,000	\$	115,000
14, 02	Instalación de agua fría y caliente y alcantarillado para baños.	1	GL	\$	1,495,000	\$	1,495,000
14, 03	Retiro de artefactos existentes	1	GI	\$	69,000	\$	69,000

14, 04	Estudio de factibilidad, proyecto de agua y alcantarillado. (Requerimiento específico solicitado por la municipalidad).		1	GL	\$	1,267,300	\$	1,267,300	
14, 05	Instalación de artefactos y accesorios		1	GI	\$	368,000	\$	368,000	
14, 06	Termo eléctrico de 30 litros, Ursus Trotter, incluye instalación		1	U	\$	226,435	\$	226,435	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00								\$ 3,540,735
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
15, 01	WC con estanque y descarga a muro de Atika, modelo TQ.		4	U	\$	70,486	\$	281,943	
15, 02	WC con estanque y descarga a muro de Atika, modelo Celite.	A	4	U	\$	128,881	\$	515,522	
15, 03	Lavamanos con cubierta de mármol de Carrara, marca Atika.		4	U	\$	200,341	\$	801,364	
15, 04	Juego de accesorios para baños, marca Keuco, incluye jabonera c/tapa, percha cromada, portarollo cromado, toallero de aro y toallero de barra.		4	U	\$	445,313	\$	1,781,253	
15, 05	Grifería para lavamanos, serie Essence de Atika o similar, origen italiano.		4	U	\$	104,162	\$	416,650	
15, 06	Grifería para lavamanos, serie Hermes, origen chino.	A	4	U	\$	34,211	\$	136,845	
15, 07	Proyecto Técnico para presentar a la Administración del Edificio.		1	GI	\$	977,500	\$	977,500	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00								\$ 4,258,710
16, 00	AIRE ACONDICIONADO								
16, 01	Montaje de 19 equipos provistos por el edificio, cañerías y fittings.		1	GI	\$	2,478,250	\$	2,478,250	
16, 02	Suministro de mangas flexibles		1	GI	\$	1,052,250	\$	1,052,250	
16, 03	Suministro de cañerías, válvulas de tres vías, despiches y aislaciones.		1	GI	\$	4,389,550	\$	4,389,550	
16, 04	Suministro e instalación de difusores, rejillas de retorno, cajas y ductos galvanizados		1	GI	\$	4,600,115	\$	4,600,115	
16, 05	Suministro e instalación de sistema de extracción en baños y ventilación.		1	GI	\$	615,250	\$	615,250	
16, 06	Suministro e instalación de cañería de cobre de 1/2 pulgada.		1	GI	\$	168,475	\$	168,475	
16, 07	Suministro e instalación de termostatos.		19	U	\$	180,550	\$	3,430,450	
16, 08	Suministro e instalación de cajas acrílicas para termostatos.		19	U	\$	25,300	\$	480,700	
16, 09	Conexión eléctrica de equipos, incluye suministro de contactores.		19	U	\$	13,800	\$	262,200	
16, 10	Chequeo y puesta en marcha del sistema.		1	GI	\$	611,800	\$	611,800	
16, 11	Equipo split de 24000 btu para sala de servidores, marca Airwell, incluye equipo de interconexión, cañerías de agua, bomba de condensado, despiches, instalación eléctrica y puesta en marcha		1	U	\$	2,754,883	\$	2,754,883	
16, 12	Proyecto y asesoría		1	GI	\$	336,375	\$	336,375	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00								\$ 21,180,298
17, 00	INSTALACION CONTRA INCENDIO								
17, 01	Proyecto Técnico para presentar a la Administración del Edificio.		1	GI	\$	1,090,136	\$	1,090,136	
17, 02	Suministro y montaje de sistema de detección y extinción de incendios para cumplir con la norma NFPA, que comprende: reubicación de 19 rociadores e incorporación de 12 nuevos, reubicación de 11 sensores e incorporación de 33 nuevos, reubicación de 5 parlantes e incorporación de 2 nuevos e incorporación de 4 pulsadores nuevos		1	GI	\$	6,767,129	\$	6,767,129	
17, 03	Extintor CO2 de 6 kg para sala de rack.		1	U	\$	42,435	\$	42,435	
17, 04	Extintor PQS, polvo químico seco de 10 kg.		3	U	\$	23,575	\$	70,725	
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO 17,00								\$ 7,970,425
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
18, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	2,015,950	\$	2,015,950	
18, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	287,500	\$	287,500	
18, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	397,440	\$	397,440	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00								\$ 2,700,890
19, 00	MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS								
19, 01	Recepción curva revestida en Acero Inoxidable		1	U	\$	2,875,000	\$	2,875,000	
19, 02	Recepción recta		1	U	\$	1,380,000	\$	1,380,000	
19, 03	Mesón para cafetería		1	U	\$	345,000	\$	345,000	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS 19,00								\$ 4,600,000
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	354,833	\$	354,833	
20, 02	Habilitación municipal.		1	GL	\$	690,000	\$	690,000	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00								\$ 1,044,833
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
21, 01	Proyecto y Documentación de Obra.		1	GL			\$	2,800,000	
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	6,750,000	
21, 03	Habilitación Municipal		1	GL			\$	600,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00								\$ 10,150,000
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
22, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	5,539,021	
22, 02	Beneficio.		1	GL			\$	8,308,531	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00								\$ 13,847,552

Total Presupuesto	\$ 182,275,108
--------------------------	-----------------------

Plazo de entrega: 75 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditacion del anticipo.

IVA 19% \$ 34,632,271
Total \$ 216,907,379

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

15% por avance de obra, a los 30 días.

15% por avance de obra, a los 60 días.
10% contra entrega provisoria.
10% contra entrega definitiva.

La habilitación Municipal, punto 21,03, se abonará una vez aprobado el trámite.

NOTAS:

El rubro "Instalación contra Incendio" está cotizado en UF y el valor tomado es el de la UF del 29/8.

El presupuesto no contempla boletas de Garantía ante la Administración del Edificio.

El presupuesto no considera válvulas de equilibrado ni medidores para las instalaciones de clima, ya que son provistas |

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

La programación de los sistemas de seguridad al sistema del Edificio no está considerada por desconocerse el costo de la misma y estar bajo la responsabilidad de la empresa que hace la mantención del Edificio.

Las medidas de las cortinas se deben verificar en obra.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)