



Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA  
 Dirección: Della Paolera 265 - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
 Presupuesto N°: 1456 - Versión N°: 5 - Anexo N°: 3 - Versión Anexo N°: 1  
 Fecha: 13/03/2013 Atención: Lic. Alfredo Armendano

Pág. 1/3

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                   | O/A | Cant. | UM | P. Unit.  | P. Total           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|-----------|--------------------|
| <b>1</b>      | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                           |     |       |    |           | <b>\$ 69,00</b>    |
| 1.01          | Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m                                                                                                          |     | 2,50  | M2 | \$ 27,60  | \$ 69,00           |
| <b>2</b>      | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                                            |     |       |    |           | <b>\$ 503,50</b>   |
| 2.01          | Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado                                                               |     | 5,00  | ML | \$ 100,70 | \$ 503,50          |
| <b>3</b>      | <b>TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                     |     |       |    |           | <b>\$ 5.424,34</b> |
| 3.01          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                                                                       |     | 18,00 | M2 | \$ 153,70 | \$ 2.766,60        |
| 3.02          | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                                                                         |     | 11,00 | ML | \$ 47,70  | \$ 524,70          |
| 3.03          | Cantonera en arista ( provisión y colocación )                                                                                                                                                |     | 2,70  | ML | \$ 22,26  | \$ 60,10           |
| 3.04          | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                 |     | 13,60 | ML | \$ 22,26  | \$ 302,74          |
| 3.05          | Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cieloraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"                                               |     | 5,00  | ML | \$ 73,14  | \$ 365,70          |
| 3.06          | Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas                                                                                                 |     | 1,00  | UN | \$ 954,00 | \$ 954,00          |
| 3.07          | Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso<br>Adecuación de tabique en coffee para recibir puerta de cristal templado |     | 0,50  | M2 | \$ 901,00 | \$ 450,50          |
| <b>4</b>      | <b>PISOS ALFOMBRADOS</b>                                                                                                                                                                      |     |       |    |           | <b>\$ 795,00</b>   |
| 4.01          | Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria                                                                                                                                |     | 30,00 | M2 | \$ 26,50  | \$ 795,00          |
| <b>5</b>      | <b>PISOS DE MADERA / FLOTANTES</b>                                                                                                                                                            |     |       |    |           | <b>\$ 2.671,20</b> |
| 5.01          | PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish ( material )<br>Se adiciona compra para coffee piso 14                         |     | 8,00  | M2 | \$ 254,40 | \$ 2.035,20        |
| 5.02          | Colocación piso madera prefinished ( instalación )<br>Se adiciona compra para coffee piso 14                                                                                                  |     | 8,00  | M2 | \$ 79,50  | \$ 636,00          |
| <b>6</b>      | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                 |     |       |    |           | <b>\$ 768,50</b>   |
| 6.01          | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                   |     | 29,00 | ML | \$ 26,50  | \$ 768,50          |
| <b>7</b>      | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                |     |       |    |           | <b>\$ 1.707,82</b> |
| 7.01          | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                              |     | 31,00 | M2 | \$ 45,97  | \$ 1.425,07        |
| 7.02          | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                                              |     | 29,00 | ML | \$ 9,75   | \$ 282,75          |
| <b>8</b>      | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                      |     |       |    |           | <b>\$ 265,00</b>   |
| 8.01          | Refuerzos de madera en placa Fenolica<br><br>Para soporte de archivo colgante en privado.                                                                                                     |     | 1,00  | GL | \$ 265,00 | \$ 265,00          |
| <b>9</b>      | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                  |     |       |    |           | <b>\$ 3.164,10</b> |
| 9.01          | Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado                                  |     | 5,00  | ML | \$ 44,52  | \$ 222,60          |
| 9.02          | Boca de tensión común para puestos trabajo                                                                                                                                                    |     | 4,00  | BC | \$ 116,60 | \$ 466,40          |
| 9.03          | Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo                                                                                                                                              |     | 2,00  | BC | \$ 116,60 | \$ 233,20          |
| 9.04          | Reubicación de boca iluminacion existente                                                                                                                                                     |     | 4,00  | BC | \$ 84,80  | \$ 339,20          |
| 9.05          | Efecto de iluminación                                                                                                                                                                         |     | 1,00  | UN | \$ 121,90 | \$ 121,90          |
| 9.06          | Tomacorriente de servicio                                                                                                                                                                     |     | 8,00  | UN | \$ 116,60 | \$ 932,80          |
| 9.07          | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.<br>En sala de reuniones                                                                                        |     | 10,00 | ML | \$ 84,80  | \$ 848,00          |
| <b>10</b>     | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                                                      |     |       |    |           | <b>\$ 4.028,00</b> |
| 10.01         | Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX                                                                                                                                                     |     | 3,00  | BC | \$ 296,80 | \$ 890,40          |
| 10.02         | Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX                                                                                                                                                   |     | 6,00  | BC | \$ 296,80 | \$ 1.780,80        |
| 10.03         | Patchcords 1,80m Cat. 6E                                                                                                                                                                      |     | 10,00 | UN | \$ 72,08  | \$ 720,80          |

Ciente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 2/3

| Rubro<br>Item            | Descripción                                                                                                                       | O/A | Cant. | UM | P. Unit.     | P. Total            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|--------------|---------------------|
| 10.04                    | Patchcords 0,60m Cat. 6E                                                                                                          |     | 10,00 | UN | \$ 63,60     | \$ 636,00           |
| <b>11</b>                | <b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                               |     |       |    |              | <b>\$ 424,00</b>    |
| 11.01                    | Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout                                           |     | 1,00  | UN | \$ 424,00    | \$ 424,00           |
| <b>12</b>                | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                     |     |       |    |              | <b>\$ 275,60</b>    |
| 12.01                    | Vinilos; esmerilado LG CHEM                                                                                                       |     | 2,00  | M2 | \$ 137,80    | \$ 275,60           |
| <b>13</b>                | <b>ASLACIONES</b>                                                                                                                 |     |       |    |              | <b>\$ 992,16</b>    |
| 13.01                    | Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3                                           |     | 18,00 | M2 | \$ 55,12     | \$ 992,16           |
| <b>14</b>                | <b>CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                                       |     |       |    |              | <b>\$ 1.963,12</b>  |
| 14.01                    | ROLLERS, sistema reforzado ( ancho hasta 2,60m ); tela black out vinílico<br>En sala de reunión.                                  |     | 6,00  | M2 | \$ 190,80    | \$ 1.144,80         |
| 14.02                    | Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm                                                                       |     | 8,00  | ML | \$ 84,80     | \$ 678,40           |
| 14.03                    | Instalación standard cortina manual ROLLERS                                                                                       |     | 2,00  | UN | \$ 69,96     | \$ 139,92           |
| <b>15</b>                | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                         |     |       |    |              | <b>\$ 20.670,00</b> |
| 15.01                    | Mesa para coffee<br>Mesada tipo barra.                                                                                            |     | 1,00  | UN | \$ 2.650,00  | \$ 2.650,00         |
| 15.02                    | Mueble de guardado tipo 1<br>Mueble bajo en sala de reunión.                                                                      |     | 1,00  | UN | \$ 7.950,00  | \$ 7.950,00         |
| 15.03                    | Mueble de guardado tipo 2<br>Tipo placard de piso a techo en oficina.                                                             |     | 1,00  | UN | \$ 10.070,00 | \$ 10.070,00        |
| <b>16</b>                | <b>ASIENTOS</b>                                                                                                                   |     |       |    |              | <b>\$ -2.925,60</b> |
| 16.01                    | Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero                                        |     | 16,00 | UN | \$ -318,00   | \$ -5.088,00        |
| 16.02                    | Banqueta SIMET modelo 801 casco de madera multilaminada, forrado en simil cuero, con base cromada<br><br>Para barra en cafetería. |     | 2,00  | UN | \$ 1.081,20  | \$ 2.162,40         |
| <b>SUBTOTAL OBRA</b>     |                                                                                                                                   |     |       |    |              | <b>\$ 40.795,74</b> |
| <b>17</b>                | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                               |     |       |    |              | <b>\$ 7.343,23</b>  |
| 17.01                    | Beneficio                                                                                                                         |     | 11%   |    |              | \$ 4.487,53         |
| 17.02                    | Gastos Gales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene                                                                                |     |       |    |              | \$ 2.855,70         |
| <b>TOTAL OBRA</b>        |                                                                                                                                   |     |       |    |              | <b>\$ 48.138,97</b> |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                                   |     |       |    |              | <b>\$ 48.138,97</b> |

Son Pesos: Cuarenta y ocho mil ciento treinta y ocho con 97/100.-

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- \* No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- \* No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- \* No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- \* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- \* No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- \* No incluye modificación de sistemas de detección y extinción de incendios. (Detectores, sprinklers e hidrantes)
- \* No incluye cambio de lámparas en artefactos de iluminación existentes.

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 3/3

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.
- \* El plazo de obra queda sujeto a la provisión por parte de Interieur Forma.

**Forma de Pago:**

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

**Mantenimiento de la oferta:**

- \* Mantenimiento de oferta es en 7 días

**Referencia:**

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Alejandro Mariani  
Contract Rent S.A.