

Cliente: SYNGENTA AGRO SA

Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 1855 - OLIVOS - BUENOS AIRES - Argentina

Presupuesto N°: 1209 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 21/09/2012 Atención: Candella Melchiori

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.398,60
1.01	Replanteo		33,00	M2	\$ 8,88	\$ 293,04
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		33,00	M2	\$ 13,32	\$ 439,56
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 111,00	\$ 111,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 555,00	\$ 555,00
2	DEMOLICIONES					\$ 5.189,25
2.01	Descolocación de alfombras, sin recupero		33,00	M2	\$ 5,55	\$ 183,15
2.02	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	UN	\$ 166,50	\$ 166,50
2.03	Descolocación de frentes en cristal .Interior Compuesta por panelería de sistema		27,00	M2	\$ 111,00	\$ 2.997,00
2.04	Contratacion por alquiler de volquete.		1,00	UN	\$ 444,00	\$ 444,00
2.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		1,00	UN	\$ 455,10	\$ 455,10
2.06	Desmante y retiro de elementos varios. Incluye pizarra		1,00	GL	\$ 943,50	\$ 943,50
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 11.103,87
3.01	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm Tabiques de losa a losa.		33,50	M2	\$ 216,78	\$ 7.262,13
3.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		13,00	ML	\$ 146,96	\$ 1.910,48
3.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		6,00	ML	\$ 16,76	\$ 100,56
3.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		11,50	ML	\$ 16,76	\$ 192,74
3.05	Perfil buña Z		11,50	ML	\$ 16,76	\$ 192,74
3.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		6,00	ML	\$ 18,87	\$ 113,22
3.07	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Incluye reparación de cielorraso por traslado de inyección perimetral		1,00	M2	\$ 1.332,00	\$ 1.332,00
4	CIELORRASO MODULAR					\$ 3.464,03
4.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		5,00	M2	\$ 142,63	\$ 713,15
4.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición Para permitir el desarme de instalaciones existentes y cableado de nuevas bocas de iluminación		33,00	M2	\$ 83,36	\$ 2.750,88
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 832,50
5.01	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria Trabajo global por ajustes contra nuevos tabiques		1,00	M2	\$ 832,50	\$ 832,50
6	PISOS TECNICOS					\$ 2.086,80
6.01	Cortes, calados y perforaciones Según nueva ubicación de cajas de piso		4,00	UN	\$ 55,50	\$ 222,00
6.02	Nivelación piso técnico existente		15,00	M2	\$ 38,85	\$ 582,75
6.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Para el desarme de instalaciones y traslado de cajas		33,00	M2	\$ 38,85	\$ 1.282,05
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 577,20
7.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) En nuevos tabiques, de ambas caras		26,00	ML	\$ 22,20	\$ 577,20
8	PINTURA					\$ 6.452,43
8.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		5,00	M2	\$ 38,85	\$ 194,25
8.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 45,51	\$ 4.551,00
8.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		40,00	M2	\$ 33,30	\$ 1.332,00
8.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		26,00	ML	\$ 14,43	\$ 375,18

Cliente: SYNGENTA AGRO SA

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 5.130,00
9.01	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Acústica 45 dB		1,00	UN	\$ 5.130,00	\$ 5.130,00
10	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 1.802,00
10.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
11	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.916,90
11.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 424,00	\$ 424,00
11.02	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		33,00	M2	\$ 4,44	\$ 146,52
11.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso Incluye el descableado de bocas junto a ventanas		33,00	M2	\$ 5,00	\$ 165,00
11.04	Boca de tensión común para puestos trabajo		1,00	BC	\$ 122,10	\$ 122,10
11.05	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		1,00	BC	\$ 122,10	\$ 122,10
11.06	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		6,00	BC	\$ 87,69	\$ 526,14
11.07	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		6,00	BC	\$ 87,69	\$ 526,14
11.08	Descolocación, refuncionalización y reinstalacion de cajas de piso existentes		4,00	UN	\$ 130,00	\$ 520,00
11.09	Boca de iluminación		8,00	BC	\$ 122,10	\$ 976,80
11.10	Instalación artefactos iluminación Provistos por EOS		8,00	UN	\$ 112,75	\$ 902,00
11.11	Efecto de iluminación De un punto, no se contempla dimmer ni atenuador		1,00	UN	\$ 122,10	\$ 122,10
11.12	Tomacorriente de servicio reforzado Para Cisco TelePresence System TX1310-65		2,00	UN	\$ 182,00	\$ 364,00
12	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 2.031,30
12.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 388,50	\$ 388,50
12.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		1,00	BC	\$ 310,80	\$ 310,80
12.03	Reubicación boca red existente Cat. 6 para voz		6,00	BC	\$ 111,00	\$ 666,00
12.04	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		6,00	BC	\$ 111,00	\$ 666,00
13	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 3.161,60
13.01	Difusores Omni; contruidos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares		4,00	UN	\$ 505,70	\$ 2.022,80
13.02	Instalacion y Montaje de conductos Corresponde a trampa para ruido como retorno en chapa galvanizada revestida con espuma		1,00	GL	\$ 1.138,80	\$ 1.138,80
14	AISLACIONES					\$ 11.671,98
14.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 Para aislacion acustica en tabiques.		47,00	M2	\$ 65,19	\$ 3.063,93
14.02	Aislación acústica BARRIER de FONAC en rollo, vinilo de alta densidad 5 kg/m2, para interior tabiquerías placas de roca de yeso, espesor 3mm Para aislacion acustica en tabiques.		47,00	M2	\$ 183,15	\$ 8.608,05
15	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 444,00
15.01	Desarme de puesto de trabajo gerencial		1,00	UN	\$ 166,50	\$ 166,50
15.02	Desarme de mesa de sala de reuniones		1,00	UN	\$ 277,50	\$ 277,50
16	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.197,80
16.01	Limpieza de obra diaria		33,00	M2	\$ 38,85	\$ 1.282,05
16.02	Limpieza de obra final		33,00	M2	\$ 27,75	\$ 915,75
SUBTOTAL OBRA						\$ 62.460,26
17	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 12.492,05
17.01	Beneficio		12%			\$ 7.495,23
17.02	Gastos Generales		8%			\$ 4.996,82

Son Pesos: Noventa y un mil quinientos dieciseis con 06/100.-

Cliente: SYNGENTA AGRO SA

Pág. 4/4

Notas:

- * Corresponde a sala telepresencia en semipiso 1 lado Libertador.
- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * El presupuesto posee un recargo por trabajos nocturnos o fines de semana.
- * La instalación eléctrica provista es de 220v. En caso de requerir 110v. Los transformadores correrán por cuenta de Syngenta.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV ni de control de accesos.
- * No se contemplan cajas de piso nuevas.
- * No se incluye cotización de sillas ni mobiliario.
- * No se cotiza panelería acústica ni alfombra como así tampoco ningún tipo de revestimiento especial en paredes
- * No se cotizan artefactos de iluminación.
- * No se incluyen trabajos en data center.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta los pisos de las obras de la referencia.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra por parte del cliente.
- * Los trabajos serán iniciados una vez recibido el anticipo del 30% a 15 días de fecha de pago, saldo 70% al terminar los trabajos fecha de pago a 30 días..

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %30
- + Final de Obra %70

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio