

Cliente: ABBOTT LABORATORIES ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma
Dirección: Av. Vergara 7989 - Florencio Varela - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1568 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 09/01/2013 **Atención:** Silvina Massarini

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 20.108,20
1.01	Replanteo		390,00	M2	\$ 3,18	\$ 1.240,20
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		60,00	M2	\$ 190,80	\$ 11.448,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$ 10,60	\$ 2.120,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
2	DEMOLICIONES					\$ 50.162,38
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		268,00	M2	\$ 37,10	\$ 9.942,80
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		63,00	M2	\$ 37,10	\$ 2.337,30
2.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato Pasillo Baños		25,00	M2	\$ 33,92	\$ 848,00
2.04	Descolocación de alfombras, sin recupero Corresponde revestimiento de alfombras		20,00	M2	\$ 21,20	\$ 424,00
2.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato En antecámara baños		17,00	M2	\$ 33,92	\$ 576,64
2.06	Trabajos de demolición de carpeta de piso Pasillo Baños		319,00	M2	\$ 6,36	\$ 2.028,84
2.07	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		16,00	UN	\$ 265,00	\$ 4.240,00
2.08	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		14,00	UN	\$ 190,80	\$ 2.671,20
2.09	Descolocación de frentes en cristal .Interior		60,00	M2	\$ 296,80	\$ 17.808,00
2.10	Contratación por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 402,80	\$ 3.222,40
2.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 466,40	\$ 3.731,20
2.12	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 32.542,00
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		160,00	M2	\$ 90,10	\$ 14.416,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		90,00	ML	\$ 95,40	\$ 8.586,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 20.837,06
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		111,00	M2	\$ 142,04	\$ 15.766,44
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		22,40	ML	\$ 46,64	\$ 1.044,74
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		68,00	ML	\$ 22,26	\$ 1.513,68
4.04	Perfil buña Z		21,00	ML	\$ 21,20	\$ 445,20
4.05	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		30,00	ML	\$ 68,90	\$ 2.067,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.060,32
5.01	Continuo placa std 12,5mm		151,00	M2	\$ 110,24	\$ 16.646,24
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		57,00	ML	\$ 116,60	\$ 6.646,20
5.03	Cajón tipo cornisa		27,00	ML	\$ 116,60	\$ 3.148,20
5.04	Perfil buña Z		50,00	ML	\$ 21,20	\$ 1.060,00
5.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		33,00	ML	\$ 16,96	\$ 559,68
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 14.818,80
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		120,00	M2	\$ 106,00	\$ 12.720,00
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		110,00	ML	\$ 19,08	\$ 2.098,80
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 114.172,60
7.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		350,00	M2	\$ 201,40	\$ 70.490,00
7.02	Instalación piso vinílico en rollo		317,00	M2	\$ 137,80	\$ 43.682,60
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.206,50
8.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		121,00	ML	\$ 26,50	\$ 3.206,50
9	PINTURA					\$ 43.943,17
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		198,00	M2	\$ 33,38	\$ 6.609,24
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		48,00	M2	\$ 45,97	\$ 2.206,56

Cliente: ABBOTT LABORATORIES ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		275,00	M2	\$ 59,26	\$ 16.296,50
9.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 66,78	\$ 133,56
9.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 66,78	\$ 133,56
9.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		121,00	ML	\$ 9,75	\$ 1.179,75
9.07	Sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) de madera Corresponde a la aplicación de pintura en carpintería de chapa perimetral, lado interior		57,00	UN	\$ 212,00	\$ 12.084,00
9.08	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde a estructura de la escalera		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 28.439,80
10.01	Puerta placa doble, enchapa standard lustrada		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
10.02	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		3,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 23.850,00
10.03	Tope de puerta		11,00	UN	\$ 31,80	\$ 349,80
11	HERRERIA					\$ 12.243,00
11.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		33,00	ML	\$ 371,00	\$ 12.243,00
12	CRISTALES					\$ 85.436,00
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		75,00	M2	\$ 636,00	\$ 47.700,00
12.02	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
12.03	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil		2,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 8.480,00
12.04	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		7,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 20.776,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 71.175,60
13.01	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		320,00	M2	\$ 2,12	\$ 678,40
13.02	Desarme de instalaciones existentes		320,00	M2	\$ 4,66	\$ 1.491,20
13.03	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
13.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		60,00	ML	\$ 44,52	\$ 2.671,20
13.05	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		30,00	ML	\$ 90,10	\$ 2.703,00
13.06	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		30,00	ML	\$ 111,30	\$ 3.339,00
13.07	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios		56,00	ML	\$ 243,80	\$ 13.652,80
13.08	Boca de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 116,60	\$ 3.498,00
13.09	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 116,60	\$ 3.498,00
13.10	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		10,00	UN	\$ 137,80	\$ 1.378,00
13.11	Unicanal 100 x 50 mm		10,00	ML	\$ 79,50	\$ 795,00
13.12	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		40,00	BC	\$ 42,40	\$ 1.696,00
13.13	Boca de iluminación		67,00	BC	\$ 116,60	\$ 7.812,20
13.14	Boca de iluminación de emergencia		14,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.632,40
13.15	Instalación artefactos iluminación		53,00	UN	\$ 63,60	\$ 3.370,80
13.16	Instalación artefactos iluminación emergencia		14,00	UN	\$ 68,90	\$ 964,60
13.17	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 63,60	\$ 254,40
13.18	Instalacion de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		14,00	UN	\$ 63,60	\$ 890,40
13.19	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 121,90	\$ 1.219,00
13.20	Tomacorriente de servicio		12,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.399,20
13.21	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 11.660,00	\$ 11.660,00
13.22	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00

Cliente: ABBOTT LABORATORIES ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 23.850,00
14.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 169,60	\$ 5.088,00
14.02	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 169,60	\$ 5.088,00
14.03	Patchcords 1,80m Cat. 5E		90,00	UN	\$ 31,80	\$ 2.862,00
14.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
14.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 3.498,00
14.06	Readecuación de rack existente		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
14.07	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 2.438,00	\$ 2.438,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 26.235,00
15.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE 236 DP/90 E, 30x120cm con louver doble parabólico brillante 2x36w fluorescente tubo trifosforo Osram		5,00	UN	\$ 508,80	\$ 2.544,00
15.02	Artefacto embutir marca LUCCIOLA, modelo CLASSIC 2x36,con louver parabólico 1200x60cm, tubo Osram trifosforo (RZD.236)		38,00	UN	\$ 413,40	\$ 15.709,20
15.03	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		6,00	UN	\$ 84,80	\$ 508,80
15.04	Artefacto de aplicar marca LUCCIOLA, modelo SQUARE 1045 2x26w color blanco		7,00		\$ 190,80	\$ 1.335,60
15.05	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado		6,00	UN	\$ 625,40	\$ 3.752,40
15.06	Artefacto colgante marca ARTELUM, conjunto decorativo p/2 lámparas c/lámpara Led		3,00	UN	\$ 795,00	\$ 2.385,00
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 19.775,00
16.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
16.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
17	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.512,00
17.01	Vinilos; colores plenos		40,00	M2	\$ 137,80	\$ 5.512,00
18	 AISLACIONES					\$ 6.000,66
18.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		111,00	M2	\$ 54,06	\$ 6.000,66
19	MUEBLES ESPECIALES					\$ 38.160,00
19.01	Mesa reuniones Mesa alta para Meeting room.		1,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
19.02	Mueble de guardado tipo 1 Frentes de mueble perimetral bajo carpintería	Opcional	38,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 72.504,00
19.03	Mueble Exhibidor		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
19.04	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 9.646,00	\$ 9.646,00
19.05	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Mueble de guardado de piso a techo con puertas de abrir. Ubicado en el Meeting room.		1,00	UN	\$ 9.646,00	\$ 9.646,00
20	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 90.853,00
20.01	Línea AREAS 2; mesa redonda de 120 diámetro Para sala de reunión.		1,00	UN	\$ 1.911,59	\$ 1.911,59
20.02	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m Para oficina de gerentes.		6,00	UN	\$ 1.277,40	\$ 7.664,40
20.03	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m Puestos operativos.		5,00	UN	\$ 5.048,58	\$ 25.242,90
20.04	Línea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE - Medidas individuales: 1,22 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,27 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 1.958,61	\$ 1.958,61
20.05	Línea Symphony; Mesa DE REUNION DOBLE - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 3.934,22	\$ 3.934,22
20.06	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		20,00	UN	\$ 856,26	\$ 17.125,20
20.07	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m		24,00	UN	\$ 950,29	\$ 22.806,96
20.08	Línea Symphony; Top 180 x 47 Para bibliotecas.		12,00	UN	\$ 296,09	\$ 3.553,08
20.09	Línea Symphony; Extensión con separador y cajonera (3 cajones) Para oficina de gerentes.		6,00	UN	\$ 1.109,34	\$ 6.656,04

Cliente: ABBOTT LABORATORIES ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21	ARCHIVOS MOVILES					\$ 15.900,00
21.01	Archivos móviles/deslizantes		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
22	ASIENTOS					\$ 62.474,21
22.01	Silla SIMET, casco de madera multilaminado curvado (art.454) Taburetes para Meeting room.		6,00	UN	\$ 865,00	\$ 5.190,00
22.02	Silla PORTANTINO, modelo VERONA 800, base trineo en caño de acero cromado, con apoyo, tapizada en tela		29,00	UN	\$ 1.064,17	\$ 30.860,93
22.03	Sillas para salas de reunión y visitas en privados gerentes. Silla CITIZ c/ Asyncro		6,00	UN	\$ 1.534,38	\$ 9.206,28
22.04	Sillas para gerentes. Con apoyabrazos. Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas. Sillas para puestos operativos. Con apoyabrazos.		20,00	UN	\$ 860,85	\$ 17.217,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 14.882,40
23.01	Limpieza de obra diaria		390,00	M2	\$ 23,32	\$ 9.094,80
23.02	Limpieza de obra final		390,00	M2	\$ 14,84	\$ 5.787,60
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 48.312,00
24.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
24.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 48.312,00	\$ 48.312,00
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 147.728,41
25.01	Beneficio		1,00	GL	\$ 88.637,05	\$ 88.637,05
25.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1,00	GL	\$ 59.091,36	\$ 59.091,36
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.024.828,11
Son Pesos: Un millón veinticuatro mil ochocientos veintiocho con 11/100.-						
26	GASTOS REEMBOLSABLES					\$ 70.000,00
26.01	Movilidad y viaticos		1,00	GL	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
Corresponde a movilidad de proveedores						
TOTAL PRESUPUESTO + GTOS REEMBOLSABLES						\$ 1.094.828,11
Son Pesos: Un millón noventa y cuatro mil ochocientos veintiocho con 11/100.-						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.
- * Se estima su realización en 3 etapas

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.