

Santiago, 11 de Febrero de 2013.

Cliente: CAPITAL EXPRESS

Obra: Habilitación Hall de Ascensores.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145, piso 6.

Dólar \$ 473

UF \$ 22,807.54

M2 51

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y Niveles		1	GL	\$ 82,500	\$ 82,500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 82,500	UF 3.62
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal perimetral para estructurar encuentro entre cielo duro y cielo americano		50	ML	\$ 17,710	\$ 885,500		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 885,500	UF 38.82
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e Instalación de cielo americano en hall de ascensores. Mod. Sand		32	M2	\$ 9,350	\$ 299,200		
3, 02	Cielo duro de volcanita 10 mm en hall de ascensores.		21	M2	\$ 17,710	\$ 371,910		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 671,110	UF 29.42
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente al hall		54	M2	\$ 9,350	\$ 504,900		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión e Instalación de Porcelanato piso en hall de ascensores		62	M2	\$ 18,165	\$ 1,126,255		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 1,631,155	UF 71.52
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de porcelanato		41	ML	\$ 8,250	\$ 339,900		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 339,900	UF 14.90
6, 00	PINTURA							
6, 01	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		21	M2	\$ 4,180	\$ 87,780		
6, 02	Pintura de cielo duro.Latex SW		21	M2	\$ 3,190	\$ 66,990		
6, 03	Preparación en muros existentes		98	ML	\$ 4,180	\$ 408,073		
6, 04	Pintura en muros existentes		98	ML	\$ 3,190	\$ 311,424		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 874,264	UF 38.33
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
8, 01	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		1	U	\$ 90,750	\$ 90,750		
8, 02	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		13	U	\$ 10,835	\$ 140,855		
8, 03	Canalizaciones PVC acercamiento.		1	GL	\$ 148,500	\$ 148,500		
8, 04	Varios, Fijaciones, Ferreteria		1	GL	\$ 60,500	\$ 60,500		
8, 05	Suministro de sensor de movimiento 360° solicitado por el edificio		1	GL	\$ 82,500	\$ 82,500		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 8,00						\$ 523,105	UF 22.94

9, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
9, 01	Reubicacion de detector	3	U	\$	22,275	\$	66,825	
9, 02	Programación de Equipos	3	U	\$	37,125	\$	111,375	
9, 03	Canalización conduit EMT	10	U	\$	1,263	\$	12,628	
9, 04	Cable apantallado trenzado	13	U	\$	365	\$	4,748	
9, 05	Ferretería	1	GL	\$	22,275	\$	22,275	
9, 06	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	71,280	\$	71,280	
	Extinción de incendio							
9, 07	Reubicación de rociador	6	U	\$	29,700	\$	178,200	
9, 08	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	0	U	\$	37,125	\$	0	
9, 09	Cañerías, fitting y ferretería	1	GL	\$	115,830	\$	115,830	
9, 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	133,650	\$	133,650	
	Subtotal SEGURIDAD 9,00					\$	716,811	UF 31.43
10, 00	PROVISIONES							
	Luminarias Embutidos							
10, 03	Foco embutido modelo cuadrado PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electronico en pasillos, privados, sala de reuniones 6 y 10 personas, kitchenette	13	U	\$	18,150	\$	235,950	
10, 05	Kit de emergencia	4	U	\$	15,400	\$	61,600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 10,00					\$	297,550	UF 13.05
11, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
11, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	181,500	\$	181,500	
11, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	140,250	\$	140,250	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 11,00					\$	321,750	UF 14.11
12, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
12, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	132,000	
12, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	560,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 12,00					\$	692,000	UF 30.34
13, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
13, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	138,417	
13, 02	Beneficio.	1	GL			\$	322,973	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 13,00					\$	461,390	UF 20.23
Total Presupuesto							\$ 7,497,037	UF 329

Plazo de entrega: Dentro del plazo de obra.

IVA 19%	\$	1,424,437	UF 62.45
Total	\$	8,921,474	UF 391.16

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 % Anticipo

20% A los 30 dias de obra

20% Contra Recepción Provisoria u ocupacion del mandante

10% Contra Recepción Final

0

UF x M2	6.50
---------	------

NOTAS:

REFERENCIAS: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)