

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte
Dirección: Ugarte 1674 Pisos 4° + 5° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1405 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 17/12/2012 **Atención:**Ezequiel Guarinoni

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.095,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		60,00	M2	\$ 36,75	\$ 2.205,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		4,00	UN	\$ 472,50	\$ 1.890,00
2	DEMOLICIONES					\$ 12.613,89
2.01	Trabajos para demolición de la Obra en forma completa. Sin núcleo Sanitario		57,00	M2	\$ 72,97	\$ 4.159,29
2.02	Apertura de vano para ampliación de coffee y desmonte de cielorraso en coffee					
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		11,00	UN	\$ 351,75	\$ 3.869,25
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		11,00	UN	\$ 416,85	\$ 4.585,35
3	ALBAÑILERIA					\$ 5.428,50
3.01	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		20,00	M2	\$ 74,55	\$ 1.491,00
3.01	Recuadre de vano por demolición de tabiquería.					
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.937,50	\$ 3.937,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 98.938,45
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		200,85	M2	\$ 140,70	\$ 28.259,59
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		55,00	M2	\$ 160,65	\$ 8.835,75
4.03	Losa/Losa					
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		20,40	M2	\$ 97,65	\$ 1.992,06
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		119,40	M2	\$ 210,00	\$ 25.074,00
4.04	División CAT+ directorio 5° piso, Losa/losa					
4.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		61,00	M2	\$ 147,00	\$ 8.967,00
4.05	Sobre tabiquería cristal					
4.06	Encuentro entre tabique y curtain wall		39,00	ML	\$ 91,35	\$ 3.562,65
4.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		331,00	ML	\$ 22,05	\$ 7.298,55
4.08	Perfil buña Z		150,00	ML	\$ 21,00	\$ 3.150,00
4.08	Encuentro tabique con cambio de planos					
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		32,00	ML	\$ 16,80	\$ 537,60
4.10	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		165,00	ML	\$ 68,25	\$ 11.261,25
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ -
5.01	Tabiquería según sistema modular, tabique doble vidrio con estructura de acero inoxidable y cortinas microvenecianas en su interior.	Alternativo	1,00	M2	\$ 110.160,00	\$ 110.160,00
5.01	Tabique Interieur Forma, sistema Fast Wal, doble vidrio con cortina, cristal en directorio piso 5°					
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 86.613,66
6.01	Continuo placa std 12,5mm		252,80	M2	\$ 109,20	\$ 27.605,76
6.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		289,80	ML	\$ 115,50	\$ 33.471,90
6.03	Cajón cortinero		86,50	ML	\$ 136,50	\$ 11.807,25
6.04	Perfil buña Z		325,00	ML	\$ 21,00	\$ 6.825,00
6.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		37,00	UN	\$ 36,75	\$ 1.359,75
6.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		220,00	UN	\$ 25,20	\$ 5.544,00
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 22.893,36
7.01	Perfil "T" (material y mano obra)		389,80	ML	\$ 18,90	\$ 7.367,22
7.02	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		422,48	M2	\$ 36,75	\$ 15.526,14
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 13.421,10
8.01	Piso vinílico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm		42,00	M2	\$ 179,55	\$ 7.541,10
8.02	Instalación piso vinílico en rollo		35,00	M2	\$ 168,00	\$ 5.880,00
8.02	Incluye fibro facil de 3mm bajo piso					
9	PISOS TECNICOS					\$ 21.813,75
9.01	Cortes, calados y perforaciones		150,00	UN	\$ 71,40	\$ 10.710,00
9.02	Nivelación piso técnico existente		350,00	M2	\$ 21,00	\$ 7.350,00
9.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		35,00	M2	\$ 89,25	\$ 3.123,75
9.03	Corregir altura de pedestal para nivelar Tarkett con alfombra					
9.04	Pisos técnicos existentes, desarme		20,00	M2	\$ 31,50	\$ 630,00
9.04	Server					
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.681,25

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		343,00	ML	\$ 26,25	\$ 9.003,75
10.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		30,00	ML	\$ 89,25	\$ 2.677,50
11	PINTURA					\$ 88.339,28
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye hall de ASCENSORES, NO INCLUYE SANITARIOS		600,00	M2	\$ 33,06	\$ 19.836,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.032,00	M2	\$ 45,54	\$ 46.997,28
11.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura Cantidad aproximada		500,00	M2	\$ 25,63	\$ 12.815,00
11.04	Limpieza y pintado de puertas existentes Acceso a sanitarios		2,00	UN	\$ 71,40	\$ 142,80
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		440,00	ML	\$ 9,66	\$ 4.250,40
11.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		130,00	ML	\$ 33,06	\$ 4.297,80
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 90.620,25
12.01	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		19,00	UN	\$ 4.147,50	\$ 78.802,50
12.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		6,00	ML	\$ 1.627,50	\$ 9.765,00
12.03	Tope de puerta		21,00	UN	\$ 57,75	\$ 1.212,75
12.04	Refuerzos de madera en placa Fenolica		1,00	GL	\$ 840,00	\$ 840,00
13	HERRERIA					\$ 8.463,00
13.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		26,00	ML	\$ 325,50	\$ 8.463,00
14	CRISTALES					\$ 130.693,50
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		175,00	M2	\$ 619,50	\$ 108.412,50
14.02	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco Pizarrones en salas de reuniones y en pasillos.		32,00	M2	\$ 509,25	\$ 16.296,00
14.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		2,00	UN	\$ 2.992,50	\$ 5.985,00
15	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 2.152,50
15.01	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Reubicación de existente por planta (distancia maxima 2 mts)		1,00	UN	\$ 2.152,50	\$ 2.152,50
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 200.193,00
16.01	Obra medidor Tarifa 3 (incluye, tablero toma c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
16.02	Iluminación provisoria de obra		800,00	M2	\$ 4,20	\$ 3.360,00
16.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		800,00	M2	\$ 2,10	\$ 1.680,00
16.04	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 630,00	\$ 630,00
16.05	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios Generador		150,00	ML	\$ 84,00	\$ 12.600,00
16.06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		50,00	ML	\$ 105,00	\$ 5.250,00
16.07	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal Tablero de transferencia automatica en data center para Data Center y CAT		70,00	ML	\$ 315,00	\$ 22.050,00
16.08	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 7.875,00	\$ 7.875,00
16.09	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 8.925,00	\$ 17.850,00
16.10	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00
16.11	Boca de iluminación		430,00	BC	\$ 115,50	\$ 49.665,00
16.12	Boca de iluminación de emergencia		54,00	BC	\$ 115,50	\$ 6.237,00
16.13	Instalación artefactos iluminación		430,00	UN	\$ 63,00	\$ 27.090,00
16.14	Instalación artefactos iluminación emergencia		46,00	UN	\$ 68,25	\$ 3.139,50

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.15	Instalación carteles evacuación		8,00	UN	\$ 63,00	\$ 504,00
16.16	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED		30,00	ML	\$ 31,50	\$ 945,00
16.17	Efecto de iluminación		40,00	UN	\$ 120,75	\$ 4.830,00
16.18	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 273,00	\$ 546,00
16.19	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		2,00	UN	\$ 609,00	\$ 1.218,00
16.20	Tomacorriente de servicio		25,00	UN	\$ 115,50	\$ 2.887,50
16.21	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 168,00	\$ 336,00
16.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		70,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.940,00
16.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		30,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.260,00
16.24	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 3.675,00	\$ 3.675,00
16.25	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de emergencia existente para conexión con grupo electrógeno, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 3.675,00	\$ 7.350,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 72.236,47
17.01	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram Depósitos, data center, sector CAT		18,00	UN	\$ 160,65	\$ 2.891,70
17.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		46,00	UN	\$ 123,90	\$ 5.699,40
17.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente Cantidad por piso: 4		8,00	UN	\$ 141,75	\$ 1.134,00
17.04	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco		155,00	UN	\$ 43,36	\$ 6.720,80
17.05	Artefacto colgante de papel para lámpara bajo consumo Corresponde a: En Recepción+Meeting+ Phone boot: 3 Bernini colgante diametro 60cm E27 3x75w+ 11 Bernini colgante diametro 50cm E27 2x75w+ 3 Bernini colgante diametro 40cm E27 2x75w. En Coffee: 6 Ballom 400 colgante diametro 40cm. E27 1x75w + 6 Ballom 300 colgante diametro 30cm. E27 1x75w		22,00		\$ 850,50	\$ 18.711,00
17.06	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □ Corresponde a Pixel 2x26		33,00	UN	\$ 181,58	\$ 5.992,14
17.07	Artefacto de embutir marca INFANTI modelo 154, 1x54w, lámpara G5, long. 1205mm		61,00	UN	\$ 509,63	\$ 31.087,43
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 354.588,36
18.01	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación		1,00	ML	\$ 18.900,00	\$ 18.900,00
18.02	Instalacion y Montaje de conductos Corresponde a montaje de equipos: 1 Condensadora+ 1 Y branch+ 3 cajas de expansión+ 2 branch+ 11 baja silueta de 6000+ 1 baja silueta de 4500+ Todos los conductos y cañerías de cobre.		1,00	GL	\$ 297.794,70	\$ 297.794,70
18.03	Izado de equipos en obra		12,00	UN	\$ 1.501,50	\$ 18.018,00
18.04	Instalación eléctrica para equipos		1,00	GL	\$ 3.097,50	\$ 3.097,50
18.05	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 6 TR		1,00	UN	\$ 16.778,16	\$ 16.778,16
	Para CAT, equipo adicional a los existentes					
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 37.218,30
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		88,40	M2	\$ 173,25	\$ 15.315,30
19.02	Vinilos; impresos y/o especiales		52,00	M2	\$ 189,00	\$ 9.828,00
19.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 6.037,50	\$ 12.075,00
20	 AISLACIONES					\$ 25.998,52
20.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	Alternativo	485,50	M2	\$ 19,95	\$ 9.685,72
20.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		485,50	M2	\$ 53,55	\$ 25.998,52
21	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 76.423,20
21.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico Sala de Directorio / sala de capacitación / despachos Directores (ventanas hacia exterior)		80,00	M2	\$ 168,00	\$ 13.440,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		234,00	M2	\$ 211,05	\$ 49.385,70
21.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		75,00	UN	\$ 69,30	\$ 5.197,50
21.04	BANDAS VERTICALES; ancho 9cm, tela poliéster, accionamiento a cordón Frente despachos Directores y Sala Directorio.		40,00	M2	\$ 210,00	\$ 8.400,00
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 165.295,20
22.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 19.950,00	\$ 19.950,00
22.02	Mesa para coffee Base pintada + tapa 60x60 con bordes ABS		24,00	UN	\$ 1.040,55	\$ 24.973,20
22.03	Barra coffee En melamina, cantos ABS, base metálica esmaltada.		2,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 5.250,00
22.04	Puesto operativo recto, terminación laminado plástico, con canto en ABS y cajonera Lindero Data. Incluye cajonera de 4 cajones, calados pasacables.		1,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
22.05	Mesa reuniones Circulares diametro 65 ,Base pintada + tapa con bordes ABS		4,00	UN	\$ 1.270,50	\$ 5.082,00
22.06	Mueble apoyo para Sala Reuniones En sala de reunión piso 5°. Credenza baja enchapada en madera natural lustre wengue, con puertas y estantes.		2,00	UN	\$ 5.040,00	\$ 10.080,00
22.07	Mueble locker/pizarra Mueble altura 0.76 m, realizado en melamina, con puertas en color y cerradura.		2,00	UN	\$ 9.922,50	\$ 19.845,00
22.08	Mueble de guardado sala de reunión Sala de capacitación. Realizado en melamina, altura 0.76, con puertas y estantes.		1,00	UN	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
22.09	Mueble de guardado tipo 1 En sector baños. En melamina de 1.60x2.60.		2,00	UN	\$ 5.880,00	\$ 11.760,00
22.10	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Areas de copiado y guardado. Mueble piso techo, con nichos, cantidad 22.5 ml x 2.60m h		1,00	UN	\$ 60.900,00	\$ 60.900,00
23	ASIENTOS					\$ 38.865,00
23.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero Cafetería.		48,00	UN	\$ 326,25	\$ 15.660,00
23.02	Banqueta SIMET, casco de madera multilaminado curvado (art.453) Para mesas redondas altas y para cafeterías.		25,00	UN	\$ 928,20	\$ 23.205,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 28.035,00
24.01	Limpieza de obra diaria		890,00	M2	\$ 16,80	\$ 14.952,00
24.02	Limpieza de obra final		890,00	M2	\$ 14,70	\$ 13.083,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.596.620,54
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 287.391,69
25.01	Beneficio		10%		\$	159.662,05
25.02	Gastos Generales		8%		\$	127.729,64
TOTAL OBRA						\$ 1.884.012,22

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
26.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
26.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
26.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
26.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
SUBTOTAL						\$ 1.884.012,23
BONIFICACIÓN ESPECIAL						(\$ 40.950,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.843.062,23

Son Pesos: Un millón ochocientos cuarenta y tres mil sesenta y dos con 23/100.-

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * Pisos Alfombrados: se tomó como valor del dolar para la alfombra Libra Lines de 1US\$=4.75\$

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra es en 60/75 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %50



Cliente: **IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA**
Obra: **Oficinas Ugarte**

Pág. 6/6

+ Avance de obra %40
+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.