

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º
Dirección: San Martín 140 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1540 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 10/01/2013 **Atención:** FEDERICO RAMALLO

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.125,00
1.01	Replanteo		450,00	M2	\$ 3,30	\$ 1.485,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		20,00	M2	\$ 60,50	\$ 1.210,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 715,00	\$ 1.430,00
2	DEMOLICIONES					\$ 50.424,00
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 451,00	\$ 5.412,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 451,00	\$ 5.412,00
2.03	Trabajos para demolición de la obra en forma completa, con nucleo sanitario		450,00	M2	\$ 88,00	\$ 39.600,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 93.586,90
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado Cantidad estimada		180,00	M2	\$ 71,50	\$ 12.870,00
3.02	Carpetas hidrófuga Sanitarios + coffee		34,00	M2	\$ 99,00	\$ 3.366,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Cantidad complementaria, a verificar con lo existente		150,00	ML	\$ 82,50	\$ 12.375,00
3.04	Revoque grueso (jaharro) en interiores		93,00	M2	\$ 74,80	\$ 6.956,40
3.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos Sanitarios + coffee		102,50	M2	\$ 85,80	\$ 8.794,50
3.06	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado Sanitarios + coffee + hall de acceso		65,00	M2	\$ 137,50	\$ 8.937,50
3.07	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		145,00	M2	\$ 137,50	\$ 19.937,50
3.08	Contrapiso de leca, espesor 15cm Bajo archivo deslizante.		15,00	M2	\$ 324,50	\$ 4.867,50
3.09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Lugares varios, cantidad estimada		50,00	M2	\$ 92,40	\$ 4.620,00
3.10	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 6.380,00	\$ 6.380,00
3.11	Revoque fino (enlucido) interior		50,00	M2	\$ 89,65	\$ 4.482,50
4	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 72.094,00
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		217,00	M2	\$ 147,40	\$ 31.985,80
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		30,00	M2	\$ 102,30	\$ 3.069,00
4.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		1,60	M2	\$ 168,30	\$ 269,28
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h) Sobre tabiquería de cristal, puerta		83,40	M2	\$ 181,50	\$ 15.137,10
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		27,00	ML	\$ 95,70	\$ 2.583,90
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		70,00	ML	\$ 48,40	\$ 3.388,00
4.07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		33,00	ML	\$ 154,00	\$ 5.082,00
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		142,00	ML	\$ 23,10	\$ 3.280,20
4.09	Perfil buña Z Encuentro con tabiques perpendiculares		48,00	ML	\$ 22,00	\$ 1.056,00
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		92,45	ML	\$ 17,60	\$ 1.627,12
4.11	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		2,00	M2	\$ 880,00	\$ 1.760,00
4.12	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		22,00	UN	\$ 129,80	\$ 2.855,60
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 35.530,00
5.01	Salto de nivel hasta 0,60m		100,00	ML	\$ 114,40	\$ 11.440,00
5.02	Cajón cortinero Sobre cristal perimetral		46,00	ML	\$ 143,00	\$ 6.578,00
5.03	Cantonera en arista		100,00	ML	\$ 22,00	\$ 2.200,00
5.04	Perfil buña Z		96,00	ML	\$ 22,00	\$ 2.112,00
5.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		40,00	UN	\$ 66,00	\$ 2.640,00
5.06	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		160,00	M2	\$ 66,00	\$ 10.560,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 24.777,50
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		265,00	M2	\$ 93,50	\$ 24.777,50

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 73.664,15
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo DELOS, textura bouclé, tejido tufting, material polipropileno, para aplicación comercial (solamente provisión)		430,00	M2	\$ 55,64	\$ 23.925,20
7.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, banda perimetral, incluye provisión de adhesivo		385,00	ML	\$ 26,75	\$ 10.298,75
7.03	Corte para periscopio, EL ESPARTANO		50,00	UN	\$ 16,05	\$ 802,50
7.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, EL ESPARTANO (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 123,05	\$ 738,30
7.05	Provisión y colocación de masa niveladora, EL ESPARTANO		385,00	M2	\$ 98,44	\$ 37.899,40
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.993,80
8.01	Piso Porcellanto Recepción Carrara brillante, simil existente en piso 6º, medidas a verificar stock.		36,00	M2	\$ 176,55	\$ 6.355,80
8.02	Piso Porcellanto 40x40 Sanitarios		34,00	M2	\$ 107,00	\$ 3.638,00
9	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 37.316,25
9.01	Revestimientos de madera En recepción		31,00	M2	\$ 1.203,75	\$ 37.316,25
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 13.011,20
10.01	Revestimiento Cerámico		152,00	M2	\$ 85,60	\$ 13.011,20
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.485,40
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		266,00	ML	\$ 31,90	\$ 8.485,40
12	PINTURA					\$ 41.798,88
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		160,00	M2	\$ 33,69	\$ 5.390,40
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		596,00	M2	\$ 46,41	\$ 27.660,36
12.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 26,12	\$ 2.612,00
12.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		3,00	UN	\$ 72,76	\$ 218,28
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		266,00	ML	\$ 9,84	\$ 2.617,44
12.06	Pintura para muebles cubre fan-coil existentes, incluye manos lijado, imprimación, masillado, lijado y esmalte satinado		46,00	M2	\$ 46,60	\$ 2.143,60
12.07	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		30,00	M2	\$ 38,56	\$ 1.156,80
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 26.156,15
13.01	Puerta placa simple, laminada Puerta sanitarios.		4,00	UN	\$ 1.605,00	\$ 6.420,00
13.02	Puerta placard laminado, a medida	Opcional	2,00	UN	\$ 5.136,00	\$ 10.272,00
13.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Queda el existente, nuevos en laterales de cocina		2,00	ML	\$ 1.802,95	\$ 3.605,90
13.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes A continuación del existente		0,50	ML	\$ 1.765,50	\$ 882,75
13.05	Adecuación de puerta simple Reutilización de puertas existentes en frente de oficinas socios y resto de oficinas cerra		19,00	UN	\$ 802,50	\$ 15.247,50
14	HERRERIA					\$ 14.019,50
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Puerta blindex		2,00	ML	\$ 423,50	\$ 847,00
14.02	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		15,00	M2	\$ 742,50	\$ 11.137,50
14.03	Ventana V		1,00	UN	\$ 2.035,00	\$ 2.035,00
15	CRISTALES					\$ 37.279,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Incluye encuentros con carpintería de fachada		45,00	M2	\$ 594,00	\$ 26.730,00
15.02	Puerta simple en cristal float laminado incoloro 5 + 5 mm, PVB 0,76mm, para colocar en carpinterías Puerta existente en piso 6º		1,00	UN	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones En sanitarios		6,00	M2	\$ 319,00	\$ 1.914,00
15.04	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) Recepcion		2,00	UN	\$ 3.795,00	\$ 7.590,00
16	MESADAS					\$ 24.834,70
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		6,60	M2	\$ 1.919,50	\$ 12.668,70
16.02	En sanitarios ancho 0.40+ ofice lateral de cocina 0.60x0.60 a ambos ladosy Tº Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		28,00	ML	\$ 198,00	\$ 5.544,00
16.03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		16,00	M2	\$ 269,50	\$ 4.312,00
16.04	Colocacion		7,00	UN	\$ 330,00	\$ 2.310,00
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 35.838,00
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		5,00	UN	\$ 2.145,00	\$ 10.725,00
17.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.930,50	\$ 1.930,50
17.03	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		5,00	UN	\$ 2.035,00	\$ 10.175,00
17.04	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.732,50	\$ 1.732,50
17.05	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		5,00	UN	\$ 1.925,00	\$ 9.625,00
17.06	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 22.235,67
18.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		4,00	UN	\$ 486,85	\$ 1.947,40
18.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 444,05	\$ 1.776,20
18.03	Tapa asiento FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 85,60	\$ 342,40
18.04	Bidet de colgar FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 700,85	\$ 700,85
18.05	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 914,85	\$ 1.829,70
18.06	FV Griferia monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		1,00	UN	\$ 695,50	\$ 695,50
18.07	Termotanque eléctrico de 80 litros		2,00	UN	\$ 1.453,06	\$ 2.906,12
18.08	FV Griferia monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		6,00	UN	\$ 807,85	\$ 4.847,10
18.09	MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 770,40	\$ 770,40
18.10	GRIFERIA DESCARGA MINGITORIOS		2,00	UN	\$ 668,75	\$ 1.337,50
18.11	Bacha de apoyo , para mesada DECA PIAZZA, cuadrada L-173 1 Agujero		6,00	UN	\$ 695,50	\$ 4.173,00
18.12	FV Griferia monocomando de cocina, SWING cromo		1,00	UN	\$ 909,50	\$ 909,50
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 124.071,85
19.01	Iluminación provisoria de obra		450,00	M2	\$ 3,21	\$ 1.444,50
19.02	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		20,00	ML	\$ 69,55	\$ 1.391,00
19.03	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		20,00	ML	\$ 69,55	\$ 1.391,00
19.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		100,00	ML	\$ 44,94	\$ 4.494,00
19.05	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios		100,00	ML	\$ 246,10	\$ 24.610,00
19.06	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		150,00	ML	\$ 40,66	\$ 6.099,00
19.07	Boca de tensión común para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 117,70	\$ 2.942,50
19.08	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 117,70	\$ 2.942,50
19.09	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 85,60	\$ 2.140,00
19.10	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 85,60	\$ 2.140,00
19.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		50,00	UN	\$ 139,10	\$ 6.955,00
19.12	Boca de iluminación		72,00	BC	\$ 117,70	\$ 8.474,40

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.13	Boca de iluminación de emergencia		20,00	BC	\$ 117,70	\$ 2.354,00
19.14	Instalación artefactos iluminación		60,00	UN	\$ 64,20	\$ 3.852,00
19.15	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		22,00	UN	\$ 101,65	\$ 2.236,30
19.16	Efecto de iluminación		25,00	UN	\$ 123,05	\$ 3.076,25
19.17	Tomacorriente de servicio		22,00	UN	\$ 117,70	\$ 2.589,40
19.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		110,00	ML	\$ 42,80	\$ 4.708,00
19.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		80,00	ML	\$ 85,60	\$ 6.848,00
19.20	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 4.173,00	\$ 8.346,00
19.21	Adecuación de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 4.173,00	\$ 8.346,00
19.22	Adecuación de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de emergencia existente para conexión con grupo electrógeno, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 4.173,00	\$ 8.346,00
19.23	Adecuación de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 4.173,00	\$ 8.346,00
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 20.597,50
20.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		25,00	BC	\$ 171,20	\$ 4.280,00
20.02	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		25,00	BC	\$ 171,20	\$ 4.280,00
20.03	Reubicación boca red existente Cat. 5E para voz		25,00	BC	\$ 85,60	\$ 2.140,00
20.04	Reubicación boca red existente Cat. 5E para datos		25,00	BC	\$ 85,60	\$ 2.140,00
20.05	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento		1,00	UN	\$ 5.885,00	\$ 5.885,00
20.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML	\$ 37,45	\$ 1.872,50
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 29.756,70
21.01	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		20,00	UN	\$ 69,55	\$ 1.391,00
21.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		14,00	UN	\$ 187,25	\$ 2.621,50
21.03	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		6,00	UN	\$ 139,10	\$ 834,60
21.04	Artefacto embutir, marca SPOTSLINE, similar al modelo ALBA C236 EL, 60x60cm con calota central microporforada 2x36w dulux Osram Se estima reutilizar 22 artefactos existentes.		60,00	UN	\$ 379,85	\$ 22.791,00
21.05	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □ Sanitarios y cocina		12,00	UN	\$ 176,55	\$ 2.118,60
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 88.275,00
22.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Comprende: modificación de conductos para cumplir con nuevo lay out + mudanza de Equipos de 2 equipos IPC de Carrier cap. 5.500 frig/h, frío calor, por bomba de calor. existentes en san martin 323 piso 20 + Mudanza y montaje de equipo split en local server, cap. 4.500 frig/h, frío solo, provion de kit de bajas temperaturas, apto para trabajar en época invernal.		1,00	GL	\$ 88.275,00	\$ 88.275,00
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.235,00
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		32,00	M2	\$ 133,75	\$ 4.280,00
23.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.955,00	\$ 6.955,00
24	AISLACIONES					\$ 4.598,00
24.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		220,00	M2	\$ 20,90	\$ 4.598,00
24.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Opcional	220,00	M2	\$ 56,10	\$ 12.342,00
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 17.697,80
25.01	Muebles especiales Fotocopias		1,00	GL	\$ 4.483,30	\$ 4.483,30
25.02	Mueble de recepción Mudanza desde el piso 6º. Desarme y rearmado.		1,00	UN	\$ 963,00	\$ 963,00
25.03	Barra coffee En melamina, dentro de coffee		1,00	UN	\$ 3.156,50	\$ 3.156,50
25.04	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 9.095,00	\$ 9.095,00

Cliente: SOCIEDAD CIVIL NICHOLSON & CANO
Obra: Piso 2º

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Mesada para sector comedor, realizada en melamina, con puretas, estantes y cajoneras.					
26	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 1.881,00
26.01	Reubicación de mobiliario existente		3,00	UN	\$ 627,00	\$ 1.881,00
	Descolocación, traslado y colocación de cocina , heladera y campana, existente en piso 14.					
27	ARCHIVOS MOVILES					\$ -
27.01	Archivos móviles/deslizantes	Opcional	1,00	UN	\$ 13.805,00	\$ 13.805,00
	Desarme, mudanza y rearmado del existente, no incluye piezas nuevas					
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.890,50
28.01	Limpieza de obra diaria		415,00	M2	\$ 24,20	\$ 10.043,00
28.02	Limpieza de obra final		415,00	M2	\$ 16,50	\$ 6.847,50
29	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 47.512,50
29.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 13.012,50
29.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 34.500,00
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 147.534,43
30.01	Beneficio		1,00	GL		\$ 88.520,66
30.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1,00	GL		\$ 59.013,77
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 1.135.220,38

Son Pesos: Un millón ciento treinta y cinco mil doscientos veinte con 38/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No esta incluida la mudanza interna y externa, del mobiliario, equipos y papelería.
- * las maquinas expendedoras ubicadas en coffe al lateral de mesada no podrán alimentarse con agua de red.
- * No se incluye trabajos de aire acondicionado. El mismo se evaluará y se cotizará en presupuesto aparte

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 70 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.