



Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Dirección: Della Paolera 265 - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 1456 - Versión N°: 5 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 04/01/2013

Atención: Lic. Alfredo Armendano

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.438,75
1.01	Replanteo		435,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.152,75
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 26,50	\$ 2.650,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
2	DEMOLICIONES					\$ 22.005,60
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso Corresponde a cielorraso modular		70,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.855,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		210,00	M2	\$ 27,56	\$ 5.787,60
2.03	Descolocación de alfombras, sin recuperado		435,00	M2	\$ 8,48	\$ 3.688,80
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		6,00	UN	\$ 116,60	\$ 699,60
2.05	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recuperado		3,00	ML	\$ 180,20	\$ 540,60
2.06	Descolocación de mesadas, sin recuperado		3,00	ML	\$ 106,00	\$ 318,00
2.07	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperado Se reinstalará en office futuro		1,00	UN	\$ 212,00	\$ 212,00
2.08	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 424,00	\$ 4.240,00
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 466,40	\$ 4.664,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.790,00
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado Estimación. Se verificará al retirar la alfombra existente.	Opcional	300,00	M2	\$ 100,70	\$ 30.210,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		100,00	ML	\$ 100,70	\$ 10.070,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 53.316,94
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		160,00	M2	\$ 142,04	\$ 22.726,40
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		80,00	ML	\$ 46,64	\$ 3.731,20
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		18,00	ML	\$ 22,26	\$ 400,68
4.04	Perfil buña Z		150,00	ML	\$ 21,20	\$ 3.180,00
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		46,00	ML	\$ 16,96	\$ 780,16
4.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		35,00	ML	\$ 68,90	\$ 2.411,50
4.07	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		18,00	M2	\$ 848,00	\$ 15.264,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		65,00	ML	\$ 74,20	\$ 4.823,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 15.285,20
5.01	Continuo placa std 12,5mm		62,00	M2	\$ 110,24	\$ 6.834,88
5.02	Salto de nivel hasta 0,60m		28,00	ML	\$ 110,24	\$ 3.086,72
5.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		28,00	ML	\$ 137,80	\$ 3.858,40
5.04	Perfil buña Z		25,00	ML	\$ 21,20	\$ 530,00
5.05	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		4,00	UN	\$ 116,60	\$ 466,40
5.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		4,00	UN	\$ 63,60	\$ 254,40
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 25,44	\$ 254,40
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 7.155,00
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		150,00	M2	\$ 47,70	\$ 7.155,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 119.578,60
7.01	Provisión y colocación de masa niveladora, LA EUROPEA		60,00	M2	\$ 38,16	\$ 2.289,60
7.02	Alfombra modular marca DESSO, modelo LIBRA LINES; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		280,00	M2	\$ 238,50	\$ 66.780,00
7.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo SIENA; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		180,00	M2	\$ 220,48	\$ 39.686,40
7.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		3,00	UN	\$ 74,20	\$ 222,60
7.05	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		400,00	M2	\$ 26,50	\$ 10.600,00

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	16.029,32
8.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material) Incluye manta y polietileno		44,00	M2	\$ 249,10	\$ 10.960,40
8.02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		30,00	ML	\$ 47,70	\$ 1.431,00
8.03	Colocación piso madera prefinished (instalación) Incluye flete		44,00	M2	\$ 82,68	\$ 3.637,92
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	8.480,00
9.01	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo y material.		160,00	M2	\$ 53,00	\$ 8.480,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	7.420,00
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		280,00	ML	\$ 26,50	\$ 7.420,00
11	PINTURA				\$	44.772,60
11.01	Preparación de paredes para bañar con luz rasante, hasta 3,20m altura		140,00	M2	\$ 28,63	\$ 4.008,20
11.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		98,00	M2	\$ 33,38	\$ 3.271,24
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		400,00	M2	\$ 45,97	\$ 18.388,00
11.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		110,00	M2	\$ 59,26	\$ 6.518,60
11.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 66,78	\$ 66,78
11.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 66,78	\$ 66,78
11.07	Pintado de zócalos de madera/MDF		260,00	ML	\$ 9,75	\$ 2.535,00
11.08	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		290,00	M2	\$ 34,20	\$ 9.918,00
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	20.945,60
12.01	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
12.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,70	ML	\$ 2.120,00	\$ 7.844,00
12.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,70	ML	\$ 1.908,00	\$ 7.059,60
12.04	Refuerzos de madera en placa Fenolica		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
	Para soporte de archivos colgantes en privados					
13	HERRERIA				\$	24.040,80
13.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 530,00	\$ 6.360,00
13.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		16,00	ML	\$ 530,00	\$ 8.480,00
13.03	Chapa galvanizada p/refuerzo en interior en tabiquería de placa de roca de yeso; BWG Nº 18 espesor 1,25mm en planchas de 2,00x1,00m (provisión y colocación)		14,00	M2	\$ 657,20	\$ 9.200,80
	Corresponde a una chapa por oficina.					
14	CRISTALES				\$	26.542,40
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		18,00	M2	\$ 614,80	\$ 11.066,40
14.02	Cristal float incoloro de 4 mm esp. para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas		20,00	M2	\$ 265,00	\$ 5.300,00
14.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce patil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		3,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 10.176,00
15	MESADAS				\$	10.239,60
15.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,30	M2	\$ 4.452,00	\$ 10.239,60
	Incluye pileta doble de Acero Inoxidable y zócalo de altura 0,60m					

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.936,00
16.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
16.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	Opcional	1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
16.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
16.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.07	Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo	Opcional	1,00	UN	\$ 10.494,00	\$ 10.494,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ -
17.01	Termotanque electrico de 50 litros	Opcional	1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 135.217,30
18.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
18.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		400,00	M2	\$ 2,12	\$ 848,00
18.03	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		400,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.696,00
18.04	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		400,00	M2	\$ 4,66	\$ 1.864,00
18.05	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
18.06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		30,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.544,00
18.07	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		50,00	ML	\$ 169,60	\$ 8.480,00
18.08	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
18.09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
18.10	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.272,00
18.11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		300,00	ML	\$ 44,52	\$ 13.356,00
18.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		100,00	ML	\$ 90,10	\$ 9.010,00
18.13	Boca de tensión común para puestos trabajo		86,00	BC	\$ 116,60	\$ 10.027,60
18.14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 116,60	\$ 4.197,60
18.15	Unicanal 100 x 50 mm		120,00	ML	\$ 79,50	\$ 9.540,00
18.16	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		150,00	BC	\$ 42,40	\$ 6.360,00
18.17	Boca de iluminación		50,00	BC	\$ 116,60	\$ 5.830,00
18.18	Boca de iluminación de emergencia		10,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.166,00
18.19	Reubicación de boca iluminacion existente		76,00	BC	\$ 84,80	\$ 6.444,80
18.20	Instalación artefactos iluminación		125,00	UN	\$ 63,60	\$ 7.950,00
18.21	Instalación artefactos iluminación emergencia		3,00	UN	\$ 68,90	\$ 206,70
18.22	Instalación carteles evacuación		2,00	UN	\$ 63,60	\$ 127,20
18.23	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 121,90	\$ 2.438,00
18.24	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	UN	\$ 137,80	\$ 137,80
18.25	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		2,00	UN	\$ 116,60	\$ 233,20
18.26	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 127,20	\$ 254,40
18.27	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.166,00
18.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		100,00	ML	\$ 42,40	\$ 4.240,00
18.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 42,40	\$ 2.120,00
18.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 42,40	\$ 2.120,00
18.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		30,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.544,00
18.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		30,00	ML	\$ 42,40	\$ 1.272,00
18.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		25,00	ML	\$ 42,40	\$ 1.060,00
18.34	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
18.35	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de emergencia existente para conexión con grupo electrógeno, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 13.250,00	\$ 13.250,00

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	90.343,80
19.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
19.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		37,00	BC	\$ 296,80	\$ 10.981,60
19.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		59,00	BC	\$ 296,80	\$ 17.511,20
19.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E		80,00	UN	\$ 72,08	\$ 5.766,40
19.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E		80,00	UN	\$ 63,60	\$ 5.088,00
19.06	Backbones de voz, marca SYSTIMAX		400,00	ML	\$ 15,90	\$ 6.360,00
19.07	Backbone de fibra optica		243,00	ML	\$ 74,20	\$ 18.030,60
19.08	Backbone de telefonía multipar		200,00	ML	\$ 53,00	\$ 10.600,00
19.09	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 10.494,00
19.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML	\$ 84,80	\$ 4.240,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	15.285,20
20.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		18,00	UN	\$ 212,00	\$ 3.816,00
20.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		4,00	UN	\$ 254,40	\$ 1.017,60
20.03	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w		38,00	UN	\$ 74,20	\$ 2.819,60
20.04	Artefacto embutir con difusor marca LUCCIOLA, modelo LUXUS, con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w (LUX154)		12,00	UN	\$ 636,00	\$ 7.632,00
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	41.128,00
21.01	Modificación de ubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalacion de cañerías + cableado interno) Corresponde a 9 termostatos		1,00	GL	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
21.02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 31.588,00	\$ 31.588,00
21.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	8.745,00
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		25,00	M2	\$ 137,80	\$ 3.445,00
22.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
23	 AISLACIONES				\$	15.264,00
23.01	Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m3		160,00	M2	\$ 95,40	\$ 15.264,00
24	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	4.407,48
24.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes		63,00	UN	\$ 69,96	\$ 4.407,48
25	MUEBLES ESPECIALES				\$	65.190,00
25.01	Muebles de guardado Tipo Placard de piso a techo.		2,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 25.440,00
25.02	Mueble Coffee Mueble apoyo en cafetería		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
25.03	Mueble de guardado sala de reunión		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
25.04	Mueble de guardado tipo 1 Tipo placard de piso a techo en área operativa.		1,00	UN	\$ 23.320,00	\$ 23.320,00
25.05	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
26	ASIENTOS				\$	5.088,00
26.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero Para coffee break.		16,00	UN	\$ 318,00	\$ 5.088,00
27	LIMPIEZA DE OBRA				\$	20.288,40
27.01	Limpieza de obra diaria		435,00	M2	\$ 26,50	\$ 11.527,50
27.02	Limpieza de obra final		435,00	M2	\$ 20,14	\$ 8.760,90
28	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.332,00
28.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 812.265,59
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	146.207,80
29.01	Beneficio		11%			\$ 89.349,21

Ciente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.02	Gastos Generales		7%			\$ 56.858,59
TOTAL OBRA						\$ 958.473,39
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 62.590,50
30.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 6.018,00
30.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 14.040,00
30.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 36.292,50
30.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 6.240,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 1.021.063,89

Son Pesos: Un millón veintiun mil sesenta y tres con 89/100.-

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SA

Pág. 6/6

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No incluye modificación de sistemas de detección y extinción de incendios. (Detectores, sprinklers e hidrantes)
- * No incluye cambio de lámparas en artefactos de iluminación existentes.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Alejandro Mariani
Contract Rent S.A.