



Cliente: CINEMARK ARGENTINA SRL
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Beruti 3399 5º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1150 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 1 - **Versión Anexo N°:** 6
Fecha: 20/11/2012 **Atención:** Andrés Carmona

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 36.040,00
1.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema OVAL; tabiquería sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, Placas Transversales en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoría 3, Medidas aprox. largo 1,00m y h=1,50m		1,00	M2	\$ 36.040,00	\$ 36.040,00
	En color gris ceniza, altura 1.70m. Según proyecto.					
	SUBTOTAL OBRA					\$ 36.040,00
2	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 6.270,95
2.01	Beneficio		10,64%			\$ 3.834,65
2.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 2.436,30
	TOTAL OBRA					\$ 42.310,95

Ciente: CINEMARK ARGENTINA SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
3	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
3.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.; Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. ; Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.; Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
3.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.; La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
3.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.; Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.; Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. ; Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.; Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Sectretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
3.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
SUBTOTAL						\$ 42.310,95
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 3.310,95)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 39.000,00

Son Pesos: Treinta y nueve mil

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 15 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50

Cliente: CINEMARK ARGENTINA SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/3

+ Avance de obra %40
+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

* O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

* A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

Valentina Supan
Contract Rent S.A.