

Cliente: MARCELO HERNANDEZ OTAÑO
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Panamericana bajada Debenedetti - Vicente López - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1483 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 22/02/2013 **Atención:** Sr. Marcelo Hernández Otaño

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 19.309,49
1.01	Replanteo		327,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.386,48
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		116,00	M2	\$ 114,48	\$ 13.279,68
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		327,00	M2	\$ 12,19	\$ 3.986,13
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 328,60	\$ 657,20
2	DEMOLICIONES					\$ 3.010,40
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.060,00
2.02	Contratación por alquiler de volquete. Incluye carga.		2,00	UN	\$ 975,20	\$ 1.950,40
3	ALBAÑILERIA					\$ 14.840,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 14.840,00	\$ 14.840,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 68.455,82
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		334,39	M2	\$ 142,04	\$ 47.496,76
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		15,70	M2	\$ 162,18	\$ 2.546,23
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		30,00	ML	\$ 148,40	\$ 4.452,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		18,20	ML	\$ 92,22	\$ 1.678,40
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		124,80	ML	\$ 46,64	\$ 5.820,67
4.06	Perfil buña Z		213,60	ML	\$ 21,20	\$ 4.528,32
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2" Contempla, refuerzo para puerta y bajo tabique.		114,00	ML	\$ 16,96	\$ 1.933,44
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.134,10
5.01	Continuo placa std 12,5mm		58,00	M2	\$ 110,24	\$ 6.393,92
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		115,00	ML	\$ 116,60	\$ 13.409,00
5.03	Cajón cortinero		30,00	ML	\$ 137,80	\$ 4.134,00
5.04	Cantonera en arista		168,38	ML	\$ 21,20	\$ 3.569,66
5.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		8,00	UN	\$ 37,10	\$ 296,80
5.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		13,00	UN	\$ 25,44	\$ 330,72
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 25.622,32
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		221,00	M2	\$ 100,70	\$ 22.254,70
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		202,00	ML	\$ 12,72	\$ 2.569,44
6.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		12,00	UN	\$ 25,44	\$ 305,28
6.04	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		3,00	UN	\$ 15,90	\$ 47,70
6.05	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		21,00	UN	\$ 21,20	\$ 445,20
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 48.447,26
7.01	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo, LA EUROPEA		280,00	M2	\$ 21,20	\$ 5.936,00
7.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo WIRED 54492; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión) Modelo a Confirmar según STOCK disponible.		27,50	M2	\$ 203,52	\$ 5.596,80
7.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		24,20	M2	\$ 26,50	\$ 641,30
7.04	Alfombra en rollo marca SHAW-LA EUROPEA, modelo POTENTIAL III 5A068, bouclé liso, fibra 100%Nylon Solution Dyed, 26oz, aplicación comercial (solo provisión)		308,00	M2	\$ 117,77	\$ 36.273,16
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 2.179,79
8.01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		10,60	M2	\$ 40,28	\$ 426,97
8.02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material) Incluye dos baguetas anodizadas.		12,72	M2	\$ 137,80	\$ 1.752,82
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.287,77
9.01	Piso vinílico FADEMAC Pavifloor. Esp.: 2 mm		5,60	M2	\$ 127,20	\$ 712,32
9.02	Instalacion piso vinilico en rollo		4,68	M2	\$ 122,96	\$ 575,45

Cliente: MARCELO HERNANDEZ OTAÑO
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 6.102,00
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		287,83	ML	\$ 21,20	\$ 6.102,00
11	PINTURA					\$ 34.657,19
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		150,00	M2	\$ 33,38	\$ 5.007,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		758,24	M2	\$ 33,95	\$ 25.742,25
11.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		287,83	ML	\$ 9,75	\$ 2.806,34
11.04	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		30,00	ML	\$ 36,72	\$ 1.101,60
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 77.910,00
12.01	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		21,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 77.910,00
13	HERRERIA					\$ 9.264,40
13.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,80	ML	\$ 477,00	\$ 1.335,60
13.02	Refuerzo p/soporte plamas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		18,70	ML	\$ 424,00	\$ 7.928,80
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 19.800,80
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Para pileta coffee. Hasta ramal edificio en pasillo técnico.		21,00	UN	\$ 190,80	\$ 4.006,80
14.02	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Para pileta en coffee.		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
14.03	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm Para pileta en coffee.		4,00	ML	\$ 551,20	\$ 2.204,80
14.04	Cañería de distribución de agua fría, entre bajada y núcleo sanitario (con inodoros comunes); incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 32mm Para pileta en coffee.		4,00	ML	\$ 614,80	\$ 2.459,20
14.05	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		40,00	ML	\$ 190,80	\$ 7.632,00
14.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 265,00	\$ 530,00
14.07	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.448,60
15.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		1,00	UN	\$ 259,70	\$ 259,70
15.02	Termotanque eléctrico de 30 lts		1,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
15.03	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo		1,00	UN	\$ 386,90	\$ 386,90
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 145.523,24
16.01	Iluminación provisoria de obra		327,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.386,48
16.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		327,00	M2	\$ 2,12	\$ 693,24
16.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		327,00	M2	\$ 4,66	\$ 1.523,82
16.04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexión de unidades exteriores de aire acondicionado		40,00	ML	\$ 212,00	\$ 8.480,00
16.05	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) TABLERO NUEVO DE TENSION E ILUMINACION		1,00	UN	\$ 20.034,00	\$ 20.034,00
16.06	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 7.526,00	\$ 7.526,00
16.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		70,00	ML	\$ 53,00	\$ 3.710,00
	ACCESORIOS DE BANDEJA					
16.08	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios		100,00	ML	\$ 63,60	\$ 6.360,00

Cliente: MARCELO HERNANDEZ OTAÑO
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	CANALIZACIÓN DE MULTIMEDIA EN SALAS DE REUNION E INSTALACIÓN DE TV.					
16.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 600 mm, con accesorios		70,00	ML	\$ 148,40	\$ 10.388,00
16.10	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		37,50	ML	\$ 127,20	\$ 4.770,00
	CAÑERÍA COMPLEMENTARIA DE ILUMINACIÓN.					
16.11	Boca de tensión común para puestos trabajo		44,00	BC	\$ 116,60	\$ 5.130,40
16.12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		44,00	BC	\$ 116,60	\$ 5.130,40
16.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		6,00	UN	\$ 137,80	\$ 826,80
16.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		115,00	BC	\$ 42,40	\$ 4.876,00
16.15	Boca de iluminación		82,00	BC	\$ 116,60	\$ 9.561,20
16.16	Instalación artefactos iluminación		78,00	UN	\$ 63,60	\$ 4.960,80
16.17	Instalación artefactos iluminación emergencia		7,00	UN	\$ 68,90	\$ 482,30
16.18	Efecto de iluminación		29,00	UN	\$ 127,20	\$ 3.688,80
16.19	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		4,00	UN	\$ 421,75	\$ 1.687,00
	TENSIÓN PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.					
16.20	Alimentación eléctrica a rack		37,50	UN	\$ 127,20	\$ 4.770,00
	CAÑERÍAS DE ACOMETIDA ELÉCTRICA A PUERTA DE ENERGÍA.					
16.21	Tomacorriente de servicio		15,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.908,00
16.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		112,50	ML	\$ 42,40	\$ 4.770,00
	CCTV DE 3 CÁMARAS (CANALIZACIÓN Y CABLEADO)					
16.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		212,50	ML	\$ 42,40	\$ 9.010,00
	SISTEMA DE AUDIO, 1 POTENCI, 23 PARLANTES Y CONTROL DE VOLUMEN EN CADA AMBIENTE. (CANALIZACIÓN Y CABLEADO)					
16.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		62,50	ML	\$ 42,40	\$ 2.650,00
16.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		187,50	ML	\$ 84,80	\$ 15.900,00
	CANALIZACIONES PARA LED EN 10 OFICINAS, 3 SALAS, RECEPCIÓN Y COFFEE.					
16.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		50,00	ML	\$ 42,40	\$ 2.120,00
	CONTROL DE ACCESO 4 PUERTAS (CANALIZACIÓN Y CABLEADO)					
16.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		75,00	ML	\$ 42,40	\$ 3.180,00
	CAÑERÍA PARA ACOMETIDA A PUESTOS DE DATOS.					
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 27.496,40
17.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		88,00	BC	\$ 190,80	\$ 16.790,40
17.02	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 848,00	\$ 3.392,00
17.03	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 4 de 19", sin equipamiento		1,00	UN	\$ 7.314,00	\$ 7.314,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 20.655,16
18.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT 236 DP/90 E, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36W fluorescente trifosforo Osram		47,00	UN	\$ 315,88	\$ 14.846,36
18.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		16,00	UN	\$ 215,18	\$ 3.442,88
18.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		12,00	UN	\$ 44,52	\$ 534,24
18.04	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		3,00	UN	\$ 143,10	\$ 429,30
18.05	Artefacto marca Equipo autónomo de emergencia para artefactos de iluminación existentes (Provisión)		7,00	UN	\$ 200,34	\$ 1.402,38
	Equipo de emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60 x 60 cm y 30 x 120 cm, batería níquel cadmio					
19	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ -
19.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento	Opcional	1,00	GL	\$ 4.982,00	\$ 4.982,00
19.02	Camara Color CCD	Opcional	3,00	UN	\$ 750,79	\$ 2.252,37
19.03	DVR	Opcional	1,00	UN	\$ 3.874,10	\$ 3.874,10
19.04	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen	Opcional	1,00	UN	\$ 1.405,56	\$ 1.405,56
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
20.01	Soft de gestión	Opcional	1,00	UN	\$ 973,08	\$ 973,08
20.02	Conversor	Opcional	1,00	UN	\$ 351,39	\$ 351,39
20.03	Controlador para puertas hasta 2 puertas.	Opcional	1,00	UN	\$ 2.013,19	\$ 2.013,19
20.04	Lector de tarjetas de proximidad	Opcional	1,00	UN	\$ 567,63	\$ 567,63
20.05	Retención electromagnética	Opcional	1,00	UN	\$ 762,52	\$ 762,52
20.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico	Opcional	1,00	UN	\$ 228,57	\$ 228,57

Cliente: MARCELO HERNANDEZ OTAÑO
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 55.676,00
27.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
27.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
27.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	40.176,00
27.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	15.500,00

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 825.979,29
--------------------------	----------------------

Son Pesos: Ochocientos veinticinco mil novecientos setenta y nueve con 29/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * El plazo de obra se prevé en 75 días considerando que los rubros contratados por el cliente se mantendrán dentro del cronograma de la D.O. (Contract)
- * No se consideran tareas que no se encuentren expresamente indicadas en el presente presupuesto.
- * No se incluyen tareas de asesoramiento técnico sobre las instalaciones no cotizadas.
- * No se incluyen izajes de ningún tipo ni andamios para las contrataciones provistas por el comitente.
- * El desague de los equipos de aire contempla únicamente el tendido de cañerías.
- * El final de obra (10%) se cancelará a los 30 días de la recepción de la obra.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Cliente: MARCELO HERNANDEZ OTAÑO
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/6

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.