



Buenos Aires, 17 de septiembre de 2012.

Señores
LABORATORIOS ABBOTT ARGENTINA S.A.
Presente.

At.: Silvina P. Massarini.

Ref.: Propuesta de Servicios.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales para el desarrollo del Diseño interior y anteproyecto para la remodelación de un sector de sus oficinas ubicadas en la planta baja del edificio administrativo de su planta industrial de la localidad de Florencio Varela, provincia de Buenos Aires en un área aproximada de 430 m2.

CONTRACT incluirá en su propuesta las mejores soluciones, nuevas tendencias y conceptos en los espacios de trabajo.

Con la documentación a desarrollar según el detalle de esta propuesta ABBOTT podrá presupuestar la obra con otros oferentes contando con la información necesaria para una correcta evaluación de las ofertas.

El objeto de la presente propuesta es detallar a ABBOTT las condiciones por las cuales CONTRACT propone ejecutar los servicios que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios.

Etapas 1: Relevamiento y programa de necesidades.

1.1 Relevamiento de la organización..

Esta etapa tiene por objeto conocer la organización, el organigrama de los sectores a intervenir, la imagen e identidad corporativa, y todo otro parámetro que contribuya a concebir las características más adecuadas para el desarrollo del nuevo espacio de trabajo.

Para lograr este objetivo, se realizará un análisis de distintos factores como:

- Organigrama general y programa de necesidades.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Análisis del tipo y frecuencia de reuniones.

1.2 Relevamiento Físico.

En esta fase inicial tiene por objeto determinar la información relacionada con las oficinas a remodelar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo de las oficinas a intervenir.
- Ajuste de los planos y documentación existente en CAD.
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

Etapas 2: Diseño interior y anteproyecto.

2.1 Croquis preliminares.

A partir del programa de necesidades y del relevamiento de las oficinas realizadas en la etapa anterior, se trabajara en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el proyecto en desarrollo que serán consensuadas con ABBOTT para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan sus necesidades.

Serán realizados estudios en planta y un corte general, destacando el funcionamiento de las áreas conteniendo el mobiliario propuesto, para su aprobación por parte de ABBOTT.

2.2 Diseño y anteproyecto.

A partir del layout definido y aprobado en la etapa anterior se elaborará el anteproyecto arquitectónico, de forma que se aprecie claramente el diseño propuesto con sus características espaciales, formales y técnicas. Se presentarán imágenes que permitirán apreciar el proyecto en su conjunto, con sus materiales, terminaciones y colores.

En esta etapa será desarrollada la documentación general junto con los esquemas de modificación de las instalaciones de aire acondicionado, iluminación, electricidad y datos, conteniendo la información necesaria para la presupuestación de los trabajos.

En esta etapa se preparará la siguiente documentación:

- Plantas generales.
- Cortes y vistas interiores.
- Mobiliario con sus dimensiones y especificaciones.
- Detalle de muebles especiales.
- Plano de cielorraso e iluminación.
- Propuesta de colores, materiales y terminaciones.
- Planilla de cotización y especificaciones.
- Presupuesto de la obra.
- Cronograma de la obra.

Los siguientes anteproyectos complementarios serán realizados por CONTRACT junto con sus asesores externos.

- Aire acondicionado, adecuación de la instalación de acuerdo al nuevo layout.

- Electricidad y datos ubicación de artefactos y periscopios de acuerdo al nuevo layout.

2- Presentación de los servicios.

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para ABBOTT en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de www.contract.com.ar

3- A cargo de LABORATORIOS ABBOTT

ABBOTT deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4. Plazos estimados.

Para la ejecución de los servicios descriptos se elaborará un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de ABBOTT y de toda la información necesaria.

5- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

Etapa 1 y 2.....	\$ 18.000.-
TOTAL DE HONORARIOS.....	\$ 18.000.-

NOTAS:

1) Los precios cotizados son en pesos argentinos y no incluyen el IVA.

2) Esta propuesta no incluye el costo de gestiones y tramitaciones municipales y ante empresas de servicios, ni el pago de derechos o tasas que pudieran corresponder.

3) FORMA DE PAGO: Los servicios serán abonados de la siguiente forma: 50% al iniciar los trabajos y 50% al finalizar cada etapa.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Santiago Diez.

Gerente Comercial.