



PRESUPUESTO CATERPILLAR

Cliente: Caterpillar

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Rosario Norte, piso 14 y 15, Las Condes

Santiago, 01 de Marzo de 2013.

Dólar \$ 473

UF \$ 22.840

M2 2100

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso y muros hall ascensores piso.		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 935.000	\$ 935.000		
1, 03	Instalacion de faena		1	GL	\$ 1.320.000	\$ 1.320.000		
1, 04	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		90	M2	\$ 6.820	\$ 615.437		
1, 05	Demolición de cielo americano de baños existentes		1	GL	\$ 49.500	\$ 49.500		
1, 06	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		20	M2	\$ 4.950	\$ 99.000		
1, 07	Refuerzo de losa para instalación de rack con UPS incorporada		25	M2	\$ 112.200	\$ 2.805.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 6.318.937	UF 276,66
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso tecnico a losa.		491	M2	\$ 23.595	\$ 11.578.538		
2, 02	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm + 1 placa de 10mm ST simple por ambas caras con aislacion FONAC BARRIER de 2mm. Altura tabique de losa a losa.		143	M2	\$ 40.150	\$ 5.722.178		
2, 03	Tabique volcometal Doble placa de 12,5 mm RF, por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de losa a losa.		78	M2	\$ 30.800	\$ 2.396.394		
2, 04	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso tecnico a losa. En núcleo baños.		135	M2	\$ 23.595	\$ 3.195.329		
	Vigas							
2, 05	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm dos por cara		116	ML	\$ 23.595	\$ 2.734.307		
2, 06	Viga volcometal para llegada de cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina.en volcanita 10mm, una por cara.		259	ML	\$ 19.965	\$ 5.174.129		
	Cenefas							
2, 07	Cenefa de volcometal 10mm con nariz perimetral		408	ML	\$ 17.710	\$ 7.233.295		
	Paneles							
2, 08	Panel movil importado con revestimiento vinilico. Para Modular Meeting room P14		1	GL	\$ 13.530.000	\$ 13.530.000		

	Refuerzos							
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD	8	U	\$	38.500	\$	308.000	
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras.	40	ML	\$	8.250	\$	330.000	
2, 11	Refuerzo metalico para tabique movil	1	GL	\$	1.320.000	\$	1.320.000	
2, 12	Soporte para unidades exteriores, en Fe L	1	GL	\$	748.000	\$	748.000	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00					\$	54.270.171	UF 2.376,09
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune de fibra mineral con borde rebajado . Perfileria 9/16.	1158	M2	\$	10.450	\$	12.106.304	
3, 02	Instalación de cielo americano	1053	M2	\$	2.200	\$	2.316.996	
3, 03	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm.	667	M2	\$	18.590	\$	12.391.871	
3, 04	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm, en fondo de losa.	166	M2	\$	18.590	\$	3.093.525	
	Subtotal CIELOS 3,00					\$	29.908.696	UF 1.309,48
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
	Pavimentos							
4, 01	Provisión de Porcelanato modelo Coffee Style 60x60 * se reemplaza por piso de madera	0	M2	\$	9.790	\$	0	
4, 02	Instalación de Porcelanato, incluye colocacion de placa de internit de 6mm * se reemplaza por piso de madera	0	M2	\$	17.600	\$	0	
4, 03	Provisión alfombra en palmeta. Straight talk color 109 - Milliken USA	1785	M2	\$	18.729	\$	33.431.651	
4, 04	Instalación de Alfombra, considera pegamento.	1595	M2	\$	4.180	\$	6.665.010	
4, 05	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.	20	U	\$	10.450	\$	209.523	
4, 06	Provisión de piso vinílico, Aquafloor, en recepción, núcleos de coffee y print areas y cafetería * en reemplazo de piso de madera	378	M2	\$	20.735	\$	7.837.830	
4, 07	Instalación de piso vinílico	344	M2	\$	4.400	\$	1.513.600	
4, 08	Modificacion de nivel en piso técnico por diferencia de altura entre pavimentos.	344	M2	\$	8.690	\$	2.989.360	
4, 09	Modificacion de piso técnico por instalación de tabiques acusticos.	63	MI	\$	10.813	\$	680.678	
4, 10	Provisión e instalación piso tecnico para sala de servidores con revestimiento vinilico y palmetas con perforaciones para inyeccion de aire.	24	M2	\$	82.500	\$	1.951.125	
4, 11	Alfombra tapete de e fantasía, en área de espera P 14. Rectangular 200x300cm	1	U	\$	385.000	\$	385.000	
4, 12	Alfombra tapete de fantasía, en área de espera P 14. Redonda Ø300cm	1	U	\$	539.000	\$	539.000	
4, 13	Provision e instalacion de piso de ingeniería de madera con nariz de 5 cm. El tono a definir	1	U	\$	3.080.000	\$	3.080.000	
	Revestimiento en Muros							
4, 14	Provision de papel mural vinilico modelo Carpenter Ceylan color Truffe o Sesame	637	M2	\$	2.420	\$	1.541.351	
4, 15	Instalación de papel mural	579	M2	\$	1.541	\$	892.190	
4, 16	Provisión de Porcelanato modelo Style Coffee 60x60	18	M2	\$	9.790	\$	172.304	
4, 17	Instalacion de porcelanato	16	M2	\$	10.450	\$	167.200	
4, 18	Provision de porcelanato Tivoli Blanco 20x120 traslapado 1/3	34	M2	\$	17.689	\$	607.076	
4, 19	Instalacion de porcelanato	31	M2	\$	10.450	\$	326.040	
4, 20	Palillaje de MDF enchapado en lamitech color a definir para revestimiento de escalera.	1	U	\$	10.285.000	\$	10.285.000	
4, 21	Impresión en palillaje. SÓLO SI Arte está disponible el 01-03-13	1	U	\$	1.320.000	\$	1.320.000	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$	73.273.938	UF 3.208,13
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado.	760	ML	\$	8.580	\$	6.520.800	

							\$	6.520.800	UF 285,50
6, 00	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								
6, 01	ESCALERA								
6, 01	Perforación de losa para escalera		1	GL	\$	6.820.000	\$	6.820.000	
6, 02	Proyecto de cálculo estructura de escalera		1	GL	\$	1.452.000	\$	1.452.000	
6, 03	Escalera metalica con descanso intermedio en FE 250x150x5, con peldaño doble en perfil C 150x50x4 y relleno en hormigon liviano		1	GL	\$	4.345.000	\$	4.345.000	
	Subtotal ESCALERA 6,00						\$	12.617.000	UF 552,41
7, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
7, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en laminado plástico.Incluye marco e Instalacion		32	U	\$	363.000	\$	11.616.000	
7, 02	Provisión de puerta placarol enchapada en laminado plástico. Incluye marco e instalacion. Para reemplazar existentes en el nucleo. NO SE REEMPLAZAN PUERTAS INTERIORES DE LOS BAÑOS		16	U	\$	363.000	\$	5.808.000	
7, 03	Provision de puerta para servidor		1	U	\$	1.084.600	\$	1.084.600	
	QUINCALLERIA								
7, 04	Tope de puerta bajo semiesfera		49		\$	3.135	\$	153.615	
7, 05	Quincalleria para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		48	U	\$	24.750	\$	1.188.000	
7, 06	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		196	U	\$	2.035	\$	398.860	
7, 07	Brazos hidraulicos para puertas baños y servicio baños.		54	U	\$	18.150	\$	980.100	
7, 08	Instalación de brazos hidraulicos		54	U	\$	7.700	\$	415.800	
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$	21.644.975	UF 947,67
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		1187	M2	\$	3.740	\$	4.440.502	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		608	M2	\$	3.190	\$	1.940.413	
8, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes.		267	M2	\$	3.740	\$	999.025	
8, 04	Pintura en tabiques existentes.Esmalte al agua SW.		267	M2	\$	3.190	\$	852.110	
8, 05	Enlucido de muros hormigón existentes		373	M2	\$	8.305	\$	3.100.086	
8, 06	Esmalte al agua en muros de hormigon existentes.		373	M2	\$	3.190	\$	1.190.762	
8, 07	Enlucido de pilares (3 caras) existentes.		294	M2	\$	8.305	\$	2.441.919	
8, 08	Esmalte al agua en Pilares (4 caras) y muros de hormigon existentes.		294	M2	\$	3.190	\$	937.956	
8, 09	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		667	M2	\$	3.740	\$	2.493.039	
8, 10	Pintura de cielo duro.Latex SW		667	M2	\$	3.190	\$	2.126.416	
8, 11	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo. En fondo de losa		166	M2	\$	3.740	\$	622.366	
8, 12	Pintura de cielo duro en fondo de losa. Latex SW		166	M2	\$	3.190	\$	530.842	
8, 13	Preparación en dinteles y viga perimetral. Considera huincha ,pasta y aparejo.		375	ML	\$	4.180	\$	1.567.688	
8, 14	Pintura en dinteles, viga perimetral		375	ML	\$	3.190	\$	1.196.394	
8, 15	Preparación losa de hormigón existentes.		127	M2	\$	4.950	\$	629.279	
8, 16	Pintura de losa de hormigón existentes.		127	M2	\$	3.190	\$	405.535	
8, 17	Pintura de puertas existentes en hall interior de baños		33	U	\$	24.200	\$	798.600	
8, 18	Pintura de revestimiento de escalera según especificacion de diseño		1	GI	\$	627.000	\$	627.000	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$	26.899.930	UF 1.177,75
9, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		148	M2	\$	64.900	\$	9.601.955	

9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal lamiando acústico e=10mm) SALA DE REUNIONES PISO 14 y TELEPRESENCIA PISO 15.		29	M2	\$	85.800	\$	2.466.750		
9, 03	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		113	M2	\$	15.950	\$	1.803.754		
9, 04	Provisión e instalación de revestimiento como pizarra, en cristal templado pintado color blanco. Instalados de piso a cielo. Solo en oficinas de Executive manager y salas de reuniones.		39	M2	\$	192.500	\$	7.432.425		
9, 05	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura de 3 puertas y la fabricacion de un falso en acero inox.		2	U	\$	1.072.500	\$	2.145.000		
9, 06	Cambio de puerta protex por fijo de cristal laminado 10mm en vano puerta, incluye reposicion de acerosinox		1	U	\$	739.750	\$	739.750		
	Subtotal CRISTALES 9,00								\$	24.189.634 UF 1.059,09
10, 00	CORTINAS									
10, 01	Cortinas Roller QUANTUM Q37, con tela PANAMÁ, color Blanco Perla, de composición 36% FIBRA DE VIDRIO, 64% PVC, de Luxaflex., Fachada norte, oriente y poniente.	A	840	M2	\$	23.208	\$	19.504.740		
10, 02	Cortinas Roller Urban Screen sistema manual.		840	M2	\$	18.595	\$	15.628.093		
10, 03	Cortinas Black out En Sala de Reuniones Modular meeting room y board room piso 14		103	M2	\$	23.100	\$	2.389.760		
	Subtotal CORTINAS 10,00								\$	18.017.852 UF 788,87
11, 00	LOGO CORPOREO									
11, 01	Logo corporeo Acero inoxidable en muro de recepción y muros acceso.		1	U	\$	1.045.000	\$	1.045.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00								\$	1.045.000 UF 45,75
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6 UNIPRICE									
12, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	U	\$	208.560	\$	208.560		
12, 02	rack gabinete APC AR-3100 42 U 600 mm x 1070 mm		0	U	\$	913.275	\$	0		
12, 03	PDU APC 9565		0	U	\$	160.160	\$	0		
12, 04	Ordenador Panduit 2U 19 "		13	U	\$	35.244	\$	458.172		
12, 05	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	203.280	\$	406.560		
12, 06	multipar 4 pares cat 6		15600	MT	\$	387	\$	6.040.320		
12, 07	face plate rj-45 Cat 6 simple		260	U	\$	5.062	\$	1.316.172		
12, 08	patch panel 24 port CAT 6		13	U	\$	124.300	\$	1.615.900		
12, 09	certificación y rotulación		260	U	\$	1.584	\$	411.840		
12, 10	cable de patch Cat 6		260	U	\$	4.265	\$	1.108.822		
12, 11	cable de user Cat 6		260	MT	\$	4.991	\$	1.297.582		
12, 12	enlace F.O. Multimodo 6 hilos 50 micras /OM3 - Patch-jumper- fusionado-certificacion		1	U	\$	1.353.000	\$	1.353.000		
12, 13	enlace UTP cat 6		1	U	\$	123.200	\$	123.200		
12, 14	cableado interrack-reflejo a patch 24 port Cat 6		1	U	\$	1.757.908	\$	1.757.908		
12, 15	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$	385.000	\$	385.000		
12, 16	mano de obra , certificación y garantia UNIPRICE		1	GL	\$	10.780.000	\$	10.780.000		
	ELECTRICIDAD									
12, 17	Tablero eléctrico TDA y F + alimentador electrico 40 kw		3	U	\$	4.180.000	\$	12.540.000		
12, 18	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble		143	U	\$	13.816	\$	1.975.688		
12, 19	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble		125	U	\$	13.816	\$	1.727.000		
12, 20	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo		17	U	\$	13.816	\$	234.872		

12, 21	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal triple	32	U	\$	17.160	\$	549.120		
12, 22	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion triple	32	U	\$	17.160	\$	549.120		
12, 23	circuitos de enchufes normal y computación Tox free 3x12 AWG	60	U	\$	124.300	\$	7.458.000		
12, 24	circuito de fuerza cocina y otros Tox free 3x12 AWG	10	U	\$	124.300	\$	1.243.000		
12, 25	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server	2	U	\$	245.850	\$	491.700		
12, 26	canalización para termostatos	1	GL	\$	822.800	\$	822.800		
12, 27	canalización y recableado de equipos de clima existentes a nuevos tableros	1	GL	\$	2.041.600	\$	2.041.600		
12, 28	epc 250x100mm c/ cu desnudo electricidad	240	MT	\$	24.970	\$	5.992.800		
12, 29	epc 250x100 mm c/ cu desnudo corrientes debiles	240	MT	\$	24.970	\$	5.992.800		
12, 30	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso	1	GL	\$	6.050.000	\$	6.050.000		
12, 31	centro de iluminación o arranque en cenefa	579	U	\$	17.435	\$	10.094.865		
12, 32	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	579	U	\$	3.850	\$	2.229.150		
12, 33	instalación de interruptores	30	U	\$	20.570	\$	617.100		
12, 34	instalación de soporte LCD y cable HDMI + VGA	9	U	\$	176.000	\$	1.584.000		
12, 35	instalación de soporte , cable vga x 2, y conex. LCD /audio/video/hdmi según eett a pared	2	U	\$	473.000	\$	946.000		
12, 36	caja de piso Batik - 10 modulos	10	U	\$	171.600	\$	1.716.000		
12, 37	plano autocad +(incluye TE-1)	2	U	\$	495.000	\$	990.000		
12, 38	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero)	1	GL	\$	990.000	\$	990.000		
	INSTALACIONES SALA DE SERVIDORES (Comteca)								
12, 39	Solucion APC ISX Equipamiento APC	1	GI	\$	35.951.581	\$	35.951.581		
12, 40	Apc AR77220	1	U	\$	551.471	\$	551.471		
12, 41	Sistema Humidificador, Vselen	1	U	\$	2.522.296	\$	2.522.296		
12, 42	Tablero electrico de clima	1	U	\$	378.368	\$	378.368		
12, 43	Alimentadores y bandejas	1	GI	\$	1.576.376	\$	1.576.376		
12, 44	Tablero electrico y bypass Data	1	U	\$	945.920	\$	945.920		
12, 45	Transporte de equipos	1	GL	\$	1.261.384	\$	1.261.384		
12, 46	Instalacion de equipos de clima	1	GI	\$	6.305.976	\$	6.305.976		
12, 47	Ingeniería	1	GL	\$	3.783.680	\$	3.783.680		
	INSTALACIONES SALA DE SERVIDORES (Contract)								
12, 48	alimentador electrico tox free 5x16 mm2	25	MT	\$	35.750	\$	893.750		
12, 49	circuitos de enchufe industrial en rack TOX FREE 2,5 mm2 (solo a piso 14)	1	U	\$	172.040	\$	172.040		
12, 50	bpc Cablofil 300 x 54 mm c/ accesorios y soportes	9	MT	\$	32.780	\$	295.020		
12, 51	varios,fijaciones, canalizaciones menores	1	GL	\$	176.000	\$	176.000		
12, 52	Supervision de trabajos por parte de Contract a Comteca	1	U	\$	1.065.541	\$	1.065.541		
12, 53	Modificacion de red de despiches para descarga de condensado de AA.	1	U	\$	132.000	\$	132.000		
12, 54	Alimentacion de agua para equipos Humidificador	1	U	\$	286.000	\$	286.000		
12, 55	Obras civiles, pasadas de viga reparacion de cielos Hall. Sellos de poliuretano.	1	GL	\$	352.000	\$	352.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00							\$ 150.748.054	UF 6.600,15
13, 00	ILUMINACIÓN LED								
	Iluminación piso 14 y 15								
13, 01	Panel Slim Led 60x60 60w 220v	139	U	\$	164.835	\$	22.912.065		
13, 02	Foco embutido circular aluminio para GU10 basculante D90mm	350	U	\$	19.250	\$	6.737.500		
13, 03	Foco embutido circular aluminio para GU10 basculante D90mm DIMEABLE	12	U	\$	24.750	\$	297.000		
13, 04	Foco embutido tipo PL 10W 220v	29	U	\$	32.890	\$	953.810		
13, 05	Cinta LED 5050 30 LED blanco calido fondo café	357	U	\$	8.789	\$	3.137.673		
13, 06	Fuente de poder 12v 200w IP20	16	U	\$	25.190	\$	403.040		
13, 07	Foco embutido circular aluminio para GU10 basculante doble	14	U	\$	25.190	\$	352.660		
13, 08	Kit de emergencia	24	U	\$	41.690	\$	1.000.560		
13, 09	Señalética de emergencia tipo banderola	12	U	\$	21.890	\$	262.680		

	DECORATIVA Y AMBIENTACIÓN							
13, 10	Lámpara colgante redonda para Cafetería y Kitchenettes, Philips, color negro	10	U	\$	66.000	\$	660.000	
13, 11	Lámpara de Pie TLM MEGA TERRA PANTALLA PAPEL	9	U	\$	198.000	\$	1.782.000	
13, 12	Lámpara colgante recta, para mesas altas de impresión. Philips color blanco	6	U	\$	128.700	\$	772.200	
13, 13	Lámpara colgante circular para Board Room	3	U	\$	247.500	\$	742.500	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00						\$ 40.013.688	UF 1.751,90
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
	Modificación de Kitchenette a Baño							
	Agua Potable y alcantarillado							
14, 01	Red de agua Potable y alcantarillado para breack cofee, + 3 arranques para instalacion de agua filtrada.	1	GL	\$	774.400	\$	774.400	
14, 02	Tramitación certificación proyecto sanitario	1	GL	\$	495.000	\$	495.000	
	Instalación y retiro de artefactos sanitarios							
14, 03	Retiro de artefactos	19	U	\$	20.097	\$	381.843	
14, 04	Instalación Lavaplatos	1	U	\$	24.116	\$	24.116	
14, 05	Termo para cafetería piso 15 y red de agua caliente.	1	U	\$	324.500	\$	324.500	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00						\$ 1.999.859	UF 87,56
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Griferías							
15, 01	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	1	U	\$	49.500	\$	49.500	
15, 02	Provisión de lavaplatos 2 cubeta bajo cubierta	1	U	\$	165.000	\$	165.000	
	Accesorios							
15, 03	Provisión de sifon para lavaplatos	1	U	\$	19.239	\$	19.239	
15, 04	Desague para lavaplatos	1	U	\$	7.469	\$	7.469	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 241.208	UF 10,56
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS							
16, 01	Provisión de Perchas, 1 por baño	27	U	\$	3.300	\$	89.100	
16, 02	Provisión de basurero para baños, Asiático. De Acero inoxidable con pedal.	27	U	\$	15.950	\$	430.650	
	Subtotal ACCESORIOS 16,00						\$ 519.750	UF 22,76
17, 00	SEGURIDAD							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
17, 01	Detector de Humo Inteligente	55	U	\$	41.580	\$	2.286.900	
17, 02	Reubicación de detector	36	U	\$	15.593	\$	561.330	
17, 03	Parlante Audioevacuacion	7	U	\$	36.383	\$	254.678	
17, 04	Programación de Equipos	91	U	\$	21.830	\$	1.986.485	
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
17, 05	Canalización conduit EMT	400	U	\$	1.247	\$	498.960	
17, 06	Cable apantallado trenzado	520	U	\$	395	\$	205.405	
17, 07	Ferretería	1	GL	\$	103.950	\$	103.950	
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
17, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	1.629.936	\$	1.629.936	
	EXTINCIÓN DE INCENDIO							
17, 09	Reubicación de rociador	115	U	\$	18.711	\$	2.151.765	
17, 10	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1	55	U	\$	25.988	\$	1.429.313	
17, 11	Cañerías, fitting y ferretería	1	GL	\$	2.297.295	\$	2.297.295	
17, 12	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	2.650.725	\$	2.650.725	

	EXTINCIÓN DE INCENDIO SALA DE SERVER FM 200							
	EQUIPOS DE EXTINCIÓN							
17, 13	Sistema de FM-200 cilindro principal		1	U	\$ 5.698.000	\$ 5.698.000		
17, 14	Piping de Descarga		1	U	\$ 231.000	\$ 231.000		
17, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
	EQUIPOS DE DETECCIÓN							
17, 16	Detector de Humo		6	U	\$ 11.550	\$ 69.300		
17, 17	Pulsador de Descarga con boton de aborto		1	U	\$ 89.628	\$ 89.628		
17, 18	Bocina con Luz Estroboscópica		1	U	\$ 19.250	\$ 19.250		
17, 19	Campanilla de Descarga		1	U	\$ 32.340	\$ 32.340		
17, 20	Panel de Incendio		1	U	\$ 462.000	\$ 462.000		
17, 21	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos		1	U	\$ 154.000	\$ 154.000		
17, 22	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 23.582.259	UF 1.032,49
18, 00	CCTV Y CONTROL DE ACCESO.							
	CONTROL DE ACCESO							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
18, 01	Controlador control de acceso		3	U	\$ 318.087	\$ 954.261		
18, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		2	U	\$ 66.825	\$ 133.650		
18, 03	Boton destrabador		2	U	\$ 5.346	\$ 10.692		
18, 04	Fuente de Poder con Baterías		5	U	\$ 40.095	\$ 200.475		
18, 05	Lector de Tarjeta		2	U	\$ 40.095	\$ 80.190		
18, 06	Cableado		200	U	\$ 334	\$ 66.825		
18, 07	Tarjetas de acceso		110	U	\$ 7.351	\$ 808.583		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA			U				
18, 08	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 594.000	\$ 594.000		
	CCTV							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
18, 09	DVR 4 CH		1	U	\$ 267.300	\$ 267.300		
18, 10	Camara Infrarroja Domo		4	U	\$ 86.873	\$ 347.490		
18, 11	Cableado		160	U	\$ 468	\$ 74.844		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
18, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 534.600	\$ 534.600		
18, 13	Supervisión		1	GL	\$ 59.400	\$ 59.400		
	Subtotal CCTV Y CONTROL DE ACCESO 18,00						\$ 4.132.310	UF 180,92
19, 00	AIRE ACONDICIONADO							
19, 01	Suministro de difusores de inyeccion y regillas de retorno para piso 14 y 15		152	U	\$ 31.680	\$ 4.815.360		
19, 02	Suministro de ductos flexibles (mangas flexibles de 8")		50	U	\$ 32.758	\$ 1.637.900		
19, 03	Fabricacion de ductos de distribución de aire en planchas de acero galvanizado.		1	GL	\$ 3.036.000	\$ 3.036.000		
19, 04	Aislacion de ducteria en lata galvanizada		1	GL	\$ 1.054.867	\$ 1.054.867		
19, 05	Mano de obra		1	GL	\$ 4.364.016	\$ 4.364.016		
19, 06	Traslado de compras y logistica		1	GL	\$ 108.570	\$ 108.570		
19, 07	Reubicación de equipos y/o elementos existentes.		1	GL	\$ 3.080.000	\$ 3.080.000		
19, 08	Suministro e instalación de equipo de presicion para sala de servidores, incluye base en estructura metalica para soporte de unidad exterior. * se elimina por la compra de RACK APCX con climatización propia		0	GL	\$ 14.806.000	\$ 0		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00						\$ 18.096.713	UF 792,32
20, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							

	PISO 14						
	PRINT AREA Y GABINETES REUTILIZADOS						
20, 01	Cubre gabinetes bajos		3	U.	\$ 132.000	\$ 396.000	
20, 02	Meson alto tipo corchete 160cm		1	U.	\$ 231.000	\$ 231.000	
20, 03	Servicio técnico muebles existentes - cambio de cerradura		3	U.	\$ 38.500	\$ 115.500	
	CAFETERIA Y COFFEE AREAS						
20, 04	Mueble de cafetería, En melamina, puertas y cubierta en laminado plástico. No se considera lavaplatos o instalaciones sanitarias. Considera mueble superior. De 300cm largo.		1	U.	\$ 1.375.000	\$ 1.375.000	
20, 05	Meson alto tipo corchete 240cm		1	U.	\$ 429.000	\$ 429.000	
	MESONES DE RECEPCION Y ASISTENTES						
20, 06	Mesón de recepción P14, Cuerpo en laminado plástico, revestimiento especial en crista Blanco + metálico PV8. Sobrecubierta en cristal. Incluye 2 cajoneras.		1	U.	\$ 2.365.000	\$ 2.365.000	
20, 07	Mueble de guardado adicional para recepcionista, en sector de espera, detrás de espera lateral		1	U.	\$ 1.012.000	\$ 1.012.000	
20, 08	Mesón de asistentes P14, Cuerpo en laminado plástico, revestimiento metálico PV8. Sobrecubierta en cristal. Incluye 2 cajoneras c/u		1	U.	\$ 1.705.000	\$ 1.705.000	
	FILE ROOM Y GUARDADO						
20, 09	Servicio técnico muebles existentes - cambio de cerradura		20	U.	\$ 38.500	\$ 770.000	
20, 10	Mueble de guardado para salas múltiples		0	U.	\$ 352.000	\$ 0	
	MOBILIARIO COMPLEMENTARIO						
20, 11	Mesa baja cuadrada para área de espera, en madera curvada, terminacion natural		1	U.	\$ 297.000	\$ 297.000	
20, 12	Mesa baja redonda para informal meeting en pasillos y espera lateral		2	U.	\$ 128.700	\$ 257.400	
	PISO 15						
	PRINT AREA Y GABINETES REUTILIZADOS						
20, 13	Cubre gabinetes bajos		29	U.	\$ 132.000	\$ 3.828.000	
20, 14	Meson alto tipo corchete 160cm		5	U.	\$ 231.000	\$ 1.155.000	
20, 15	Servicio técnico muebles existentes - cambio de cerradura		29	U.	\$ 38.500	\$ 1.116.500	
	CAFETERIA Y COFFEE AREAS						
20, 16	Mueble Cafeterís Mueble Base y aereo en laminado plástico, Cubierta Granito Gris Mara con rebajes.		1	U.	\$ 2.475.000	\$ 2.475.000	
20, 17	Mueble de cafetería, En melamina, puertas y cubierta en laminado plástico. No se considera lavaplatos o instalaciones sanitarias. Considera mueble superior. De 300cm largo.		2	U.	\$ 1.375.000	\$ 2.750.000	
20, 18	Meson alto tipo corchete 140cm		6	U.	\$ 264.000	\$ 1.584.000	
20, 19	Meson alto tipo corchete 420cm		1	U.	\$ 924.000	\$ 924.000	
20, 20	Mesa para cafetería, 80x80x75H, en laminado plástico y pedestal metálico central		6	U.	\$ 104.500	\$ 627.000	
	MESONES DE RECEPCION Y ASISTENTES						
20, 21	Mesón de asistentes P15, Cuerpo en laminado plástico, revestimiento metálico PV8. Sobrecubierta en cristal. Incluye 2 cajoneras c/u		2	U.	\$ 1.705.000	\$ 3.410.000	
	FILE ROOM Y GUARDADO						
20, 22	Servicio técnico muebles existentes - cambio de cerradura		40	U.	\$ 38.500	\$ 1.540.000	
20, 23	Closet de obra		1	U.	\$ 187.000	\$ 187.000	
	MOBILIARIO COMPLEMENTARIO						
20, 24	Mesa baja redonda para informal meeting en pasillos y espera lateral		3	U.	\$ 128.700	\$ 386.100	
	REVESTIMIENTOS Y PIZARRAS ESPECIALES						
20, 25	Revest. Pizarra en MDF 6mm enchape plastico Cod 2114 en oficinas cerradas		57	M2	\$ 71.500	\$ 4.054.050	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20,00					\$ 32.989.550	UF 1.444,37

21, 00	MOBILIARIO DE LINEA - Steelcase USA - Línea Answer Open Plan - Línea Elective Elements Privados							
	PISO 14							
21, 01	PRIVADO A - (Larry)NUEVA PROPUESTA STEELCASE	1	GL	\$	3.320.387	\$	3.320.387	
21, 02	PRIVADO A - (Larry) mesa lateral opcion chilena, precio estimado.	1	U	\$	250.000	\$	250.000	
21, 03	PRIVADO B - son 03	1	GL	\$	7.599.852	\$	7.599.852	
21, 04	OPEN PLAN - son 28	1	GL	\$	25.477.934	\$	25.477.934	
21, 05	MENSAJEROS - son 02	1	GL	\$	959.196	\$	959.196	
21, 06	SALA REUNIONES 6P - son 2 - electrificable	1	GL	\$	5.080.267	\$	5.080.267	
21, 07	SALA REUNIONES 10P - es 01 - electrificable	1	GL	\$	4.080.306	\$	4.080.306	
21, 08	SALA REUNIONES 12P - es 01 - Board Room enchapado madera natural - electrificable	1	GL	\$	5.004.484	\$	5.004.484	
21, 09	SALA MODULAR 12P - es 01 - 4 mesas	1	GL	\$	2.347.617	\$	2.347.617	
21, 10	SALA MODULAR 14P - es 01 - 5 mesas	1	GL	\$	2.804.506	\$	2.804.506	
21, 11	MODULOS SALAS DE REUNIONES - Upgrade solucion de electrificacion mesas de reunion	4	GL	\$	129.946	\$	519.783	
	PISO 15							
21, 12	PRIVADOS A - (Andrew) NUEVA PROPUESTA STEELCASE.	1	GL	\$	3.320.387	\$	3.320.387	
21, 13	PRIVADOS A - (Suzan) NUEVA PROPUESTA STEELCASE	1	GL	\$	3.320.387	\$	3.320.387	
21, 14	conexion kit for 3 executive managers	1	GL	\$	269.587	\$	269.587	
21, 15	PRIVADO A - (Andrew + Suzan) mesa lateral opcion chilena, precio estimado.	2	U	\$	250.000	\$	500.000	
21, 16	PRIVADOS B - son 10	1	GL	\$	25.332.840	\$	25.332.840	
21, 17	PRIVADOS C - son 5	1	GL	\$	5.537.761	\$	5.537.761	
21, 18	OPEN PLAN - son 76	1	GL	\$	68.418.971	\$	68.418.971	
21, 19	SALA REUNIONES 8P - es 01 - electrificable	1	GL	\$	3.589.208	\$	3.589.208	
21, 20	TELECONFERENCIA - es 01	1	GL	\$	6.520.704	\$	6.520.704	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 21,00						\$ 174.254.179	UF 7.629,31
22, 00	SILLAS							
22, 01	Task chair - open plan, assistant and open manager - Steelcase modelo Reply	0	U	\$	244.733	\$	0	
22, 02	Task chair - manager offices - Steelcase modelo Think Black Flame	129	U	\$	272.709	\$	35.179.427	
22, 03	Visitor chair - open manager and manager offices - Steelcase modelo Move with arms and wheels	31	U	\$	126.697	\$	3.927.592	
22, 04	Excutive Chair - Excutive manager - Steelcase modelo Leap	0	U	\$	423.356	\$	0	
22, 05	Stackable chair - Modular meeting room - Haworth Existent chairs, only reupholstered	30	U	\$	44.808	\$	1.344.247	
22, 06	Lounge chair - board room at 14th reception - Steelcase modelo SW 1	10	U	\$	629.617	\$	6.296.170	
22, 07	Lounge chair - main waiting area at 14th reception - Steelcase modelo SW 1	3	U	\$	629.617	\$	1.888.851	
22, 08	Visitor chair - execuive manager - Grando Brasil modelo Nadi	12	U	\$	259.397	\$	3.112.764	
22, 09	Lounger chair - informal meeting and cafeteria - Grando Brasil modelo Nadi	0	U	\$	259.397	\$	0	
22, 10	Lounge chair - informal meeting and cafeteria - Steelcase Lox	12	U	\$	332.570	\$	3.990.840	
22, 11	Task chair - messenger at 14th - Steelcase Cobi	2	U	\$	217.421	\$	434.842	
22, 12	Conference chair - meeting rooms at 14th - Steelcase modelo Cobi	22	U	\$	218.035	\$	4.796.760	
22, 13	Conference chair - meeting rooms at 15th - Steelcase modelo Cobi	8	U	\$	218.035	\$	1.744.276	
22, 14	Sofa Lounge - especial, fabricado en Chile. Precio estimado. Se mantiene precio para compra de mesa y sillas para sala de video conferencia con sistema Cisco	1	U	\$	3.300.000	\$	3.300.000	
22, 15	Stool chair - teleconference room at 15th floor - Steelcase modelo Cobi Stool	7	U	\$	307.202	\$	2.150.412	
22, 16	Sofa - waiting area at 14Th - Dimusa Italia modelo giunone 1 c.	1	U	\$	278.796	\$	278.796	
22, 17	Sofa - waiting area at 14Th - Dimusa Italia modelo giunone 2 c.	2	U	\$	363.432	\$	726.864	
22, 18	Dinning chair - cafeteria at 14th - Steelcase modelo Smart Link, Carcaza plástica color rojo	24	U	\$	55.000	\$	1.320.000	

22, 19	Coffe Stool - cafeteria and coffee areas - Steelcase modelo Scoop		29	U	\$	90.420	\$	2.622.194		
	Subtotal SILLAS 22,00								\$ 73.114.036	UF 3.201,12
23, 00	EQUIPOS Y OTROS									
23, 01	KIT BOARD ROOM PISO 14 Proyector LCD, 4200 ANSI XGAMonitor LED 65" Profesionall marco delgado, Telón eléctrico 1,78 metros de ancho, Ascensor de proyector, Scaler switcher HDMI, VGA, Splitter de HDMI, Mini amplificador, Parlantes de cielo, Control de iluminación con escenas de 4 circuitos, Controlador central, IR, RS232, relay, Ethernet Teclado de control simple a muro, Emisor Infrarojo, iPad para cargadores iPort Dock/Cargador a muro para Launchport, sleeve, iPad 2 -16MB WiFi, Licencia para software AMX/ iOS, Desarrollo software 1 controlador, 1 panel, Incluye instalación		1	GL	\$	13.738.036	\$	13.738.036		
23, 02	MEETING ROOM 6 y 8 PERSONAS PISO 14- LGLED 47LS5700, 47" Full HD. No se considera ningún sistema de control ni audio		2	U	\$	560.991	\$	1.121.981		
23, 03	MEETING ROOM 10 PERSONAS PISO 14 - LGLED 3D 65LM6200, 65 Pulgadas Full HD. No se considera ningún sistema de control ni audio.		1	U	\$	1.589.491	\$	1.589.491		
23, 04	MEETING ROOM 8 PERSONAS PISO 15 - LGLED 47LS5700, 47" Full HD. No se considera ningún sistema de control ni audio		1	U	\$	560.991	\$	560.991		
23, 05	MODULAR MEETING ROOM Proyector LCD, 4200 ANSI XGA, Telón eléctrico 2,4M, Parlantes de cielo Mini amplificador clase D, Teclado de control simple a muro, Incluye instalación		1	GL	\$	5.095.574	\$	5.095.574		
23, 06	Refrigerador No frost Cafetería piso 15		2	U	\$	385.000	\$	770.000		
23, 07	Frigobar para Kitchenettes P14 frente a sala Board Room		1	U	\$	143.000	\$	143.000		
23, 08	Cafetera Nesspreso Básica para Kitchenettes P14 y 15		0	U	\$	143.000	\$	0		
23, 09	Cafetera Nesspreso Full para Kitchenettes P14 Board Room area		0	U	\$	363.000	\$	0		
23, 10	Hervidor eléctrico para Cafetería y Kitchenettes P14 y 15		4	U	\$	38.500	\$	154.000		
23, 11	Microondas Cafetería P15		3	U	\$	60.500	\$	181.500		
23, 12	Lavavajilla Cafetería P15 de 12 cubiertos		1	U	\$	275.000	\$	275.000		
23, 13	CAFETERIA - LGLED 3D 65LM6200, 65 Pulgadas Full HD. No se considera ningún sistema de control ni audio		1	U	\$	1.589.491	\$	1.589.491		
	Subtotal EQUIPOS Y OTROS 23,00								\$ 25.219.064	UF 1.104,16
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	4.752.000	\$	4.752.000		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	4.158.000	\$	4.158.000		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	3.520.000	\$	3.520.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00								\$ 12.430.000	UF 544,22
25, 00	OTROS									
25, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$	2.745.600	\$	2.745.600		
25, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 750 UF		1	GL	\$	594.000	\$	594.000		
25, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.2 visitas a la semana.		1	GL	\$	1.237.500	\$	1.237.500		
25, 04	Tramitación municipal. No incluye el pago de los derechos e impuestos. Plazo fuera del plazo de obra		1	GL	\$	3.165.639	\$	3.165.639		
	Subtotal OTROS 25,00								\$ 7.742.739	UF 339,00
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
	ARQUITECTURA Según carta de Honorarios de Marzo 2012									
26, 01	Honorarios de Arquitectura correspondientes a Anteproyecto. Según carta de Honorarios de Marzo 2012. Correspondientes a 225UF		1	GL	\$	5.139.025	\$	5.139.025		

26, 02	Honorarios de Arquitectura correspondientes a Proyecto Técnico. Según carta de Honorarios de Marzo 2012. Correspondientes a 350UF	1	GL	\$	7.994.039	\$	7.994.039		
	ESPECIALIDADES Según carta de Honorarios de Marzo 2012.								
26, 03	Climatización	1	GL	\$	3.426.017	\$	3.426.017		
26, 04	Electricidad y Corrientes Débiles	1	GL	\$	2.284.011	\$	2.284.011		
26, 05	Detección y Extinción de Incendios	1	GL	\$	1.987.090	\$	1.987.090		
26, 06	Iluminación	1	GL	\$	2.512.412	\$	2.512.412		
26, 07	Sanitario y Agua Potable	1	GL	\$	1.142.006	\$	1.142.006		
26, 08	Dirección de Obra.	1	GL	\$	13.440.000	\$	13.440.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00							\$ 37.924.598	UF 1.660,44
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
27, 01	Gastos Generales.		GL			\$	50.307.931		
27, 02	Beneficio.		GL			\$	117.385.173		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00							\$ 167.693.104	UF 7.342,04

Total Presupuesto								\$ 1.045.408.043	UF 45.771
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	------------------

Plazo de entrega: 120 días a partir del 7 de enero

IVA 19% \$ 198.627.528 UF 8.696,43
Total \$ 1.244.035.571 UF 54.467,14

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

- 30% advance payment
- 30% at day 60
- 30% at the preliminary reception
- 10% at the final reception

UF x M2 21,80

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- La obra se considera trabajos diurnos, el cambio de jornada implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- El equipo de clima de presicion de la sala de servidores esta condicionado a la distancia entre la unidad exterior y la interior.
- 4.- La sala de servidores contempla equipos de clima de presicion y sistema contra incendio en base a agentes limpios.
- 5.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 6.- Lineas moradas significan modificaciones y ahorros actuales
- 7.- Lineas naranja significan posibles modificaciones futuras
- 8.- Lineas verdes significan cambios en precios.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)