

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º
Dirección: San Martín 140 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1540 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 2 - **Versión Anexo N°:** 2
Fecha: 15/04/2013 **Atención:** FEDERICO RAMALLO

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA					\$ 3.656,40
1.01	Carpeta de concreto bajo solados Terminación de contrapiso para recibir revestimiento cerámico.		2,00	M2	\$ 79,20	\$ 158,40
1.02	Contrapiso de leca, espesor 15cm Corresponde a Contrapiso liviano para desarrollar instalación sanitaria.		10,00	M2	\$ 349,80	\$ 3.498,00
2	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 2.172,10
2.01	MURESCO, papel base (material)		35,00	M2	\$ 11,77	\$ 411,95
2.02	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo Corresponde a papel para sala de comedor		35,00	M2	\$ 50,29	\$ 1.760,15
3	HERRERIA					\$ 847,00
3.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Refuerzo para nuevas puertas de vidrio.		2,00	ML	\$ 423,50	\$ 847,00
4	CRISTALES					\$ 7.590,00
4.01	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 3.795,00	\$ 7.590,00
5	MUEBLES ESPECIALES					\$ 5.296,50
5.01	Barra coffee Corresponde a nueva barra en Coffee.		1,00	UN	\$ 2.407,50	\$ 2.407,50
5.02	Closet Corresponde a puerta doble para acceso a Rack,		1,00	UN	\$ 2.889,00	\$ 2.889,00
6	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
6.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
6.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
7	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 3.055,57
7.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ -	\$ 3.055,57
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 22.617,57

Son Pesos: Veintidos mil seiscientos diecisiete con 57/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No está incluida la mudanza interna y externa, del mobiliario, equipos y papelería.
- * las máquinas expendedoras ubicadas en cofe al lateral de mesada no podrán alimentarse con agua de red.
- * No se incluye trabajos de aire acondicionado. El mismo se evaluará y se cotizará en presupuesto aparte

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 70 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10



Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º

Pág. 2/2

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.