

SISTEMAS GLOBALES S.A.							
UBICACIÓN : ZONA FRANCA, MONTEVIDEO		FECHA : 22 DE ABRIL 2013					
EDIFICIO: Aguada Park							
		USD 18,75					
LISTADO DE RUBROS. PROYECTO OFICINAS GLOBANT 8ºP AGUADA PARK		Unidad	Cantidad	\$ unitario	Costo Total	Costo Rubro	% Obra
1 Contrapisos y carpetas						0,00	0,00%
1.1	Contrapiso Ultraliviano ISOLRAP o similar. INCLUIDO EN 24.	m2	32,90	\$ 0,00	\$ 0,00		
1.2	Carpetas de concreto 3 cm esp. En baños y cocina. INCLUIDO EN 24.	m2	32,90	\$ 0,00	\$ 0,00		
1.3	Banquina 8 cm alt. bajo mesadas en baño Mujeres. INCLUIDO EN 24.	ml	2,06	\$ 0,00	\$ 0,00		
2 Pisos						36.874,79	9,70%
2.1	Piso Técnico modular de acero regulable. (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN).	m2	354,17	\$ 57,36	\$ 20.314,93		
2.2	Piso P1 Porcelanato Marca Portinari, Modelo LOFT AL o LOFT SGR 45x45 cm 9mm esp. Color AL o SGR	m2	36,19	\$ 16,78	\$ 607,26		
2.3	Piso P2 Marca Mohawk G. o Shaw Contact G., Modelo según stock de momento. Moquette modular alto tránsito MOHAWK - Bigelow, en baldosas de 61x61cm, modelo XFACTOR, color negra. Base impermeable en PVC, hilo en NYLON. ALTO TRANSITO.	m3	354,17	\$ 41,88	\$ 14.832,85		
2.3A	ALTERNATIVA: Piso P2 Alfombra modular 61x61 cm. Marca Mohawk G. o Shaw Contact G., Modelo según stock de momento. SE COTIZA ALFOMBRA MODULAR SHAW MODELO MODELO DISPERSE TILE CÔD. 59576, COLOR ANNUAL 75150 MEDIDAS: 61 X 61. Incluye colocación. ITEM OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	m2	354,17	\$ 40,81	\$ 14.453,68		
2.4	Piso P3 Alfombra técnica de goma Marca INDELVAL Modelo EcoSport 7mm esp. Fleje aluminiora. Color Plata Acabado Mate. SE COTIZA PISO HPL. Incluye colocación y 2 calados.	m2	13,86	\$ 80,79	\$ 1.119,75		
3 Zócalos						1.128,54	0,30%
3.1	De Madera MDF prepintados color blanco brillante, Marca Gabycar o similar calidad. INCLUYE COLOCACION	ml	140,56	\$ 7,92	\$ 1.112,97		
3.2	De porcelanato Idem Piso 8 x 45cm Color AL o SGR según corresponda	m2	0,93	\$ 16,78	\$ 15,58		
4 Muros y Tabiques						10.659,73	2,80%
4.1	Muro Mampostería Ladrillo Hueco (M6) 12x25x25. SE CONSIDERA TABIQUE CON 1 PLACA VERDE DE 1 LADO Y DOBLE PLACA VERDE DEL OTRO. CON AISLACIÓN LANA DE VIDRIO 63MM	m2	22,26	\$ 67,84	\$ 1.509,99		
4.2	(M1) Placa de roca de yeso. Pared doble 120mm con asilación lana de vidrio 50 mm. Doble placa de 12,5 mm esp. SE CONSIDERA TABIQUE Y PLACA DE LOSA A LOSA	m2	125,78	\$ 54,84	\$ 6.897,36		
4.3	(M2) Placa de roca de yeso. Media Pared simple 85mm con asilación lana de vidrio 50 mm. REVESTIMIENTOS DE ANTEPECHOS PERIMETRALES	m2	45,45	\$ 48,05	\$ 2.184,02		
4.4	(M4) Placa de roca de yeso. Media Pared simple 48mm con asilación lana de vidrio 30 mm. MOCHETA ENTRE PIZARRAS	m2	1,95	\$ 35,05	\$ 68,35		
	NOTA: NO SE COTIZA MURO DE MAMPOSTERIA EN BAÑOS CONTRA LA FACHADA Y EN SECTOR DE LOCAL 7 CONTRA LA FACHADA (INDICADOS COMO EXISTENTES EN EL PLANO)						
5 Revoques.						0,00	0,00%
5.1	Puente de adherencia bajo Yeso sobre Hormigón. Marca Weber IC52 o similar calidad. NO SE COTIZA.	m2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
5.2	(T2) Grueso fratazado bajo revestimiento. EN BAÑOS SOBRE MUROS TICHOL PERIMETRAL. INCLUIDO EN 24.	m2	22,80	\$ 0,00	\$ 0,00		
5.3	(T3) Grueso fratazado sobre paredes de ladrillo hueco. LA DIVISORIA ENTRE BAÑOS Y LOCAL 3 SE HARÁ DE YESO.	m2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
6 Revestimientos						3.064,75	0,81%
6.1	(T2) Porcelanato Porcelanato Marca Portinari, Modelo LOFT WH, BOLD 45x45 cm 9mm esp. Color WH	m2	52,97	\$ 16,78	\$ 888,74		
6.2	(T4) Veneciano en cocina marca MURVI color s/ PET. 316x316mm	m2	3,00	\$ 46,93	\$ 140,80		
6.3	(T5) Revestimiento Pizarras laminadas. Son 14 caras en columnas y Pizarra según detalle D3	gl	1,00	\$ 2.035,20	\$ 2.035,20		
7 Cielorrasos						11.130,79	2,93%
7.1	(C1) Tipo Armstrong (C1) Modelo CORTEGA de 61cm x 61cm Color Blanco	m2	208,00	\$ 31,09	\$ 6.467,53		
7.2	(C2) De placa de roca de yeso 12,5 mm esp. Placa Común	m2	25,00	\$ 38,44	\$ 961,07		
7.3	(C2) De placa de roca de yeso 12,5 mm esp. Placa Verde antihumedad en Baños y cocina	m2	31,70	\$ 49,98	\$ 1.584,22		
7.4	Tapa de inspección en cielorraso Durlock 40 x 40 cm. Incluido.	un	2,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
7.5	Ajustes perimetrales de placa de roca de yeso 12,5 mm esp. (ancho promedio 50cm).	ml	120,00	\$ 11,31	\$ 1.356,80		
7.6	Gargantas luminosas	ml	19,80	\$ 38,44	\$ 761,16		
8 Mesadas y Granitos. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.						2.110,46	0,56%
8.1	En Baños Hombres Mármol Granito Botticino 25mm esp.	un	1,00	\$ 861,43	\$ 861,43		
8.2	En Baños Mujeres Mármol Granito Botticino 25mm esp.	un	1,00	\$ 688,65	\$ 688,65		
8.3	En Cocina Mármol Granito Gris Mara 25mm esp.	un	1,00	\$ 560,39	\$ 560,39		
9 Piletas						314,56	0,08%
9.1	En Baños. Marca ROCA Línea Diverta 47. SE COTIZA PILETA DE APOYO INCEPA PACIFIC 40X40CM.	un	3,00	\$ 73,41	\$ 220,22		
9.2	En Cocina de acero inoxidable: Marca Mi Pileta Modelo 344 . SE COTIZA PILETA DOBLE TRAMOTINA 70X40 C/VALV.	un	1,00	\$ 94,34	\$ 94,34		
10 Artefactos sanitarios						1.099,99	0,29%
10.1	Inodoro con mochila. Marca ROCA, Línea DAMA. Incluye tapa.	un	3,00	\$ 322,29	\$ 966,88		
10.2	Urinario. Marca ROCA, Línea Apolo	un	3,00	\$ 44,37	\$ 133,11		
11 Griferías						218,36	0,06%
11.1	En Baños marca FV monocomando, Línea LIBBY 0181/39. SE COTIZA MONOCOMANDO DE LAVATORIO VECTOR	un	3,00	\$ 54,06	\$ 162,18		
11.2	En cocina marca FV monocomando, Línea SWING 0181/39. SE COTIZA MONOCOMANDO DE MESADA COCINA VECTOR	un	1,00	\$ 56,18	\$ 56,18		
12 Estructura Metálica						970,11	0,26%
12.1	Soporte Pizarras en circulaciones. Ver Plano D3. Detalle Pizarras	gl	1,00	\$ 195,61	\$ 195,61		

SISTEMAS GLOBALES S.A.							
UBICACIÓN : ZONA FRANCA, MONTEVIDEO		FECHA : 22 DE ABRIL 2013					
EDIFICIO: Aguada Park							
		USD 18,75					
LISTADO DE RUBROS. PROYECTO OFICINAS GLOBANT 8ºP AGUADA PARK		Unidad	Cantidad	\$ unitario	Costo Total	Costo Rubro	% Obra
12.2	Perfiles ménsulas para mesadas de cocina y baños	gl	1,00	\$ 113,07	\$ 113,07		
12.3	TOTEMS para periscopios. Instalación eléctrica. Cotizar s/ Plano IE06 Instalación eléctrica. "Ubicación Totems y periscopios"	un	9,00	\$ 73,49	\$ 661,44		
13 Carpinterías de aluminio						7.663,27	2,02%
13.1	P1/89 Línea MODENA con vidrios DVH laminados.	un	2,00	\$ 1.208,40	\$ 2.416,80		
13.2	P2/89 Línea MODENA con vidrios DVH laminados.	un	1,00	\$ 1.208,40	\$ 1.208,40		
13.3	PA01 Línea MODENA con vidrios DVH laminados.	un	1,00	\$ 2.019,04	\$ 2.019,04		
13.4	PA02 Línea MODENA con vidrios DVH laminados.	un	1,00	\$ 2.019,04	\$ 2.019,04		
14 Carpinterías de madera						3.755,51	0,99%
14.1	P3/ 250. Puerta doble de madera en acceso. NO SE COTIZA PORQUE ES EXISTENTE.	un	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
14.2	P5/80 Puerta Placa de Madera en baños	un	2,00	\$ 669,35	\$ 1.338,71		
14.3	P6/210 Carpintería divisorios de sanitarios y mingitorios. (ES HECHO A MEDIDA, NO LO PROVEE GABYCAR. SE CONSIDERA TABIQUE EN MDF CON ENCHAPADO MELAMÍNICO ROJO)	gl	1,00	\$ 2.416,80	\$ 2.416,80		
15 Paños fijos de Vidrio tipo U Glass Profilitt						13.795,90	3,63%
15.1	Vidrio doble PF1/784. (Plano Pc4 a Pc7)	gl	1,00	\$ 13.795,90	\$ 13.795,90		
15.2	Vidrio doble PF2/676. (Plano Pc4 a Pc7). INCLUIDO EN 15.1	gl	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
15.3	Vidrio doble PF3/542 (Plano Pc4 a Pc7). INCLUIDO EN 15.1	gl	2,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
15.4	Vidrio doble PF4/730. (Pc4 a Pc7). INCLUIDO EN 15.1	gl	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
16 Carpinterías de chapa						794,20	0,21%
16.1	P4/89 Puertas de Chapa en datacenter hoja y marcos de chapa BWG. SE CONSIDERA UNA PUERTA CORTAFUEGO RF60. INCLUYE PINTURA.	un	1,00	\$ 794,20	\$ 794,20		
17 Espejos						288,00	0,08%
17.1	Espejos en Baño Hombres	un	1,00	\$ 149,04	\$ 149,04		
17.2	Espejos en Baño Mujeres	un	1,00	\$ 138,97	\$ 138,97		
18 Muebles bajomesada y sobremesada						1.929,20	0,51%
18.1	Muebles Bajo y sobre mesada en cocina. madera aglomerada de alta densidad esp.18mm melamínico. Color Blanco	gl	1,00	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00		
18.2	Mueble Bajo mesada en Baño mujeres. madera aglomerada de alta densidad esp.18mm melamínico. Color Ceniza	gl	1,00	\$ 392,20	\$ 392,20		
19 Artefactos eléctricos						643,35	0,17%
19.1	Termotanque eléc. de pie Marca RHEEM modelo TEPC55 o similar calidad de 55lts. En cocina y baño mujeres. SE COTIZA TERMOTANQUE JAMES CON TANQUE DE COBRE 50LTS.	un	2,00	\$ 321,67	\$ 643,35		
20 Iluminación						10.924,54	2,87%
E1	Luminaria cuadrada de embutir en cielorraso marca LUMENAC (ARGENTINA) modelo MINI-FIT, móvil multidireccional cuerpo y marco construido en chapa de acero estampado horneado con poliester. Transformador para una lámpara halógena tipo dicroica de 12V 50W, incluida.. En baños.	un	10,00	\$ 20,06	\$ 200,55		
E414	ARTEFACTO EMPOTRAR EN ARMSTR RELAX PA PAR-V A1 L1 BLANCO T5 G5 4X14W C/LOUV CON EQUIPO ELECTRONICO IP20 605X605mm UX. En oficinas, Salas Reuniones, Data Center.	un	100,00	\$ 80,15	\$ 8.014,82		
E5	MULTISPOT CARDANICO BLANCO TEXTURADO PARA HALOGENA AR70 BA15-d 50W IP20 16X16cm - MDE1/9-BT. En acceso.	un	2,00	\$ 46,31	\$ 92,62		
E6	ARTEFACTO ADOSAR ACQUA TCW060 DIFUSOR TRANSP T8 G13 2X36W ELECTRONICO IP65 PHILIPS. En terraza técnica.	un	3,00	\$ 32,18	\$ 96,55		
GF	REGLETA FLUORESCENTE DE ADOSAR BLANCO PARA T8 G13 1X36W IP20 124.5X10cm ALTO: 5c - 0803-204100. Previo acceso Salas Reuniones.	un	8,00	\$ 11,79	\$ 94,35		
	BALASTO ELECTR ELXc 236.208 - T8 2X18 / 2X36W 220-240V 50,60Hz - ENCENDIDO CON PRECALDEO VOSSLOH ALEMANIA	un	4,00	\$ 15,12	\$ 60,50		
GL	TIRA DE LED LINEAL BLANCO CÁLIDO IP20 12V 60 LED/M 3528 SMD 4.8W/METRO. En cielorraso acceso y en pizarra.	ml	26,00	\$ 9,46	\$ 245,95		
	FUENTE PARA TIRA DE LED 12V 5A 60W	ml	3,00	\$ 17,06	\$ 51,17		
LM	REGLETA FLUORESCENTE PARA T5 G5 1X21W CON TUBO CALIDO 87cm. en cocina.	un	2,00	\$ 9,33	\$ 18,65		
A.1	ARTEFACTO DE ADOSAR PARED LOOP LINEAL BLANCO HALOGENA R7s 1X100W. En baños.	un	3,00	\$ 63,10	\$ 189,30		
P.1 y P.2	Plafón para interior/exterior de adosar. 2 G24d 26W, construido en inyección de aluminio, difusor en cristal prensado esmerilado. Tornillería en acero inoxidable, junta de cierre siliconada. Con capacidad para alojar equipo de emergencia, con balastos 26W y lámparas PL-C 26W/830.IP 54Modelo: Inoxa (T400) Lucciola. En cocina.	un	3,00	\$ 72,08	\$ 216,24		
S.M T5	Luminaria de embutir, G5 28W,cuerpo construido en extrusión/inyección de aluminio, difusor en perfil de acrílico, acabado opal satinado, con balasto electrónico Helvar y lámpara T5 28W/830 Narva. IP 20 Medidas: L 1326 A 56 h 65 mm Modelo: Luxus (LUX128) Lucciola	un	3,00	\$ 95,29	\$ 285,88		
	AESTETICA MICROINVERTER 18/58W 839/18-58 SA KIT EMERGENCIA. Para luminaria E414	un	22,00	\$ 46,50	\$ 1.023,00		
	Luminaria de emergencia permanente. Cuerpo de policarbonato irrompible y autoextinguible, estabilizado a los rayos UV, antiamarilleo. Difusor: de policarbonato transparente. La autonomía es de 180 min. Cuando vuelve la tensión la batería se recarga automáticamente en 24 hs. LED 5W, libre de mantenimiento.	un	2,00	\$ 34,34	\$ 68,69		
	ARTEFACTO DE EMERGENCIA AESTETICA LED 8W SE 1H IP40 16 LEDS DURACIÓN 1h NO PERMANENTE 120 lm	un	6,00	\$ 44,38	\$ 266,26		
21 Pintura INCA						8.264,31	2,17%
21.1	(T1) Enduido Completo.	m2	512,85	\$ 7,56	\$ 3.874,94		
21.2	Interior en Tabiques y muros. INCALEX Superlavable. Color "Luz silenciosa" . En todos los locales excepto baños y cocina.	m2	340,34	\$ 8,95	\$ 3.047,68		
21.3	Interior en Tabiques y muros. INCALEX Superlavable. Color "Burbujas Flotantes" . En cocina.	m2	27,76	\$ 8,95	\$ 248,62		

SISTEMAS GLOBALES S.A.							
UBICACIÓN : ZONA FRANCA, MONTEVIDEO		FECHA : 22 DE ABRIL 2013					
EDIFICIO: Aguada Park							
		USD 18,75					
LISTADO DE RUBROS. PROYECTO OFICINAS GLOBANT 8ºP AGUADA PARK		Unidad	Cantidad	\$ unitario	Costo Total	Costo Rubro	% Obra
21.4	Interior en muros s/ revestimineto INCALEX Superlavable Color Blanco	m2	3,75	\$ 8,95	\$ 33,58		
21.5	INCA Latex p/ Cielorrasos antihongo mate color BLANCO	m2	141,00	\$ 7,28	\$ 1.025,89		
21.6	Esmalte sintético color blanco en marcos y puertas de puertas de chapa. INCLUIDO EN PUERTA P4 DE DATA CENTER.	u	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
21.7	Cetol en Puertas placa de madera de baños. SE COTIZA ESMALTE SINTETICO COLOR BLANCO. SE CONSIDERAN MARCOS DE MADERA TAMBIÉN.	u	2,00	\$ 16,79	\$ 33,58		
21.8	Esmalte sintético en zócalos MDF. Color Blanco. LOS ZOCALOS VIENEN PINTADOS.	m2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
22 Mobiliarios						1.060,00	0,28%
22.1	Barra de madera MDF laqueada en cocina. Ver plano detalle D5 "Mesa en cocina"	gl	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00		
22.2	Banquetas SIMET. Art. Nº454 color verde Globant . SE COTIZA BANQUETA FIJA MILO, BASE CROMADA, ASIENTO DE PLASTICO COLOR A ELECCIÓN	un	5,00	\$ 106,00	\$ 530,00		
22.3	No cotizar. Muebles operativos ni sillas.	gl	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
23 Cortinas y persianas						4.475,15	1,18%
23.1	Persiana de aluminio Horizontales (tipo americana). Se consideran en Salas de Reuniones n°2 y 3, paños de 0,90 de ancho x 2m de altura	u	4,00	\$ 88,30	\$ 353,19		
23.2	Black-out en perímetro de fachada. Se consideran paños de 1,50 de ancho x 1,80m de altura	u	31,00	\$ 132,97	\$ 4.121,96		
24 Instalacion Sanitaria						7.493,67	1,97%
24.1	Instalación Sanitaria abastecimiento de agua Fría y caliente de Baños y Cocina.	gl	1,00	\$ 7.493,67	\$ 7.493,67		
24.2	Instalacion Cloacal de Baños y cocina.	gl	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
24.3	Instalacion Cloacal. Desague secundario de Aires acondicionados a Acometida existente en Nucleo ascensores	gl	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
25 Instalacion Eléctrica.						81.753,90	21,50%
25.1	Cotizar según Planos eléctricos	gl	1,00	\$ 81.753,90	\$ 81.753,90		
25.2	No cotizar Artefactos de Cámaras y Acces point. Cotizar cableado y cañerías.	gl	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
26 Instalacion Acondicionamiento térmico y ventilación						99.534,65	26,18%
26.1	Proyecto realizado por Estudio Ingeniería Luis Lagomarsino y Asociados. Proveedor Dobarro y Pichel.	gl	1,00	\$ 99.534,65	\$ 99.534,65		
27 Detección y prevencion de Incendio						3.810,06	1,00%
27.1	Detección y alarma de incendios. Estudio Ingeniería Luis Lagomarsino y Asociados. LO SUMINISTRA EL EDIFICIO. TAMPOCO SE COTIZAN LAS CANALIZACIONES LIBRES.	gl	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
27.2	Ajuste de rociadores. A partir de las instalaciones existentes, se prevé la reubicación de 28 rociadores ajustando a centro de placa, y la incorporación de 2 rociadores nuevos, según plano 1601-ex-P8-i-01 bind.dwg	gl	1,00	\$ 3.810,06	\$ 3.810,06		
28 Gastos generales y beneficio						53.176,62	13,98%
28.1	Gestion BPS	gl	1,00	\$ 634,30	\$ 634,30		
28.2	Seguros	gl	1,00	\$ 780,58	\$ 780,58		
28.3	Higiene y Seguridad	gl	1,00	\$ 373,12	\$ 373,12		
28.4	Gastos generales y Beneficio. SE CONSIDERAN 65 DIAS CORRIDOS DE OBRA.	gl	1,00	\$ 29.160,27	\$ 29.160,27		
28.5	Impuestos según Ley 14.411. Correspondientes a los puntos 1, 4, 21, 24, 25, 26, 27, 29	gl	1,00	\$ 22.228,34	\$ 22.228,34		
OTROS - OMISIONES EN EL RUBRADO -							
2 PISOS CONT.						58,30	0,02%
2.5	Flejes de aluminio, suministro y colocación	ml	5,00	\$ 11,66	\$ 58,30		
4 MUROS Y TABIQUES CONT.						2.078,41	0,55%
4.5	Placa ROJA de roca de yeso. Pared simple de 100mm con asilación lana de vidrio 63 mm. SE CONSIDERA TABIQUE Y PLACA DE LOSA A LOSA. EN DATA CENTER.	m2	11,42	\$ 56,53	\$ 645,53		
4.60	Placa ROJA de roca de yeso. Media Pared simple 48mm con asilación lana de vidrio 30 mm. EN DATA CENTER	m2	36,21	\$ 39,57	\$ 1.432,88		
7 CIELORRASOS CONT.						0,00	0,00%
7.8	Calados para rejías de inyección, retorno y extracción AA. INCLUIDO.	u	30,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
13 CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CONT.						424,19	0,11%
13.5	Colocación de antepechos de aluminio suministrados por Aguada Park. INCLUIDO EN 13.	ml	50,50	\$ 0,00	\$ 0,00		
13.6	Perfil perimetral remate de revestimientos paredes en baños	ml	23,54	\$ 18,02	\$ 424,19		
22 MOBILIARIO						466,40	0,12%
22.4	Ayuda de gremios para descarga de mobiliario provisto por el Cliente. SE CONSIDERA SUBIR EL MOBILIARIO EN MONTACARGAS. NO SE CONSIDERA ARMADO.	gl	1,00	\$ 466,40	\$ 466,40		
27 DETECCIÓN Y PREVENCIÓN DE INCENDIO CONT.						1.905,74	0,50%
27.3	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 3kg. Incluye cartel e instalación.	u	3,00	\$ 52,01	\$ 156,03		
27.4	Matafuegos de CO2 para server room. Incluye cartel e instalación.	u	1,00	\$ 166,77	\$ 166,77		
27.5	Gestión y asesoramiento del proyecto de detección de incendio y presentación ante Dirección Nacional de Bomberos	gl	1,00	\$ 1.582,93	\$ 1.582,93		
29 LIMPIEZA DE OBRA						3.392,00	0,89%
29.1	Limpieza de obra diaria	gl	1,00	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00		
29.2	Limpieza de obra final	gl	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00		
30 CONTROL DE ACCESO.						2.554,60	0,67%
30.1	2 Controladora c Fuente + Lectora de Tarjetas, 2 Pulsador de Apertura NON TOUCH, 1 Cerrojo tipo Chicharra para puerta Data Center, 1 Cerrojo EM 600 Lbs para puerta acceso principal, 2 Brazo Neumático, 1 Instalación y Puesta en Marcha. INSTALACION COMPATIBLE CON LA DEL EDIFICIO. Se prevé canalización vacía para control de acceso y CCTV en las 2 salas de Proyectos Cerrados (hasta 2 cámaras por local).	gl	1,00	\$ 2.554,60	\$ 2.554,60		
31 CARTEL						2.448,00	0,64%

SISTEMAS GLOBALES S.A.							
UBICACIÓN : ZONA FRANCA, MONTEVIDEO		FECHA : 22 DE ABRIL 2013					
EDIFICIO: Aguada Park							
		USD 18,75					
LISTADO DE RUBROS. PROYECTO OFICINAS GLOBANT 8°P AGUADA PARK		Unidad	Cantidad	\$ unitario	Costo Total	Costo Rubro	% Obra
31.1	Cartel en acero inoxidable	gl	1,00	\$ 2.448,00	\$ 2.448,00		
							100,00%
COSTO							380.262,04
						Bonificación Cartel acero inoxidable	
						2.448,00	
						COSTO TOTAL	
						377.814,04	

* Moneda en Dólares Americanos

* El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.

* Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.

* Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

* IVA

* Costos asociados a permisos o tramites ante la ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.

* Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.

* Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.

* Costos asociados a la MUDANZA.

* El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos), NO están incluidos, los mismos deben ser reembolsados.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

* 65 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte de Aguada Park, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

30% Anticipo

35% a los 30 días

30% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días