



Cliente: PSI CRO
Obra: Readecuación de layout
Dirección: Cabildo 88 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1339 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 31/10/2012 **Atención:** Evangelina Rossi

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.643,50
1.01	Andamios tubulares, con tablonos pino Brasil, incluye accesorios, alquiler		1,00	MES	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		150,00	M2	\$ 10,73	\$ 1.609,50
2	DEMOLICIONES					\$ 6.750,46
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		22,00	M2	\$ 16,84	\$ 370,48
2.02	Descolocación de alfombras, sin recupero		150,00	M2	\$ 3,39	\$ 508,50
2.03	Descolocación de frentes en cristal .Interior		10,00	M2	\$ 169,50	\$ 1.695,00
2.04	Contratacion por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 378,55	\$ 1.135,65
2.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 448,61	\$ 1.345,83
2.06	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 8.870,75
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		12,00	M2	\$ 95,60	\$ 1.147,20
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		35,00	ML	\$ 84,75	\$ 2.966,25
3.03	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		10,00	M2	\$ 80,23	\$ 802,30
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.533,57
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		24,00	M2	\$ 149,61	\$ 3.590,64
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		9,00	M2	\$ 110,60	\$ 995,40
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		11,00	ML	\$ 17,06	\$ 187,66
4.04	Perfil buña Z		35,00	ML	\$ 17,06	\$ 597,10
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		12,00	ML	\$ 19,21	\$ 230,52
4.06	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		7,50	M2	\$ 124,30	\$ 932,25
5	HERRERIA					\$ 30.510,00
5.01	Escalera metálica de tramo recto; ancho hasta 1,00m, con estructura apoyo en perfilera hierro, peldaños y descanso en chapa BWG N° 14 ó chapa perforada, con una mano de convertidor de óxido, anclada en muros existentes (provisión y colocación) Estructura en hierro pintado y pasamanos en acero inoxidable		1,00	ML	\$ 30.510,00	\$ 30.510,00
6	CRISTALES					\$ 12.260,50
6.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		5,50	M2	\$ 610,20	\$ 3.356,10
6.02	Recolocación de paños de cristal 10 mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral de aluminio anodizado natural No incluye reposición en caso de rotura		26,00	M2	\$ 316,40	\$ 8.226,40
6.03	Recolocación de puertas de blindex existentes		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
7	INSTALACION ELECTRICA					\$ 17.386,18
7.01	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 47,46	\$ 1.898,40
7.02	Boca de tensión común para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.491,60
7.03	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.491,60
7.04	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 89,27	\$ 1.071,24
7.05	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 89,27	\$ 1.071,24
7.06	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes		24,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.356,00
7.07	Reubicación de boca iluminacion existente		8,00	BC	\$ 79,10	\$ 632,80
7.08	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		8,00	UN	\$ 90,40	\$ 723,20
7.09	Efecto de iluminación		4,00	UN	\$ 124,30	\$ 497,20
7.10	Tomacorriente de servicio		3,00	UN	\$ 124,30	\$ 372,90
7.11	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección Corresponde a la adecuación de los dos tableros de tensión común + el tablero de data center		1,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
8	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 8.339,40

Cliente: PSI CRO
Obra: Readecuación de layout

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP		3,00	BC	\$ 316,40	\$ 949,20
8.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		3,00	BC	\$ 316,40	\$ 949,20
8.03	Reubicación boca red existente Cat. 6 para voz		21,00	BC	\$ 113,00	\$ 2.373,00
8.04	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		21,00	BC	\$ 113,00	\$ 2.373,00
8.05	Readecuación de rack existente		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
9	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 3.164,00
9.01	Traslado control acceso, incluye cañería		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
10	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 4.520,00
10.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Modificación en sector de recepción.		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
11	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 678,00
11.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	Opcional	22,00	M2	\$ 135,60	\$ 2.983,20
11.02	Logos corpóreos; en MDF pintado Reubicación		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
12	 AISLACIONES					\$ 524,16
12.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		24,00	M2	\$ 21,84	\$ 524,16
13	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 24.261,10
13.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión) Se considera cambio parcial de alfombra.		160,00	M2	\$ 124,30	\$ 19.888,00
13.02	Colocación de alfombra en escalones simples		12,00	UN	\$ 67,80	\$ 813,60
13.03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo más pegado en toda la superficie, EL ESPARTANO		160,00	M2	\$ 20,34	\$ 3.254,40
13.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, EL ESPARTANO (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 50,85	\$ 305,10
14	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.356,00
14.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		60,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.356,00
15	PINTURA					\$ 38.349,94
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		140,00	M2	\$ 39,55	\$ 5.537,00
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		298,00	M2	\$ 46,33	\$ 13.806,34
15.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		12,00	UN	\$ 192,10	\$ 2.305,20
15.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		160,00	ML	\$ 14,69	\$ 2.350,40
15.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura		220,00	M2	\$ 50,85	\$ 11.187,00
15.06	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde al pintado de escalera metálica		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
16	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 2.429,50
16.01	Adecuación de puerta simple		4,00	UN	\$ 452,00	\$ 1.808,00
16.02	Adecuación de puerta doble		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
17	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 565,00
17.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Incluye service de corte y reinstalación.		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
18	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.910,00
18.01	Limpieza de obra, mantenimiento		20,00	DIA	\$ 395,50	\$ 7.910,00

Cliente: PSI CRO
Obra: Readecuación de layout

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 25.104,00
19.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	9.000,00
19.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	16.104,00
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 24.990,44
20.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	24.990,44
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 228.146,50

Son Pesos: Doscientos veintiocho mil ciento cuarenta y seis con 50/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluyen tareas en el sector a desocupar.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 35 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.