

ESTIMACION DE INVERSION

Cliente: INERCOM

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Morande / Compañía



Rubro	Descripción	A/O	Total	Total UF
	TRABAJOS PRELIMINARES		\$ 8.347.500	UF 365,70
	TABIQUES, VIGAS Y CENEFAS DE VOLCOMETAL		\$ 13.124.265	UF 574,97
	CIELOS		\$ 7.917.000	UF 346,84
	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS		\$ 13.346.025	UF 584,69
	GUARDAPOLVOS		\$ 1.680.000	UF 73,60
	CARPINTERÍA		\$ 7.350.000	UF 322,00
	PINTURA		\$ 8.641.339	UF 378,57
	CRISTALES		\$ 13.965.000	UF 611,80
	CORTINAS		\$ 3.784.489	UF 165,80
	GRAFICA		\$ 2.468.760	UF 108,16
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO		\$ 27.825.000	UF 1.219,01
	ILUMINACIÓN		\$ 8.035.125	UF 352,02
	INSTALACIÓN SANITARIA		\$ 2.625.000	UF 115,00
	ARTEFACTOS SANITARIOS		\$ 2.259.600	UF 98,99
	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN		\$ 7.637.490	UF 334,60
	AIRE ACONDICIONADO		\$ 16.800.000	UF 736,00
	MOBILIARIO ESPECIAL		\$ 10.636.500	UF 465,98
	MOBILIARIO DE LINEA		\$ 25.074.000	UF 1.098,48
	SILLERÍA		\$ 21.577.500	UF 945,30
	SILLERÍA POLTRONAS		\$ 5.302.500	UF 232,30
	LIMPIEZA DE OBRA		\$ 4.914.000	UF 215,28
	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES		\$ 395.460	UF 17,33
	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES		\$ 1.843.430	UF 80,76
	HONORARIOS PROFESIONALES		\$ 11.960.000	UF 523,96
	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO		\$ 43.467.139	UF 1.904,28
Total Presupuesto			\$ 270.977.122	UF 11.871

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

\$ 51.485.653 UF 2.255,57
\$ 322.462.775 UF 14.127,00

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

14,84 ufxm2

50 %anticipo

20 % a los 37 días de obra.

20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.

10 % Contra recepción final.