



Opción PRIVADOS SIN MATERIALES.

Cliente: VINILIT

Obra: Remodelación de Oficinas

Dirección: Jorge Alessandri Rodríguez 10990

11/13
2/1/13

contract

Santiago, 26 de Diciembre de 2012.

Dólar \$ 479
UF \$ 22.878
M2 464

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección para mamparas de vidrio y ventanas existentes.		1	GL	\$ 80.000 \$	80.000		
1, 02	Cierre provisorio para sector en faena. Considera tabique y 2 puertas.		1	GL	\$ 600.000 \$	600.000		
1, 03	Bodega de obra.		1	GL	\$ 91.791 \$	91.791		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 182.834 \$	182.834		
1, 05	Demolición de tabiques.		273	M2	\$ 6.907 \$	1.884.494		
1, 06	Demolición de muros albañilería.		4	M2	\$ 10.970 \$	43.881		
1, 07	Retiro de cielo americano existente.		449	M2	\$ 762 \$	341.647		
1, 08	Retiro de muebles existentes		1	GL	\$ 150.000 \$	150.000		
1, 09	Demolición de cielo volcánita existente.		25	M2	\$ 6.967 \$	177.022		
1, 10	Levantamiento de alfombra existente		302	M2	\$ 609 \$	183.963		
1, 11	Demolición de flexit existente en sector de baños.		10	M2	\$ 1.828 \$	18.284		
1, 12	Picado de losa para electrificación de mobiliario.		10	ML	\$ 8.000 \$	80.000		
1, 12	Retiro de porcelanato en baños ,Piso y muro.		154	M2	\$ 6.500 \$	1.001.279		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 4.835.196	UF 211,35
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabiques							
	Tabique volcometal altura tabique de piso a losa. Considera ,materiales estructura, fijaciones y mano de obra.NO considera placas de yeso cartón.		125	M2	\$ 16.634 \$	2.085.117		
2, 02	Tabique volcometal altura tabique de piso a losa. Considera ,materiales estructura, fijaciones y mano de obra.NO considera placas de yeso cartón. Como separador de Baños		9	M2	\$ 15.200 \$	132.909		
	Vigas							
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.Considera: materiales estructura, madera de refuerzo,fijaciones y mano de obra.		70	ML	\$ 17.163 \$	1.198.848		
2, 04	Viga volcometal para ajuste entre cielo americano en perimetro y muro cortina.Considera: materiales estructura,fijaciones y mano de obra.		101	ML	\$ 15.892 \$	1.608.221		
2, 05	Viga volcometal para confinación de cielo americano .Considera;materiales estructura,fijaciones y mano de obra.		37	ML	\$ 15.892 \$	594.342		
	Refuerzos							
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos		4	U	\$ 27.900 \$	111.600		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 5.731.037	UF 250,51
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo BOLERO de Romeral.Considera perfiles 15/16".		0	M2	\$ 15.079 \$	0		
3, 02	Instalación de cielo americano de fibra mineral		395	M2	\$ 2.200 \$	869.440		
3, 03	Cielo duro volcometal.Considera: materiales estructura, fijaciones y mano de obra.		44	M2	\$ 17.191 \$	752.622		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 1.622.062	UF 70,90
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
	Pavimentos				\$ 0 \$	0		

4, 01	Provision de Porcelanato linea rustica. Modelo Oxidum Aluminio 50 x 50cm en pavimento pasillo exterior baños.		0	M2	\$	0 \$	0
4, 02	Instalación de Porcelanato.No considera provisión de porcelanato.		15	M2	\$	9.500 \$	137.750
4, 03	Provision de Porcelanato linea rustica. Modelo 60 x 60cm. En pavimento interior baños.		0	M2	\$	0 \$	0
4, 04	Instalación de Porcelanato.No considera provisión de porcelanato.En pavimento interior baños.		71	M2	\$	9.500 \$	673.607
4, 05	Provision de Alfombra en palmetas modelo a definir de Elersol		0	M2	\$	0 \$	0
4, 06	Instalación de alfombra.Considera pegamento.		378	M2	\$	2.270 \$	858.469
4, 07	Provision de piso Vinílico mod. LVT Comercial 3mm Messina Cie.		0	M2	\$	0 \$	0
4, 08	Instalación de piso Vinílico. Considera pegamento y retape.		42	M2	\$	6.900 \$	292.008
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta para cambio de pavimento.		10	ML	\$	9.500 \$	95.000
	Revestimiento muro						
4, 10	Provisión Porcelanato a definir formato 60 x30		0				
4, 11	Instalación de Porcelanato de muro. A		83	M2	\$	9.500 \$	789.801
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 2.846.634
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo trupán pintado		305	ML	\$	4.500 \$	1.372.140
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.372.140
6, 00	CARPINTERÍA						\$ 59.98
	Puertas						
6, 01	Provisión de puerta hoja 95 x 250 en MDF enchapada en laminado plástico.		11	U	\$	200.000 \$	2.200.000
6, 02	Set de Marco madera 30 x 90 mm		11	U	\$	53.800 \$	591.800
6, 03	Provision de puertas placarol 60 x 210 cm.Para baños, considera instalación, pintura y quincallería.		2	U	\$	119.470 \$	238.940
6, 04	Instalación de puertas.		11	U	\$	45.000 \$	495.000
6, 05	Vidriada Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0x h 2,50 mts		2	U	\$	680.000 \$	1.360.000
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 4.885.740
7, 00	QUINCALLERÍA						UF 213,56
7, 01	Quincallería para puertas acero inoxidable satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave y manilla		11	U	\$	15.812 \$	173.932
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		44	U	\$	2.000 \$	88.000
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 261.932
8, 00	ACCESORIOS						UF 11,45
8, 01	Tope de puertas acero inoxidable		17	U	\$	2.000 \$	34.000
	Subtotal ACCESORIOS 8,00						\$ 34.000
9, 00	PINTURA						UF 1,49
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		272	M2	\$	3.400 \$	924.207
9, 02	Pintura en tabiques nuevos. Considera esmalte al agua SW.		272	M2	\$	2.900 \$	788.294
9, 03	Preparación de superficie en muros existentes. Considera maquillaje con yeso y pasta.		450	M2	\$	2.000 \$	900.640
9, 04	Pintura en muros existentes. Considera esmalte al agua SW.		450	M2	\$	2.900 \$	1.305.928
9, 05	Preparación de cielo volcánita.Considera huincha, pasta y aparejo.		40	M2	\$	3.400 \$	135.320
9, 06	Pintura de cielo duro.Considera latex SW.		40	M2	\$	2.900 \$	115.420
9, 07	Preparación en Viga .Considera huincha, pasta, yeso y aparejo.		190	ML	\$	4.500 \$	852.750
9, 08	Pintura de vigas.Considera latex SW.		190	ML	\$	2.900 \$	549.550
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 5.572.110
10, 00	CRISTALES						UF 243,56
	Tabiquería						
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=4+4mm)		82	M2	\$	59.000 \$	4.815.580
10, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,20 mts.		51	M2	\$	9.500 \$	481.954

[illegible]

3 Branch mod. ARBLXXX									
14, 04	Suministro de Ducteria para equipos compactos y split ducto								
14, 05	Suministro de Cañerías de Refrigeración para VRV	1	GL	\$	2,619,000 \$	2,619,000			
14, 06	Suministro de cableado de control para termostatos de 2 equipos compactos	1	U	\$	1,543,561 \$	1,543,561			
14, 07	Suministro de cables de comunicación para equipos VRV par apantallado	2	U	\$	191,090 \$	382,180			
14, 08	Suministro de Difusores de Inyección 4 vías 30x30	1	U	\$	683,850 \$	683,850			
14, 09	Suministro de rejillas de retorno	42	U	\$	27,839 \$	1,169,238			
14, 10	Suministro de ductos flexibles 8"	20	U	\$	22,795 \$	455,900			
14, 11	Mano de obra	38	U	\$	20,661 \$	785,118			
14, 12	Traslado	1	GL	\$	3,152,500 \$	3,152,500			
		1	GL	\$	169,750 \$	169,750			
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00						\$	29,732,027	UF 1,299,61
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
15, 01	Mueble recepción según diseño.	1	U	\$	1,350,000 \$	1,350,000			
15, 02	Tabique biombo con trazos en PVC. Sólo en recepción.	1	GL	\$	310,000 \$	310,000			
15, 03	Mesón cofee corner.	1	U	\$	180,000 \$	180,000			
15, 04	Mueble lockers para ventas y managers.	1	U	\$	720,000 \$	720,000			
15, 05	Mueble Vanitorio postformado.	5	ML	\$	155,172 \$	766,397			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$	3,326,397	UF 145,40
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Puestos de trabajo open plan								
16, 01	Pool de trabajo [2, 4 o 6 personas] compuesto por cubiertas individuales de 140 x 80 cm. Estructura metálica, cubiertas y frentes en fórmica enchapadas en laminado plástico.	47	U	\$	68,960 \$	3,241,132			
16, 02	Cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex por cada puesto de trabajo.	17	U	\$	88,064 \$	1,497,080			
16, 03	Jefes+ Asistente Comercial+ Venta clientes Escritorio en "L" de 180 x 120 cm. Estructura metálica con faldón, cubiertas y frentes en fórmica enchapadas en laminado plástico. Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex.	9	U	\$	310,815 \$	2,797,335			
16, 04	Gabinete colgante 80 x 40 cm altura 42 cm con puerta de abatir. Formica enchapada en laminado plástico.	4	U	\$	65,669 \$	262,674			
16, 05	Salas de reuniones pequeñas Mesa de reunión circular diámetro 120 cm . Estructura metálica, cubierta en fórmica enchapada en laminado plástico	2	U	\$	146,500 \$	293,000			
16, 06	Sala de reunion grande Mesa de reunión semielíptica 330 x 120 cm para 10 personas . Estructura metálica electricificable., cubierta en fórmica enchapada en laminado plástico	1	U	\$	565,200 \$	565,200			
16, 07	Archivos Mueble de guardado SIN puertas con repisas interiores, 70 x 50 cm altura 130 cm. Formica enchapada en laminado plástico.	8	U	\$	125,274 \$	1,002,192			
16, 08	Mueble de guardado 2 puertas con repisas interiores, 120 x 50 cm, altura 75cm. Formica enchapada en laminado plástico.	5	U	\$	143,324 \$	716,620			
16, 09	Mueble de guardado 2 puertas con repisas interiores, 90 x 50 cm, altura 75cm. Formica enchapada en laminado plástico.	3	U	\$	105,104 \$	315,312			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$	10,690,546	UF 467,29
17, 00	SILLAS								
17, 01	Silla operativa modelo Fairy. Para puestos de trabajo en open plan, privados y sala de reuniones.	72	\$	\$	72,700 \$	5,234,400			
17, 02	Silla visita modelo Fairy	9	U	\$	63,400 \$	570,600			
17, 03	Sillón espera modelo Cómodo	4	U	\$	197,782 \$	791,128			
17, 04	Mesa de apoyo modelo dur	2	U	\$	50,000 \$	100,000			
	Subtotal SILLAS 17,00						\$	6,696,128	UF 292,69
18, 00	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS								

