

Obra: AFAP_SURA
Dirección: Edificio Trade Plaza, ofic 403+404
Fecha: 10/12/2012

USD 19,10

Rubro Ítem	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 1.900
1,01	Replanteo.		1,0	GL	0	0
1,02	Extintores de obra.		1,0	UN	0	0
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo (2 unidades). Incluye timbres.		1,0	GL	1108	1108
1,04	Prevencionista de Riesgo		1,0	GL	373	373
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos.		1,0	GL	418	418
1,06	Botiquín de primeros auxilios.		1,0	GL	0	0
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".		1,0	GL	0	0
1,08	Luz de Obra.		1,0	GL	0	0
1,09	Oficina de obra		1,0	UN	0	0
1,10	Protecciones de pallier y ascensores. Incluido en 20,01		1,0	GL	0	0
2,00	DEMOLICIONES					USD 702
2,01	Demolición de aberturas en muro divisorio de ticholo.		1,0	GL	702	702
2,02	Demolición de kitchenette, remoción de mobiliario, desmonte de mesada/grifería y revestimiento cerámico. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
2,03	Anulación de instalaciones sanitarias. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
2,04	Anulación de instalaciones eléctricas. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
2,05	Reparación de revoques por demoliciones. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
2,06	Retiro de escombros. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
2,07	Volquetas. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
3,00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 10.944
3,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.		1,0	GL	0	0
3,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.		1,0	GL	0	0
3,03	Ayuda a otros subcontratos.		1,0	GL	0	0
3,04	Protección, descarga de materiales y limpieza diaria.		1,0	GL	540	540
3,05	Demoliciones menores. Incluido en 2,01		1,0	GL	0	0
3,06	Leyes sociales (BPS)		1,0	GL	10404	10404
4,00	TABIQUE DE YESO					USD 3.881
4,01	Revestimiento placa STD		5,0	M2	26	129
4,02	Tabique STD-STD		33,8	M2	37	1244
4,03	Tabique 4 placas STD en Call Center y Sala de Capacitación		22,4	M2	62	1388
4,04	Aislación liviana. Lana de 18kg/m2. Incluida en 4,01 y 4,02		56,2	M2	0	0
4,05	Cenefa para extracción mecánica, h=32cm		5,5	ML	25	135
4,06	Cenefa para extracción mecánica, h=53cm		5,5	ML	26	143
4,07	Garganta para tira LED en cenefa de extracción.		5,5	ML	34	188
4,08	Cenefa en phone booth y coffee para canalización eléctrica, h=32cm		6,3	ML	25	154
4,09	Buñas contra cielorraso y muros de ticholo		84,8	ML	6	500
4,10	Cantoneras. Incluidas en 4,01, 4,02, 4,03, 4,05 y 4,07		1,0	GL	0	0
4,11	Refuerzos interiores de madera para frentes y aberturas de cristal. Incluido en 4,01, 4,02, 4,03, 4,05		6,0	UN	0	0
4,12	Pase en tabiques. Incluido en 4,01, 4,02, 4,03, 4,05		1,0	GL	0	0
5,00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 7.138
5,01	Alfombra modular Shaw, modelo Diffuse 59575, color flutter 75761.		141,8	M2	41	5831
5,02	Colocación y adhesivo		1,0	GL	4	536
5,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos.		2,4	ML	10	24
5,04	Zócalo de poliuretano color blanco		72,2	ML	4	276
5,05	Colocación zócalo de poliuretano.		93,8	ML	2	212
5,06	Piso vinílico simil madera. Incluye colocación.		8,6	M2	24	203
5,07	Colocación y adhesivo		1,0	GL	6	56
5,08	Zócalo técnico de PVC. Incluido en 10,09		39,4	ML	0	0
6,00	PINTURA					USD 7.782
6,01	Pintura cielorraso color blanco tipo latex premium (incluye baños existentes)		156,3	M2	15	2379
6,02	Pintura muros color blanco tipo latex premium (incluye baños existentes)		121,5	M2	16	1969
6,03	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium, dos manos).		125,4	M2	16	2031
6,04	Pintura puerta especial a definir tipo latex premium.		73,4	M2	17	1262
6,05	Pintura puertas y marcos existentes y nuevas (Esmalte sintético satinado color blanco). No incluye la puerta de acceso.		3,0	UN	47	141

7,00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO					USD 8.431
7,01	Adaptación de abertura en call center para cenefa de extracción.		1,0	GL	85	85
	V01- SALA DE REUNIONES				0	0
7,02	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,40		1,0	UN	650	650
	V02 - COFFEE					
7,03	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guias de aluminio para su colocación.		2,3	M2	382	861
7,04	Puerta Blindex corrediza, 0,85 x 2,40. Incluido en 7,03		1,0	UN	0	0
7,05	Tirador en acero inoxidable 0,60. Incluido en 7,03		1,0	UN	0	0
	V03+V04 - PHONE BOOTH				0	0
7,06	Puerta Blindex con caja de freno, 0,90 x 2,40. Incluido en 7,08		2,0	UN	0	0
7,07	Tirador en acero inoxidable 0,60. Incluido en 7,06. Incluido en 7,08		2,0	UN	0	0
7,08	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guias de aluminio para su colocación.		5,8	M2	412	2395
	V05 - PRIVADO				0	0
7,09	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,40		1,0	UN	650	650
7,10	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guias de aluminio para su colocación.		8,4	M2	133	1121
	V06 - CALL CENTER				0	0
7,11	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,10		1,0	UN	596	596
7,12	Cristal Coverglass blanco 6 mm sobre bastidor de madera		3,3	M2	212	693
	V07 - SALA DE CAPACITACIÓN					
7,13	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,40		1,0	UN	596	596
	OPEN OFFICE					
7,14	Cristal Coverglass blanco 6 mm sobre bastidor de madera		3,7	M2	212	784
8,00	VINILOS					USD 729
8,01	Vinilo esmerilado en aberturas fachada posterior, h= 1,00m.		9,2	M2	32	294
8,02	Colocación. Incluida en 8,01		1,0	GL	0	0
8,03	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio.		32,3	M2	13	416
8,04	Colocación. Incluida en 8,03		1,0	GL	0	0
8,05	Señalética baños femeninos, masculinos		2,0	UN	10	19
8,06	Señalética puerta de acceso. Incluido en 8,05		1,0	UN	0	0
8,07	Colocación señalética. Incluido en 8,05		1,0	GL	0	0
9,00	PUERTAS					USD 460
9,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes marca Hafele, medidas: 0,70x2,40		1,0	UN	460	460
10,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO					USD 13.575
	DATOS (Cat. 5e) Panduit PAN-NET					
10,01	Rack mural 6u, 45cm profundidad, para telecomunicaciones (centralización de puntos de red, telefonía, wifi, router, switch, etc). Marca OpenSky		1,0	UN	155	155
10,02	Patch panel Cat. 5e		2,0	UN	117	234
10,03	Patch cord 90 cm.		31,0	UN	6	177
10,04	Puesto de red (utp + caja + 1 RJ45 + canalización) Cat. 5e		9,0	UN	50	446
10,05	Puesto de red (utp + caja doble + 2 RJ45 + canalización) Cat. 5e		11,0	UN	74	818
10,06	Wi-Fi. Se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos.		1,0	UN	110	110
10,07	Toma para rack		1,0	UN	84	84
10,08	Certificación y rotulado		31,0	UN	6	178
	ELECTRICIDAD					
10,09	Canalizaciones perimetrales zócalo técnico		1,0	GL	443	443
10,10	Canalizaciones para vinculación de oficinas. Incluido en 10,13		1,0	GL	0	0
10,11	Canalizaciones libres para control de acceso. (Puerta de entrada y sala de reuniones)		1,0	GL	133	133
10,12	Canalizaciones libres para cable VGA y/o HDMI y Spika. (Sala de reuniones y sala de capacitación)		1,0	GL	221	221
10,13	Acometida y unificación de servicios		1,0	GL	602	602
10,14	Reacondicionamiento de Tableros		1,0	GL	221	221
10,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc		1,0	GL	673	673
10,16	Puesto de trabajo (2 tomas estandar+ cableado)		20,0	UN	60	1204
10,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		3,0	UN	58	173
10,18	Llave de corte para luminarias y equipos de aire acondicionado		1,0	UN	142	142
10,19	Punto de iluminación (cableado+comando+canalización)		37,0	UN	27	983
10,20	Montaje de luminarias. Incluido en 10,19		37,0	UN	0	0
10,21	Equipo AA (canalización y cableado de unidades)		7,0	UN	71	496
10,22	Provisorio de Obra		1,0	GL	283	283
10,23	Mano de Obra		1,0	GL	5136	5136
10,24	Proyecto, planos y tramites		1,0	GL	664	664
11,00	LUMINARIAS					USD 2.642
11,01	Tira LED, blanco cálido 12v, incluye fuente de alimentación. Cenefa en Sala de Capacitación.		5,5	ML	19	104
11,02	Artefacto de adosar, louver par espejado, balasto electrónico 2X36 EB, T8 G13 IP20 291X1236mm alto: 90mm, borde biselados, lámpara fluorescente. O SIMILAR. En Lockers, Sala de capacitación, Archivo.		10,0	UN	80	798
11,03	Artefacto de suspender,louver par espejado, balasto electrónico 2X36 EB, T8 G13 IP20 291X1236mm alto: 90mm, borde biselados, lámpara fluorescente .O SIMILAR.. En Call Center, Jefe Comercial, Open Office, Sala de reuniones.		9,0	UN	93	835

11,04	Artefacto de suspender ETHER T5, 1x28w, gris lineal individual con Balasto electrónico con colgadores y difusor de policarbonato opalcon difusor, 1 x 26w. En recepción.		1,0	UN	108	108
11,05	Artefacto de adosar multiviga blanco texturado para par 16 GZ10 50WE IP20, 10,1 x 10,5cm, lámpara LED 4w. O SIMILAR. En Recepción, Phone Booths.		11,0	UN	54	595
11,06	Aplique globo. O SIMILAR. En Coffee.		3,0	UN	23	69
11,07	Artefacto de emergencia de adosar, 12 leds leyenda "Salida"		1,0	UN	42	42
11,08	Artefacto de emergencia ALSTETICA LED 8w, 32 111140 16 LEDs, duracion 1m, no permanente. O SIMILAR.		2,0	UN	45	90

12,00	AIRE ACONDICIONADO- EQUIPOS SPLIT					USD 10.746
12,01	Extracción mecánica cumpliendo con normativa de SIME en Sala de Capacitación y Sala de Reuniones. Incluye rejillas y extractor.		1,0	GL	3883	3883
	RECEPCIÓN				0	0
12,02	Provisión e instalación de equipo y cañerías, 9000 BTU. Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		1,0	UN	1101	1101
	SALA DE REUNIONES				0	0
12,03	Provisión e instalación de equipo y cañerías, 9000 BTU. Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		1,0	UN	1009	1009
	SALA DE CAPACITACIÓN				0	0
12,04	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 12000 BTU.Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		1,0	UN	964	964
	CALL CENTER				0	0
12,05	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 9000 BTU. Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		1,0	UN	807	807
	PRIVADO				0	0
12,06	Provisión e instalación de equipo y cañerías, 9000 BTU. Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		1,0	UN	807	807
	OPEN OFFICE				0	0
12,07	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 12000 BTU.Incluye materiales, mano de obra y puesta en marcha.		2,0	UN	1088	2176
12,08	Proyecto ejecutivo. Incluido.		1,0	GL	0	0

13,00	MULTIMEDIA					USD 3.080
	SALA DE REUNIONES					
13,01	Televisor LED 42" HD. Marca Nordmende		1,0	UN	971	971
13,02	Soporte.		1,0	UN	75	75
13,03	Instalación. Incluida.		1,0	GL	0	0
	OPEN OFFICE				0	0
13,04	Televisor LED 32" HD. Marca Nordmende		1,0	UN	539	539
13,05	Soporte.		1,0	UN	75	75
13,06	Instalación. Incluida.		1,0	GL	0	0
	SALA DE CAPACITACIÓN				0	0
13,07	Proyector Multimedia Hitachi CP-X2521		1,0	UN	755	755
13,08	Soporte.		1,0	UN	78	78
13,09	Instalación.		1,0	UN	464	464
13,10	Pantalla manual,marca LOCH, 2.11 x 1.60		1,0	UN	124	124

14,00	CONTROL DE ACCESO					USD 2.862
	ACCESO PRINCIPAL					
14,01	Provisión e instalación de 1 lectora de tarjeta y de huella. Una lectora de huella de salida. Incluye fuente de alimentación y conexión de red. Incluye brazo neumático.		1,0	GL	1426	1426
14,02	Pulsador de salida en Recepción		1,0	UN	27	27
14,03	Tarjetas lectoras		15,0	UN	13	194
	CALL CENTER					
14,04	Provisión e instalación de 1 lectora de tarjeta. Incluye fuente de alimentación y conexión de red.		1,0	GL	389	389
14,05	Pulsador de salida en Call Center		1,0	UN	27	27
14,06	Instalación de software		1,0	GL	799	799
14,07	Puesta en marcha. Incluido en 14,06		1,0	GL	0	0
14,08	Capacitación. Incluido en 14,06		1,0	GL	0	0
14,09	Planos conforme a Obra. Incluido en 14,06		1,0	GL	0	0

15,00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS					USD 9.377
15,01	Barra de coffee en cristal		1,03	M2	501	515
15,02	Cartelera de 60 x 60		1,0	UN	85	85
15,03	Mueble de Recepción		1,0	UN	1183	1183
15,04	Archivo		1,0	UN	535	535
15,05	Mesada de phone booth		2,0	UN	102	204
15,06	Lockers (45 compartimientos con llave)		1,0	GL	2601	2601
15,07	Asiento cubo auxiliar, con cojín tapizado en tela Marathon.		7,0	UN	176	1234
15,08	Cajonera rodante de 3 cajones con cojín tapizado en tela Marathon. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	7,0	UN	168	1177
15,09	Mueble especial de Call Center		1,0	UN	3021	3021

16,00	MOBILIARIO DE LINEA - MODELO EQUINOX - ARCHIVOS ACTIVOS					USD 11.304
	SALA DE CAPACITACIÓN					
16,01	Mueble bajo de guardado 45 x 90, melamínico blanco		1,0	UN	196	196
	SALA DE REUNIONES					

16,02	Mesa, 120 x 200, estructura metálica, tapa melamínico simil madera color a definir, incluye canalización eléctrica y vértebra.		1,0	UN	1150	1150
	CALL CENTER					
16,03	Islas de 6 puestos (120 x 70 cada puesto), mamparas enteladas divisorias frontal y lateral de h=130 , estructura metálica, tapa melamínico blanco, incluye cajonera rodante de 3 cajones, canalización eléctrica y vértebra.		1,0	UN	3731	3731
	OPEN OFFICE					
16,04	Islas de 4 puestos (160 x 70 cada puesto), mamparas divisorias frontal, estructura metálica, tapa melamínico blanco, incluye canalización eléctrica y vértebra.		2,0	UN	1948	3897
16,05	Cajonera rodante de 3 cajones - Asistente P.T.		1,0	UN	101	101
	PRIVADO					
16,06	Escritorio 200 x 80, con ala lateral de 90 x 50. Estructura metálica, tapa melamínico simil madera color a definir, incluye cajonera rodante de 3 cajones, canalización eléctrica y vértebra.		1,0	UN	1447	1447
16,07	Muebles bajos de guardado 45 x 90, melamínico simil madera color a definir.		2,0	UN	390	781

17,00	SILLETERIA					USD 6.237
	SALA DE CAPACITACIÓN- Sillas existentes		-	-	-	-
	PHONE BOOTH - Taburetes existentes		-	-	-	-
	COFFEE - Taburetes existentes		-	-	-	-
	SALA DE REUNIONES					
17,01	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS.		6,0	UN	295	1772
	CALL CENTER					
17,02	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS.		6,0	UN	295	1772
	PRIVADO					
17,03	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo CITIZ		1,0	UN	468	468
17,04	Silla intelocutor en polipropileno, fija. Modelo FLY.		2,0	UN	204	408
	OPEN OFFICE					
17,05	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo OMEGA.		7,0	UN	155	1082
17,06	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS. (Asistente P.T.)		1,0	UN	295	295
	RECEPCIÓN					
17,07	Silla operativa respaldo medio, giratorio, respaldo ajustable y posabrazos. Modelo BOSS.		1,0	UN	295	295
17,08	Sillón para espera de recepción. Modelo C42.		1,0	UN	144	144

18,00	CORTINAS					USD 1.048
18,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema marca "RIELAMERICANO". Incluye instalación.		22,0	M2	48	1048

19,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					USD 74
19,01	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 8kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		1,0	UN	74	74

20,00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					USD 756
20,01	Limpieza final de obra (Incluye limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,0	GL	756	756
20,02	Desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería. Incluido.		1,0	GL	0	0
20,03	Limpieza de cristales en fachada. Incluido.		1,0	GL	0	0

21,00	HONORARIOS PROFESIONALES					USD 6.279
21,01	Supervisión y Jefatura de Obra.		1,0	GL	6279	6279
21,02	Asistente.		1,0	GL	0	0
21,03	Proyecto técnico ejecutivo.		1,0	GL	0	0
21,04	Planos conforme a obra.		1,0	GL	0	0

22,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 15.730
22,01	Gastos Generales		1,0	GL	6069	6069
22,02	Beneficio		1,0	GL	9661	9661

TOTAL						USD 125.676
Son dólares estadounidenses: Ciento veintitres mil seiscientos setenta y seis con 00/100.-					Dto	USD 2.000
						USD 123.676

Notas:

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * IVA no incluido.
- * Todo trámite, pago de timbres, etc que se deba realizar ante entes estatales, tales como IMM, UTE, OSE, ANTEL etc correrá por cuenta del cliente. No está incluido en el presente presupuesto.
- * Se debe verificar que la potencia contratada en las unidades sea suficiente para el consumo previsto en la oficina.
- * Se deben utilizar productos de limpieza acordes.
- * Según lo informado por la empresa Mokobocki, el edificio no cuenta con Habilitación Final de la I.M.M. por lo cual solicitan se realice el trámite de aprobación de trabajos de aire acondicionado y ventilación ante S.I.M.E., cuyo costo será facturado directamente por el proveedor a AFAP-SURA. No se incluye en el presupuesto.
- * Por normativa de U.T.E. se deberán unificar los servicios eléctricos de las unidades 403 y 404. El costo de dicho trámite correrá por cuenta de AFAP-SURA. No se incluye en el presupuesto.

Plazo de entrega:

- 45 días de obra a partir de la acreditación del anticipo
- No se consideran los días asignados a la Licencia de la Construcción

Forma de pago:

50% anticipo
25% avance de obra, a los 20 días
20% entrega provisoria
5% entrega definitiva

Mantenimiento de la oferta:

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Montevideo, 10 de diciembre de 2012

AFAP-SURA Uruguay recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por AFAP-SURA Uruguay

por Contract