

Obra: **TECHNOLAB**
Dirección: **Edificio WTC Free Zone, piso 22° - Uruguay**
Revision: **Revision n° 1**
Fecha: **22/11/2012**

USD 19,66

Rubro Ítem	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 823
1,01	Replanteo. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,02	Extintores de obra. INCLUIDO		1	UN	-	-
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1	GL	470	470
1,04	Prevencionista de Riesgo		1	GL	353	353
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. REEMBOLSO.		1	GL	-	-
1,06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1	GL	-	-
1,08	Luz de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,10	Oficina de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
2,00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 24.905
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,05	Protección (incluido column bumper), descarga de materiales y limpieza diaria.		1	GL	1770	1770
2,06	Alisado de arena y portland y contrapiso de hormigón alivianado en baños		5	M3	626	3129
2,07	Demolición de baños existentes. Incluye retiro de materiales		1	GL	336	336
2,08	Leyes sociales.		1	GL	19670	19670
3,00	TABIQUE DE YESO					USD 13.927
3,01	Tabique comunes con lana y buñas de ajustes en encuentro con mamposteria, perfil cal. 24		1	GL	3950	3950
3,02	Tabiques mixto placa comun y verde en baños, perfil cal 24 con lana		1	GL	2596	2596
3,03	Tabiques mixto placa comun y rosa anti-fuego perfil cal 24 con lana		1	GL	1488	1488
3,04	Tabique con placa osb con lana , perfil cal 24 terminado natural		1	GL	1573	1573
3,05	Revestimiento una cara placa verde baños		1	GL	288	288
3,06	Verticales de mdf ajuste de tabiques con tubular de aluminio		1	GL	841	841
3,07	Revestimiento STD		61	M2	20	1239
3,08	Revestimiento STD para implementar zócalo tragado en núcleo.	O	144	M2	20	2926
3,09	Revestimiento FR		25	M2	27	663
3,10	Frente		14	ML	23	323
3,11	Cajón cortinero.		31	ML	31	965
4,00	CIELORRASO DE YESO					USD 7.467
4,01	Cielorrasos yeso placa comun 12.5 perfil cal. 24 terminaciones gargantas y cantoneras		1	GL	5845	5845
4,02	Buña: perfil de terminación perimetral Z de PVC		221	ML	6	1274
4,03	Garganta de luz		9	ML	39	348
6,00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 19.011
6,01	Alfombra modular Modelo Focus Color Gris oscuro, buclé: polipropileno. Incluye adhesivo y colocación		545	M2	26	13959
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos, en aluminio anodizado, terminación natural.		12	ML	13	151
6,03	Suministro de Zócalo de poliuretano color blanco		291	ML	4	1191
6,04	Colocación de zócalos		265	ML	2	636
6,05	Piso Vinil, imitación madera en Coffee Area.		60	M2	23	1371
6,06	Colocación de Vinil		54	M2	9	504
6,07	Suministro de Porcelanato en baños 30x60		40	M2	20	786
6,08	Suministro zócalo tubular de aluminio. Incluye colocación. (med: 50x12mm)		55	ML	6	317
	Suministro de Adhesivo para piso vinil.		1	GL	96	96
7,00	PISO TECNICO ELEVADO - PRECIOS CIF - NO SUMA EN TOTAL salvo ítem 7,04 y 7,08					USD 4.856
7,01	Placa 60X60, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	CC	1.750	UN	13,62	23832
7,02	Torreta en cruz	CC	1.800	UN	2,89	5198
7,03	Torreta perimetral	CC	450	UN	2,36	1063
7,04	Colocación de piso técnico y HPL.		591	M2	7,88	4654
7,05	Placa HPL 60X60, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado	CC	26	UN	17,15	446
7,06	Stringer Gasket incluidas.	CC	60	UN	1,14	69
7,07	Torreta perimetral	CC	50	UN	2,36	118
7,08	Calados en piso técnico, según plano.		32	UN	6,30	202
8,00	REVESTIMIENTOS					USD 2.770
8,01	Colocación de porcelanato en pisos de baños. Incluye adhesivo y pastina.		1	GL	2770	2770
9,00	PINTURA					USD 17.693
9,01	Pintura general dos manos de enduido y pintura cielorraso y latex blanco		1	GL	11414	11414
9,02	Pinturas colores en areas determinadas en planos		1	GL	2344	2344
9,03	Pintura color gris grafito especial para hormigón visto	O	1	GL	3440	3440
9,04	Enduido y Pintura Epoxi para paredes de baños.		79	M2	50	3936
10,00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO PRIVADOS					USD 15.723
10,01	Cristal laminado 10mm		1	UN	853	853
10,02	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,03	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,04	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	56	56
10,05	Cristal laminado 10mm		1	UN	449	449
10,06	Cristal laminado 10mm		1	UN	346	346
10,07	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,08	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,09	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	56	56

10,10	Cristal laminado 10mm		1	UN	958	958
10,11	Guías para su colocación		1	GL	36	36
10,12	Cristal coverglass color blanco	O	1	UN	1702	1702
	SALA DE REUNIONES					
10,13	Cristal laminado 10mm		1	UN	135	135
10,14	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	549	549
10,15	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	70	70
10,16	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	549	549
10,17	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	70	70
10,18	Guías para su colocación		1	GL	36	36
10,19	Cristal coverglass color blanco	O	1	UN	1718	1718
	PHONE BOOTH					
10,20	Cristal laminado 10mm		1	GL	533	533
10,21	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	GL	278	278
10,22	Manoton de acero inox.		1	UN	70	70
10,23	Cristal laminado 10mm		1	GL	679	679
10,24	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	GL	278	278
10,25	Manoton de acero inox.		1	UN	70	70
	PRIVADO NUEVO					
10,26	Cristal laminado 10mm		1	UN	330	330
10,27	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,28	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	54	54
10,29	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
10,30	Cristal laminado 10mm		1	UN	394	394
10,31	Guías para su colocación		1	UN	113	113
	SALA DE REUNION NUEVA					
10,32	Cristal laminado 10mm		1	UN	194	194
10,33	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	UN	466	466
10,34	Cristal laminado 10mm		1	UN	388	388
10,35	Guías para su colocación		1	UN	48	48
	BAÑOS					
10,36	Espejo Toilette.		1	UN	51	51
10,37	Espejo baño p/discapacitados		1	UN	25	25
10,38	Espejos baños		1	GL	84	84
10,39	Mampara de baño, incluye puertas (estructura en tubulares de aluminio y mamparas en melamínico)		1	GL	2787	2787
	PIZARRAS MOVILES					
10,40	2 Pizarras Móviles con tubos de 100x50 y coverglass para escribir en ambos lados con cristal inc. (160x120x60)		1	GL	1428	1428
11,00	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO					USD 4.635
11,01	Vinilo de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio.		1	GL	4625	4625
11,02	Vinilo en recepción. Incluido en ítem 11,01		1	GL	0	0
11,03	Vinilo señalización baños		1	GL	10	10
12,00	PUERTAS					USD 2.534
12,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,75x2,25. Se incluye puerta para Room Server		4	UN	411	1645
12,02	Puertas y marcos de madera para pintar, medidas: 1,00x2,25 p/baño discapacitados		1	UN	889	889
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 -					USD 81.334
	CABLEADO ESTRUCTURADO -					
	Puestos 1er. Etapa					
13,01	Patch panel cat. 6. Incluye patch panel para wifi y camaras.		7	UN	146	1023
13,02	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6		60	UN	96	5760
13,03	Certificación y rotulado		120	UN	5	651
	Puestos 1er. + 2da. Etapa - ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL					
13,04	Patch panel cat. 6. Incluye patch panel para wifi y camaras.	A	8	UN	146	1169
13,05	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6	A	60	UN	96	5760
13,06	Puesto de red Previsión (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6	A	30	UN	93	2805
13,07	Certificación y rotulado	A	180	UN	5	977
	CABLEADO ESTRUCTURADO - TELEDATA - ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL					
	Puestos 1er. Etapa	A	1	GL	14242	14242
13,08	Patchera de 24 puestos Cat. 6. INCLUIDO en pto. 13,10	A	6	UN	0	0
13,09	Organizador plastico frontal con tapa. INCLUIDO en pto. 13,10	A	6	UN	0	0
13,10	Cable UTP Cat. 6 (por metro). INCLUIDO en pto. 13,10	A	7.370	ML	0	0
13,11	Face Plates. Incluye bases de pared o piso. INCLUIDO en pto. 13,10	A	74	UN	0	0
13,12	Conector Jack RJ45 Cat. 6. INCLUIDO en pto. 13,10	A	134	UN	0	0
13,13	Canalización (bandeja, bujes, soportes bujes, corrugado metálico, etc)	A	1	GL	2225	2225
13,14	Mano de obra de canalización	A	1	GL	1704	1704
	Puestos 1er. + 2da. Etapa - ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1	GL	18774	18774
13,15	Patchera de 24 puestos Cat. 6. INCLUIDO en pto. 13,18	A	8	UN	0	0
13,16	Organizador plastico frontal con tapa.INCLUIDO en pto. 13,18	A	8	UN	0	0
13,17	Cable UTP Cat. 6 (por metro). INCLUIDO en pto. 13,18	A	9.900	ML	0	0
13,18	Face Plates. Incluye bases de pared o piso. INCLUIDO en pto. 13,18	A	60	UN	0	0
13,19	Conector Jack RJ45 Cat. 6. INCLUIDO en pto. 13,18	A	180	UN	0	0
13,20	Canalización (bandeja, bujes, soportes bujes, corrugado metálico, etc)	A	1	GL	2225	2225
13,21	Mano de obra de canalización	A	1	GL	1704	1704
	Nota: En caso de que TeleData realice unicamente el trabajo de cableado estructurado, no proveerán las canalizaciones por lo cual éstas serán suministradas por el proveedor de electrica.					
	ELECTRICIDAD					
13,22	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas		1	GL	3328	3328
13,23	Canalizaciones bandeja aérea iluminación		1	GL	3465	3465
13,24	Canalizaciones Libres para acceso y cable.		1	GL	432	432
13,25	Acometida (materiales solicitados por WTC FZ)		1	GL	3100	3100
13,26	Tableros.		1	UN	1494	1494
13,27	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc		1	GL	4688	4688
13,28	Bateria de condensadores		1	GL	359	359
13,29	Puesto de trabajo (2 tomas estab + 2 tomas estandar + cableado) 3 en línea.		60	GL	70	4207
13,30	Puesto de trabajo Previsión para islas (canalización + cableado).	O	5	UN	163	814
13,31	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		25	UN	60	1492
13,32	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)		214	UN	29	6253
13,33	Termostatos (canalización)		17	UN	29	497
13,34	Equipo AA (canalización y cableado) alimentación de unidades		17	UN	109	1845
13,35	Elementos de conexión y fijacion		1	UN	1352	1352
13,36	Wi Fi - Para cada punto de WI-FI se preve canalización y cableado de 1 toma corriente y un punto de datos. -		4	UN	129	514
13,37	Cámaras (alimentación 230v y UTP)		10	UN	148	1477
13,38	Canalización Projectores y/o monitores		1	GL	85	85

13,39	Provisorio de Obra			1	GL	417	417
13,40	Mano de Obra			1	GL	37473	37473
13,41	Proyecto, planos y tramites			1	GL	1419	1419
14,00	LUMINARIAS						USD 11.561
14,01	Artefacto de embutir (60x60). Lámpara T5 4x14w color 83. Para privados			28	UN	85	2380
14,02	Artefacto colgante (120x30). Lámpara 2x36w color 83 ó similar. Open Office			26	UN	89	2306
14,03	Artefacto colgante. Lámpara 1x28w cuerpo en aluminio o similar color 83. Para sala de reuniones			5	UN	105	526
14,04	Artefacto de embutir aro cuadrado blanco. Lámpara LED 10w.			48	UN	48	2294
14,05	Transformadores.			9	UN	8	74
14,06	Artefacto de embutir linea continua (120x7). Para cielorraso recepción			5	UN	88	439
14,07	Artefacto de embutir cilindrico, louver espejado. Lámpara 2x26w. Coffee + Servidores + S. Reunion			17	UN	47	807
14,08	Artefacto adosar cilindrico gris. Lámpara 1x23w. Open Office			28	UN	29	799
14,09	Regleta 118x2,5 con kit para colgar. Open Office			15	UN	26	393
14,10	Regleta 118x2,5. Para garganta de recepción			8	UN	10	79
14,11	Regleta para cenefa mueble de cocina 118x2,5			4	UN	20	81
14,12	Cartel de salida			3	UN	47	142
14,13	Luminaria de emergencia.			27	UN	46	1242
15,00	INSTALACION SANITARIA						USD 7.122
15,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües en PVC y cajas sifonadas para conexión de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.			1	GL	7122	7122
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS						USD 2.276
16,01	Lavatorio para pegar a mesada, color blanco (incluye válvula)			5	UN	23	117
16,02	Lavatorio mural blanco p/ discapacitados. Espacio Ferrum			1	UN	355	355
16,03	Inodoro c/mochila y tapa			5	UN	164	818
16,04	Inodoro para discapacitados, con tapa. Ferrum Línea Espacio.			1	UN	301	301
16,05	Set de barrales rebatible y fija para discapacitados			1	GL	214	214
16,06	Pileta doble de acero inox. (incluye válvula).			1	UN	58	58
16,07	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O		1	UN	163	163
16,08	Grifería monocomando para mesada de cocina.			1	UN	24	24
16,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.			6	UN	46	276
16,10	Percha individual RG 8127 cromo			6	UN	5	29
16,11	Portarrollos			6	UN	14	85
17,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -						USD 9.806
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.			1	GL	9501	9501
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.			1	GL	0	0
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 3kg. Incluye carteles, soporte y colocación.			3	UN	49	147
17,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.			1	UN	158	158
18,00	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -						USD 12.439
18,01	Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)			46	UN	85	3888
18,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.			1	UN	239	239
18,03	Parlante redondo notifier SPCVV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.			12	UN	46	551
18,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.			1	UN	86	86
18,05	Planos conforme a Obra. Incluido			1	GL	0	0
18,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.			60	UN	70	4176
18,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.			1	GL	3499	3499
19,00	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR SIC -						USD 3.442
19,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.			3	UN	252	756
19,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.			13	UN	66	860
19,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)			3	UN	69	208
19,04	Servicio de instalación (por electródo adicional)			13	UN	35	451
19,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.			1	GL	1166	1166
20,00	AIRE ACONDICIONADO						USD 73.306
20,01	16 Equipos Fan Coils			1	GL	16738	16738
20,02	Equipos Aermec para sala de servidores, incluye válvula "switch flow"			1	UN	3429	3429
20,03	Equipos Aermec DE BACKUP para sala de servidores, incluye válvula "switch flow". Incl. Mano de obra. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O		1	UN	4043	4043
20,04	Instalación de equipos y cañerías			1	GL	12074	12074
20,05	16 Termostatos + 16 Válvulas termostáticas + 16 Resistencias eléctricas			1	GL	13396	13396
20,06	Instalación de ductos y rejas			1	GL	24836	24836
20,07	Extracciones Mecánicas			1	GL	1572	1572
20,08	Desagües			1	GL	1260	1260
21,00	SEGURIDAD						USD 6.954
	CCTV						
21,01	Cámara fija 1/3.8" tipo CMOS sensor, Resolución 1,3 megapíxeles, lente fija - Angulo de visión 80,7° - Distancia focal=2,34.			3	UN	606	1818
21,02	Software para su gestión y grabación del sistema de CCTV. INCLUIDO			1	GL	0	0
21,03	Cableado UTP cat. 5e.			60	UN	1	43
21,04	Materiales varios para cableado y montaje.			1	GL	34	34
21,05	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.			1	GL	88	88
21,06	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos			1	GL	430	430
21,07	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.			1	GL	296	296
	CONTROL DE ACCESOS						
21,08	Software para gestión del sistema. Características: Control de acceso y presentismo, aplicación cliente/servidor. Soporta hasta 20 dispositivos, 2 clientes conectados concurrentes, 128 franjas horarios, 128 grupos de accesos. Monitoreo en tiempo real, Asignación de turno semanal, Cálculo de horas, varios tipos de reportes.			1	GL	-	-
21,09	Lectocontrolador BioEntry Plus. Proximidad + Biometrica. Capacidad hasta 10000 huellas.			2	UN	919	1838

21,10	Tarjeta de proximidad		25	UN	3	84
21,11	Cerradura electromagnetica de 600Lb con sensor de estado de puerta.		2	UN	217	435
21,12	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías.		1	UN	76	76
21,13	Batería 12V/ 7Ah.		1	UN	22	22
21,14	Cable UTP Cat. 5e.		20	UN	1	14
21,15	Materiales varios para cableado y montaje.		1	GL	31	31
21,16	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.		1	GL	167	167
21,17	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos		1	GL	1107	1107
21,18	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.		1	GL	471	471
22,00	MOBILIARIO DE LINEA (bortolini - pluri)					USD 27.461
22,01	Isla de 6 posiciones (120x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.		5	UN	1746	8731
22,02	Isla de 4 posiciones (180x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.		3	UN	1486	4457
22,03	Isla de 4 posiciones (120x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.		1	UN	1237	1237
22,04	Cajoneras rodantes color blanco, (med. 43x50x56).		15	UN	191	2865
22,05	Cajoneras rodantes color blanco, (med. 33x50x56).		4	UN	177	709
22,06	Muebles de guardado bajo color blanco (80x47x73h)		11	UN	242	2664
22,07	Puestos gerenciales (160x80) estructura metálica, tapas blancas. Incluye ala lateral (120x60), cubrepiernas blanco y sistema de electrificación.		3	UN	665	1996
22,08	Mesa circular (d=100) estructura metálica tapa blanca, incluye pasacable para despacho gerencial		1	UN	509	509
22,09	Mesa sala de reuniones (400x120) estructura metálica, tapa blanca. Incluye sistema de electrificación.		1	UN	1325	1325
	Mesa rectangular (160x80) Sala de Reuniones		3	UN	502	1507
22,10	Mesas coffee (d=100) pie central metálico, tapa blanca.		3	UN	257	772
22,11	Mesas de apoyo para phonebooth		2	UN	345	689
23,00	SILLETERIA					USD 20.938
23,01	Sillas coffee polipropileno color verde.		12	UN	65	782
23,02	Taburete coffee polipropileno color verde.		8	UN	84	671
23,03	Sillas operativas rodantes para open office. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro. Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.		46	UN	155	7108
23,04	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro. Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.		14	UN	295	4135
23,05	Sillas operativas rodantes para open office. Base en aluminio, posabrazos regulables, respaldo en malla y asiento en tela color a definir.	A	46	UN	276	12685
23,06	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción.	A	14	UN	306	4290
23,07	Sillones interlocutor, mesa de reunión en despacho gerencial tapizados de colores a elección.		22	UN	297	6524
23,08	Sillones phonebooth asiento, respaldo y posabrazos en tela color negro.		5	UN	343	1717
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS					USD 10.771
24,01	Lockers, en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS con cerraduras.		2	UN	2030	4059
24,02	Mueble de guardado solo con frente (sin fondo ni laterales) en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 128x220		2	UN	588	1175
24,03	Mueble coffee bajo mesada de Cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye estante superior con ménsulas ocultas		1	UN	2300	2300
24,04	Barra en Coffee en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS. Incluye dos patas cromadas.		1	GL	507	507
24,05	Recepción: estructura en MDF con terminación laqueado poliuretánico color blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco.		1	UN	1893	1893
24,06	Estantes en MDF melamínico de 40mm de espesor con ménsula oculta.		10	UN	13	132
24,07	Puff circular tapizado (diam.110x45h)	O	3	UN	184	552
24,08	Puff circular tapizado (diam.90x45h)	O	3	UN	171	514
24,09	Puff circular tapizado (diam.65x45h)	O	4	UN	153	610
24,10	Puff cuadrado tapizado (med. 60x60x50h)	O	13	UN	147	1912
24,11	Asiento en recepción, en poliuretano con tapizado en tela gross color a elección.		1	UN	705	705
25,00	MESADAS Granito Negro Absoluto					USD 2.136
25,01	Mesada para cocina color granito Negro Absoluto, medidas: 5,23x0,60. Hueco y pegado de pileta doble . Terminación faja simple y zócalo de 5cm.		1	GL	788	788
25,02	Mesadas para baño Color: granito Negro Absoluto, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	291	291
25,03	Mesadas para baño Color: granito Negro Absoluto, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	291	291
25,04	Mesadas para Toilette color granito Negro Absoluto, medida 1,68x0,60. Hueco y pegado de bacha, perforación para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	315	315
25,05	Mesada para cocina color Silestone Gris Expo, medidas: 5,23x0,60. Hueco y pegado de pileta doble . Terminación faja simple y zócalo de 5cm.	A	1	GL	1050	1050
25,06	Mesadas para baño Color: Silestone Magenta Energy, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	389	389
25,07	Mesadas para baño Color: Silestone Verde Fun, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	389	389
25,08	Mesadas para Toilette color Silestone Azul enjoy, medida 1,68x0,60. Hueco y pegado de bacha, perforación para grifería Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	420	420
25,09	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.		1	GL	210	210
25,10	Colocación mesada de baño sobre ménsulas					
	Suministro de 9 soportes para mesadas de baño, compuestos por un tramo vertical de 1,00mts de largo, con perforaciones para fijar a la estructura de la pared de yeso y otro.		1	GL	240	240
	Perfil "L" de 1y1/2"x3/16" de hierro (38mm de ala x 5mm de espesor) .					
26,00	CORTINAS					USD 9.732
26,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema marca "RIELAMERICANO".		88	UN	111	9732
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.		1	GL	-	-
27,00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					USD 961
27,01	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1	GL	961	961

28,00	HONORARIOS PROFESIONALES					USD 33.990
28,01	Supervisión y Jefatura de Obra.		1	GL	18128	18128
28,02	Proyecto.		1	GL	15862	15862
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 57.509
29,01	Gastos Generales		1	GL	21253	21253
29,02	Beneficio		1	GL	36256	36256
TOTAL						USD 486.082

Son dólares estadounidenses: cuatrocientos ochenta y seis mil ochenta y dos.

Notas

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * IVA no incluido.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos), como su trámite, **NO están incluidos**, los mismos deben ser reembolsados.
- * Las provisiones que tienen precio CIF serán facturadas por el proveedor directamente al Cliente, sus pagos deberán ser aprobados por Contract.
- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * No se contemplan costos por trámites ante ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.
- * No se incluye Central Telefónica ni suministro y/o instalación de elementos activos.

Mantenimiento de la oferta:

30 días

Plazo de entrega

- 75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ.

Forma de pago

- 50% Anticipo
- 20% a los 30 días
- 25% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

Referencia

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y benefici
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y benefici
- CC: Compra del Cliente.

Montevideo, de de 2012

Por recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por TECHNOLAB

por ARTVIX S.A.