



OFERENTE

CONTRACT RENT S.A.
TUCUMÁN 117 7 PISO - CABA
TEL: 4516-0722

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: UAR - EDIFICIO SAN ISIDRO
FECHA: ABRIL 2012

DIRECCION:

DARDO ROCHA 2950 - SAN ISIDRO

RUBRO	DESCRIPCION	Un.	Cant.	CANT CONTRACT	MARCA	\$ COSTO U.	\$ COSTO	\$ unitario	\$ total	\$ rubro	%
1.00 TAREAS PRELIMINARES											
1.01	00-Retiro de alfombra existente en ambos pisos (700m2)	GL	1,00	700,00	FALSO	\$ 5,00	\$ 3.500,00	\$ 4.270,00	\$ 4.270,00	\$ 111.438,46	10%
1.02	01-Retirar granto en HALL y reparar carpeta 1piso y 2piso (medialuna)	GL	1,00	5,00	FALSO	\$ 80,00	\$ 400,00	\$ 488,00	\$ 488,00		
1.03	02-Retirar granto en 101-INSUMOS / entrada 111-DEPOSITO / 213-CAJA FUERTE	GL	1,00	5,50	FALSO	\$ 80,00	\$ 440,00	\$ 536,80	\$ 536,80		
1.04	03-Demoler mamposteria y tabique de durlock de cierre de hall de piso	GL	1,00	18,00	FALSO	\$ 60,00	\$ 1.080,00	\$ 1.317,60	\$ 1.317,60		
1.05	04-Retirar vidrios y puerta blindex (a reutilizar) de hall de 1piso y 2piso	GL	1,00	24	FALSO	\$ 120,00	\$ 2.880,00	\$ 3.513,60	\$ 3.513,60		
1.06	05-Adaptar barandas de escalera de salida	GL	1,00	1,00	VERDADERO	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 3.050,00	\$ 3.050,00		
1.07	06-Demoler mamposteria OFFICE 1piso	GL	1,00	8,50	FALSO	\$ 70,00	\$ 595,00	\$ 725,90	\$ 725,90		
1.08	07-Retirar piso de OFFICE 1piso	GL	1,00	4,50	FALSO	\$ 80,00	\$ 360,00	\$ 439,20	\$ 439,20		
1.09	08-Nivelar y Reparar Carpeta hundidas para recibir alfombras/piso	GL	1,00	140,00	FALSO	\$ 110,00	\$ 15.400,00	\$ 18.788,00	\$ 18.788,00		
1.10	09-BAÑO PB (003). Retirar ceramias piso y pared	GL	1,00	19,00	FALSO	\$ 32,00	\$ 608,00	\$ 741,76	\$ 741,76		
1.11	10-HALL PB (001). Retirar film color en vidrios carpinteria PB	GL	1,00	23,00	FALSO	\$ 60,00	\$ 1.380,00	\$ 1.683,60	\$ 1.683,60		
1.12	11-HALL PB (001). Acondicionar puerta blindex (caja piso, ajustes, ect)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00	\$ 2.684,00	\$ 2.684,00		
1.13	MUDANZA-Desarmado, Traslado y Armado de mobiliario desde actual oficina	GL	1,00	1,00	VERDADERO	\$ 35000,00	\$ 35.000,00	\$ 42.700,00	\$ 42.700,00		
1.14	sereno	GL	1,00	1,00	VERDADERO	\$ 35001,00	\$ 25.000,00	\$ 30.500,00	\$ 30.500,00		
2.00 SOLADOS Y ZOCALOS											
2.01	1PISO. Provision de Alfombra modelo y color a definir marca SHAW doble bucle - polipropileno 100%. Modelo LYNCHBOURG con puntos. Color 34485 SAPPHIRE BLUE. Alto Transito Teñida en solución. Doble Banking - clase II - Garantía de por vida no mas de 10% desilachado y perdida de pelo (no incluye colocacion)	m2	265,00	265,00	VERDADERO	86,00	\$ 22.790,00	\$ 104,92	\$ 27.803,80	\$ 120.636,77	11%
2.02	2PISO. Provision de Alfombra modelo y color a definir (no incluye colocacion)	m2	320,00	320,00	VERDADERO	86,00	\$ 27.520,00	\$ 104,92	\$ 33.574,40		
2.03	marca SHAW doble bucle - polipropileno 100%. Modelo TERRA. Color 37550 HAMLOCK AZULES. Alto Transito Teñida en solución. Doble Banking - clase I - Garantía de por vida no mas de 10% desilachado y perdida de pelo (no incluye colocacion)	m2	235,00	235,00	VERDADERO	29,50	\$ 6.932,50	\$ 35,99	\$ 8.457,65		
2.04	2PISO. Zocalos de madera,prepinatado de blanco 1/2x2"	m2	535,00	535,00	VERDADERO	43,26	\$ 23.144,10	\$ 52,78	\$ 28.235,80		
2.05	Mano de Obra por colocacion de Alfombra y Bajo Alfombra	m2	55,00	55,00	VERDADERO	120,00	\$ 6.600,00	\$ 146,40	\$ 8.052,00		
2.06	Piso LINOLEUM marca FORBO modelo MARMOREUM. Color 3856 AZULINO.	m2	50,00	50,00	VERDADERO	90,42	\$ 4.521,00	\$ 110,31	\$ 5.515,62		
2.07	Mano de obra por colocacion con masa niveladora y encerado final	m2	585,00			86,18	\$ 50.415,30	\$ 105,14	\$ 61.506,67	opcional	
3.00 CONSTRUCCION EN SECO											
3.01	Tabiques SIMPLE (est:70cm c/40cm+1placa de 12,5mm en 2caras)	m2	125,00	125,00	VERDADERO	130,00	\$ 16.250,00	\$ 158,60	\$ 19.825,00	\$ 101.194,00	9%
3.02	Tabiques MEDIO (est:35mm c/40cm+1placa de 12,5mm en 1cara)	m2	61,00	61,00	VERDADERO	89,00	\$ 5.429,00	\$ 108,58	\$ 6.629,38		
3.03	Tabiques DOBLE (est:70mm c/40cm+1placa de 12,5mm en 2caras)	m2	62,00	62,00	VERDADERO	241,00	\$ 14.942,00	\$ 294,02	\$ 18.229,24		
3.04	Tabiques REFORZADO (est:70mm c/40cm+1placa de 12,5mm en 2caras)	m2	80,00	80,00	VERDADERO	215,00	\$ 17.200,00	\$ 262,30	\$ 20.984,00		
3.05	Cieloraso de Durlock (est:35mm+placa de 9mm) 109-OFFICE	m2	10,00	10,00	VERDADERO	83,00	\$ 830,00	\$ 101,26	\$ 1.012,60		
3.06	Cieloraso de Durlock (est:35mm+placa de 9mm) 110-INSUMOS	m2	3,50	3,50	VERDADERO	83,00	\$ 290,50	\$ 101,26	\$ 354,41		
3.07	Cieloraso de Durlock (est:35mm+placa de 9mm) 213-CAJA FUERTE	m2	1,80	1,80	VERDADERO	83,00	\$ 149,40	\$ 101,26	\$ 182,27		
3.08	Ajuste de cieloraso existente (por tabiques hasta la losa)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	8000,00	\$ 8.000,00	\$ 9.760,00	\$ 9.760,00		
Tareas complementarias a los items anteriores											
3.09	Tapecanto	ml	78,00	78,00	VERDADERO	48,00	\$ 3.744,00	\$ 58,56	\$ 4.567,68		
3.10	Cantonera	ml	139,00	139,00	VERDADERO	16,00	\$ 2.224,00	\$ 19,52	\$ 2.713,28		
3.11	Buñia	ml	290,00	290,00	VERDADERO	17,50	\$ 5.075,00	\$ 21,35	\$ 6.191,50		
3.12	Refuerzo Madera	ml	96,00	96,00	VERDADERO	20,00	\$ 1.920,00	\$ 24,40	\$ 2.342,40		
3.13	Encuentro entre tabique / curtain wall	ml	16,00	16,00	VERDADERO	139,50	\$ 2.232,00	\$ 170,19	\$ 2.723,04		
3.14	Tabique curvo + puerta	ml	12,00	12,00	VERDADERO	135,00	\$ 1.620,00	\$ 164,70	\$ 1.976,40		
3.15	Ejecucion de vano/nicho	ml	8,00	8,00	VERDADERO	380,00	\$ 3.040,00	\$ 463,60	\$ 3.708,80		
4.00 HERRERIA											
4.01	217-SALA DIRECTORIO. Viga estructural refuerzo para recibir PE-Alutecnic	GL	1,00	6,00	FALSO	400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.928,00	\$ 2.928,00	\$ 2.928,00	0%
5.00 003-BAÑO SERVICIO PLANTA BAJA											
5.01	Realizar desagues de piletta de cocina de 005-COMEDOR hacia baño servicio	GL	1,00	1,00	VERDADERO	400,00	\$ 400,00	\$ 488,00	\$ 488,00	\$ 11.595,49	1%
5.02	Adaptar desagues para recibir cocina de 005-COMEDOR	GL	1,00	1,00	VERDADERO	650,00	\$ 650,00	\$ 793,00	\$ 793,00		
5.03	Modificar cañerias para piletta en 005-COMEDOR	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1000,00	\$ 1.000,00	\$ 1.220,00	\$ 1.220,00		
5.04	Modificar cañerias para ducha con agua caliente	GL	1,00	2,00	FALSO	400,00	\$ 800,00	\$ 976,00	\$ 976,00		
5.05	Reparar carpetas p/ recibir revestimiento de ceramica piso y pared	m2	20,00	20,00	VERDADERO	62,00	\$ 1.240,00	\$ 75,64	\$ 1.512,80		
5.06	Colocación y provisión de ceramica en baño piso y pared. A DEFINIR	m2	18,00	18,00	VERDADERO	140,00	\$ 2.520,00	\$ 170,80	\$ 3.074,40		
5.07	Latex interior cieloraso (acond.+1 mano fijador+2manos de latex 1era marca)	m2	2,70	2,70	VERDADERO	35,00	\$ 94,50	\$ 42,70	\$ 115,29		
5.08	Vanitorio colgante wengue 50cm o similar	U	1,00	1,00	VERDADERO	1000,00	\$ 1.000,00	\$ 1.220,00	\$ 1.220,00		
5.09	Inodoro largo c/mochila Ferrum Bari o similar	U	1,00	1,00	VERDADERO	600,00	\$ 600,00	\$ 732,00	\$ 732,00		
5.10	Griferia ducha c/duchador+lavatorio monocomando FV Arizona cromo	U	1,00	2,00	FALSO	600,00	\$ 1.200,00	\$ 1.464,00	\$ 1.464,00		
6.00 109-OFFICE											
6.01	07-Carpeta para recibir ceramias piso	m2	12,00	12,00	VERDADERO	72,00	\$ 864,00	\$ 87,84	\$ 1.054,08	\$ 4.421,28	0%
6.02	13-Mover termotanque electrico (aprox 1.50m)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	600,00	\$ 600,00	\$ 732,00	\$ 732,00		
6.03	Colocación y provisión de piso linoleum	m2								INCLUIDO	
6.04	Colocación y provisión de zocalo de madera blanco 1/2x2"	ml								INCLUIDO	
6.05	Mueble bajo mesada	ML	1,20	1,00	FALSO	1800,00	\$ 2.160,00	\$ 2.196,00	\$ 2.635,20		
9.00 MODIFICACION REJA ENTRADA											
9.01	Correr puerta de entrada aprox 1,40m	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1700,00	\$ 1.700,00	\$ 2.074,00	\$ 2.074,00	\$ 12.932,00	1%
9.02	Agregar 2 paños fijos de reja idem existente	GL	1,00	1,00	VERDADERO	7000,00	\$ 7.000,00	\$ 8.540,00	\$ 8.540,00		
9.03	Colocar techo de chapa en entrada	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1900,00	\$ 1.900,00	\$ 2.318,00	\$ 2.318,00		
10.00 CARPINTERIAS											
10.01	PE. Divisor acustico ALUTECNIC de Sala Directorio	U	1,00	1,00	VERDADERO	43056,00	\$ 43.056,00	\$ 52.528,32	\$ 52.528,32	\$ 226.872,42	21%
10.02	P01. Puerta Placa MDF p/pintar e+40mm. Marco de Madera p/durlock	U	4,00	4,00	VERDADERO	2300,00	\$ 9.200,00	\$ 2.806,00	\$ 11.224,00		
10.03	P02. Puerta Doble Contacto enchapada en madera lustre Marco madera (a:1.30m)	U	1,00	1,00	VERDADERO	4900,00	\$ 4.900,00	\$ 5.978,00	\$ 5.978,00		
10.04	P03. Puerta Doble Contacto enchapada en madera lustre Marco madera (a:0.85m)	U	1,00	1,00	VERDADERO	3600,00	\$ 3.600,00	\$ 4.392,00	\$ 4.392,00		
10.05	C01. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	2,00	2,00	VERDADERO	5850,00	\$ 11.700,00	\$ 7.137,00	\$ 14.274,00		
10.06	C02. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	2,00	2,00	VERDADERO	6100,00	\$ 12.200,00	\$ 7.442,00	\$ 14.884,00		
10.07	C03. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	2,00	2,00	VERDADERO	5890,00	\$ 11.780,00	\$ 7.185,80	\$ 14.371,60		
10.08	C04. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	2,00	2,00	VERDADERO	6650,00	\$ 13.300,00	\$ 8.113,00	\$ 16.226,00		
10.09	C05. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	1,00	1,00	VERDADERO	6200,00	\$ 6.200,00	\$ 7.564,00	\$ 7.564,00		
10.10	C06. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	1,00	1,00	VERDADERO	7370,00	\$ 7.370,00	\$ 8.991,40	\$ 8.991,40		
10.11	C07. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	1,00	1,00	VERDADERO	6500,00	\$ 6.500,00	\$ 7.930,00	\$ 7.930,00		
10.12	C08. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	1,00	1,00	VERDADERO	8150,00	\$ 8.150,00	\$ 9.943,00	\$ 9.943,00		
10.13	C09. Frente divisor estruc alum 40x22+vidrio lam 3+3+puerta de madera	U	1,00	1,00	VERDADERO	5200,00	\$ 5.200,00	\$ 6.344,00	\$ 6.344,00		
10.14	V01. Frente vidrio templado + puerta blindex. 8mm	U	2,00	2,00	VERDADERO	4720,00	\$ 9.440,00	\$ 5.759,40	\$ 11.518,80		
10.15	V02. Frente vidrio templado + puerta blindex. 8mm	U	1,00	1,00	VERDADERO	4575,00	\$ 4.575,00	\$ 5.581,50	\$ 5.581,50		
10.16	V03. Frente vidrio templado + puerta blindex. 8mm	U	1,00	1,00	VERDADERO	4950,00	\$ 4.950,00	\$ 6.039,00	\$ 6.039,00		
10.17	V04. Frente vidrio templado 8mm	U	1,00	1,00	VERDADERO	4330,00	\$ 4.330,00	\$ 5.282,60	\$ 5.282,60		
10.18	V05. Frente vidrio templado 8mm	U	1,00	1,00	VERDADERO	4010,00	\$ 4.010,00	\$ 4.892,20	\$ 4.892,20		
10.19	V06. Vidrio laminado 3+3.	U	1,00	1,00	VERDADERO	3500,00	\$ 3.500,00	\$ 4.270,00	\$ 4.270,00		
10.20	12-Adaptar ventanas exteriores de abrir basculante por 2 paños fijos	U	1,00	1,00	VERDADERO	12000,00	\$ 12.000,00	\$ 14.640,00	\$ 14.640,00		
11.00 MESADAS - MUEBLES											
11.01	M01. MESADA OFFICE-109 (idem granto existente en office 1piso) c/bajo mesada	U	1,00	1,00	VERDADERO	3200,00	\$ 3.200,00	\$ 3.904,00	\$ 3.904,00	\$ 10.553,00	1%
11.02	M02. MESADA OFFICE-109 (idem granto existente en office 1piso) c/bajo mesada	U	1,00	1,00	VERDADERO	4100,00	\$ 4.100,00	\$ 5.002,00	\$ 5.002,00		
11.03	M03. MUEBLE TERMOTANQUE OFFICE-109 (melamina color blanco)	U	1,00	1,00	VERDADERO	1350,00	\$ 1.350,00	\$ 1.647,00	\$ 1.647,00		
12.00 PINTURA											
12.01	Latex comun interior cieloraso EXISTENTE (acond.+1 fijador+2 de latex 1era marca)	m2	609,00	609,00	VERDADERO	32,20	\$ 19.609,80	\$ 39,28	\$ 23.923,96	\$ 85.111,59	8%
12.02	Latex comun interior pared EXISTENTE (acond.+1 fijador+2 de latex 1era marca)	m2	680,00	680,00	VERDADERO	32,20	\$ 21.896,00	\$ 39,28	\$ 26.713,12		



OFERENTE CONTRACT RENT S.A.
TUCUMÁN 117 7 PISO - CABA
TEL: 4516-0722

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: UAR - EDIFICIO SAN ISIDRO
FECHA: ABRIL 2012

DIRECCION:

DARDO ROCHA 2950 - SAN ISIDRO

RUBRO	DESCRIPCION	Un.	Cant.	CANT CONTRACT	MARCA	\$ COSTO U.	\$ COSTO	\$ unitario	\$ total	\$ rubro	%
12.05	Satinol interior blanco en Puertas Placas. (acondicionado+base+3manos)	m2	19,00	19,00	VERDADERO	345,00	\$ 6.555,00	\$ 420,90	\$ 7.997,10		
13.00	INSTALACION ELECTRICA						\$ 284.282,00			\$ 249.233,80	23%
13.01	Provision y Montaje de Tableros Electricos	U	1,00	1,00	VERDADERO	28100,00	\$ 28.100,00	\$ 34.282,00	\$ 34.282,00		
13.02	Instalacion de Ramales Principales	U	1,00	1,00	VERDADERO	22200,00	\$ 22.200,00	\$ 27.084,00	\$ 27.084,00		
13.03	Instalacion de Bandejas Portacables	U	1,00	1,00	VERDADERO	20300,00	\$ 20.300,00	\$ 24.766,00	\$ 24.766,00		
13.04	Instalacion de Iluminacion	U	1,00	1,00	VERDADERO	44050,00	\$ 44.050,00	\$ 53.741,00	\$ 53.741,00		
13.05	Instalacion de Tomacorrientes	U	1,00	1,00	VERDADERO	48970,00	\$ 48.970,00	\$ 59.743,40	\$ 59.743,40		
13.06	Instalacion de Fuerza Motriz	U	1,00	1,00	VERDADERO	8700,00	\$ 8.700,00	\$ 10.614,00	\$ 10.614,00		
13.07	Instalacion de Corrientes Debiles	U	1,00	1,00	VERDADERO	11070,00	\$ 11.070,00	\$ 13.505,40	\$ 13.505,40		
13.08	Provision e Instalacion de Estabilizador	U	1,00	1,00	VERDADERO	10900,00	\$ 10.900,00	\$ 13.298,00	\$ 13.298,00		
13.09	Varios	U	1,00	1,00	VERDADERO	10000,00	\$ 10.000,00	\$ 12.200,00	\$ 12.200,00		
14.00	INSTALACION DE INCENDIO						\$ 3.400,00			\$ 4.148,00	0%
14.01	Mover cajas de hidrantes en 1 piso y 2 piso	GL	1,00	1,00	VERDADERO	3400,00	\$ 3.400,00	\$ 4.148,00	\$ 4.148,00		
15.00	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO						\$ 66.129,00			\$ 68.722,60	6%
15.01	Reparación de equipos existentes, según informe técnico. Incluido cañerías de cobre.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	9814,00	\$ 9.814,00	\$ 11.973,08	\$ 11.973,08		
15.02	Adecuación de rejillas y difusores existentes en 1 piso, incluido reparación cajón Durluck.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	6012,00	\$ 6.012,00	\$ 7.334,64	\$ 7.334,64		
15.03	Adecuación de conductos de inyección en 2 piso según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	8757,00	\$ 8.757,00	\$ 10.683,54	\$ 10.683,54		
15.04	Reparación de Instalación eléctrica correspondiente a los equipos existentes, según pliego.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	3682,00	\$ 3.682,00	\$ 4.492,04	\$ 4.492,04		
15.05	Equipo Split frío solo para Sala de Servidor/Sistemas. Provisión y montaje según especificaciones. (Standard y Backup) split mural, marca ICP, cap. 3000 frigor/h, frío solo, con kit de bajas temperaturas.	U	2,00	2,00	VERDADERO	3600,00	\$ 7.200,00	\$ 4.392,00	\$ 8.784,00		
15.06	Equipo Split frío solo para Sala de Servidor/Sistemas. Provisión y montaje según especificaciones. (Standard y Backup) split mural, marca SURREY, cap.4500 frigor/h, frío solo, con kit de bajas temperaturas.	U	2,00	2,00	VERDADERO	5935,00	\$ 11.870,00	\$ 7.240,70	\$ 14.481,40	opcional	
15.07	Cañerías de cobre para interconexión Equipos Split. Provisión y montaje según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	2254,00	\$ 2.254,00	\$ 2.749,88	\$ 2.749,88		
15.08	Aislación para cañerías de interconexión. Provisión y montaje según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	807,00	\$ 807,00	\$ 984,54	\$ 984,54		
15.09	Conductos de chapa galvanizada calibre BWG 24, incluidos accesorios y aislaciones. Fabricación y montaje según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO				INCLUIDO		
15.10	Conductos flexibles. Incluido accesorios y aislaciones. Fabricación y montaje según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1529,00	\$ 1.529,00	\$ 1.865,38	\$ 1.865,38		
15.11	Difusores Tipo Rejas. Provisión y montaje según especificaciones.	U	14,00	14,00	VERDADERO	152,00	\$ 2.128,00	\$ 185,44	\$ 2.596,16		
15.12	Difusores Tipo OMNI. Provisión y montaje según especificaciones.	U	8,00	8,00	VERDADERO	318,00	\$ 2.544,00	\$ 387,96	\$ 3.103,68		
15.13	Persianas de regulación. Provisión y montaje según especificaciones.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1269,00	\$ 1.269,00	\$ 1.548,18	\$ 1.548,18		
15.14	Instalación eléctrica de equipos nuevos.	GL	1,00	1,00	VERDADERO	2225,00	\$ 2.225,00	\$ 2.714,50	\$ 2.714,50		
15.15	Instalación de controles	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1442,00	\$ 1.442,00	\$ 1.759,24	\$ 1.759,24		
15.16	Reubicación de Termostatos	GL	1,00	1,00	VERDADERO	894,00	\$ 894,00	\$ 1.090,68	\$ 1.090,68		
15.17	Puesta en marcha y regulación	GL	1,00	1,00	VERDADERO	3994,00	\$ 3.994,00	\$ 4.872,68	\$ 4.872,68		
15.18	Planos conforme a obra y manuales de operación y mantenimiento según especificaciones	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1779,00	\$ 1.779,00	\$ 2.170,38	\$ 2.170,38		
16.00	VARIOS						\$ 26.000,00			\$ 34.160,00	3%
16.01	RETIRO DE MATERIALES DE OBRA	GL	1,00	1,00	VERDADERO	7000,00	\$ 7.000,00	\$ 8.540,00	\$ 8.540,00		
16.02	SEGUROS	GL	1,00	1,00	VERDADERO	2000,00	\$ 2.000,00	\$ 2.440,00	\$ 2.440,00		
16.03	SEGURIDAD E HIGIENE	m2	1,00	1,00	VERDADERO	2000,00	\$ 2.000,00	\$ 2.440,00	\$ 2.440,00		
16.04	LIMPIEZA PERIODICA	mes	2,00	2,00	VERDADERO	5500,00	\$ 11.000,00	\$ 6.710,00	\$ 13.420,00		
16.05	LIMPIEZA FINAL	m2	750,00	750,00	VERDADERO	8,00	\$ 6.000,00	\$ 9,76	\$ 7.320,00		
17.00	PROVISION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 22.475,90			\$ 25.846,83	2%
17.01	APLIQUE P/EXTERIOR CON LAMPARA BAJO CONSUMO 1x20W marca: INTERELEC o similar	U	7,00	7,00	VERDADERO	\$ 86,00	\$ 602,00	\$ 98,90	\$ 692,30		
17.02	PLAFON DE TECHO CUADRADO 30x30cm; 2x26W FCL marca: LUCCIOLA o similar	U	17,00	17,00	VERDADERO	\$ 236,00	\$ 4.012,00	\$ 271,40	\$ 4.613,80		
17.03	LISTON APLIQUE CARDANICO ORIENTABLE 3x50W marca: LUCCIOLA o similar	U	4,00	4,00	VERDADERO	\$ 348,00	\$ 1.392,00	\$ 400,20	\$ 1.600,80		
17.04	LUZ DE EMERGENCIA AUTONOMO LED o FLC marca: INTERELEC o similar	U	6,00	6,00	VERDADERO	\$ 103,00	\$ 618,00	\$ 118,45	\$ 710,70		
17.05	INDICADOR DE SALIDA LED marca: GAMA SONIC o similar	U	7,00	7,00	VERDADERO	\$ 133,00	\$ 931,00	\$ 152,95	\$ 1.070,65		
17.06	KIT DE EMERGENCIA PARA ARTEFACTO EXISTENTE marca: WANCO o similar	U	12,00	12,00	VERDADERO	\$ 141,00	\$ 1.692,00	\$ 162,15	\$ 1.945,80		
17.07	EMBITUDO DURLUCK REDONDO P/BAJO CONSUMO marca: LUMENAC o similar	U	6,00	6,00	VERDADERO	\$ 151,00	\$ 906,00	\$ 173,65	\$ 1.041,90		
17.08	EMBITUDO DURLUCK DICROICA FIJA 1x50W marca: LUCCIOLA o similar	U	29,00	29,00	VERDADERO	\$ 29,50	\$ 855,50	\$ 33,93	\$ 983,83		
17.09	EMBITUDO ARMSTRONG 60x60; 2x36 FLC-L CALOTA LATERAL DIFUSOR MICROPERFORADO; marca: LUCCIOLA o similar	U	28,00	28,00	VERDADERO	\$ 289,00	\$ 8.092,00	\$ 332,35	\$ 9.305,80		
17.10	EMBITUDO ARMSTRONG 60x60; 2x36 FLC-L CALOTA LATERAL DIFUSOR MICROPERFORADO; CKIT EMERGENCIA	U	3,00	3,00	VERDADERO	\$ 469,00	\$ 1.407,00	\$ 539,35	\$ 1.618,05		
17.11	PROYECTOR EXTERIOR P/FACHADAS HCI-T 1x400W marca LUCCIOLA o similar	U	4,00	4,00	VERDADERO	\$ 492,00	\$ 1.968,00	\$ 565,80	\$ 2.263,20		
18.00	CIRCULAR 1						\$ 6.430,50			\$ 10.346,31	1%
18.01	Plano D-01 V07. Frente vidrio templado 6mm	U	1,00	1,00	VERDADERO	350,00	\$ 350,00	\$ 427,00	\$ 427,00		
18.02	Plano D-01. Trabajo de durluck	GL	1,00	1,00	VERDADERO	200,00	\$ 200,00	\$ 244,00	\$ 244,00		
18.03	Plano D-02 (PUERTA DE VIDRIO)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1040,58	\$ 1.040,58	\$ 1.269,51	\$ 1.269,51		
18.04	Plano D-03 (PUERTA DE ACCESO DE GUARDADO)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	2200,00	\$ 2.200,00	\$ 2.684,00	\$ 2.684,00		
18.05	Plano D-04 (PUERTA DE VIDRIO)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	1260,00	\$ 1.260,00	\$ 1.537,20	\$ 1.537,20		
18.06	Plano D-05 (PUERTA DE VIDRIO)	GL	1,00	1,00	VERDADERO	3430,00	\$ 3.430,00	\$ 4.184,60	\$ 4.184,60		
TOTAL OBRA							\$ 906.690,63			\$ 1.080.140,54	100%

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios, las liquidaciones correspondientes se presentarán a la DO.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

Plazo de Entrega:

Según pliego

Forma de Pago:

Anticipo: 40%
Avances por certificaciones quincenales 60%



OFERENTE CONTRACT RENT S.A.
TUCUMÁN 117 7 PISO - CABA
TEL: 4516-0722

COMPUTO Y PRESUPESTO DE OBRA

OBRA: UAR - EDIFICIO SAN ISIDRO
FECHA: ABRIL 2012

DIRECCION:

DARDO ROCHA 2950 - SAN ISIDRO

RUBRO	DESCRIPCION	Un.	Cant.	CANT CONTRACT	MARCA	\$	1.22	COSTO U.	S. COSTO	\$ unitario	\$ total	\$ rubro	%
-------	-------------	-----	-------	---------------	-------	----	------	----------	----------	-------------	----------	----------	---

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.