



**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas  
**Dirección:** Ruta 202 - Km 5,5 - 1646 - San Fernando Bs As - Argentina - Cap.Fed. -  
**Presupuesto N°:** Bs.As. - Argentina  
**Fecha:** 1526 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0  
**Atención:** Roxana Solassi

Pág. 1/11

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                   | O/A | Cant.  | UM  | P. Unit.     | P. Total             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|--------------|----------------------|
| <b>1</b>   | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                           |     |        |     |              | <b>\$ 26.394,00</b>  |
| 1.01       | Replanteo                                                                                                                                                                                                                     |     | 600,00 | M2  | \$ 4,77      | \$ 2.862,00          |
| 1.02       | Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso                                                                                                                                       |     | 80,00  | M2  | \$ 148,40    | \$ 11.872,00         |
| 1.03       | Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler                                                                                                                                         |     | 2,00   | MES | \$ 2.650,00  | \$ 5.300,00          |
| 1.04       | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )                                                                                                                                                                     |     | 150,00 | M2  | \$ 10,60     | \$ 1.590,00          |
| 1.05       | Acarreo y fletes                                                                                                                                                                                                              |     | 1,00   | GL  | \$ 4.770,00  | \$ 4.770,00          |
| <b>2</b>   | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                                                           |     |        |     |              | <b>\$ 187.752,50</b> |
| 2.01       | Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso                                                                                                                                                                |     | 35,00  | M2  | \$ 31,80     | \$ 1.113,00          |
| 2.02       | Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m                                                                                                                                                      |     | 479,00 | M2  | \$ 68,90     | \$ 33.003,10         |
| 2.03       | Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato                                                                                                                                                                               |     | 265,00 | M2  | \$ 47,70     | \$ 12.640,50         |
| 2.04       | Trabajos de demolición de carpeta de piso                                                                                                                                                                                     |     | 560,00 | M2  | \$ 37,10     | \$ 20.776,00         |
| 2.05       | Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo                                                                                                                                                                         |     | 50,00  | UN  | \$ 371,00    | \$ 18.550,00         |
| 2.06       | Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recuperó                                                                                                                                                     |     | 1,00   | UN  | \$ 212,00    | \$ 212,00            |
| 2.07       | Descolocación de puerta de madera. Simple ancho                                                                                                                                                                               |     | 36,00  | UN  | \$ 106,00    | \$ 3.816,00          |
| 2.08       | Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recuperó                                                                                                                                                            |     | 117,00 | M2  | \$ 127,20    | \$ 14.882,40         |
| 2.09       | Descolocación de ventanas en muros exteriores, sin recuperó                                                                                                                                                                   |     | 95,00  | M2  | \$ 90,10     | \$ 8.559,50          |
| 2.10       | Descolocación de mesadas, sin recuperó                                                                                                                                                                                        |     | 4,00   | ML  | \$ 159,00    | \$ 636,00            |
| 2.11       | Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó<br>Inlcuye desmonte de instalación existente                                                                                                       |     | 16,00  | UN  | \$ 371,00    | \$ 5.936,00          |
| 2.12       | Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recuperó                                                                                                                                                                |     | 40,00  | ML  | \$ 116,60    | \$ 4.664,00          |
| 2.13       | Contratación por alquiler de volquete.                                                                                                                                                                                        |     | 40,00  | UN  | \$ 498,20    | \$ 19.928,00         |
| 2.14       | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                                                                                               |     | 40,00  | UN  | \$ 689,00    | \$ 27.560,00         |
| 2.15       | Demolición de solado en vereda exterior                                                                                                                                                                                       |     | 60,00  | M2  | \$ 42,40     | \$ 2.544,00          |
| 2.16       | Demolición de contrapiso en vereda existente                                                                                                                                                                                  |     | 60,00  | M2  | \$ 47,70     | \$ 2.862,00          |
| 2.17       | Desmonte y retiro de elementos varios.                                                                                                                                                                                        |     | 1,00   | GL  | \$ 10.070,00 | \$ 10.070,00         |
| <b>3</b>   | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                                                                            |     |        |     |              | <b>\$ 255.145,80</b> |
| 3.01       | Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho                                                                                                                   |     | 1,00   | UN  | \$ 20.140,00 | \$ 20.140,00         |
| 3.02       | Colocación de barandas metálicas                                                                                                                                                                                              |     | 80,00  | ML  | \$ 84,80     | \$ 6.784,00          |
| 3.03       | Contrapiso de hormigón cascote, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m                                                                                                                                                         |     | 80,00  | M2  | \$ 90,31     | \$ 7.224,80          |
| 3.04       | Carpeta de concreto bajo solados                                                                                                                                                                                              |     | 544,00 | M2  | \$ 138,22    | \$ 75.191,68         |
| 3.05       | Carpeta hidrófuga                                                                                                                                                                                                             |     | 56,00  | M2  | \$ 85,22     | \$ 4.772,32          |
| 3.06       | Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado                                                                                               |     | 200,00 | ML  | \$ 50,88     | \$ 10.176,00         |
| 3.07       | Revoque grueso ( jaharro ) bajo revestimientos                                                                                                                                                                                |     | 45,00  | M2  | \$ 95,40     | \$ 4.293,00          |
| 3.08       | Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC                                                                                                                            |     | 170,00 | M2  | \$ 116,60    | \$ 19.822,00         |
| 3.09       | Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado                                                                                                                                                          |     | 161,00 | M2  | \$ 116,60    | \$ 18.772,60         |
| 3.10       | Reparación y rectificación de revoques interiores existentes<br>Por desmonte de revestimientos en oficinas y escalera                                                                                                         |     | 401,00 | M2  | \$ 95,40     | \$ 38.255,40         |
| 3.11       | Reparación y rectificación de revoques exteriores existentes<br>Por cambio de carpinterías                                                                                                                                    |     | 100,00 | M2  | \$ 137,80    | \$ 13.780,00         |
| 3.12       | Contrapiso sobre terreno natural altura aprox. 0,20m                                                                                                                                                                          |     | 60,00  | M2  | \$ 95,40     | \$ 5.724,00          |
| 3.13       | Colocación de baldosón para vereda                                                                                                                                                                                            |     | 60,00  | M2  | \$ 185,50    | \$ 11.130,00         |
| 3.14       | Ayuda de gremios                                                                                                                                                                                                              |     | 1,00   | UN  | \$ 19.080,00 | \$ 19.080,00         |
| <b>4</b>   | <b>TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                     |     |        |     |              | <b>\$ 70.487,88</b>  |
| 4.01       | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                       |     | 203,00 | M2  | \$ 142,04    | \$ 28.834,12         |
| 4.02       | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                                                                                      |     | 154,00 | M2  | \$ 174,90    | \$ 26.934,60         |
| 4.03       | Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                    |     | 11,00  | M2  | \$ 106,00    | \$ 1.166,00          |
| 4.04       | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                                                                                                         |     | 71,00  | ML  | \$ 46,64     | \$ 3.311,44          |
| 4.05       | Cantonera en arista ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                |     | 33,00  | ML  | \$ 22,26     | \$ 734,58            |
| 4.06       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                 |     | 126,00 | ML  | \$ 21,20     | \$ 2.671,20          |
| 4.07       | Refuerzo de madera de 1" x 2"                                                                                                                                                                                                 |     | 45,00  | ML  | \$ 16,96     | \$ 763,20            |
| 4.08       | Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"                                                                              |     | 40,00  | ML  | \$ 68,90     | \$ 2.756,00          |
| 4.09       | Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. |     | 12,00  | M2  | \$ 113,42    | \$ 1.361,04          |
| 4.10       | Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias                                                                                                                                                          |     | 3,00   | UN  | \$ 58,30     | \$ 174,90            |

Cliente:
   
 Obra:

VIANDE SRL
   
 Nuevas Oficinas



| Rubro<br>Item | Descripción                                                 | O/A | Cant. | UM | P. Unit.  | P. Total    |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----|-------|----|-----------|-------------|
| 4.11          | Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera |     | 6,00  | ML | \$ 296,80 | \$ 1.780,80 |

Cliente: **VIANDE SRL**  
Obra: **Nuevas Oficinas**

Pág. 3/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                               | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|----------------------|
| <b>5</b>      | <b>TABIQUESEGUN SISTEMA</b>                                                                                                                                                                                                                               |     |        |    |             | <b>\$ 63.600,00</b>  |
| 5.01          | Tabiquería marca DIMAAT Sistema OVAL; tabiquería sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, Frentes Opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoría 3, largo 0,40m y h=2,10m                                |     | 30,00  | M2 | \$ 2.120,00 | \$ 63.600,00         |
| <b>6</b>      | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                               |     |        |    |             | <b>\$ 90.271,72</b>  |
| 6.01          | Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                 |     | 411,00 | M2 | \$ 110,24   | \$ 45.308,64         |
| 6.02          | Banda de ajuste hasta 0,60m                                                                                                                                                                                                                               |     | 26,00  | ML | \$ 93,28    | \$ 2.425,28          |
| 6.03          | Cajón tipo garganta para iluminación difusa                                                                                                                                                                                                               |     | 2,00   | ML | \$ 137,80   | \$ 275,60            |
| 6.04          | Cajón tipo cornisa                                                                                                                                                                                                                                        |     | 91,00  | ML | \$ 116,60   | \$ 10.610,60         |
| 6.05          | Cajón cortinero                                                                                                                                                                                                                                           |     | 82,00  | ML | \$ 137,80   | \$ 11.299,60         |
| 6.06          | Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado                                                                                                                                                                                           |     | 33,00  | UN | \$ 116,60   | \$ 3.847,80          |
| 6.07          | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                             |     | 490,00 | ML | \$ 21,20    | \$ 10.388,00         |
| 6.08          | Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso                                                                                                                                                                                |     | 4,00   | UN | \$ 116,60   | \$ 466,40            |
| 6.09          | Perforación rectangular para artefacto iluminación                                                                                                                                                                                                        |     | 22,00  | UN | \$ 63,60    | \$ 1.399,20          |
| 6.10          | Perforación 60x60cm para artefacto iluminación                                                                                                                                                                                                            |     | 12,00  | UN | \$ 63,60    | \$ 763,20            |
| 6.11          | Perforación para artefacto iluminación tipo dulux                                                                                                                                                                                                         |     | 22,00  | UN | \$ 37,10    | \$ 816,20            |
| 6.12          | Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler                                                                                                                                                                                                   |     | 105,00 | UN | \$ 25,44    | \$ 2.671,20          |
| <b>7</b>      | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |    |             | <b>\$ 12.679,72</b>  |
| 7.01          | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra) |     | 91,00  | M2 | \$ 106,00   | \$ 9.646,00          |
| 7.02          | Perfil "T" (material y mano obra)                                                                                                                                                                                                                         |     | 159,00 | ML | \$ 19,08    | \$ 3.033,72          |
| <b>8</b>      | <b>CIELORRASOS ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |             | <b>\$ 41.340,00</b>  |
| 8.01          | BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.BARRISOL ( provisión e instalación )                                                                                                                   |     | 65,00  | M2 | \$ 636,00   | \$ 41.340,00         |
| <b>9</b>      | <b>PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |        |    |             | <b>\$ 30.687,00</b>  |
| 9.01          | ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo LOUNGE, 60x60cm                                                                                                                                                                |     | 177,00 | M2 | \$ 137,80   | \$ 24.390,60         |
| 9.02          | Baldosón vereda 60x40 cementicio prensado                                                                                                                                                                                                                 |     | 66,00  | M2 | \$ 95,40    | \$ 6.296,40          |
| <b>10</b>     | <b>PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                                                                                                                            |     |        |    |             | <b>\$ 147.170,40</b> |
| 10.01         | Piso vinílico en rollo TARKETT Acczent Terra. Esp.: 2 mm<br>Corresponde a modelo Frgamentation Grey en áreas abiertas y salas abiertas                                                                                                                    |     | 235,00 | M2 | \$ 190,80   | \$ 44.838,00         |
| 10.02         | Piso vinílico en rollo TARKETT Acczent Wood. Esp.: 2 mm<br>Corresponde a modelo Ceramic Grey en privados                                                                                                                                                  |     | 235,00 | M2 | \$ 190,80   | \$ 44.838,00         |
| 10.03         | Piso vinílico en rollo TARKETT Granit As. Esp.: 2 mm                                                                                                                                                                                                      |     | 10,00  | M2 | \$ 190,80   | \$ 1.908,00          |
| 10.04         | Instalación piso vinílico en rollo                                                                                                                                                                                                                        |     | 437,00 | M2 | \$ 127,20   | \$ 55.586,40         |
| <b>11</b>     | <b>REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                                            |     |        |    |             | <b>\$ 17.641,58</b>  |
| 11.01         | SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm                                                                                                                                                              |     | 187,00 | M2 | \$ 94,34    | \$ 17.641,58         |
| <b>12</b>     | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |             | <b>\$ 10.027,60</b>  |
| 12.01         | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                                                               |     | 430,00 | ML | \$ 23,32    | \$ 10.027,60         |
| <b>13</b>     | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                            |     |        |    |             | <b>\$ 140.103,00</b> |
| 13.01         | Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                                   |     | 520,00 | M2 | \$ 33,38    | \$ 17.357,60         |
| 13.02         | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                          |     | 985,00 | M2 | \$ 45,97    | \$ 45.280,45         |
| 13.03         | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura                                                                                                                                           |     | 95,00  | M2 | \$ 59,26    | \$ 5.629,70          |
| 13.04         | Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                                      |     | 415,00 | M2 | \$ 25,87    | \$ 10.736,05         |
| 13.05         | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                                                                                                          |     | 430,00 | ML | \$ 9,75     | \$ 4.192,50          |
| 13.06         | Pintado de muros exteriores con látex acrílico ( Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar ), hasta 3,20m altura<br>Incluye igualación de superficies                                                                                    |     | 830,00 | M2 | \$ 54,94    | \$ 45.600,20         |
| 13.07         | Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado                                                                                                                                                                            |     | 70,00  | ML | \$ 39,94    | \$ 2.795,80          |
| 13.08         | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura                                                                                                                                                                        |     | 165,00 | M2 | \$ 51,58    | \$ 8.510,70          |

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 4/11

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----------------------|
| <b>14</b>  | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                   |     |        |    |               | <b>\$ 63.799,80</b>  |
| 14.01      | Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida                                                                                                                                                                         |     | 10,00  | UN | \$ 3.842,00   | \$ 38.420,00         |
| 14.02      | Tapacantos de madera enchapada, lustre poliuretánico acabado mate                                                                                                                                                          |     | 3,00   | ML | \$ 248,60     | \$ 745,80            |
| 14.03      | Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida                                                                                                                                                                         |     | 2,00   | UN | \$ 4.407,00   | \$ 8.814,00          |
| 14.04      | Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida                                                                                                                                                                            |     | 2,00   | UN | \$ 7.910,00   | \$ 15.820,00         |
| <b>15</b>  | <b>CARPINTERIAS DE ALUMINIO</b>                                                                                                                                                                                            |     |        |    |               | <b>\$ 185.500,00</b> |
| 15.01      | ALUAR línea MODENA<br>Corresponde a las nuevas carpinterías a colocar en las fachadas en perfil Modena + cristal laminado 4+4 tonalizado                                                                                   |     | 1,00   | M2 | \$ 185.500,00 | \$ 185.500,00        |
| <b>16</b>  | <b>HERRERIA</b>                                                                                                                                                                                                            |     |        |    |               | <b>\$ 55.650,00</b>  |
| 16.01      | Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                               |     | 30,00  | ML | \$ 371,00     | \$ 11.130,00         |
| 16.02      | Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                             |     | 3,00   | ML | \$ 371,00     | \$ 1.113,00          |
| 16.03      | Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                                                    |     | 3,00   | ML | \$ 371,00     | \$ 1.113,00          |
| 16.04      | Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                              |     | 4,00   | ML | \$ 371,00     | \$ 1.484,00          |
| 16.05      | Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable                                                                                                                                                                                 |     | 70,00  | ML | \$ 583,00     | \$ 40.810,00         |
| <b>17</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                           |     |        |    |               | <b>\$ 141.245,00</b> |
| 17.01      | Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm                                                                                                                |     | 100,00 | M2 | \$ 551,20     | \$ 55.120,00         |
| 17.02      | Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage )   |     | 12,00  | UN | \$ 4.081,00   | \$ 48.972,00         |
| 17.03      | Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm |     | 5,00   | UN | \$ 2.703,00   | \$ 13.515,00         |
| 17.04      | Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones                                                                                                                                                         |     | 9,00   | M2 | \$ 424,00     | \$ 3.816,00          |
| 17.05      | Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil                                                                                       |     | 2,00   | UN | \$ 3.551,00   | \$ 7.102,00          |
| 17.06      | Frente de cristal float laminado incoloro, 4 + 4 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm<br>Corresponde al revestimiento de columnas                                                   |     | 1,00   | M2 | \$ 12.720,00  | \$ 12.720,00         |
| <b>18</b>  | <b>MESADAS</b>                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |               | <b>\$ 31.662,20</b>  |
| 18.01      | Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm ( Incluye provisión de material y colocación )                                                                                                                                          |     | 10,30  | M2 | \$ 3.074,00   | \$ 31.662,20         |
| <b>19</b>  | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                                                                                                               |     |        |    |               | <b>\$ 71.030,60</b>  |
| 19.01      | Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A ( Sanitarios tipo público ), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.                                 |     | 21,00  | UN | \$ 954,00     | \$ 20.034,00         |
| 19.02      | Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.                                 |     | 8,00   | UN | \$ 1.001,70   | \$ 8.013,60          |
| 19.03      | Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.             |     | 1,00   | UN | \$ 1.081,20   | \$ 1.081,20          |
| 19.04      | Distribución agua fría; NUCLEO A ( Sanitarios tipo público ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                        |     | 21,00  | UN | \$ 530,00     | \$ 11.130,00         |
| 19.05      | Distribución agua fría; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                        |     | 8,00   | UN | \$ 561,80     | \$ 4.494,40          |
| 19.06      | Distribución agua fría; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                    |     | 1,00   | UN | \$ 604,20     | \$ 604,20            |
| 19.07      | Distribución agua caliente; NUCLEO A ( Sanitarios tipo público ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                    |     | 12,00  | UN | \$ 593,60     | \$ 7.123,20          |

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 5/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                         | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|----------------------|
| 19.08         | Distribución agua caliente; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                             |     | 5,00   | UN | \$ 625,40    | \$ 3.127,00          |
| 19.09         | Distribución agua caliente; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                         |     | 1,00   | UN | \$ 689,00    | \$ 689,00            |
| 19.10         | Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso ( no incluye provisión de artefacto )                    |     | 2,00   | UN | \$ 901,00    | \$ 1.802,00          |
| 19.11         | Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso ( no incluye provisión de máquinas )                       |     | 1,00   | UN | \$ 742,00    | \$ 742,00            |
| 19.12         | Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios                                                                                                                                                            |     | 30,00  | UN | \$ 318,00    | \$ 9.540,00          |
| 19.13         | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                   |     | 1,00   | GL | \$ 2.650,00  | \$ 2.650,00          |
| <b>20</b>     | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>                                                                                                                                                                            |     |        |    |              | <b>\$ 25.200,44</b>  |
| 20.01         | Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca ( LCH )                                                                                                                                                                   |     | 11,00  | UN | \$ 313,76    | \$ 3.451,36          |
| 20.02         | Inodoro largo FERRUM, Bari blanco ( IKL )                                                                                                                                                                           |     | 11,00  | UN | \$ 545,90    | \$ 6.004,90          |
| 20.03         | Depósito inodoro FERRUM, Bari                                                                                                                                                                                       |     | 11,00  | UN | \$ 588,30    | \$ 6.471,30          |
| 20.04         | Tapa asiento FERRUM, Bari                                                                                                                                                                                           |     | 11,00  | UN | \$ 96,46     | \$ 1.061,06          |
| 20.05         | Bidet FERRUM, Bari                                                                                                                                                                                                  |     | 6,00   | UN | \$ 418,70    | \$ 2.512,20          |
| 20.06         | Mingitorio FERRUM oval                                                                                                                                                                                              |     | 1,00   | UN | \$ 219,42    | \$ 219,42            |
| 20.07         | FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina                                                                                                                                                              |     | 1,00   | UN | \$ 408,10    | \$ 408,10            |
| 20.08         | FV Válvula automática 0362, para mingitorio                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | UN | \$ 489,72    | \$ 489,72            |
| 20.09         | FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE ( 0181/92 )                                                                                                                                                           |     | 11,00  | UN | \$ 386,90    | \$ 4.255,90          |
| 20.10         | MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm                                                                                                                                                 |     | 1,00   | UN | \$ 326,48    | \$ 326,48            |
| <b>21</b>     | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                        |     |        |    |              | <b>\$ 279.257,00</b> |
| 21.01         | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                   |     | 1,00   | GL | \$ 2.200,00  | \$ 2.200,00          |
| 21.02         | Iluminación provisoria de obra                                                                                                                                                                                      |     | 650,00 | M2 | \$ 4,40      | \$ 2.860,00          |
| 21.03         | Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones                                                                                                                                           |     | 650,00 | M2 | \$ 2,20      | \$ 1.430,00          |
| 21.04         | Desarme de instalaciones existentes                                                                                                                                                                                 |     | 650,00 | M2 | \$ 4,40      | \$ 2.860,00          |
| 21.05         | Provisión de equipo UPS                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 33.000,00 | \$ 33.000,00         |
| 21.06         | Canalizaciones para montantes ( alimentadores ppales./secundarios ) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios<br>Incluye bandejas exteriores para fibra óptica                    |     | 115,00 | ML | \$ 88,00     | \$ 10.120,00         |
| 21.07         | Canalizaciones para montantes ( alimentadores ppales./secundarios ) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios                                                                     |     | 50,00  | ML | \$ 110,00    | \$ 5.500,00          |
| 21.08         | Tablero principal, incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos de maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens )                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 19.800,00 | \$ 19.800,00         |
| 21.09         | Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens ) |     | 1,00   | UN | \$ 16.500,00 | \$ 16.500,00         |
| 21.10         | Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens )                                             |     | 1,00   | UN | \$ 13.200,00 | \$ 13.200,00         |
| 21.11         | Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens )                                                       |     | 1,00   | UN | \$ 11.000,00 | \$ 11.000,00         |
| 21.12         | Puesta a tierra ( grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra                                                                                                                      |     | 2,00   | GL | \$ 1.210,00  | \$ 2.420,00          |
| 21.13         | Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado                                                        |     | 200,00 | ML | \$ 46,20     | \$ 9.240,00          |
| 21.14         | Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios                                                                                                                                    |     | 120,00 | ML | \$ 88,00     | \$ 10.560,00         |
| 21.15         | Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios                                                                                                                                    |     | 100,00 | ML | \$ 110,00    | \$ 11.000,00         |
| 21.16         | Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado                                                                                                                        |     | 80,00  | ML | \$ 44,00     | \$ 3.520,00          |
| 21.17         | Boca de tensión común para puestos trabajo                                                                                                                                                                          |     | 60,00  | BC | \$ 121,00    | \$ 7.260,00          |
| 21.18         | Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo                                                                                                                                                                    |     | 60,00  | BC | \$ 121,00    | \$ 7.260,00          |
| 21.19         | Reubicación provisoria de boca de tensión común para puestos trabajo<br>Por realización de la obra en etapas                                                                                                        |     | 30,00  | BC | \$ 88,00     | \$ 2.640,00          |
| 21.20         | Reubicación provisoria de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo<br>Por realización de la obra en etapas                                                                                                 |     | 30,00  | BC | \$ 88,00     | \$ 2.640,00          |
| 21.21         | Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo<br>Puestos provisorios por obra en etapas                                                                                                  |     | 10,00  | BC | \$ 86,90     | \$ 869,00            |
| 21.22         | Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo                                                                                                                                         |     | 10,00  | BC | \$ 86,90     | \$ 869,00            |

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 6/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                      | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|-------------------|
|               | Puestos provisorios por obra en etapas                                                                                           |     |        |    |              |                   |
| 21.23         | Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios                                                         |     | 8,00   | UN | \$ 660,00    | \$ 5.280,00       |
| 21.24         | Unicanal 100 x 50 mm                                                                                                             |     | 50,00  | ML | \$ 74,80     | \$ 3.740,00       |
| 21.25         | Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios                                                        |     | 120,00 | BC | \$ 22,00     | \$ 2.640,00       |
| 21.26         | Boca de iluminación                                                                                                              |     | 220,00 | BC | \$ 121,00    | \$ 26.620,00      |
| 21.27         | Boca de iluminación de emergencia                                                                                                |     | 25,00  | BC | \$ 121,00    | \$ 3.025,00       |
| 21.28         | Instalación artefactos iluminación                                                                                               |     | 220,00 | UN | \$ 60,50     | \$ 13.310,00      |
| 21.29         | Instalación artefactos iluminación emergencia                                                                                    |     | 20,00  | UN | \$ 60,50     | \$ 1.210,00       |
| 21.30         | Instalación carteles evacuación                                                                                                  |     | 5,00   | UN | \$ 60,50     | \$ 302,50         |
| 21.31         | Instalacion de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes                                              |     | 25,00  | UN | \$ 60,50     | \$ 1.512,50       |
| 21.32         | Efecto de iluminación                                                                                                            |     | 50,00  | UN | \$ 121,00    | \$ 6.050,00       |
| 21.33         | Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado ( unidades interiores )                                    |     | 25,00  | UN | \$ 275,00    | \$ 6.875,00       |
| 21.34         | Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado ( unidades exteriores )                                    |     | 4,00   | UN | \$ 550,00    | \$ 2.200,00       |
| 21.35         | Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación                                                          |     | 4,00   | UN | \$ 132,00    | \$ 528,00         |
| 21.36         | Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado                         |     | 1,00   | UN | \$ 132,00    | \$ 132,00         |
| 21.37         | Alimentación eléctrica a rack                                                                                                    |     | 3,00   | UN | \$ 132,00    | \$ 396,00         |
| 21.38         | Tomacorriente de servicio                                                                                                        |     | 20,00  | UN | \$ 121,00    | \$ 2.420,00       |
| 21.39         | Tomacorriente de servicio reforzado                                                                                              |     | 2,00   | UN | \$ 154,00    | \$ 308,00         |
| 21.40         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de CCTV                                                                      |     | 30,00  | ML | \$ 44,00     | \$ 1.320,00       |
| 21.41         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de alarmas                                                                   |     | 30,00  | ML | \$ 44,00     | \$ 1.320,00       |
| 21.42         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de control accesos                                                           |     | 20,00  | ML | \$ 44,00     | \$ 880,00         |
| 21.43         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de termostatos                                                               |     | 150,00 | ML | \$ 44,00     | \$ 6.600,00       |
| 21.44         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.                                                   |     | 20,00  | ML | \$ 88,00     | \$ 1.760,00       |
| 21.45         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de tensiones débiles                                                         |     | 20,00  | ML | \$ 44,00     | \$ 880,00         |
| 21.46         | Alimentador para tablero seccional iluminación, tomas servicio y tomas comunes                                                   |     | 60,00  | ML | \$ 220,00    | \$ 13.200,00      |
| <b>22</b>     | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                         |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>139.634,00</b> |
| 22.01         | Ingeniería básica                                                                                                                |     | 1,00   | GL | \$ 2.200,00  | \$ 2.200,00       |
| 22.02         | Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX                                                                                        |     | 60,00  | BC | \$ 308,00    | \$ 18.480,00      |
| 22.03         | Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX                                                                                      |     | 60,00  | BC | \$ 308,00    | \$ 18.480,00      |
| 22.04         | Reubicación boca red existente Cat. 5E para datos                                                                                |     | 30,00  | BC | \$ 88,00     | \$ 2.640,00       |
|               | Por realización de la obra en etapas                                                                                             |     |        |    |              |                   |
| 22.05         | Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos                                                                                 |     | 20,00  | BC | \$ 110,00    | \$ 2.200,00       |
|               | Puestos provisorios por obra en etapas                                                                                           |     |        |    |              |                   |
| 22.06         | Patchcords 1,80m Cat. 6E                                                                                                         |     | 120,00 | UN | \$ 48,40     | \$ 5.808,00       |
| 22.07         | Patchcords 0,60m Cat. 6E                                                                                                         |     | 120,00 | UN | \$ 41,80     | \$ 5.016,00       |
| 22.08         | Backbones de datos, marca SYSTIMAX                                                                                               |     | 100,00 | ML | \$ 9,90      | \$ 990,00         |
| 22.09         | Backbone de fibra optica                                                                                                         |     | 1,00   | ML | \$ 19.800,00 | \$ 19.800,00      |
| 22.10         | Backbone de telefonía multipar                                                                                                   |     | 100,00 | ML | \$ 55,00     | \$ 5.500,00       |
| 22.11         | Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX                                                                                  |     | 10,00  | UN | \$ 1.650,00  | \$ 16.500,00      |
| 22.12         | Mirror PBX-Repartidor ( multipar desde repartidor telefonico+patch panel ) x 24 puestos                                          |     | 1,00   | GL | \$ 1.210,00  | \$ 1.210,00       |
| 22.13         | Interracks cobre                                                                                                                 |     | 48,00  | UN | \$ 330,00    | \$ 15.840,00      |
| 22.14         | Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento                                                                              |     | 1,00   | UN | \$ 3.850,00  | \$ 3.850,00       |
| 22.15         | Accesorios para Racks ( organizadores verticales, horizontales, etc. )                                                           |     | 2,00   | GL | \$ 1.650,00  | \$ 3.300,00       |
| 22.16         | Readecuación de rack existente                                                                                                   |     | 1,00   | GL | \$ 3.300,00  | \$ 3.300,00       |
| 22.17         | Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT                                                                           |     | 1,00   | GL | \$ 11.000,00 | \$ 11.000,00      |
| 22.18         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para servicios externos                                                                       |     | 40,00  | ML | \$ 88,00     | \$ 3.520,00       |
| <b>23</b>     | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                 |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>81.423,90</b>  |
| 23.01         | Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram                                   |     | 22,00  | UN | \$ 238,50    | \$ 5.247,00       |
| 23.02         | Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente                                                          |     | 17,00  | UN | \$ 159,00    | \$ 2.703,00       |
| 23.03         | Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C                                                                            |     | 63,00  | UN | \$ 508,80    | \$ 32.054,40      |
| 23.04         | Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK A dicroica orientable, medida 188mm                                         |     | 105,00 | UN | \$ 174,90    | \$ 18.364,50      |
| 23.05         | Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ALAS GRANDE, con lámpara bipin                                                  |     | 2,00   | UN | \$ 1.484,00  | \$ 2.968,00       |
| 23.06         | Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado                                       |     | 30,00  | UN | \$ 593,60    | \$ 17.808,00      |
| 23.07         | Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia |     | 5,00   | UN | \$ 455,80    | \$ 2.279,00       |

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 7/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------|-------------------|
| <b>24</b>     | <b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |    | \$            | <b>585.650,00</b> |
| 24.01         | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00   | GL | \$ 2.650,00   | \$ 2.650,00       |
| 24.02         | Sistema MULTISPLIT VRV tipo BAJA SILUETA; unidad interior ( evaporadora ), para conductos<br>Sistema Heat pump Frío Calor no simultaneo 36 hp Controles individuales para renovación de aire incluye la inyección por medio de un ventilador centrífugo.<br>Incluye 2 equipos Sky Daikin con secuenciador de funcionamiento |     | 1,00   | UN | \$ 583.000,00 | \$ 583.000,00     |
| <b>25</b>     | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |    | \$            | <b>113.950,00</b> |
| 25.01         | Vinilos; esmerilado LG CHEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 850,00 | M2 | \$ 127,20     | \$ 108.120,00     |
| 25.02         | Logos corpóreos; en MDF pintado                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 5.830,00   | \$ 5.830,00       |
| <b>26</b>     | <b>CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |    | \$            | <b>24.098,38</b>  |
| 26.01         | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela screen FV/PVC FA5%                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 80,00  | M2 | \$ 222,61     | \$ 17.808,80      |
| 26.02         | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela black out vinilico                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 22,00  | M2 | \$ 180,80     | \$ 3.977,60       |
| 26.03         | Instalación standard cortina manual ROLLERS                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 31,00  | UN | \$ 74,58      | \$ 2.311,98       |
| <b>27</b>     | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |        |    | \$            | <b>225.711,10</b> |
| 27.01         | Mueble de recepción                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | UN | \$ 11.130,00  | \$ 11.130,00      |
| 27.02         | Barra coffee<br>Se considera una barra de 1.60 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 5.088,00   | \$ 5.088,00       |
| 27.03         | Mesa reuniones<br>Mesas ovaladas para oficinas Gte. Gral + Hacienda.                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 2,00   | UN | \$ 8.798,00   | \$ 17.596,00      |
| 27.04         | Mueble Coffee<br>Mueble bajo mesada. Aprox. 3.60 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 1,00   | UN | \$ 7.250,40   | \$ 7.250,40       |
| 27.05         | Mueble de guardado tipo 1<br>Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Muebles de guardado de piso a techo, en melamina. Con puertas de abrir y estantes regulables. Aprox. 2.30 ml.                                                                                                                                      |     | 1,00   | UN | \$ 9.328,00   | \$ 9.328,00       |
| 27.06         | Mueble de guardado tipo 2<br>Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Muebles guardarropas de piso a techo, en melamina. Con puertas de abrir. Aprox. 14 ml.                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 56.392,00  | \$ 56.392,00      |
| 27.07         | Mueble de guardado tipo 3<br>Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Muebles lockers de piso a techo en melamina. Aprox. 5.70 ml.                                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | UN | \$ 22.959,60  | \$ 22.959,60      |
| 27.08         | Mueble de guardado tipo 4<br>Tapa de apoyo para oficina Sistemas. Aprox. 4.50 ml.                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00   | UN | \$ 8.586,00   | \$ 8.586,00       |
| 27.09         | Mueble de guardado tipo 5<br>Bancos para vestuarios. Cada uno de aprox. 2.90 ml.                                                                                                                                                                                                                                            |     | 2,00   | UN | \$ 3.710,00   | \$ 7.420,00       |
| 27.10         | Mueble de guardado tipo 6<br>Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Muebles vanitory para baños, en melamina. Con puertas de abrir. Aprox. 9.50 ml.                                                                                                                                                                    |     | 1,00   | UN | \$ 19.133,00  | \$ 19.133,00      |
| 27.11         | Mueble Copy Area<br>Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Muebles para apoyo de copiado + guardado de piso a techo, en melamina. Con puertas de abrir y estantes regulables. Aprox. 5.80 ml.                                                                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 23.362,40  | \$ 23.362,40      |
| 27.12         | Mesa directorio<br>Mesas para salas componibles.                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 2,00   | UN | \$ 9.169,00   | \$ 18.338,00      |
| 27.13         | Mesa baja de apoyo<br>Mesas bajas para estar oficina Presidente + recepción + espera acceso planta baja.                                                                                                                                                                                                                    |     | 3,00   | UN | \$ 1.478,70   | \$ 4.436,10       |
| 27.14         | Mueble de guardado tipo 7<br>Mochilas para oficina Sistemas. Aprox. 6.20 ml.                                                                                                                                                                                                                                                |     | 1,00   | UN | \$ 14.691,60  | \$ 14.691,60      |
| <b>28</b>     | <b>MOBILIARIO DE TEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |    | \$            | <b>178.508,27</b> |
| 28.01         | Mesa de 1,20x1,40mt, terminacion laminado plastico, canto en ABS, AREAS II<br>Mesa de 1.20 m de diámetro, para sala de reunión sector Presidencia.                                                                                                                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 1.761,27   | \$ 1.761,27       |
| 28.02         | Mesa de 1,00x1,00mt, terminacion laminado plastico, canto en ABS, AREAS II<br>Mesas de 0.90 m de diámetro, para oficinas Jefe de Planta + Finanzas + Contabilidad e Impuestos.                                                                                                                                              |     | 3,00   | UN | \$ 1.343,34   | \$ 4.030,02       |
| 28.03         | Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m -<br>Medidas totales: 1,49 m x 0,70 m                                                                                                                                                                                                                 |     | 1,00   | UN | \$ 1.158,05   | \$ 1.158,05       |

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 8/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | O/A | Cant. | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|-------------|----------------------|
|               | Puesto de trabajo para oficina de apoyo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |             |                      |
| 28.04         | Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m -<br>Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m<br>Puestos de trabajo para oficinas de TESORERIA.                                                                                                                                                                                    |     | 2,00  | UN | \$ 1.229,05 | \$ 2.458,10          |
| 28.05         | Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70<br>m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m<br>Puestos de trabajo para oficina Area Sistemas. Con tapas pasacables plásticas y<br>bandejas portacables metálicas.                                                                                                        |     | 2,00  | UN | \$ 2.678,11 | \$ 5.356,22          |
| 28.06         | Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70<br>m - Medidas totales: 3,29 m x 0,70 m<br>Puestos de trabajo para oficina RR HH. Con tapas pasacables plásticas y bandejas<br>portacables metálicas.                                                                                                                |     | 1,00  | UN | \$ 2.720,11 | \$ 2.720,11          |
| 28.07         | Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mochilas - Medidas<br>individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m<br>Puestos operativos.                                                                                                                                                                                    |     | 4,00  | UN | \$ 6.933,29 | \$ 27.733,16         |
| 28.08         | Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)<br>Para puestos operativos + oficina RR HH + oficina Tesorería + oficina de apoyo +<br>oficina Sistema.                                                                                                                                                                                             |     | 25,00 | UN | \$ 823,03   | \$ 20.575,75         |
| 28.09         | Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 5,00  | UN | \$ 585,02   | \$ 2.925,10          |
| 28.10         | Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 12,00 | UN | \$ 915,04   | \$ 10.980,48         |
| 28.11         | Línea Symphony; Top 90 x 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,00  | UN | \$ 149,01   | \$ 149,01            |
| 28.12         | Línea Symphony; Top 135 x 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 3,00  | UN | \$ 218,01   | \$ 654,03            |
| 28.13         | Línea Symphony; Top 180 x 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 2,00  | UN | \$ 285,01   | \$ 570,02            |
| 28.14         | Línea Symphony; Top 225 x 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 2,00  | UN | \$ 352,01   | \$ 704,02            |
| 28.15         | Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,60 x 0,80 x<br>0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminación laminado<br>plástico simulado madera, Con cajonera pedestal de tres cajones.<br>Puestos de trabajo para oficinas Jefe de Planta + Finanzas + Contabilidad e<br>Impuestos + Gte. RR HH. |     | 5,00  | UN | \$ 4.081,17 | \$ 20.405,85         |
| 28.16         | ESCRITORIO CONCEPT 1,60x0,80 CON PANTALLA<br>Puestos de trabajo para oficinas de Hacienda + Comercio Exterior.                                                                                                                                                                                                                                   |     | 4,00  | UN | \$ 2.412,10 | \$ 9.648,40          |
| 28.17         | ESCRITORIO CONCEPT 2,00x0,80 CON PANTALLA<br>Puestos de trabajo para oficinas Gerencia Gral + Presidencia.                                                                                                                                                                                                                                       |     | 2,00  | UN | \$ 2.710,11 | \$ 5.420,22          |
| 28.18         | Extensión CONCEPT 1,00 x 0,55 con Cajonera Pedestal 1 Cajon 1 Archivo con<br>Fondo con Top<br>Para oficina Presidencia.                                                                                                                                                                                                                          |     | 1,00  | UN | \$ 1.669,07 | \$ 1.669,07          |
| 28.19         | Cajonera Rodante CONCEPT 3 Cajones con Top<br>Para oficinas de Hacienda + Comercio Exterior.                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 4,00  | UN | \$ 998,04   | \$ 3.992,16          |
| 28.20         | MESA DE REUNION CONCEPT 2,40x1,20 CON VIDRIO Y BANDEJA<br>PORTACABLE<br>Para sala de reunión contigua a recepción.                                                                                                                                                                                                                               |     | 1,00  | UN | \$ 4.456,19 | \$ 4.456,19          |
| 28.21         | Biblioteca Baja CONCEPT 0,45 x 0,44 x 0,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 2,00  | UN | \$ 628,03   | \$ 1.256,06          |
| 28.22         | Biblioteca Baja CONCEPT 0,90 x 0,44 x 0,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 29,00 | UN | \$ 1.003,04 | \$ 29.088,16         |
| 28.23         | Biblioteca Alta CONCEPT 0,90 x 0,44 x 1,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 6,00  | UN | \$ 1.522,06 | \$ 9.132,36          |
| 28.24         | TOP CONCEPT 0,90x 0,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 13,00 | UN | \$ 333,01   | \$ 4.329,13          |
| 28.25         | TOP CONCEPT 1,80x 0,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 9,00  | UN | \$ 639,03   | \$ 5.751,27          |
| 28.26         | TOP CONCEPT 2,25x 0,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 2,00  | UN | \$ 792,03   | \$ 1.584,06          |
| <b>29</b>     | <b>ASIENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |    |             | <b>\$ 116.075,74</b> |
| 29.01         | Banqueta SIMET, casco de madera multilaminado curvado ( art.453 )<br>Taburetes para el coffee.                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 3,00  | UN | \$ 816,25   | \$ 2.448,75          |
| 29.02         | Silla PORTANTINO, modelo VERONA 800, base trineo en caño de acero cromado,<br>con apoyo, tapizada en tela<br>Para visitas privados.                                                                                                                                                                                                              |     | 24,00 | UN | \$ 955,90   | \$ 22.941,60         |
| 29.03         | Silla CITIZ base Cantilever Negra. Estructura trineo Negra c/brazos<br>Para privados.                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 15,00 | UN | \$ 1.710,15 | \$ 25.652,25         |
| 29.04         | Silla PORTANTINO modelo INDIA 206, trineo cromado con brazos.<br>Para puestos operativos + área Sistemas + oficina de apoyo + recepción.                                                                                                                                                                                                         |     | 22,00 | UN | \$ 844,93   | \$ 18.588,46         |
| 29.05         | Silla CAPORASO, modelo BRNO-Planchuela<br>Para oficinas Gte. Gral + Presidencia + salas de reunión. Sillas en eco cuero.                                                                                                                                                                                                                         |     | 36,00 | UN | \$ 1.290,13 | \$ 46.444,68         |

[illegible]

**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 10/11

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | O/A | Cant. | UM | P. Unit. | P. Total            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|----------|---------------------|
| <b>35</b>     | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |       |    |          | <b>\$ 62.160,00</b> |
| 35.01         | Anteproyecto<br>Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□<br>Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □<br>Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□<br>Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,00  | GL | \$       | -                   |
| 35.02         | Proyecto Ejecutivo<br>El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□<br>La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00  | GL | \$       | -                   |
| 35.03         | Dirección de Obra<br>La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□<br>Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□<br>Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □<br>Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□<br>Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Sectretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente. |     | 1,00  | GL | \$       | 53.760,00           |
| 35.04         | Documentación y Planos conforme a Obra<br>Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 1,00  | GL | \$       | 8.400,00            |

#### TOTAL PRESUPUESTO

**\$ 4.266.500,63**

Son Pesos: Cuatro millones doscientos sesenta y seis mil quinientos con 63/100.-

#### Notas:

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- \* Garantía de un año

#### Plazo de Entrega:

- \* El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

#### Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

#### Mantenimiento de la oferta:

- \* Mantenimiento de oferta es en 10 días



**Cliente:** VIANDE SRL  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 11/11

---

**Referencia:**

**O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

**A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan  
Contract Rent S.A.