

ESTIMACIÓN DE COSTOS

Obra: Food Forward
 Dirección:
 Presupuesto: 1 - revisión N°0
 Fecha: 03 de junio de 2013



TC 19,70

Rubro ítem	DESCRIPCION	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 4.533
1,01	Gestoría de trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. NO SE COTIZA. Se incluye el seguimiento del trámite.	1,00	GL	0	0
1,02	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	369	369
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	547	547
1,04	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,08	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,09	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,11	Demoliciones y retiro de alfombra.	1,00	GL	3092	3092
1,11	Demoliciones: picado de revestimientos y desagües. Incluido en 16,01. COFFEE	1,00	GL	0	0
1,12	Reparación de cielorraso por demoliciones. Incluido en 4,01.	1,00	GL	0	0
1,13	Retiro de escombros. Incluido en 16,01. COFFEE	1,00	GL	0	0
1,14	Volquetas	1,00	GL	195	195
1,15	Protecciones en palier edificio.	1,00	GL	330	330
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 10.615
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	10615	10615
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 1.975
3,01	Revestimiento STD. COFFEE	40,08	M2	43	1712
3,02	Refuerzos interiores de madera	2,00	UN	67	134
3,03	Refuerzos interiores de madera COFFEE	2,00	UN	65	129
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 3.285
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	95,00	M2	28	2620
4,02	Calados en cielorrasos, para luminarias.	12,00	UN	8	94
4,03	Reparación de Cielorraso de yeso. COFFEE	1,00	GL	265	265
4,04	Calados en cielorrasos, para luminarias. COFFEE	4,00	UN	8	30
4,05	Tapas de registro en PVC. COFFEE	2,00	UN	69	138
4,06	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso. COFFEE	17,70	ML	8	138
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 12.701
6,01	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo ESSENCE 9094. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	170,00	M2	40	6862
6,02	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo ESSENCE MAZE 2924. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	120,00	M2	44	5229
6,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	5,00	ML	11	56
6,04	Zócalo de madera. NO SE COTIZA	0,00	ML	0	0
6,05	Baldosas vinílicas VINILPVC Pattern 3714. Incluye colocación sobre piso existente. COFFEE	13,27	M2	29	384
6,06	Zócalo para piso vinílico. Incluye colocación. COFFEE	23,08	ML	7	170
8,00	PINTURA				USD 8.629
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	1,00	GL	4674	4674
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	202,80	M2	18	3569
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco). INCLUIDO	0,00	UN	0	0
8,04	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium) COFFEE	1,00	GL	194	194
8,05	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium) Incluido en 8.01. COFFEE	11,28	M2	17	191
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 3.395
9,01	Cristal Coverglass color blanco.	20,57	M2	148	3053
9,02	Cristal Coverglass color blanco. COFFEE	2,31	M2	148	343
10,00	GRÁFICA				USD 3.517
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre tabiques de yeso	60,70	M2	36	2177
10,02	Cartel corpóreo en MDF 30mm, pintado. RECEPCION y PALLIER	2,00	UN	670	1340
10,03	Señalética en baños INCLUIDO	1,00	UN	0	0

11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 1.057
11,01	Mesada en Silestone Crema Minerva. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple. COFFEE	1,95	M2	542	1057
11,02	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Incluido 11.01 COFFEE	1,00	GL	0	0
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				USD 22.385
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack con pie de 22U 600x600cm, altura 1600 Linkbasic, incluye 1 PDU y 3 organizadores horizontales	1,00	UN	396	396
14,02	Patch panel Cat. 6	3,00	UN	134	403
14,03	Patch coard 50 cms (conexiones en rack)	66,00	UN	2	160
14,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6	28,00	UN	163	4558
14,05	Puesto de red (utp + caja1 jack + canalización) Cat. 6	1,00	UN	106	106
14,06	Puesto de red (utp + caja1 jack + canalización) Cat. 6 WIFI	3,00	UN	231	693
14,07	Puesto de red (utp + caja1 jack + canalización) Cat. 6 Impresoras-Fax-Portero	6,00	UN	231	1386
14,08	Certificación y rotulado	66,00	UN	15	980
	ELÉCTRICA				
14,09	Desmontaje de instalaciones existentes	1,00	GL	548	548
14,10	Canalizaciones desde bandejas hasta puestos de trabajo y/o puntos de servicio. Se consideró utilizar las bandejas existentes bajo piso técnico en anillo perimetral.	40,00	UN	45	1804
14,11	Canalizaciones VCC y TV en sala reuniones grande	1,00	GL	112	112
14,12	Acometida NO INCLUIDO	1,00	GL	0	0
14,13	Reacondicionamiento de Tableros	1,00	GL	946	946
14,14	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	773	773
14,15	Puesto de trabajo (2 tomas schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado)	23,00	UN	118	2707
14,16	Punto de servicio (1 toma schuko + cableado)	8,00	UN	107	854
14,17	Punto de servicio (1 toma schuko + cableado) 1 para Rack, Impresoras, WIFI, Fax y VCC	10,00	UN	107	1067
14,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización) para nuevas luminarias	19,00	UN	98	1860
14,19	Montaje de nuevas luminarias	49,00	UN	13	647
14,20	Equipo A.A. (canalización + cableado) EXISTENTE	1,00	UN	0	0
14,21	Reemplazo de lámparas y limpieza de luminarias existentes	144,00	UN	10	1426
14,21	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización) COFFEE	9,00	UN	107	960
15,00	LUMINARIAS				USD 5.736
	Trading, administración y logística				
15,01	Artefacto de adosar (291x1236). Louver Par Espejado, 2x18w, alto 90 mm, borde biselados. Incluye lámpara.	12,00	UN	94	1131
	Recepción				
15,02	Artefacto Samletti fijo blanco, incluye lámpara Led 10w 12v Philips	11,00	UN	41	452
15,03	Transformador para artefacto, cada 5 unidades	3,00	UN	9	27
	Area general - Lámparas - SE VERIFICARAN LOS MODELOS EN SITIO.				
15,04	Master Led Spot Lv 10w, 12v, 36d, Philips	70,00	UN	38	2654
15,05	Dicroica 50w 36° con vidrio protector GU5.3 12 v Philips. OPCIONAL, no suma en el total. A	70,00	UN	1	77
15,06	Fluorescente compacta Dulux TC-d duo 26w / 830 calida, G24d-3 , Philips	73,00	UN	4	317
	Luminarias				
15,07	Luminaria de pie Damon, aluminio y pantalla gris para Recepción.	1,00	UN	445	445
15,08	Luminaria Damon Mesa, aluminio y pantalla gris para Gerencia.	1,00	UN	297	297
15,09	Luminaria de mesa Tolomeo color aluminio para escritorios gerenciales.	3,00	UN	78	234
15,10	Artefacto de colgar globo, diámetro 20 CMS. E27, incluye lámpara fluorescente COFFEE	4,00	UN	40	158
15,11	Regleta fluorescente para T5 1x28w con tubo cálido 118cm. En sobre mesada COFFEE	2,00	UN	10	21
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 1.560
	Instalación sanitaria. ,Incluye: Desmante cañerías existentes de abastecimiento y desagües, distribución de agua fría y caliente en polipropileno termofusionable, suministro y colocación de cañerías de desagüe , pruebas hidráulicas y manométricas, y conexión de PILETA, previsión TERMOTANQUE bajomesada, y DISPENSADOR DE AGUA. COFFEE				
16,01		1,00	GL	1560	1560
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llave de paso, caja sifonada bajo mesada y sifón de PVC en cocina. COFFEE				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 352
	Cocina				
17,01	Pileta simple de acero inoxidable, dimensiones: 40*34*12 cm. Incluye válvula	1,00	UN	22	22
17,02	Grifería monocomando para mesada de cocina "Vindex Granada"	1,00	UN	23	23
17,03	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de cobre.	1,00	UN	307	307
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - existente				USD 0
18,01	Instalación existente. NO SE COTIZA por falta de datos de la instalación existente. Se deberá verificar en obra.	1,00	GL	0	0
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 694
19,01	1 Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación, programación y canalización en hierro galvanizado . ESTIMATIVO. Se deberá verificar en obra.	1,00	GL	694	694
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 5.600
20,01	4 Módulos de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	1,00	GL	5600	5600

20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo) INCLUIDO	1,00	UN	0	0
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional) INCLUIDO	1,00	UN	0	0
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 0
21,01	Instalación existente. NO SE MODIFICA por falta de información. Se deberá verificar en obra.	1,00	GL	0	0
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				USD 32.071
23,01	M1 - Isla de 4 puestos enfrentados 320x140x73h cm. Estructura metálica, tapa melamínico color BLANCO, mampara frontal en cristal laminado 3+3 color blanco. Incluye cajoneras blancas de 3 cajones, 2 alas laterales de 90x50x73h cm, pasacable, canal y vertebra. Logística y Trading.	3,00	UN	2969	8907
23,02	M2 - Isla de 2 puestos enfrentados 160x140x73h cm. Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mampara frontal en cristal laminado 3+3 color blanco. Incluye cajoneras blancas de 3 cajones, 2 alas laterales de 90x50x73h cm, pasacable, canal y vertebra. Logística.	1,00	UN	1947	1947
23,03	M3 - Isla de 2 puestos enfrentados 160x140x73h cm. Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mampara frontal en cristal laminado 3+3 color blanco. Incluye cajoneras blancas de 3 cajones, pasacable, canal y vertebra. Administración.	1,00	UN	1875	1875
23,04	M4 - Escritorio en privado 180 x80 x73h cm. Estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye cajonera blanca de 3 cajones, ala lateral de 90x50x73h cm, cubrepiernas en melamínico blanco, pasacable y vertebra. Administración.	1,00	UN	1027	1027
23,05	M5 - Escritorio en privado 180 x80 x73h cm. Estructura metálica, tapa melamínico color madera a definir. Incluye cajonera de 3 cajones en melamínico color madera a definir, ala lateral de 90x50x73h cm, cubrepiernas, pasacable y vertebra. Gerencia.	2,00	UN	1306	2612
23,06	M6 - Mesa en Sala de Reuniones 200x110x73h cm. Estructura metálica, tapa en melamínico color madera a definir. Incluye pasacable, canal y vertebra.	1,00	UN	943	943
23,07	M7 - Mesa en Sala de Reuniones diámetro 120x75h cm. Estructura metálica acero blanco mate, tapa en vidrio incoloro templado. Próxima a Recepción.	1,00	UN	555	555
23,08	M8 - Mueble de guardado 140 x45 x73h cm. Construido en melamínico blanco, con 4 puertas y estante interior. Para cabezas de islas. Trading, Logística, Administración.	5,00	UN	813	4066
23,09	M9 - Muebles bajos de guardado 90x45x73 h, melamínico color a definir. Gerencia.	2,00	UN	398	795
	Sillones				
23,10	Sofá Lazy Time Small, tapizado en lino gris oscuro, medidas 230 x 97. Gerencia.	1,00	UN	2818	2818
23,11	Poltrona Flora en tela gris Graffito A543-17BG, 67x78x36h al asiento x 74h al respaldo Gerencia.	2,00	UN	504	1007
23,12	Butaca Nedved, patas madera tapizado negro para interlocutor en Gerencia.	4,00	UN	540	2159
23,13	Poltrona Corleone Plus Small tapizado gris grafito para Recepción	2,00	UN	1127	2254
	Mesas				
23,14	Mesa Modelo Noguchi estructura Madera Oscura - tapa en cristal templado, dimensiones 125x90x40. Gerencia	1,00	UN	378	378
23,15	Mesa auxiliar modelo Teri, en madera color Grey Oak, dimensiones 57x53h. Recepción y Gerencia	2,00	UN	249	497
23,16	Mesa auxiliar BAJA modelo Teri, en madera color Grey Oak, dimensiones 40x46h.	1,00	UN	232	232
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 19.650
24,01	Me 01 - Tabique curvo con listones en recepción, MDF laqueado color BLANCO	1,00	UN	6490	6490
24,02	Me 02 - Mueble recepción. Estructura y tapa en MDF enchapado en cedro o roble reconstituido, lustre oscuro, y zócalo en acero inoxidable o pintado color acero.	1,00	UN	1430	1430
24,03	Me 03 - Mueble TRADING con fondo y laterales en MDF enchapado melamínico 18mm BLANCO. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Altura 2.40	1,00	UN	2530	2530
24,04	Me 04 - Mueble COPY AREA con fondo, laterales y puertas en MDF enchapado melamínico 18mm BLANCO. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Altura 1.90	1,00	UN	6692	6692
24,05	Me 05 - Mueble de coffee sobre y bajo mesada en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS. Se incluyen bisagras autorretán, guías telescópicas y tiradores barra en acero inoxidable COFFEE	1,00	UN	1628	1628
24,06	Me 06 - Barra en panel laminado de eucaliptus finger 42mm con terminación de lustre poliuretánico. Ancho 45 cms. COFFEE	1,00	UN	880	880
25,00	SILLAS				USD 11.415
25,01	Sillas OPERATIVAS Boss, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado.	33,00	UN	319	10511
25,02	Sillas Gerenciales Herman Miller modelo Aeron, asiento y respaldo en malla , color CARBON. A	33,00	UN	1373	45310
25,03	Silla Fly color negro estructura cromada. Interlocutor en administración.	2,00	UN	207	415
25,04	Taburete Milo , asiento y respaldo en polipropileno. COFFEE	4,00	UN	122	490
26,00	CORTINAS				USD 5.002
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	108,27	M2	46	5002
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	0	0
27,00	OTROS				USD 162
27,01	LCD 32" SAMSUNG. OPCIONAL, no suma en el total O	1,00	UN	604	604
27,02	Soporte. Incluye colocación.	1,00	UN	162	162
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.767
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	1100	1100
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	667	667

29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 29.390
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	14578	14578
29,02	Beneficio	1,00	GL	14812	14812
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 20.736
30,01	Proyecto	1,00	GL	5184	5184
30,02	Dirección de Obra	1,00	GL	12590	12590
30,03	Documentación Conforme a Obra.	1,00	GL	2962	2962
TOTAL					USD 206.230
Son dólares estadounidenses: Doscientos dos mil doscientos ochenta.-					USD 3.950
					USD 202.280

Notas

iv

- * Moneda en Dólares Americanos
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños de la locación como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * PISO COFFEE, se prevé colocar el piso vinílico sobre el piso existente suponiendo que está firme para recibir dicho piso.
- * LAMPARAS, se prevé cambiar lámparas existentes por nuevas . Se deberá verificar la compatibilidad de las lámparas cotizadas con los artefactos existentes.
- El presente documento es una ESTIMACIÓN DE COSTOS, podrá sufrir modificaciones luego de revisado en función del relevamiento.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o tramites ante la ningun Organismo Publico, Emcio y/o Empresa de Servicio
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo del trámite y de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos), NO están incluidos, los mismos serán facturados por el proveedor directamente al cliente.
- * ANTEPECHOS Y PUERTAS EXISTENTES BARNIZADAS O LUSTRADAS AL NATURAL , el presente presupuesto no incluye su reacondicionamiento.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y

PLAZOS DE ENTREGA

- 45 días corridos, a partir de acreditado el anticipo. Sujeto a verificación en obra. En caso de incluirse nuevas tareas deberá revisarse el plazo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC , el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
 - * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 30% a los 30 días
- 15% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.