



PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: EMI

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Santa María 2670



Santiago, 28 de agosto de 2007

UF \$ 18,952

DÓLAR \$ 527,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	GI	\$ 72,800	\$ 72,800	
1, 02	Iluminación provisoria		1	GI	\$ 50,400	\$ 50,400	
1, 03	Picado de losa para canalizar a mesa de reunion y reparación. (ver nota al pie)		1	GL	\$ 98,000	\$ 98,000	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 221,200
2, 00	TABIQUES VOLCANITA Y VIGA						
2, 01	Tabique Volcanita placa de 15 mm, 1 por cara, incl lana mineral de 50 mm.	A	108	M2	\$ 14,939	\$ 1,610,474	
2, 02	Tabique Volcanita doble placa de 10 y 15 mm, incl lana mineral de 50 mm.		108	M2	\$ 19,219	\$ 2,071,854	
2, 03	Viga reforzada sobre tabiquería de cristales y puertas		36	MI	\$ 14,420	\$ 513,860	
2, 04	Refuerzo en tabique para pantalla LCD, contempla volcanita y palo de 2x2		1	GL	\$ 21,756	\$ 21,756	
2, 05	Ajuste de volcanita en perímetro		1	GL	\$ 385,560	\$ 385,560	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA Y VIGA 2,00						\$ 2,993,029
3, 00	CIELO AMERICANO						
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune con canto rebajado y perfiles Superfine		139	M2	\$ 8,400	\$ 1,169,245	
3, 02	Instalación de cielo		131	M2	\$ 1,120	\$ 146,872	
	Subtotal CIELO AMERICANO 3,00						\$ 1,316,117
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Provisión, Porcelanato 30x60 modelo Casa Beige	A	137	M2	\$ 15,192	\$ 2,079,673	
4, 02	Vitrificado de losa		137	M2	\$ 1,673	\$ 229,040	
4, 03	Lavado de losa para vitrificado		1	GL	\$ 62,496	\$ 62,496	
4, 04	Instalación de Porcelanato, incluye pegamento y frague	A	131	M2	\$ 7,790	\$ 1,021,497	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 291,536
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión guardapolvo de aluminio perfil 25 x 25 mm, cuarto rodón		112	ML	\$ 2,912	\$ 325,283	
5, 02	Instalación guardapolvo de aluminio.		103	ML	\$ 840	\$ 86,881	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 412,164
6, 00	PINTURA						
6, 01	Preparación de superficie en tabiques, incluye huincha y pasta.		562	M2	\$ 2,490	\$ 1,400,469	
6, 02	Esmalte al agua en muros y tabiques		562	M2	\$ 2,117	\$ 1,190,682	
6, 03	Barniz en puerta semi brillo		7	U	\$ 20,160	\$ 141,120	
	Subtotal PINTURA 6,00						\$ 2,732,272
7, 00	CRISTALES Y FILM						
7, 01	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 0,81 x 2,65		1	U	\$ 204,346	\$ 204,346	
7, 02	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 1,34 x 2,65		1	U	\$ 338,055	\$ 338,055	
7, 03	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 1,65 x 2,65		1	U	\$ 416,261	\$ 416,261	
7, 04	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 1,35 x 2,65		1	U	\$ 340,577	\$ 340,577	
7, 05	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 2,2 x 2,65		1	U	\$ 667,016	\$ 667,016	
7, 06	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 2,1 x 2,65		1	U	\$ 529,788	\$ 529,788	
7, 07	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 1,21 x 2,65		1	U	\$ 305,258	\$ 305,258	
7, 08	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 1,65 x 2,65		1	U	\$ 378,420	\$ 378,420	
7, 09	Tabique de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate de 5,96 x 2,65		1	U	\$ 618,457	\$ 618,457	
7, 10	Film esmerilado con diseño		49	M2	\$ 16,240	\$ 798,230	
	Subtotal CRISTALES Y FILM 7,00						\$ 4,596,410
8, 00	CARPINTERIA						
8, 01	Puerta templada de 1,09x2,65m contempla herrajes, quicio y tirador		1	U	\$ 610,985	\$ 610,985	
8, 02	Puerta templada de 0,94x2,65m contempla herrajes, quicio y tirador		1	U	\$ 573,143	\$ 573,143	
8, 03	Provisión puerta enchapada en cedro de 90x2,65, incluye marco de cedro, cerradura de embutir con manilla recta en acero inox y cuatro bisagras por puerta		7	U	\$ 221,273	\$ 1,548,910	
8, 04	Puertas correderas confeccionada en mdf y enchapada en cedro con riel superior y guía a piso		1	GL	\$ 1,097,600	\$ 1,097,600	
8, 05	Provisión chapa de seguridad para puerta principal	O	1	U	\$ 27,451	\$ 27,451	
8, 06	Provisión destrabador eléctrico	O	1	U	\$ 9,495	\$ 9,495	
8, 07	Instalación destrabador eléctrico	O	1	U	\$ 33,600	\$ 33,600	
8, 08	Instalación Chapa de seguridad	O	1	GL	\$ 33,600	\$ 33,600	
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$ 3,830,637
9, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS						
9, 01	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		26	U	\$ 11,424	\$ 297,024	
9, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5300 computacion doble		21	U	\$ 12,544	\$ 263,424	
9, 03	Enchufe Simple 5180 Fuerza		9	U	\$ 12,544	\$ 112,896	
9, 04	Instalación interruptor 9/12		6	U	\$ 6,720	\$ 40,320	
9, 05	Instalación interruptor 9/15		4	U	\$ 8,960	\$ 35,840	
9, 06	Instalación interruptor 9/32		1	U	\$ 13,440	\$ 13,440	
9, 07	Centro de iluminación		68	U	\$ 10,304	\$ 700,672	
9, 08	Conector RCA para parlantes		2	U	\$ 9,968	\$ 19,936	
9, 09	Centro VGA con reflejo en mesa de reuniones		2	U	\$ 17,360	\$ 34,720	
9, 10	Electrificación del pulsador para destrabador		1	U	\$ 18,480	\$ 18,480	

9, 11	Punto TV refleja en escalerilla exterior		1	U	\$	58,520	\$	58,520	
9, 12	TDA F-C		1	U	\$	176,288	\$	176,288	
9, 13	Instalacion KIT emergencia en luminarias		5	U	\$	11,200	\$	56,000	
9, 14	Timer para control de horarios de luminarias Legrand	0	1	U	\$	50,400	\$	50,400	
9, 15	Caja de paso		60	U	\$	269	\$	16,128	
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS 9,00									\$ 1,843,688
10, 00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO								
10, 01	Patch Panel 48 bocas cat 5e		2	U	\$	119,840	\$	239,680	
10, 02	Switch 48 bocas 3com		1	U	\$	280,000	\$	280,000	
10, 03	User Cord 2,1m AMP		21	U	\$	3,024	\$	63,504	
10, 04	Patch Cord 0,6m AMP		21	U	\$	2,240	\$	47,040	
10, 05	Rack batidor 2,1m x 19" color negro		1	U	\$	134,400	\$	134,400	
10, 06	Punto estructurado cat 5e marca AMP		21	U	\$	31,360	\$	658,560	
10, 07	Canalizacion Conduit		100	U	\$	577	\$	57,680	
10, 08	Bandeja DLP 100x50 mm Legrand		15	ML	\$	10,127	\$	151,906	
10, 09	Rotulación		42	U	\$	392	\$	16,464	
10, 10	Tramites SEC - Anexo 1 - Planos Asbuill - Memoria de calculo		1	GL	\$	313,600	\$	313,600	
10, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	89,600	\$	89,600	
10, 12	Mano de obra		1	GL	\$	479,360	\$	479,360	
Subtotal INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00									\$ 2,531,794
11, 00	LUMINARIAS								
11, 01	Provisión luminaria de alta eficiencia 3 x 18 embutida		28	U	\$	24,610	\$	689,073	
11, 02	Provisión foco embutido dicroico modelo 5012 orientable		40	U	\$	5,432	\$	217,280	
11, 03	Provisión Kit emergencia, con autonomia de 1:30 h en luminarias		5	U	\$	27,216	\$	136,080	
Subtotal LUMINARIAS 11,00									\$ 1,042,433
13, 00	AIRE ACONDICIONADO								
13, 01	Proyecto técnico de clima		1	GL	\$	318,394	\$	318,394	
13, 02	Suministro de fan coil 42ce 010 con calefactor de 3 KW		2	U	\$	343,000	\$	686,000	
13, 03	Suministro de termostatos digitales		2	U	\$	76,160	\$	152,320	
13, 04	Suministro de valvulas de tres vias de 1/2		2	U	\$	84,000	\$	168,000	
13, 05	Suministro de contactores para resistencias electricas		2	U	\$	42,560	\$	85,120	
13, 06	Suministro de llaves de bola		4	U	\$	4,256	\$	17,024	
13, 07	Materiales menores		1	U	\$	134,400	\$	134,400	
13, 08	Suministro de cañeria de fierro según normas		1	U	\$	95,200	\$	95,200	
13, 09	Suministro de ramales de ducto galvanizado		4	U	\$	72,800	\$	291,200	
13, 10	Suministro de mangas flexibles de 10"		3	U	\$	54,880	\$	164,640	
13, 11	Suministro derejillas de retorno según especificaciones		10	U	\$	20,160	\$	201,600	
13, 12	Suministro de difusores de cuatro vias		11	U	\$	18,480	\$	203,280	
13, 13	Suministro de caja para difusores		11	U	\$	8,960	\$	98,560	
13, 14	Traslado de termostatos con canalización		2	U	\$	99,680	\$	199,360	
13, 15	Instalacion y modificaciones fan coil, equipos split, ductos, mangas y difusores		1	GL	\$	1,120,000	\$	1,120,000	
13, 16	Suministro de equipos split presentación muro de 9000 BTU/HR marca Carrier		2	U	\$	264,835	\$	529,670	
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00									\$ 4,464,768
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	276,864	\$	276,864	
14, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	128,800	\$	128,800	
14, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	173,040	\$	173,040	
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00									\$ 578,704
16, 00	MUEBLES DE LINEA INTERGROUPE								
16, 01	Gerente administracion y finanzas								
16, 02	Cubierta Ergo línea PRIMMA, de 150 x 150 x 74h cms. Incluye 3 pilar metálico Ø21/2", faldon metalico y cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		1	U	\$	204,052	\$	204,052	
16, 03	Armario bajo línea PRIMMA, de 70 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.		1	U	\$	82,973	\$	82,973	
16, 04	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		2	U	\$	64,759	\$	129,518	
16, 05	Gerente marketing A-B y Ventas								
16, 06	Cubierta Ergo línea PRIMMA, de 150 x 150 x 74h cms. Incluye 3 pilar metálico Ø21/2", faldon metalico y cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		3	U	\$	204,052	\$	612,157	
16, 07	Armario bajo línea PRIMMA, de 70 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.		3	U	\$	82,973	\$	248,918	
16, 08	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		6	U	\$	64,759	\$	388,555	
16, 09	Operaciones								
16, 10	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 140 x 70/50 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		1	U	\$	95,829	\$	95,829	
16, 11	Cajonera rodante línea PRIMMA, de 42,9 x 50,7 x 65,3h cms, 2 cajones y 1 kardex		1	U	\$	109,281	\$	109,281	
16, 12	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		1	U					
16, 13	Servidor								
16, 14	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 190 x 70 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		1	U	\$	121,125	\$	121,125	
16, 15	Cajonera rodante línea PRIMMA, de 42,9 x 50,7 x 65,3h cms, 2 cajones y 1 kardex		1	U	\$	109,281	\$	109,281	
16, 16	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 90 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		2	U	\$	68,807	\$	137,613	
16, 17	Sala de reunion								
16, 18	Mesa de reunión línea ALLEGRO, de 290 x 100 x 74h cms. estructura metálica con 03 bases plato con canal de electrificación y 02 soportes módulo electrico		1	U	\$	388,157	\$	388,157	
16, 19	Armario bajo línea ALLEGRO, de 70 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.		3	U	\$	88,841	\$	266,524	
16, 20	Asistentes								
16, 21	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 140 x 70/50 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		4	U	\$	95,829	\$	383,314	

16, 22	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 220 x 70/50 x 74h cms. incluye armario PRA74D sin cubierta con dos bases metálicas de 2 1/2"		4	U	\$ 210,318	\$ 841,272	
16, 23	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 140 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.		2	U	\$ 36,427	\$ 72,854	
16, 24	Panel de 80x5xh:160 Tela + Vidrio		2	U	\$ 88,603	\$ 177,206	
16, 25	Panel de 70x5xh:160 Tela + Vidrio		4	U	\$ 81,066	\$ 324,262	
16, 26	Pilar inicio Fijación al Muro H=160		2	U	\$ 21,025	\$ 42,051	
16, 27	Pilar Terminal Final H=160		2	U	\$ 9,124	\$ 18,248	
16, 28	Escuadra der/iz		4	U	\$ 2,035	\$ 8,141	
16, 29	Instalación mobiliario		1	GL	\$ 97,817	\$ 97,817	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA INTERGROUPE 16,00						\$ 4,859,151
17, 00	MUEBLES DE LINEA EPOCA						
17, 01	Sala de reunión						
17, 01	Mesa reunión I.Titanio 2800x1200	A	1	U	\$ 590,430	\$ 590,430	
17, 02	Armario bajo titanio c/2 puertas de abatir	A	3	U	\$ 131,662	\$ 394,985	
17, 03	Gerente. Marketing a y b, ventas gerente administracion y Finanzas						
17, 04	Escritorio jamon titanio medio punto 1600	A	2	U	\$ 233,240	\$ 466,480	
17, 05	Escritorio jamon titanio 1600 de largo	A	2	U	\$ 233,240	\$ 466,480	
17, 06	Cubierta recta titanio c/1 pata lateral	A	2	U	\$ 53,978	\$ 107,957	
17, 07	Cubierta recta titanio c/1pata lateral	A	2	U	\$ 49,314	\$ 98,627	
17, 08	Cajonera fija titanio 2cajones 1kardex	A	4	U	\$ 91,202	\$ 364,806	
17, 09	Armario bajo titanio 2 puertas abatir 700 l	A	4	U	\$ 131,662	\$ 526,646	
17, 10	Gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	8	U	\$ 141,182	\$ 1,129,453	
17, 11	Operaciones						
17, 12	Cubierta piano titanio 800x1400c/patas tit	A	1	U	\$ 192,304	\$ 192,304	
17, 13	Gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	1	U	\$ 141,182	\$ 141,182	
17, 14	Estación	A					
17, 15	escritorio recto titanio 1970x600	A	1	U	\$ 190,971	\$ 190,971	
17, 16	cajonera c/ruedas titanio 1cajon 1kardex	A	2	U	\$ 83,776	\$ 167,552	
17, 17	gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	2	U	\$ 141,182	\$ 282,363	
17, 18	Administración y Asistentes						
17, 19	Cubierta piano titanio 800x1400 pata tita	A	4	U	\$ 192,304	\$ 769,216	
17, 20	Armario bajo titanio s/cubierta 700largo	A	4	U	\$ 131,662	\$ 526,646	
17, 21	Pantalla divisoria en MDF 15mm. Pintada 1800x500	A	2	U	\$ 34,177	\$ 68,354	
17, 22	cubierta piano titaneo 800x210 pata tita	A	4	U	\$ 184,498	\$ 737,990	
17, 23	Pilar de inicio, mdf 500x1650x30	A	2	U	\$ 29,010	\$ 58,021	
17, 24	Tapa terminal 500x1650x	A	2	U	\$ 12,332	\$ 24,664	
17, 25	panel opaco hasta 1000mt, resto vidrio	A	2	U	\$ 176,310	\$ 352,621	
17, 26	panel opaco hasta 1000mt.resto vidriado	A	4	U	\$ 200,967	\$ 803,869	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA EPOCA 17,00					\$ 8,461,618	\$ -
18, 00	MUEBLES DE LINEA BASH						
18, 01	Mobiliario y paneleria de linea	A	1	GL	\$ 4,519,666	\$ 4,519,666	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA BASH 18,00						\$ -
19, 00	SILLAS						
19, 01	Sillas operativas Bora con brazos regulables en tela a definir		15	U	\$ 46,713	\$ 700,694	
19, 02	Sillas de visita modelo confort con estructura, color aluminio		9	U	\$ 19,284	\$ 173,557	
19, 03	Sillón modelo BE con Brazos y base cromada		10	U	\$ 87,273	\$ 872,726	
	Subtotal SILLAS 19,00						\$ 1,746,978
20, 00	MUEBLES ESPECIALES						
20, 01	Mueble recepcion, incluye cajoner movil		1	U	\$ 1,010,240	\$ 1,010,240	
20, 02	Mueble de muro, confeccionado en mdf de 18mm con 8 puertas abatibles y repisas interiores		1	U	\$ 1,612,800	\$ 1,612,800	
20, 03	Mueble Divisorio confeccionado en mdf de 18mm por un lado con repisas y por el otro gaveteros con puertas abatibles, lacado		1	U	\$ 1,680,000	\$ 1,680,000	
20, 04	Soporte para proyector, incluye instalación		1	U	\$ 112,000	\$ 112,000	
20, 05	Soporte para LCD en sala de reuniones, incluye instalación		1	U	\$ 123,200	\$ 123,200	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 20,00						\$ 4,538,240
21, 00	CORTINAS						
21, 01	Provisión e instalación de cortinas de rollo modelo carina, flexalum		11	U	\$ 43,395	\$ 477,344	
21, 02	Provisión e instalación de cortinas de rollo modelo carina, flexalum blackout para sala de reuniones		4	U	\$ 62,664	\$ 250,656	
21, 03	Instalación cortina		15	U	\$ 5,600	\$ 84,000	
	Subtotal CORTINAS 21,00						\$ 812,000
22, 00	LETRERO INSTITUCIONAL						
22, 01	Letrero solo incluye letras caladas y lacadas color a definir		1	U	\$ 234,730	\$ 234,730	
22, 02	Instalación Letrero Institucional		1	GL	\$ 50,400	\$ 50,400	
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL 22,00						\$ 285,130
23, 00	ALARMA						
23, 01	Central de alarma HM240 4 zonas con teclado	O	1	U	\$ 15,120	\$ 15,120	
23, 02	Fuente de poder ST-1206 con gabinete, con batería de respaldo	O	1	U	\$ 21,392	\$ 21,392	
23, 03	Detectores infrarrojo pasivo Ademco IS-2157	O	4	U	\$ 7,280	\$ 29,120	
23, 04	Sirena encapsulada de interior	O	1	U	\$ 2,352	\$ 2,352	
23, 05	Instalación y montaje de sistema de alarma	O	1	GL	\$ 300,160	\$ 300,160	
	Subtotal ALARMA 23,00						\$ -
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 126,336	\$ 126,336	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$ 126,336

25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
25, 01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL		\$ 1,040,000	
25, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 1,800,000	
25, 03	Tramitación Municipal		1	GL		\$ 200,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 3,040,000
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
26, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 1,415,771	
26, 02	Beneficio		1	GL		\$ 2,748,262	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 4,164,033
Total Presupuesto							\$ 46,426,620

TOTAL \$ 46,426,620

Plazo de entrega: 45 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditación del anticipo.

IVA 19% \$ 8,821,058

Mobiliario, 30 días a partir de la acreditación del anticipo.

Total \$ 55,247,678

Sillas italianas, 65 días.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

50% contra recepción provisoria.

NOTAS: 1- No incluye permisos de construcción ni garantías ante la Administración del Edificio.
2.- No incluye aumento de empalme .
3.- El picado de la losa se hará siempre y cuando el reglamento del edificio y su Administración lo permitan. En el caso de que no sea posible se canalizará por
4.- Se considera la instalación de equipos split para sala de servidores en azotea
5.- Se debe verificar el caudal de agua entregado por el Edificio para los nuevos

REFERE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)