

Cliente: ESET
Obra: ESET - Piso 4º
Dirección: Diaz Solis 1270 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1539 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 12/12/2012 **Atención:**

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.912,50
1.01	Replanteo		250,00	M2	\$ 1,57	\$ 392,50
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		50,00	M2	\$ 36,75	\$ 1.837,50
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 682,50	\$ 682,50
2	DEMOLICIONES					\$ 5.315,08
2.01	Contratacion por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 386,92	\$ 1.547,68
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 416,85	\$ 1.667,40
2.03	Desmante y retiro de elementos varios. Corresponde al desmante de cielorraso desmontable (55m2)		1,00	GL	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 2.750,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.702,06
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Corresponde arriba de puertas de cada sala de reunion		159,45	M2	\$ 140,70	\$ 22.434,61
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		16,20	M2	\$ 147,00	\$ 2.381,40
4.03	Encuentro entre tabique y curtain wall		15,00	ML	\$ 91,35	\$ 1.370,25
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		49,00	ML	\$ 46,20	\$ 2.263,80
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		15,00	ML	\$ 16,80	\$ 252,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 15.749,48
5.01	Continuo placa std 12,5mm Corresponde a 12.5m2 de cielorraso continuo en salas de reunion en acceso y 47.5m2 en circulacion.		60,00	M2	\$ 109,20	\$ 6.552,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		40,00	ML	\$ 92,40	\$ 3.696,00
5.03	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		20,00	UN	\$ 115,50	\$ 2.310,00
5.04	Nicho lineal Corresponde a espacio para tela de proyector en sala de reunion		5,00	ML	\$ 115,50	\$ 577,50
5.05	Perfil buña Z Corresponde a 15.20ml de buña perimetral para salas de reunion de acceso y 43.30ml para circulacion		60,00	ML	\$ 21,00	\$ 1.260,00
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		28,60	ML	\$ 16,80	\$ 480,48
5.07	Tapa de inspeccion, marco en perfileria T, tapa del material del cielorraso		5,00	UN	\$ 124,30	\$ 621,50
5.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler Corresponde a artefactos de sala de reunion en acceso		10,00	UN	\$ 25,20	\$ 252,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 3.042,71
6.01	Perfil "T" (material y mano obra) Corresponde a artefactos existentes apoyados en perfil para cielorraso existente en cielorraso continuo		42,24	ML	\$ 18,90	\$ 798,34
6.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		47,50	M2	\$ 47,25	\$ 2.244,37
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 24.460,27
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo DELOS, textura bouclé, tejido tufting, material polipropileno, para aplicación comercial (solamente provisión)		93,00	M2	\$ 47,25	\$ 4.394,25
7.02	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)	Alternativo	93,00	M2	\$ 126,00	\$ 11.718,00
7.03	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		84,50	M2	\$ 30,45	\$ 2.573,02
7.04	Instalación de alfombra modular LA EUROPEA , incluye adhesivo con memoria		70,00	M2	\$ 30,45	\$ 2.131,50
7.05	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, línea TRANSPARENT; medidas 61 cm x 61 cm. Textura Bouclé dibujado (solo provisión)		77,00	M2	\$ 199,50	\$ 15.361,50
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 31.290,00
8.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm Corresponde a piso encastrable marca ARIGOM		100,00	M2	\$ 294,00	\$ 29.400,00
8.02	Instalación de piso de goma encastrable		90,00	M2	\$ 21,00	\$ 1.890,00

Cliente: ESET
Obra: ESET - Piso 4º

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS TECNICOS					\$ 635,20
9.01	Cortes, calados y perforaciones		10,00	UN	\$ 63,52	\$ 635,20
9.02	Nivelación piso técnico existente	Opcional	250,00	M2	\$ 34,65	\$ 8.662,50
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.564,00
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		200,00	ML	\$ 27,82	\$ 5.564,00
11	PINTURA					\$ 26.511,02
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		85,00	M2	\$ 33,06	\$ 2.810,10
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		390,40	M2	\$ 45,54	\$ 17.778,82
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		50,00	M2	\$ 61,28	\$ 3.064,00
11.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 66,15	\$ 463,05
11.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 66,15	\$ 463,05
11.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		200,00	ML	\$ 9,66	\$ 1.932,00
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 22.997,10
12.01	Tope de puerta		11,00	UN	\$ 86,10	\$ 947,10
12.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		6,00	UN	\$ 3.675,00	\$ 22.050,00
13	HERRERIA					\$ 3.222,45
13.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,82	ML	\$ 472,50	\$ 3.222,45
14	CRISTALES					\$ 38.410,05
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		21,80	M2	\$ 572,25	\$ 12.475,05
14.02	Frente de cristal facetado, ejecutado en cristal float templado incoloro, 10 mm de espesor		15,00	M2	\$ 945,00	\$ 14.175,00
14.03	Corresponde a vidrio color blanco para pizarra. Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) Corresponde a puertas de acceso de coffe y salas de reunion de acceso		4,00	UN	\$ 2.940,00	\$ 11.760,00
15	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.877,00
15.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas) Corresponde a instalacion en coffe.		1,00	UN	\$ 2.877,00	\$ 2.877,00
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 26.889,25
16.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.092,00	\$ 1.092,00
16.02	Iluminación provisoria de obra		250,00	M2	\$ 4,72	\$ 1.180,00
16.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		250,00	M2	\$ 2,10	\$ 525,00
16.04	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		27,00	ML	\$ 110,25	\$ 2.976,75
16.05	Boca de tensión común para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 115,50	\$ 924,00
16.06	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		5,00	UN	\$ 136,50	\$ 682,50
16.07	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios		2,00	UN	\$ 987,00	\$ 1.974,00
16.08	Boca de iluminación		5,00	BC	\$ 115,50	\$ 577,50
16.09	Reubicación de boca iluminacion existente		60,00	BC	\$ 84,00	\$ 5.040,00
16.10	Instalación artefactos iluminación		5,00	UN	\$ 63,00	\$ 315,00
16.11	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 63,00	\$ 315,00
16.12	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		70,00	UN	\$ 23,10	\$ 1.617,00
16.13	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 120,75	\$ 1.207,50
16.14	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado Corresponde a una boca de Wifi		4,00	UN	\$ 115,50	\$ 462,00
16.15	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 126,00	\$ 252,00
16.16	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 115,50	\$ 1.155,00
16.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		40,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.680,00
16.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		15,00	ML	\$ 42,00	\$ 630,00
16.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		12,00	ML	\$ 42,00	\$ 504,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.20	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 6.027,00
17.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 945,00	\$ 945,00
17.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		4,00	BC	\$ 294,00	\$ 1.176,00
17.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		4,00	BC	\$ 294,00	\$ 1.176,00
	Corresponde una boca para Wifi					
17.04	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 2.730,00	\$ 2.730,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.675,00
18.01	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm		2,00	UN	\$ 525,00	\$ 1.050,00
18.02	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		20,00	UN	\$ 131,25	\$ 2.625,00
19	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 4.935,00
19.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 4.935,00	\$ 4.935,00
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
20.01	Sistema Control Acceso	Opcional	1,00	GL	\$ 4.331,25	\$ 4.331,25
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 60.448,50
21.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Corresponde a la provision e instalacion de un equipo Baja Silueta Capacidad 3TR (9000Frig/h) marca Surrey. Provision y montaje de nuevos conductos en sector de oficinas privadas.		1,00	GL	\$ 57.750,00	\$ 57.750,00
21.02	Modificación de ubicación de rejas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		10,00	UN	\$ 80,85	\$ 808,50
21.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.033,25
22.01	Vinilos; colores plenos		30,00	M2	\$ 184,80	\$ 5.544,00
22.02	Vinilos; impresos y/o especiales		5,00	M2	\$ 265,65	\$ 1.328,25
22.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 7.161,00	\$ 7.161,00
23	AISLACIONES					\$ 3.181,03
23.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		159,45	M2	\$ 19,95	\$ 3.181,03
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 21.252,00
24.01	Barra coffee		2,00	UN	\$ 3.751,00	\$ 7.502,00
24.02	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
	Corresponde a mueble especial en sala de juegos - cofe					
24.03	Mueble de guardado Especial (segun descripcion)		1,00	UN	\$ 8.250,00	\$ 8.250,00
	Corresponde a mueble especial en cofe con alacena					
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.507,50
25.01	Limpieza de obra diaria		250,00	M2	\$ 16,17	\$ 4.042,50
25.02	Limpieza de obra final		250,00	M2	\$ 13,86	\$ 3.465,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 362.387,45
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 72.477,48
26.01	Beneficio		12%			\$ 43.486,49
26.02	Gastos Generales		8%			\$ 28.990,99
TOTAL OBRA						\$ 434.864,93

Cliente: ESET
Obra: ESET - Piso 4º

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	12.880,00
27.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
27.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	12.880,00
27.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
27.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
SUBTOTAL						\$ 447.744,93
BONIFICACIÓN ESPECIAL (1 %)						(\$ 4.477,45)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 443.267,48

Son Pesos: Cuatrocientos cuarenta y tres mil doscientos sesenta y siete con 48/100.-

Notas:

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

Cliente: ESET
Obra: ESET - Piso 4º

Pág. 5/5

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio