

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: ROCKWELL

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: L T Ojeda 166, Piso 6, Providencia

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	Gl	\$ 25,200	\$ 25,200	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 25,200
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Demolición Tabiques volcánita existentes		1	Gl	\$ 141,750	\$ 141,750	
2, 02	Demolición Tabique vidrio		1	GL	\$ 42,000	\$ 42,000	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 183,750
3, 00	TABIQUES VOLCANITA Y VIGA						
3, 01	Tabique Volcánita placa de 15 mm, 1 por cara, incl lana mineral.		53.13	M2	\$ 13,556	\$ 720,147	
3, 02	Tabique Volcánita Acústico doble placa de 10 y 15 mm, incl lana mineral.	A	53.13	M2	\$ 17,493	\$ 929,330	
3, 03	Estructura con solera sobre tabiquería de cristal		6.58	MI	\$ 13,125	\$ 86,326	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA Y VIGA 3,00						\$ 806,473
4, 00	CIELO						
4, 01	Desarme de cielo americano existente		55.6	M2	\$ 630	\$ 35,036	
4, 02	Provisión de estructura metálica e instalación de palmetas de cielo existentes		61.2	M2	\$ 4,725	\$ 289,049	
4, 03	metálica	A	61.2	M2	\$ 8,295	\$ 507,441	
4, 04	Instalación de cielo nuevo	A	55.6	M2	\$ 1,995	\$ 110,948	
	Subtotal CIELO 4,00						\$ 324,085
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Povisión alfombra modelo Elegance, color simil a existente		182.5	M2	\$ 5,169	\$ 943,560	
5, 02	Instalación Alfombra		165.9	M2	\$ 882	\$ 146,361	
5, 03	Cubre junta Aluminio		13	U	\$ 1,693	\$ 22,004	
5, 04	Lavado de alfombra	A	165.9	M2	\$ 668	\$ 110,836	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 1,111,926
6, 00	GUARDAPOLVOS						
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo trupán simil a existente		39.7	M/I	\$ 3,675	\$ 145,745	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 145,745
7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		106.3	M2	\$ 1,578	\$ 167,681	
7, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos SW blanco		86.5	M2	\$ 1,985	\$ 171,697	
7, 03	Esmalte al agua en tabiques existentes SW blanco	O	70	M2	\$ 1,985	\$ 138,998	
7, 04	Látex en cenefa cielo existente SW blanco		10.8	M2	\$ 1,670	\$ 18,031	
7, 05	Oleo Satinado para puertas existentes color blanco Sherwin Williams		3	U	\$ 15,750	\$ 47,250	
7, 06	Oleo en guardapolvos sectores intervenidos (contempla existentes y nuevos)		39.7	U	\$ 788	\$ 31,231	
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 435,890
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de cristal laminado 8mm, estructura aluminio color mate		11.7	M2	\$ 64,175	\$ 748,208	
8, 02	Film esmerilado con diseño, h=1,6 m		7.8	M2	\$ 14,758	\$ 114,996	
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 863,204
9, 00	CARPINTERIA						
9, 01	Puerta terciado 0.8 x 2.1m para tabique cristal		1	U	\$ 18,362	\$ 18,362	
9, 02	Marco aluminio para puerta enchapada, inc 4 bisagras		1	U	\$ 47,250	\$ 47,250	
9, 03	Cerradura de oficina, marca Ducasse.		1	U	\$ 17,218	\$ 17,218	
9, 04	Tope de puerta para puertas nuevas, marca Rey		3	U	\$ 3,675	\$ 11,025	
9, 05	Instalación de puertas nuevas y existentes		3	U	\$ 26,250	\$ 78,750	
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 172,605
10, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS						
10, 01	Instalación , montaje y traslado de lámpara		14	U	\$ 2,625	\$ 36,750	
10, 02	Interruptor 9/12		3	U	\$ 8,715	\$ 26,145	
10, 03	Canalizaciones por tabiques.		5	U	\$ 18,900	\$ 94,500	
10, 04	Varios, Fijaciones		1	Gl	\$ 21,000	\$ 21,000	
	Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS 10,00						\$ 178,395
11, 00	AIRE ACONDICIONADO						
11, 01	Corrimiento de termostato	O	1	U	\$ 57,750	\$ 57,750	
11, 02	Corrimiento de difusor.		1	U	\$ 47,250	\$ 47,250	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00						\$ 47,250

[illegible]

16, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
16, 01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL		\$ 220,000	
16, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 792,000	
16, 03	Trámites municipales	O	1	GL		\$ 350,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 16,00						\$ 1,012,000
17, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
17, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 766,942	
17, 02	Beneficio		1	GL		\$ 627,498	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 17,00						\$ 1,394,440

Total Presupuesto						\$	11,908,680
						DESCUENTO COMERCIAL 4%	\$ 476,347
Plazo de entrega: 20 días hábiles OBRA CIVIL, a partir de la acreditación del anticipo						SUBTOTAL	\$ 11,432,333
Mobiliario, 4 semanas a partir de la acreditación del anticipo.						IVA 19%	\$ 2,172,143
						Total	\$ 13,604,476

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:
50% anticipo.

50% contra recepción provisoria.

- OTAS:
- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes municipales.
 - 2- No se incluye proyecto de climatización, ni equipos adicionales.
 - 3- La alfombra está sujeta a stock al momento de la contratación.
 - 4.- No se considera cableado de los puestos de voz y datos.
 - 5.- No incluye traslado ni central telefonica.
 - 6.- No incluye ningún elemento electrónico, por ejemplo switch.
 - 7,- Se consideran reutilizar las palmetas de cielo.
 - 8,- Se consideran reutilizar cierrapuerta de puerta principal.
 - 9,- El arreglo del pavimento se cotizará una vez retirada la alfombra, NO está incluido en este presupuesto.
 - 10,- No Incluye cableado por los puestos, solo canalización por tabiques nuevos, dejando una caja en la parte superior, no se canalizará hasta tablero y/o rack.
 - 11,- Los tabiques nuevos no incluyen el mismo revestimiento de los muros existentes
 - 12,- No se incluye plano as built eléctrico ni de voz y datos.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)