

Cliente: SERVICIOS COMPUTABLES SA
Obra: NUEVAS OFICINAS
Dirección: XX - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1770 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 02/05/2013 **Atención:**

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 12.834,54
1.01	Replanteo		994,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.492,88
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		994,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.369,66
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
2	DEMOLICIONES					\$ 5.414,75
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 514,25	\$ 2.571,25
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 568,70	\$ 2.843,50
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 205.208,00
3.01	A la vista H.A. Losas Incluye, apuntalamientos en caso de ser necesario, maderas y/o tablas de fenolicos, puentes de adherencia entre paños de losas		30,00	M3	\$ 5.989,00	\$ 179.670,00
3.02	Ayuda de gremios Ayuda de gremio: Corresponde a acarreo de materiales por hormigonado insitu al igual que la mezcla del hormigon. Incluye malla de esp 6mm q92 de 15 x 15.		1,00	GL	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00
3.03	Calculo estructural		1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 79.258,20
4.01	Carpeta de concreto bajo solados		950,00	M2	\$ 81,36	\$ 77.292,00
4.02	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		15,00	M2	\$ 131,08	\$ 1.966,20
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 45.166,10
5.01	Banda de ajuste hasta 0,60m		350,00	ML	\$ 107,35	\$ 37.572,50
5.02	Perfil buña Z		320,00	ML	\$ 23,73	\$ 7.593,60
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 139.216,00
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra) o similar en caso de problemas de provision.		1.120,00	M2	\$ 124,30	\$ 139.216,00
7	PISOS TECNICOS					\$ 463.300,00
7.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Corresponde a la provisión y colocación de piso tecnico de placas cementicias recubiertas en chapa de acero, con pedestales de hasta 12cm de altura		820,00	M2	\$ 565,00	\$ 463.300,00
8	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 3.616,00
8.01	Revestimiento Cerámico		20,00	M2	\$ 180,80	\$ 3.616,00
9	PINTURA					\$ 64.046,70
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		210,00	M2	\$ 32,77	\$ 6.881,70
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mayor a 3,20m altura		1.500,00	M2	\$ 38,11	\$ 57.165,00
	Incluye pintura en paredes exteriores de nucleo y pintura en paredes interiores de nucleo sanitarios. Parapetos de entrepiso y columnas.					
10	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 23.587,62
10.01	Limpieza de obra diaria		994,00	M2	\$ 16,95	\$ 16.848,30
10.02	Limpieza de obra final		994,00	M2	\$ 6,78	\$ 6.739,32
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.041.647,91
11	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 208.329,57
11.01	Beneficio		12%			\$ 124.997,74
11.02	Gastos Generales		8%			\$ 83.331,83
TOTAL OBRA						\$ 1.249.977,48

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	49.476,60
12.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	5.421,60
12.02	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	30.690,00
12.03	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	13.365,00
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 1.299.454,08

Son Pesos: Un millón doscientos noventa y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro con 08/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos de ningún tipo en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de oferta es de 10 días.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio