



Cliente: IATA

Obra: Oficinas IATA

Dirección: Edificio Visionario. Los Militares 5001, oficina 1104.

Santiago, 22 de mayo de 2013

Dólar \$ 472

UF \$ 22.897,33

M2 125

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GI	\$ 86.400	\$ 86.400		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso.		1	GI	\$ 86.400	\$ 86.400		
1, 03	Protección de perfiles y cristales existentes. INCLUIDO.		1	GI	\$ 0	\$ 0		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 05	Provisión e instalación de iluminación provisoria. INCLUIDO		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 06	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC). Durante la obra. INCLUIDO		0	U	\$ 0	\$ 0		
1, 07	Retiro de cerámica piso y muro en baño existente.		14	M2	\$ 6.804	\$ 91.990		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 534.790	UF 23,36
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		16	M2	\$ 22.140	\$ 349.115		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa 10 mm simple por 1 cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Para falsos de canalizaciones eléctricas y sanitarias.		21	M2	\$ 22.140	\$ 475.390		
2, 03	Tabique doble estructura de volcometal con 1 placa 10mm por ambas caras , con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Para puertas correderas.		18	M2	\$ 24.300	\$ 436.167		
2, 04	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. (Se considera h:3.10)		30	M2	\$ 26.460	\$ 803.398		
2, 05	Tabique volcometal Curvo , 1 placa 15 mm simple por 2 caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		6	M2	\$ 26.460	\$ 146.476		
	Vigas							
2, 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm una. por cara		13	ML	\$ 21.060	\$ 281.930		
2, 07	Viga volcometal para configuración de cielos duros ST 10mm una por cara		30	ML	\$ 21.060	\$ 641.003		
	Cenefas							
2, 08	Cenefa curva de volcometal 10mm con nariz perimetral para encuentro de cielo americano y duro en volcanita de 10mm por ambas caras		6	ML	\$ 26.460	\$ 145.530		
	Zocalos							
2, 09	Zócalo perimetral bajo, en volcanita para descargas a muro y conexión a arranques existentes para baños.		1	ML	\$ 0	\$ 0		
	Refuerzos							
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		1	U	\$ 37.800	\$ 37.800		
2, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos en Kitchenette		3	ML	\$ 7.020	\$ 17.620		
2, 12	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		2	ML	\$ 37.800	\$ 56.700		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.391.129	UF 148,10
3, 00	TABIQUE MOVIL							
3, 01	Tabique móvil en sala de reuniones. Terminación vinílica. Debe considerar viga de fierro para refuerzo.		1	GL	\$ 6.561.130	\$ 6.561.130		
	Subtotal TABIQUE MOVIL 3,00						\$ 6.561.130	UF 286,55
4, 00	CIELOS							
4, 01	Provisión de cielo americano modelo Sand Micro (Celotex) con borde rebajado. Según planta cielo raso. Incluye perfilera.		105	M2	\$ 8.208	\$ 863.970		
4, 02	Provisión e instalación de perfilera para cielo. INCLUIDO.		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 03	Instalación de cielo americano.		92	M2	\$ 1.296	\$ 118.623		
4, 04	Cielo duro en volcanita 10 mm. Según planta cielo raso.		20	M2	\$ 21.600	\$ 438.847		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 1.421.440	UF 62,08
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		112	M2	\$ 11.340	\$ 1.272.802		
	Pavimentos							
5, 02	Provisión de Porcelanato serie Wood de MK, para area Kitchenette y sala server.		18	M2	\$ 7.560	\$ 133.056		
5, 03	Provisión de Porcelanato linea Aqua DE MK, para baños.		4	M2	\$ 7.344	\$ 29.082		
5, 04	Instalación de Porcelanato		20	M2	\$ 11.880	\$ 232.848		
5, 05	Provisión alfombra en palmetas modelo HYBRID de shaw (Multicarpet). Color a definir.		97	M2	\$ 16.848	\$ 1.630.886		
5, 06	Instalación de alfombra		88	M2	\$ 4.320	\$ 380.160		
5, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		4	ML	\$ 10.260	\$ 42.887		
	Revestimiento muro							
5, 08	Provisión de cerámica 30x60 blanco mate canto rectificado de MK, para muros en baños. De piso hasta 90cm de altura.		10	M2	\$ 5.832	\$ 57.947		
5, 09	Provisión de porcelanato linea style de Ducasse, para muro de mueble Kitchenette. Entre mueble base y mueble colgante.		6	M2	\$ 8.640	\$ 51.916		
5, 10	Instalación de cerámico y porcelanato.		14	M2	\$ 11.880	\$ 160.439		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 3.992.023	UF 174,34
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo en MDF pintado.		46	ML	\$ 5.184	\$ 236.079		
6, 02	Sello de guardapolvos.INCLUIDO		46	ML	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 236.079	UF 10,31
7, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
7, 01	Provisión de puerta en MDF enchapada en lamitech de hoja 76 x 250. Para baños.		2	U	\$ 127.440	\$ 254.880		
7, 02	Provisión de puerta en MDF enchapada en lamitech de Vano 96 x 250. Para coffee.		1	U	\$ 178.643	\$ 178.643		
7, 03	Set de Marcos 30x 90 lacados.		3	U	\$ 65.340	\$ 196.020		
7, 04	Provisión de puerta corredera en MDF enchapada en lamitech de hoja 110 x 250. Para salas de reunión.		2	U	\$ 238.680	\$ 477.360		
7, 05	Recibidor lacado para puerta corredera.		2	U	\$ 33.480	\$ 66.960		
7, 06	Instalación de puertas.		5	U	\$ 0	\$ 0		
7, 07	Puerta doble hoja (simil closet) con marco, para recinto server MDF 18 mm enchapado en laminado plastico a color a definir. Bisagras y tiradores ducasse. Para server.		1	U	\$ 325.080	\$ 325.080		

	Vidriada								
7, 08	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0x 2,50 mts. Para acceso principal.	1	U	\$	594.000	\$	594.000		
	Subtotal CARPINTERIA 7,00							\$ 2.092.943	UF 91,41
8, 00	QUINCALLERIA								
8, 01	Quincallería para puertas de abatir. Acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla. Modelo 2816 Ducasse.	3	U	\$	29.160	\$	87.480		
8, 02	Quincallería para puerta corredera. Incluye manillon en acero inoxidable h 30 cm.	2	U	\$	90.288	\$	180.576		
8, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	12	U	\$	2.700	\$	32.400		
8, 04	Quicio y herrajería para puerta cristal. Incluye manillon en acero inoxidable h 60 cm.INCLUIDO en 7.08.	1	U	\$	0	\$	0		
	Subtotal QUINCALLERIA 8,00							\$ 300.456	UF 13,12
9, 00	ACCESORIOS								
9, 01	Tope de Puertas acero satinado	3	U	\$	2.700	\$	8.100		
	Subtotal ACCESORIOS 9,00							\$ 8.100	UF 0,35
10, 00	PINTURA								
10, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	101	M2	\$	3.780	\$	381.818		
10, 02	Pintura en tabiques nuevos	101	M2	\$	3.348	\$	338.181		
10, 03	Preparación de superficie en tabiques y pilares existentes.	68	M2	\$	3.780	\$	257.513		
10, 04	Pintura de superficie en tabiques y pilares existentes.	68	M2	\$	3.348	\$	228.083		
10, 05	Preparación de cielo duro	18	M2	\$	3.780	\$	69.817		
10, 06	Pintura de cielo duro	18	M2	\$	3.348	\$	61.838		
10, 07	Preparación en Viga	40	ML	\$	4.320	\$	172.109		
10, 08	Pintura de Vigas	40	ML	\$	3.348	\$	133.384		
10, 09	Preparación de Cenefas	5	ML	\$	4.320	\$	21.600		
10, 10	Pintura de Cenefas	5	ML	\$	3.348	\$	16.740		
	Subtotal PINTURA 10,00							\$ 1.681.083	UF 73,42
11,00	CRISTALES								
	Tabiquería								
11, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Considera paño fijo en acceso.	10	M2	\$	56.160	\$	571.428		
11, 02	Provisión e instalación de film con imagen para tabique de h:2,50 mts. Incluye film en puertas protex.	10	M2	\$	32.292	\$	328.571		
	Pizarras								
11, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,50 e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm. en	1	U	\$	181.440	\$	181.440		
	Espejos								
11, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Ancho de espejo muro a muro ,altura 110 cm.	5	M2	\$	48.600	\$	247.860		
	Subtotal CRISTALES 11,00							\$ 1.329.299	UF 58,05
12, 00	CORTINAS								
12, 01	Cortinas Roller tela screen 3% sistema manual. En todas las ventanas.	36	M2	\$	18.360	\$	655.452		
	Subtotal CORTINAS 12,00							655.452	UF 28,63
13, 00	LOGO CORPOREO								
13, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de acceso 1,30x0,6 mts.	1	GL	\$	378.000	\$	378.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 13,00							378.000	UF 16,51
14, 00	ELECTRICIDAD								
14, 01	Readecuación de Tablero eléctrico TDA y F	1	GL	\$	200.880	\$	200.880		
14, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	10	U	\$	15.138	\$	151.383		
14, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, wifi, cctv, c. acceso	8	U	\$	15.138	\$	121.107		
14, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	11	U	\$	15.138	\$	166.521		
14, 05	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	3	U	\$	118.117	\$	354.352		
14, 06	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	1	U	\$	118.117	\$	118.117		
14, 07	Arranque de climatizacion + canalizacion termostato	3	U	\$	59.059	\$	177.176		
14, 08	Tablero sala server c/ 2 circuitos 10 A	1	U	\$	128.563	\$	128.563		
14, 09	Epc 200x50 mm c/ separador y cu desnudo (Escalera - Bandeja metálica)	15	ML	\$	22.800	\$	341.998		
14, 10	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso	1	GL	\$	502.200	\$	502.200		
14, 11	Bandeja legrand 100 x 50 con separador	18,0	ML	\$	21.092	\$	379.663		
14, 12	Centro de iluminación	47	U	\$	19.104	\$	897.873		
14, 13	Montaje de lamparas	47	U	\$	5.273	\$	247.836		
14, 14	Instalación de interruptores	6	U	\$	22.539	\$	135.232		
14, 15	Instalación de LCD y HDMI	1	U	\$	281.232	\$	281.232		
14, 16	Plano autocad +(incluye TE-1)	1	GL	\$	441.936	\$	441.936		
14, 17	Varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso menores (tablero e iluminación)	1	GL	\$	351.540	\$	351.540		
	Subtotal ELECTRICIDAD 14,00							\$ 4.997.611	UF 218,26
15, 00	ILUMINACIÓN								
	Embutidos								
15, 01	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia modelo TBS 2x2 pies (61 x 61 cms) 3x18W electrificado con ballast electronico, con tubo color 83 u 84, completa	22	U	\$	28.620	\$	629.640		
15, 02	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico.	3	U	\$	16.200	\$	48.600		
15, 03	Foco dicroico movil con ampollita Led 3W o 5W calida.	22	U	\$	10.584	\$	232.848		
15, 04	Cinta Led 14,5w. Rollo de 5ml. Contemplar en toda la union entre cielo duro y cielo americano.	2	U	\$	54.410	\$	108.821		
15, 05	Fuente de poder 12V 60W, para cinta led. Se recomienda uno cada 3ML de cinta.	3	U	\$	9.360	\$	28.081		
	Emergencia								
15, 06	Kit de emergencia.	3	U	\$	11.880	\$	35.640		
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00							\$ 1.083.630	UF 47,33
16, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
	ALCANTARILLADO								
16, 01	Suministro e instalación de PVC para descargas de baño nuevo y Kitchenette. Contemplar tabiques falsos y pasadas para conectarse a shaft o a baño existente.	12	ML	\$	14.207	\$	170.484		
	AGUA POTABLE								
16, 02	Suministro e instalación de cobre para agua en baño nuevo y Kitchenette. Contemplar tabiques falsos y pasadas para arrancar desde baño existente.	15	ML	\$	14.207	\$	213.105		
	DESINTALACIÓN DE ARTEFACTOS								
16, 03	W.c	1	U	\$	14.877	\$	14.877		
16, 04	Lava Manos	1	U	\$	9.747	\$	9.747		
16, 05	Grifería lavamano	1	U	\$	5.130	\$	5.130		
	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS								
16, 06	W.c	1	U	\$	14.877	\$	14.877		
16, 07	Lava Manos	1	U	\$	9.747	\$	9.747		
16, 08	Lava Platos	1	U	\$	9.747	\$	9.747		
16, 09	Grifería lavamano	1	U	\$	5.130	\$	5.130		
16, 10	Grifería lavaplató	1	U	\$	5.130	\$	5.130		
	PROYECTO Y CERTIFICACION								
16, 11	Planos As-Built	1	U	\$	129.276	\$	129.276		
16, 12	Certificación con Aguas Andinas	1	U	\$	328.320	\$	328.320		

		Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 16,00						\$	915.571	UF 39,99
17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
	Lavamanos									
17, 01	Provisión de lavamanos con pedestal.		1	U	\$	28.080	\$	28.080		
	WC									
17, 02	WC con descarga horizontal		1	U	\$	79.920	\$	79.920		
	Lavaplatos									
17, 03	Lavaplatos de 100x50cm. Derecho		1	U	\$	62.640	\$	62.640		
	Griferías									
17, 04	Provisión de grifería para lavamanos monomando		1	U	\$	18.900	\$	18.900		
17, 05	Provisión de grifería para lavaplatos monomando		1	U	\$	37.800	\$	37.800		
	Accesorios									
17, 06	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		1	U	\$	3.888	\$	3.888		
17, 07	Provisión de llave angular para conexión de WC		1	U	\$	7.020	\$	7.020		
17, 08	Provisión de sifon para lavamanos		1	U	\$	2.700	\$	2.700		
17, 09	Provisión de sifon para lavaplatos		1	U	\$	2.700	\$	2.700		
17, 10	Provisión de porta rollo		1	U	\$	8.100	\$	8.100		
17, 11	Provisión de perchas		2	U	\$	3.780	\$	7.560		
17, 12	Instalación de accesorios		1	GL	\$	16.200	\$	16.200		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00							\$	275.508	UF 12,03
18, 00	SEGURIDAD									
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN									
18, 01	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$	59.049	\$	354.294		
18, 02	Pulsador Manual		1	U	\$	51.701	\$	51.701		
18, 03	Sirena con luz Sroboscopica		1	U	\$	35.692	\$	35.692		
18, 04	Programación de Equipos		6	U	\$	7.873	\$	47.239		
18, 05	Canalización conduit EMT		40	U	\$	1.575	\$	62.986		
18, 06	Cable apantallado trenzado		52	U	\$	499	\$	25.929		
18, 07	Ferretería		1	U	\$	32.805	\$	32.805		
18, 08	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	167.962	\$	167.962		
	EXTINCIÓN DE INCENDIO									
18, 09	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		11	U	\$	32.805	\$	360.855		
18, 10	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$	187.645	\$	187.645		
18, 11	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	216.513	\$	216.513		
	Subtotal SEGURIDAD 18,00							\$	1.543.620	UF 67,41
19,00	CONTROL DE ACCESO									
19, 01	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$	196.830	\$	196.830		
19, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	65.610	\$	65.610		
19, 03	Botón destrabador. Uno en la puerta de acceso y uno en el mueble de recepción ó en un puesto de trabajo		2	U	\$	5.249	\$	10.498		
19, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	39.366	\$	39.366		
19, 05	Cableado		40	U	\$	328	\$	13.122		
19, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	145.800	\$	145.800		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00							\$	471.226	UF 20,58
20, 00	CLIMA									
20, 01	Branch FQ03Na/A		2	U	\$	96.120	\$	192.240		
20, 02	Tuberías de cobre 19.05mm		5	U	\$	84.496	\$	422.480		
20, 03	Tuberías de cobre 15.9mm		6	U	\$	67.923	\$	407.540		
20, 04	Tuberías de cobre 12.7mm		6	U	\$	48.032	\$	288.192		
20, 05	Aislacion elastomerica 12x09 2mt Ø1/2" INTERNO		45	U	\$	1.345	\$	60.507		
20, 06	Aislacion elastomerica 15x09 2mt Ø5/8" INTERNO		45	U	\$	1.517	\$	68.283		
20, 07	Aislacion elastomerica 18x09 2mt Ø3/4" INTERNO		38	U	\$	1.717	\$	65.254		
20, 08	Cables para conexion a fuerza unidades interiores		3	U	\$	58.644	\$	175.932		
20, 09	Conexion a matriz de desagues		3	U	\$	14.688	\$	44.064		
20, 10	Ducteria en Galvanizado		1	U	\$	723.600	\$	723.600		
20, 11	Aislacion de lana mineral para ducto galvanizado		3	U	\$	26.244	\$	78.732		
20, 12	Ductos flexibles para distribucion de aire		6	U	\$	31.212	\$	187.272		
20, 13	Difusores de inyeccion-retorno de aire 4 vias		12	U	\$	23.652	\$	283.824		
20, 14	Suministro de extractor en linea		1	U	\$	86.173	\$	86.173		
20, 15	Ducto corrugado flexible		10	U	\$	4.806	\$	48.060		
20, 16	Rejillas de extraccion		2	U	\$	15.433	\$	30.866		
20, 17	Materiales menores		1	U	\$	131.760	\$	131.760		
20, 18	Mano de Obra		1	U	\$	2.106.000	\$	2.106.000		
	Subtotal CLIMA 20,00							\$	5.400.779	UF 235,87
21, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES									
21, 01	Proyecto sanitario. INCLUIDO		1	GL	\$	0	\$	0		
21, 02	Proyecto de clima. INCLUIDO.		1	GL	\$	0	\$	0		
21, 03	Proyecto eléctrico. INCLUIDO		1	GL	\$	0	\$	0		
21, 04	Proyecto de seguridad. INCLUIDO		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 21,00							\$	-	UF 0,00
22, 00	MOBILIARIO									
22, 01	Closet acceso, considera cuerpo en melamina, frente enchapado en laminado plastico a definir. Repisas altura regulable. Bisagras y tiradores ducasse.		1	U	\$	320.760	\$	320.760		
22, 02	Mueble gurdado pasillo baños. Considera cuerpo en melamina, frente enchapado en laminado plastico a definir. Repisas altura regulable. Bisagras y tiradores ducasse.		1	U	\$	334.800	\$	334.800		
22, 03	Mueble recepcion corporeo. Considera cuerpo en melamina, frente enchapado en laminado plastico a definir.		1	U	\$	1.080.000	\$	1.080.000		
22, 04	Kitchenette, estructurado en melamina de 18 mm, enchapado en laminado plastico, color a definir, incluye mueble aéreo estructurado en melamina de 18 mm, enchapado en laminado plastico.		1	U	\$	918.000	\$	918.000		
22, 05	Mesón alto coffee. Meson Cafeteria en MDF 15 mm regresado a 100mm, en laminado lamitech blanco con alma blanca, incluye estructura metalica interior con perfiles de 70x30x2 mm.		1	U	\$	540.000	\$	540.000		
22, 06	Coordinación y supervisión de instalación de mobiliario de línea.		1	GL	\$	378.000	\$	378.000		
	Subtotal MOBILIARIO 22,00							\$	3.571.560	UF 155,98
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	810.000	\$	810.000		
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	270.000	\$	270.000		
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	691.200	\$	691.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00							\$	1.771.200	UF 77,35
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	272.020	\$	272.020		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00							\$	272.020	UF 11,88
25, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
25, 01	Seguro todo riesgo construcción.		1	GL	\$	494.582	\$	494.582		
25, 02	Boleta garantia Edificio Visionario.		1	GL	\$	169.669	\$	169.669		
25, 03	Tramitación municipal.		1	GL	\$	185.468	\$	185.468		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 25,00							\$	849.720	UF 37,11
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
26, 01	Proyecto y planos As-built.		1	GL			\$	560.000		

26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.400.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00							\$ 2.960.000	UF 129,27
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.270.593		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 5.298.051		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00							\$ 7.568.644	UF 330,55

Total Presupuesto	\$ 54.263.012	UF 2.370
-------------------	---------------	----------

BONIFICACIÓN ESPECIAL	\$ 650.000	UF 28,39
-----------------------	------------	----------

NETO	\$ 53.613.012	UF 2.341,45
------	---------------	-------------

IVA 19%	\$ 10.186.472	UF 444,88
---------	---------------	-----------

Total	\$ 63.799.484	UF 2.786,33
-------	---------------	-------------

UF x M2	18,73
---------	-------

Plazo de entrega: 45 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
40 % Anticipo
20 % A los 20 días de iniciada la obra
20% Contra Entrega Provisoria
20 % Contra Entrega Final

NOTAS:

- 1.- Presupuesto no incluye honorarios del ITO exigido por la administración de Edificio Visionario. (Información de acuerdo a reglamento de habilitación)
- 2.- El presupuesto no considera valores por visación de proyectos de especialidades o revisión de los mismos una vez ejecutados.
- 3.- Incluye boleta de garantía exigida por edificio visionario.

REF: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)