

Habilitación de oficinas Grupo aib Fahneu.

Cliente: FAHNEU

Obra: Habitación de oficinas Fahneu.

Dirección: Santa Clara 301. Edificio Patio Mayor. Ciudad Empresarial.

Santiago, 30 de Abril de 2013

Dólar 477,42

UF 22.921,72

M2 503

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 168.000	\$ 168.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 315.000	\$ 315.000		
1, 03	Retiro de escala metálica existente.		1	GL	\$ 157.500	\$ 157.500		
1, 04	Llenado de vano en losa de pasada de escalera existente. Contempla enfierradura, inyección de fierros a losa, moldaje y hormigón.		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
1, 05	Reparación de grietas en losas.	O	1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
1, 06	Arriendo de andamio para trabajos en doble altura.		1	GL	\$ 682.500	\$ 682.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.690.500	UF 73,75
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Tabique según Layout de Arquitectura.		102	M2	\$ 20.475	\$ 2.093.734		
2, 02	Tabique METALCON 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Tabique según Layout de Arquitectura.		6	M2	\$ 29.925	\$ 171.740		
	Vigas							
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas en volocanita ST de 10mm por ambas caras.		60	ML	\$ 17.325	\$ 1.039.777		
2, 04	Viga METALCON reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm por ambas caras.		6	ML	\$ 29.925	\$ 181.046		
	Refuerzos							
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de logo y muebles.		8	ML	\$ 7.875	\$ 64.733		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.551.031	UF 154,92
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcanta 10 mm. En áreas de Recepción e Informal Meeting		19	M2	\$ 17.325	\$ 320.738		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 320.738	UF 13,99
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión e instalación de alfombra en palmeta modelo HYBRID para sala de reunión Directorio.		25	ML	\$ 16.500	\$ 420.346		
4, 02	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio h 6 cm . Instalación incluye sello de silicona.		115	ML	\$ 6.090	\$ 697.902		
4, 03	Provisión e instalación de cubrejunta de aluminio entre alfombra y losa.		3	ML	\$ 7.875	\$ 19.688		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1.137.936	UF 49,64
5, 00	CARPINTERÍA MADERA							
5, 01	Provisión de puerta en MDF enchapada en Mara clara, para vano de 96 x 250 cm. Considera marco, quincallería, barniz e instalación.		9	U	\$ 388.500	\$ 3.496.500		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00						\$ 3.496.500	UF 152,54
6, 00	CARPINTERÍA METALICA							
6, 01	Escalera en estructura metálica con peldaños en raulí vitrificados. Incluye baranda y terminación pintada, color a definir.		1	GL	\$ 4.817.400	\$ 4.817.400		
6, 02	Pilar metálico 40 x40 mm con flanche embutido en losa como soporte para tabique cristal divisor Plaza Fhaneu.		2	U	\$ 68.250	\$ 136.500		
6, 03	Viga reticulada en fe 40 x 40 cm sobre tabiques de cristal individuales.		5	ML	\$ 33.600	\$ 173.342		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 5.127.242	UF 223,68
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		196	M2	\$ 3.675	\$ 721.617		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.		196	M2	\$ 3.255	\$ 639.147		
7, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	O	149	M2	\$ 5.355	\$ 796.612		
7, 04	Preparación de superficie en pilares existentes.	O	83	M2	\$ 2.100	\$ 173.823		
7, 05	Preparación de superficie en tabiques existentes.	O	20	M2	\$ 3.675	\$ 73.856		
7, 06	Pintura en muros existentes.	O	149	M2	\$ 3.255	\$ 484.215		
7, 07	Pintura en pilares existentes.	O	83	M2	\$ 3.255	\$ 269.426		
7, 08	Pintura en tabiques existentes.		20	M2	\$ 3.255	\$ 65.416		
7, 09	Preparación de cielo duro.		19	M2	\$ 3.675	\$ 68.035		
7, 10	Pintura de cielo duro.		19	M2	\$ 3.255	\$ 60.260		
7, 11	Preparación en Viga.		71	ML	\$ 3.780	\$ 269.231		
7, 12	Pintura de vigas .		71	ML	\$ 2.940	\$ 209.402		
7, 13	Pintura epóxica para losa (pavimento) en los dos niveles.		496	ML	\$ 7.980	\$ 3.958.080		
7, 14	Pintura de losa (cielo) en los dos niveles.	O	495	ML	\$ 3.255	\$ 1.611.225		
7, 15	Pintura en cielo baños y Kitchenette.		25	ML	\$ 3.255	\$ 81.375		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 6.072.562	UF 264,93
8, 00	CRISTALES							
	TABQUERIA							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriadoscon marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) Altura 2.50mt.		117	M2	\$ 54.600	\$ 6.392.295		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal en privados con corte plotter h:1.00mts. Incluye film en puertas Protex de acceso con h: 1.00mts.		50	M2	\$ 13.650	\$ 687.005		
8, 03	Provisión e instalación de film con gráfica Fahneu		15	M2	\$ 31.500	\$ 481.950		
	PERFILERIA							
8, 04	Perfil de aluminio 40x100 reforzado para fijación de puertas y encuentros de cristales.		6	U	\$ 47.250	\$ 283.500		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 7.844.750	UF 342,24
9, 00	CORTINAS							

[illegible]

[illegible]

17, 11	Pool de trabajo 3 personas compuesto por: 1 puesto simple (1 cubierta de 140 x 80 cm) y 2 puestos en "L" (1 cubierta principal de 180 x 80 cm + 1 lateral de 100 x 60 cm). Considera 3 cajoneras rodantes c/ 1 cajón + 1 kardex, 1 pantalla divisoria recta de 140x20 cm + 2 pantallas divisorias rectas de 180x40 cm en melamina color. Cubiertas y frentes en laminado plástico color a elección.		1	U	\$	712.568	\$	712.568		
	SALA DE REUNIONES EN DOBLE ALTURA.									
17, 12	Mesa de reuniones cuadrada con Cubierta de 140 x 140 cm, electrificable. Estructura metálica 4 patas, cubierta en laminado plástico según colores disponibles.		1	U	\$	318.320	\$	318.320		
	OPEN PLAN ADMIN. Y FINANZAS + CONTROL DE GESTION (16 personas)									
17, 13	Pool de trabajo 4 personas compuesto por : 4 cubiertas de 140 x 60 cm + 4 cajoneras rodantes c/ 1 cajón + 1 kardex. Considera 2 pantallas divisorias rectas de 140x20 cm en melamina color. Cubiertas y frentes en laminado plástico color a elección.		1	U	\$	590.833	\$	590.833		
17, 14	Pool de trabajo 4 personas compuesto por : 4 cubiertas de 140 x 60 cm + 4 cajoneras rodantes c/ 1 cajón + 1 kardex + 1 armario de guardado bajo 3 puertas de 120 x 50 cm . Considera 2 pantallas divisorias rectas de 140x20 cm en melamina color. Cubiertas y frentes en laminado plástico color a elección.		1	U	\$	747.124	\$	747.124		
17, 15	Pool de trabajo 4 personas compuesto por : 2 cubiertas de 140 x 60 cm + 2 cubiertas de 120 x 60 cm + 4 cajoneras rodantes c/ 1 kardex + 1 armario de guardado bajo 2 puertas de 60 x 40 cm . Considera 1 pantalla divisoria recta de 140x20 cm + 1 pantalla divisoria recta de 180x20 cm en melamina color. Cubiertas y frentes en laminado plástico color a elección.		1	U	\$	703.185	\$	703.185		
17, 16	Pool de trabajo 4 personas compuesto por: 3 puestos simples (1 cubierta de 160 x 80 cm) y 1 puesto en "L" (1 cubierta principal de 160 x 80 cm + 1 lateral de 80 x 60 cm) + 4 cajoneras rodantes c/ 1 cajón + 1 kardex. Considera 2 pantallas divisorias rectas de 160x20 cm en melamina color. Cubiertas y frentes en laminado plástico color a elección.		1	U	\$	904.511	\$	904.511		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00							\$	9.047.988	UF 394,73
18, 00	SILLAS									
18, 01	Sillas Operativas modelo Fairy para puestos de trabajo en open plan, semi privados y salas de reunión. Base negra con ruedas, asiento en tela y respaldo en malla, respaldo medio.		48	U	\$	76.335	\$	3.664.080		
18, 02	Sillas Para visita modelo Fairy. Base negra 4 patas, asiento en tela, respaldo en malla, brazos fijos.	O	10	U	\$	66.544	\$	665.438		
18, 03	Sillas para gerentes y sala de Directorio modelo Zeus. Base negra con ruedas, asiento en tela y respaldo en malla, brazos regulables, respaldo medio.		10	U	\$	102.139	\$	1.021.388		
	Subtotal SILLAS 18,00							\$	4.685.467,50	UF 204,41
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	819.000	\$	819.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	1.056.300	\$	1.056.300		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	945.000	\$	945.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00							\$	2.820.300	UF 123,04
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	264.746	\$	264.746		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 20,00							\$	264.746	UF 11,55
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
21, 01	Seguro Todo Riesgo Construcción.		1	GL	\$	481.356	\$	481.356		
21, 02	Boleta de garantía ante administración del edificio.		1	GL	\$	188.531	\$	188.531		
21, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	726.366	\$	726.366		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00							\$	1.396.254	UF 60,91
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
22, 01	Proyecto y planos As-built.		1	GL			\$	1.280.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.160.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00							\$	5.440.000	UF 237,33
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
23, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	6.235.804		
23, 02	Beneficio.		1	GL			\$	14.550.210		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00							\$	20.786.014	UF 906,83

Total Presupuesto								\$	135.501.071	UF 5.911
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----	-------------	----------

Plazo de entrega: 60 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 30 % Anticipo
- 20 % Avance a los 20 días
- 20 % Avance a los 40 días
- 20 % Contra Recepción Provisoria
- 10 % Contra Entrega Final a los 80 días

Descuento Comercial	\$	501.071,00	UF 21,86
NETO	\$	135.000.000	UF 5.889,61
IVA 19%	\$	25.650.000	UF 1.119,03
Total	\$	160.649.999	UF 7.008,64

UF x M2 11,71

NOTAS:

1.- El presupuesto no considera valores por visación de proyectos de especialidades o revisión de los mismos una vez ejecutados.

REF: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)