



Cliente: BGH SA
Obra: Oficinas Piedras 1464 1° Piso - Primera Etapa
Dirección: Piedras 1464 1° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1409 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 14/12/2012 **Atención:** Ing. Juan Aquilano

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.001,18
1.01	Replanteo		443,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.001,18
2	DEMOLICIONES					\$ 77.663,77
2.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		120,00	M2	\$ 49,72	\$ 5.966,40
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		50,00	M2	\$ 36,16	\$ 1.808,00
2.03	Trabajos de demolición de carpeta de piso		496,00	M2	\$ 30,51	\$ 15.132,96
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	UN	\$ 128,82	\$ 128,82
2.05	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		65,00	M2	\$ 114,13	\$ 7.418,45
2.06	Descolocación de ventanas en muros exteriores, sin recupero		3,00	M2	\$ 169,50	\$ 508,50
2.07	Descolocación de mesadas, sin recupero		8,00	ML	\$ 96,05	\$ 768,40
2.08	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		13,00	UN	\$ 101,70	\$ 1.322,10
2.09	Contratación por alquiler de volquete.		26,00	UN	\$ 429,40	\$ 11.164,40
2.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		26,00	UN	\$ 497,20	\$ 12.927,20
2.11	Trabajos de demolición de cielorrasos existentes de yeso (armado de madera y metal desplegado)		418,00	M2	\$ 35,03	\$ 14.642,54
2.12	Desmonte y retiro de elementos varios. cerramiento metálico y portón.		1,00	GL	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 83.546,55
3.01	Carpeta de concreto bajo solados Incluye 1 metro perimetral por fuera del cerco		443,00	M2	\$ 84,75	\$ 37.544,25
3.02	Carpeta hidrófuga		50,00	M2	\$ 90,40	\$ 4.520,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		25,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.542,50
3.04	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		71,00	M2	\$ 90,40	\$ 6.418,40
3.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		124,00	M2	\$ 124,30	\$ 15.413,20
3.06	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		50,00	M2	\$ 124,30	\$ 6.215,00
3.07	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		33,00	M2	\$ 90,40	\$ 2.983,20
3.08	Reparación de contrapiso		15,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.695,00
3.09	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 6.215,00
4	ESTRUCTURA METALICA					\$ 15.820,00
4.01	Cubierta metálica Cambio de chapas en sector baños		1,00	M2	\$ 15.820,00	\$ 15.820,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 55.910,14
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		52,00	M2	\$ 151,42	\$ 7.873,84
5.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		63,00	M2	\$ 186,45	\$ 11.746,35
5.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		240,00	M2	\$ 113,00	\$ 27.120,00
5.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		33,00	ML	\$ 49,72	\$ 1.640,76
5.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 23,73	\$ 284,76
5.06	Perfil buña Z		231,00	ML	\$ 22,60	\$ 5.220,60
5.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		51,00	ML	\$ 18,08	\$ 922,08
5.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		15,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.101,75
6	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 42.149,00
6.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema OVAL; tabiquería sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, Frentes Opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoría 3, largo 0,40m y h=2,10m Incluye separadores, frentes y puertas. Para Baños de damas y caballeros		1,00	M2	\$ 42.149,00	\$ 42.149,00
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.358,89
7.01	Continuo placa std 12,5mm		78,00	M2	\$ 117,52	\$ 9.166,56
7.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		53,00	ML	\$ 99,44	\$ 5.270,32
7.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		25,00	ML	\$ 124,30	\$ 3.107,50
7.04	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		14,50	ML	\$ 172,89	\$ 2.506,90
7.05	Cajón cortinero		14,50	ML	\$ 146,90	\$ 2.130,05
7.06	Perfil buña Z		53,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.197,80
7.07	Perforación rectangular para artefacto iluminación		26,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.762,80
7.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		8,00	UN	\$ 27,12	\$ 216,96

Cliente: BGH SA
Obra: Oficinas Piedras 1464 1° Piso - Primera Etapa

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 87.635,14
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		345,00	M2	\$ 228,60	\$ 78.867,00
8.02	Perfil "T" (material y mano obra)		122,00	ML	\$ 24,12	\$ 2.942,64
8.03	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		50,00	M2	\$ 54,93	\$ 2.746,50
8.04	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		100,00	M2	\$ 30,79	\$ 3.079,00
9	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 133.573,78
9.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		975,00	M2	\$ 129,32	\$ 126.087,00
9.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		418,00	M2	\$ 16,96	\$ 7.089,28
9.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		5,00	UN	\$ 79,50	\$ 397,50
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 17.551,16
10.01	SAN LORENZO, pisos cerámica línea CLASICOS RECTIFICADOS, BLANCO NIVEO 29,70x29,70cm		136,00	M2	\$ 87,01	\$ 11.833,36
10.02	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo GLAM, 30x30cm		55,00	M2	\$ 103,96	\$ 5.717,80
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.486,00
11.01	ATRIM, junta de dilatación acero inoxidable, modelo A-JOINT altura 10mm, largo 2,50m Corresponde al modelo 1602 esmerilado		22,00	UN	\$ 113,00	\$ 2.486,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.825,00
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		125,00	ML	\$ 22,60	\$ 2.825,00
13	PINTURA					\$ 111.600,44
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		133,00	M2	\$ 39,55	\$ 5.260,15
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		390,00	M2	\$ 49,01	\$ 19.113,90
13.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		42,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.423,80
13.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 90,40	\$ 90,40
13.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 214,70	\$ 214,70
13.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		125,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.836,25
13.07	Pintura tipo intumescente a aplicar en estructura metálica Corresponde a pintura F60 a palicar en 2 cabreadas + 7 correas + 60ml de tensores		1,00	M2	\$ 83.055,00	\$ 83.055,00
13.08	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		14,50	ML	\$ 41,81	\$ 606,24
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 22.340,10
14.01	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		5,00	UN	\$ 4.407,00	\$ 22.035,00
14.02	Tope de puerta		9,00	UN	\$ 33,90	\$ 305,10
15	HERRERIA					\$ 6.328,00
15.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 395,50	\$ 4.746,00
15.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 395,50	\$ 1.186,50
15.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada en fachada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado y/o soldado, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
15.04	Columna en acero inoxidable, para fijación de cristales templados	Opcional	8,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 22.600,00
16	CRISTALES					\$ 36.318,20
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		31,00	M2	\$ 610,20	\$ 18.916,20

Cliente: BGH SA
Obra: Oficinas Piedras 1464 1° Piso - Primera Etapa

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.02	Puerta std doble con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		4,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 11.300,00
16.03	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		13,50	M2	\$ 452,00	\$ 6.102,00
17	MESADAS					\$ 18.306,00
17.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye frentín y zócalo de 10cm		5,40	M2	\$ 3.390,00	\$ 18.306,00
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 60.262,90
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		29,00	UN	\$ 994,40	\$ 28.837,60
18.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		29,00	UN	\$ 542,40	\$ 15.729,60
18.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		15,00	UN	\$ 598,90	\$ 8.983,50
18.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
18.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		28,00	UN	\$ 203,40	\$ 5.695,20
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 24.062,22
19.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		14,00	UN	\$ 323,18	\$ 4.524,52
19.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		9,00	UN	\$ 559,35	\$ 5.034,15
19.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		9,00	UN	\$ 493,81	\$ 4.444,29
19.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		9,00	UN	\$ 98,31	\$ 884,79
19.05	Mingitorio FERRUM oval		5,00	UN	\$ 223,74	\$ 1.118,70
19.06	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		5,00	UN	\$ 500,59	\$ 2.502,95
19.07	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		14,00	UN	\$ 396,63	\$ 5.552,82
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 189.932,85
20.01	Iluminación provisoria de obra		470,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.124,40
20.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		470,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.062,20
20.03	Desarme de instalaciones existentes		470,00	M2	\$ 4,97	\$ 2.335,90
20.04	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		100,00	ML	\$ 90,40	\$ 9.040,00
20.05	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		60,00	ML	\$ 113,00	\$ 6.780,00
20.06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Desde tablero entrepiso a tablero de piso		50,00	ML	\$ 180,80	\$ 9.040,00
20.07	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
20.08	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) Gabinete para obra completa		1,00	UN	\$ 15.255,00	\$ 15.255,00
20.09	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) Gabinete para obra completa		1,00	UN	\$ 19.210,00	\$ 19.210,00
20.10	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 4.068,00	\$ 4.068,00
20.11	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
20.12	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
20.13	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		280,00	ML	\$ 47,46	\$ 13.288,80
20.14	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		70,00	ML	\$ 118,65	\$ 8.305,50
20.15	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		10,00	ML	\$ 45,20	\$ 452,00
20.16	Boca de tensión común para puestos trabajo		76,00	BC	\$ 124,30	\$ 9.446,80
20.17	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		76,00	BC	\$ 124,30	\$ 9.446,80
20.18	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		8,00	UN	\$ 146,90	\$ 1.175,20

Cliente: BGH SA
Obra: Oficinas Piedras 1464 1° Piso - Primera Etapa

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	en salas de reunión y jefes					
20.19	Unicanal 100 x 50 mm		147,00	ML	\$ 84,75	\$ 12.458,25
20.20	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		204,00	BC	\$ 45,20	\$ 9.220,80
20.21	Boca de iluminación		117,00	BC	\$ 124,30	\$ 14.543,10
20.22	Boca de iluminación de emergencia		17,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.113,10
20.23	Instalación artefactos iluminación		117,00	UN	\$ 67,80	\$ 7.932,60
20.24	Instalación artefactos iluminación emergencia		17,00	UN	\$ 73,45	\$ 1.248,65
20.25	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 67,80	\$ 339,00
20.26	Efecto de iluminación		9,00	UN	\$ 129,95	\$ 1.169,55
20.27	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		8,00	UN	\$ 655,40	\$ 5.243,20
20.28	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
20.29	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
20.30	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
20.31	Tomacorriente de servicio		8,00	UN	\$ 124,30	\$ 994,40
20.32	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$ 180,80	\$ 723,20
20.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		36,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.627,20
20.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		36,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.627,20
20.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		36,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.627,20
20.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		24,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.084,80
20.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		24,00	ML	\$ 90,40	\$ 2.169,60
20.38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		24,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.084,80
20.39	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 69.052,04
21.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		76,00	BC	\$ 316,40	\$ 24.046,40
21.02	Patchcords 1,80m Cat. 6E		76,00	UN	\$ 76,84	\$ 5.839,84
21.03	Patchcords 0,60m Cat. 6E		76,00	UN	\$ 67,80	\$ 5.152,80
21.04	Backbone de fibra optica		1,00	ML	\$ 15.481,00	\$ 15.481,00
21.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 1.864,50	\$ 7.458,00
21.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
21.07	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		35,00	ML	\$ 90,40	\$ 3.164,00
21.08	Accesorios para Racks, organizadores horizontales de 45 unidades, de 19"		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 38.949,97
22.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		66,00	UN	\$ 337,87	\$ 22.299,42
22.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		26,00	UN	\$ 241,82	\$ 6.287,32
22.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 150,29	\$ 601,16
22.04	Artefacto de embutir para lámpara dicroica marca LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 80 mm, color negro		8,00	UN	\$ 39,55	\$ 316,40
22.05	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram, con equipo autónomo de emergencia		13,00	UN	\$ 551,44	\$ 7.168,72
22.06	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia		5,00	UN	\$ 455,39	\$ 2.276,95
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.983,20
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		22,00	M2	\$ 135,60	\$ 2.983,20
24	AISLACIONES					\$ 7.365,96
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		111,00	M2	\$ 66,36	\$ 7.365,96
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 18.893,60
25.01	Limpieza de obra diaria		418,00	M2	\$ 28,25	\$ 11.808,50
25.02	Limpieza de obra final		418,00	M2	\$ 16,95	\$ 7.085,10
26	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.260,00
26.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 5.671,47
27.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		23,00	M2	\$ 227,13	\$ 5.223,99

Cliente: BGH SA
Obra: Oficinas Piedras 1464 1° Piso - Primera Etapa

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		6,00	UN	\$ 74,58	\$ 447,48
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 76.292,70
28.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	23.149,50
28.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	53.143,20
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 142.873,56
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	142.873,56

TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.379.013,82
--------------------------	--	--	--	--	--	------------------------

Son Pesos: Un millón trescientos setenta y nueve mil trece con 82/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 85 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.