

Cliente: BAUSCH & LOMB ARGENTINA SRL
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES
Dirección: Av. del Libertador 174 - Vicente Lopez - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1546 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 06/02/2013 **Atención:**

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	4.982,00
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 530,00	\$ 530,00
	Valor global.					
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	M2	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
	Valor global.					
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 106,00	\$ 212,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2	DEMOLICIONES				\$	12.720,00
2.01	Contratacion por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 530,00	\$ 5.300,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 530,00	\$ 5.300,00
2.03	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
3	ALBAÑILERIA				\$	12.720,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
	Incluye apertura de pase en losa.					
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	134.674,80
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		320,00	M2	\$ 160,80	\$ 51.456,00
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		90,00	M2	\$ 111,60	\$ 10.044,00
4.03	Revestimiento con placa pegada standard de 12,5 mm esp.		50,00	M2	\$ 90,00	\$ 4.500,00
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		210,00	M2	\$ 168,00	\$ 35.280,00
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		20,00	ML	\$ 104,40	\$ 2.088,00
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		110,00	ML	\$ 52,80	\$ 5.808,00
4.07	Cantonería en arista (provisión y colocación)		250,00	ML	\$ 25,20	\$ 6.300,00
4.08	Perfil buña Z		50,00	ML	\$ 24,00	\$ 1.200,00
4.09	Perfil para ángulo de ajuste		40,00	ML	\$ 22,80	\$ 912,00
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		150,00	ML	\$ 19,20	\$ 2.880,00
4.11	Perfil para buña panelera (doble Z)		20,00	ML	\$ 60,00	\$ 1.200,00
4.12	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		12,00	UN	\$ 173,90	\$ 2.086,80
4.13	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		10,00	M2	\$ 960,00	\$ 9.600,00
4.14	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		20,00	UN	\$ 66,00	\$ 1.320,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	103.108,80
5.01	Continuo placa std 12,5mm		115,00	M2	\$ 124,80	\$ 14.352,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		400,00	ML	\$ 105,60	\$ 42.240,00
5.03	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		90,00	ML	\$ 156,00	\$ 14.040,00
5.04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		20,00	ML	\$ 156,00	\$ 3.120,00
5.05	Nicho lineal		4,00	ML	\$ 132,00	\$ 528,00
5.06	Cantonería en arista		350,00	ML	\$ 24,00	\$ 8.400,00
5.07	Perfil buña Z		210,00	ML	\$ 24,00	\$ 5.040,00
5.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		80,00	ML	\$ 19,20	\$ 1.536,00
5.09	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		16,00	UN	\$ 720,00	\$ 11.520,00
5.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		81,00	UN	\$ 28,80	\$ 2.332,80
6	CIELORRASO MODULAR				\$	39.000,00
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		500,00	M2	\$ 54,00	\$ 27.000,00
6.02	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		500,00	M2	\$ 24,00	\$ 12.000,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	22.896,00
7.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material)		40,00	M2	\$ 477,00	\$ 19.080,00
7.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		30,00	ML	\$ 53,00	\$ 1.590,00
7.03	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		3,00	ML	\$ 106,00	\$ 318,00
7.04	Colocación piso ingenieril (instalación)		36,00	M2	\$ 53,00	\$ 1.908,00
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	10.794,95
8.01	Capa Niveladora		40,00	M2	\$ 47,70	\$ 1.908,00
	Vale por cama de MDF.					
8.02	Piso vinilico FADEMAC Pavifloor. Esp.: 2 mm		45,00	M2	\$ 113,63	\$ 5.113,35
	Vale por piso vinilico Polyfloor esp 1.5 mm.					
8.03	Instalacion piso vinilico en rollo		40,00	M2	\$ 64,66	\$ 2.586,40

8.04	Cordon de soldadura para piso de goma en rollo (provision y colocacion) Valor global.	1,00	ML	\$	296,80	\$	296,80
------	--	------	----	----	--------	----	--------



Cliente: BAUSCH & LOMB ARGENTINA SRL
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.05	Hydroencerado, terminacion superficie para pisos vinilicos		40,00	M2	\$ 22,26	\$ 890,40
9	PISOS TECNICOS					\$ 32.298,20
9.01	Piso técnico incombustible, marca INDICO, modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		16,00	M2	\$ 689,00	\$ 11.024,00
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Para data center. Valor global.		1,00	M2	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
9.03	Cortes, calados y perforaciones		90,00	UN	\$ 34,98	\$ 3.148,20
9.04	Nivelación piso técnico existente		600,00	M2	\$ 15,90	\$ 9.540,00
9.05	Frentín altura 0,15m		2,00	ML	\$ 212,00	\$ 424,00
9.06	Encintado de placas piso técnico		600,00	M2	\$ 2,12	\$ 1.272,00
9.07	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		300,00	M2	\$ 15,90	\$ 4.770,00
10	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 10.335,00
10.01	MURESCO, papel base (material)		170,00	M2	\$ 5,30	\$ 901,00
10.02	MURESCO, papel vinilico (material)		180,00	M2	\$ 42,40	\$ 7.632,00
10.03	MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo		170,00	M2	\$ 10,60	\$ 1.802,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 7.208,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		310,00	ML	\$ 21,20	\$ 6.572,00
11.02	Colocación zócalos de goma, incluye pegamento Incluye la provision.		20,00	ML	\$ 31,80	\$ 636,00
12	PINTURA					\$ 62.348,56
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		200,00	M2	\$ 33,38	\$ 6.676,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		930,00	M2	\$ 45,97	\$ 42.752,10
12.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		300,00	M2	\$ 25,87	\$ 7.761,00
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		16,00	UN	\$ 66,78	\$ 1.068,48
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		16,00	UN	\$ 66,78	\$ 1.068,48
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		310,00	ML	\$ 9,75	\$ 3.022,50
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 40.089,20
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida		2,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 7.420,00
13.02	Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico Vale por barra y guardado en coffee.		1,00	ML	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
13.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,00	ML	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
13.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,00	ML	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
13.05	Barral antipánico		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
13.06	Tope de puerta		24,00	UN	\$ 31,80	\$ 763,20
13.07	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		4,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 14.840,00
13.08	Cierrapuerta aéreo Para puertas data center.		2,00	UN	\$ 265,00	\$ 530,00
13.09	Revestimiento en melamina Vale por revestimiento vertical en nucleos pisos 12 y 13.	Alternativo	1,00	M2	\$ 74.200,00	\$ 74.200,00
14	CRISTALES					\$ 185.606,00
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		200,00	M2	\$ 604,20	\$ 120.840,00
14.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura Meroni (importada de Italia) incluye herrajes Vale por cerradura tipo Schlage origen nacional.		18,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 47.700,00
14.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN	\$ 4.134,00	\$ 8.268,00
14.04	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil Incluye riel tipo Roma.		2,00	UN	\$ 4.134,00	\$ 8.268,00
14.05	Vidrios arenados Para nichos iluminacion en recepcion.		1,00	M2	\$ 530,00	\$ 530,00

15	MESADAS					\$	7.420,00
15.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	M2	\$	7.420,00	\$	7.420,00

Incluye mesada, pollera, zocalo y traforos.



Ciente: BAUSCH & LOMB ARGENTINA SRL
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 19.641,80
16.01	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
16.02	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
16.03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Valor por equipo.		6,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 6.360,00
16.04	Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo		1,00	UN	\$ 10.260,80	\$ 10.260,80
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.968,00
17.01	FV Grifería monocomando, 0207/87 Temple para baño		1,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
17.02	MI PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 318,00	\$ 318,00
18	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 9.540,00
18.01	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	GL	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 19.970,40
19.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram O similar.		22,00	UN	\$ 318,00	\$ 6.996,00
19.02	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE 236 DP/90 E, 30x120cm con louver doble parabólico brillante 2x36w fluorescente tubo trifosforo Osram O similar.		23,00	UN	\$ 318,00	\$ 7.314,00
19.03	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		81,00	UN	\$ 63,60	\$ 5.151,60
19.04	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w Para nichos lineales en recepcion.		8,00	UN	\$ 63,60	\$ 508,80
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 7.420,00
20.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 7.420,00	\$ 7.420,00
21	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 38.764,20
21.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Incluye esmerilado y dos colores		160,00	M2	\$ 137,80	\$ 22.048,00
21.02	Vinilos; colores plenos Vale por ploteo sobre tabiques.		41,00	M2	\$ 265,00	\$ 10.865,00
21.03	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
21.04	Señalética; en PVC		26,00	UN	\$ 21,20	\$ 551,20
22	 AISLACIONES					\$ 14.840,00
22.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		200,00	M2	\$ 20,14	\$ 4.028,00
22.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		200,00	M2	\$ 54,06	\$ 10.812,00
23	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 97.329,20
23.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		370,00	M2	\$ 208,82	\$ 77.263,40
23.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		75,00	M2	\$ 169,60	\$ 12.720,00
23.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		105,00	UN	\$ 69,96	\$ 7.345,80
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 216.770,00
24.01	Mueble de recepción En terminacion melaminica con mostrador laqueado.		1,00	UN	\$ 17.490,00	\$ 17.490,00
24.02	Mueble de guardado tipo 1 De piso a techo en aglomerado terminacion melaminica para pisos 12 y 13 incluye sectores de copiado.		1,00	UN	\$ 159.000,00	\$ 159.000,00
24.03	Mueble de guardado tipo 2 Vale por mueble de cierre en sala de directorio.		1,00	UN	\$ 40.280,00	\$ 40.280,00

Cliente: BAUSCH & LOMB ARGENTINA SRL
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV y de control accesos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario ni sillas.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye instalación eléctrica, cableado estructurado y aire acondicionado.
- * No se incluye gestión de medidor eléctrico ante empresa prestadora de servicio.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra por parte del cliente.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 70 días corridos.
- * El plazo de obra es de 70 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio