

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros
Dirección: Marcelo T. de Alvear 2440 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1383 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 18/10/2012 **Atención:** Pablo Ha

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	12.407,40
1.01	H. A. Vigas de fundación; zapatas para muro mamposteria de 0,30m para garita de seguridad lado Asunción		2,00	M3	\$ 745,80	\$ 1.491,60
1.02	H. A. Losas viguetas pretensadas para garita de seguridad lado Asunción. Incluye capa de compresión fratasada		7,00	M2	\$ 881,40	\$ 6.169,80
1.03	Escalera Premoldeada Corresponde a escalera existente a completar. Incluye cálculo		1,00	GL	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
2	ALBAÑILERIA				\$	290.889,50
2.01	Mamposteria ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm Cierre de vanos de puertas y ventanas desmontadas. vestuarios		180,00	M2	\$ 178,20	\$ 32.076,00
2.02	Mamposteria ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm Garitas de seguridad		70,00	M2	\$ 228,80	\$ 16.016,00
2.03	Reparación de carpetas; incluye el picado Comprende: PB, sin laboratorio Linea Blanca+ PA, Sanitario, pasillo y parte comedor + Deposito Oficina, Data y deposito		290,00	M2	\$ 111,10	\$ 32.219,00
2.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Incluye canalizaciones perimetrales en las salas blanca y marrón para instalaciones eléctricas, datos y sanitarias.		250,00	ML	\$ 66,00	\$ 16.500,00
2.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		275,00	M2	\$ 97,90	\$ 26.922,50
2.06	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		65,00	M2	\$ 138,60	\$ 9.009,00
2.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Altura revestimiento 2,10m		160,00	M2	\$ 138,60	\$ 22.176,00
2.08	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		60,00	M2	\$ 138,60	\$ 8.316,00
2.09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Se contemplan los revoques del frente interno de doble altura,, en los muros nuevos y en los muros interiores existentes en sector oficinas		400,00	M2	\$ 94,60	\$ 37.840,00
2.10	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros		5,00	UN	\$ 473,00	\$ 2.365,00
2.11	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 15.950,00	\$ 15.950,00
2.12	Revoque fino (enlucido) interior		520,00	M2	\$ 137,50	\$ 71.500,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$	16.500,00
3.01	Estructura metálica Para sostén de cielorraso en doble altura y en oficinas de PA en Galpón		1,00	GL	\$ 16.500,00	\$ 16.500,00
4	TABIKES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	92.258,25
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		345,00	M2	\$ 149,61	\$ 51.615,45
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		75,00	M2	\$ 173,45	\$ 13.008,75
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		18,00	M2	\$ 166,00	\$ 2.988,00
4.04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		11,00	M2	\$ 108,37	\$ 1.192,07
4.05	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		80,00	M2	\$ 163,40	\$ 13.072,00
4.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		8,00	ML	\$ 121,67	\$ 973,36
4.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		62,00	ML	\$ 17,06	\$ 1.057,72
4.08	Perfil buña Z		144,00	ML	\$ 17,06	\$ 2.456,64
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		20,00	ML	\$ 19,21	\$ 384,20
4.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		15,00	M2	\$ 79,10	\$ 1.186,50
4.11	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		8,00	UN	\$ 318,77	\$ 2.550,16
4.12	Colocación de puerta doble estandar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 488,50	\$ 1.465,50
4.13	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		10,00	UN	\$ 30,79	\$ 307,90
5	TABIKES SEGUN SISTEMA				\$	13.200,00
5.01	Tabiqueria marca DIMAAT Sistema OVAL; Tabiqueria Sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, frentes opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor, placas transversales en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoria 3, puertas placa de 40mm espesor enchapadas en laminado plástico color Mahogany, herrajes en aluminio, y cerraduras libre-ocupado		1,00	GL	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	48.649,49
6.01	Continuo placa std 12,5mm		50,00	M2	\$ 108,37	\$ 5.418,50

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.02	Continuo placa ignifuga 12,5mm		9,00	M2	\$ 116,84	\$ 1.051,56
6.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		150,00	ML	\$ 108,37	\$ 16.255,50
6.04	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		3,00	ML	\$ 108,37	\$ 325,11
6.05	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		20,00	ML	\$ 153,57	\$ 3.071,40
6.06	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		40,00	ML	\$ 163,17	\$ 6.526,80
6.07	Cajón cortinero		50,00	ML	\$ 108,37	\$ 5.418,50
6.08	Cantonera en arista		150,00	ML	\$ 17,06	\$ 2.559,00
6.09	Perfil buña Z		412,00	ML	\$ 17,06	\$ 7.028,72
6.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		30,00	UN	\$ 12,43	\$ 372,90
6.11	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		50,00	UN	\$ 12,43	\$ 621,50
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 57.004,50
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		220,00	M2	\$ 134,31	\$ 29.548,20
7.02	Perfil "T" (material y mano obra)		660,00	ML	\$ 24,12	\$ 15.919,20
7.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		240,00	ML	\$ 21,13	\$ 5.071,20
7.04	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		210,00	M2	\$ 30,79	\$ 6.465,90
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 12.260,50
8.01	Piso Cerámico San lorenzo Forte Blanco 30x30 - En Baños y vestuarios		70,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.768,50
8.02	Piso Porcellanto En Recepción PB y paso en 1º piso		70,00	M2	\$ 135,60	\$ 9.492,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 77.488,62
9.01	Capa Niveladora		310,00	M2	\$ 19,21	\$ 5.955,10
9.02	Piso de goma, diseño INDELVAL Mirage 2000 plus. Esp.: 3mm Conductivo, Color Azul - Laboratorios 1º piso		82,00	M2	\$ 296,06	\$ 24.276,92
9.03	Piso de goma, INDELVAL Mirage. Esp.: 3mm Conductivo, Mirage 2000 Color Gris - Laboratorios 1º piso	Alternativo	82,00	M2	\$ 339,00	\$ 27.798,00
9.04	Piso vinílico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm Administració y cafetería 1º piso, sala blanca, sala marrón y oficina depósito 1º piso		250,00	M2	\$ 123,17	\$ 30.792,50
9.05	Instalacion piso de goma en rollo		310,00	M2	\$ 53,11	\$ 16.464,10
10	PISOS TECNICOS					\$ 6.678,30
10.01	Piso técnico, marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC700, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación en pintura epoxi con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material)		11,00	M2	\$ 548,05	\$ 6.028,55
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		11,00	M2	\$ 28,25	\$ 310,75
10.03	Cortes, calados y perforaciones		5,00	UN	\$ 22,60	\$ 113,00
10.04	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 226,00	\$ 226,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 16.514,95
11.01	Revestimiento Cerámico San Lorenzo Blanco Niveo 30x30. Baños y vestuarios.		185,00	M2	\$ 89,27	\$ 16.514,95
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.469,20
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		220,00	ML	\$ 24,86	\$ 5.469,20
13	PINTURA					\$ 157.297,13
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		350,00	M2	\$ 39,55	\$ 13.842,50
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.550,00	M2	\$ 46,33	\$ 71.811,50
13.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		1.350,00	M2	\$ 33,90	\$ 45.765,00
13.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		20,00	UN	\$ 214,70	\$ 4.294,00
13.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		220,00	ML	\$ 14,69	\$ 3.231,80
13.06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		100,00	M2	\$ 56,50	\$ 5.650,00
13.07	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		70,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.768,50
13.08	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		50,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.977,50

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.09	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, mayor a 3,20m altura		120,00	M2	\$ 36,16	\$ 4.339,20
13.10	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas		20,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.712,00
13.11	Esmalte sintético en rejas/ selocias		9,00	M2	\$ 100,57	\$ 905,13
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 47.940,25
14.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa Incluye herrajes		13,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 16.159,00
14.02	Puerta placa doble ,std. para pintar; con marco de chapa Incluye herrajes		3,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 4.915,50
14.03	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida	Alternativo	13,00	UN	\$ 4.068,00	\$ 52.884,00
14.04	Puerta especial, doble hoja , para pintar , a medida	Alternativo	3,00	UN	\$ 7.458,00	\$ 22.374,00
14.05	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,45	ML	\$ 2.825,00	\$ 6.921,25
14.06	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,45	ML	\$ 2.260,00	\$ 5.537,00
14.07	Cierrapuertas N° 3		13,00	UN	\$ 339,00	\$ 4.407,00
14.08	Placas de fendicio espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma		130,00	M2	\$ 50,85	\$ 6.610,50
14.09	Mano de obra por terminaciones y ajustes varios		2,00	DIA	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
15	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 13.200,00
15.01	ALUAR línea MODENA; ventana corrediza (VC) de 1500x1100mm, prepintado blanco semimate, marco, 2 hojas, parantes, cabezal, zócalo y tapajunta, incluye premarco (provisión y colocación) 4 en oficinas en PA depósito y 2 en oficinas PA frente		6,00	UN	\$ 2.200,00	\$ 13.200,00
16	HERRERIA					\$ 14.135,00
16.01	Puerta simple, hoja doble chapa BWG N° 20 inyectada ciega lisa, con marco chapa BWG N° 16, con umbral y goterón, cerradura doble paleta tipo Travex, para tabique 0,15m, de ancho 1,00 x altura 2,00m Blindadas RENAR RB4, Idem existentes en depósito	Opcional	4,00	UN	\$ 10.450,00	\$ 41.800,00
16.02	Recinto de seguridad, placa antirebote de chapa acero SAE 1010/1020 de 16mm espesor Transporte de puertas y ventanas y desmonte y reubicación de recinto de seguridad	Opcional	1,00	UN	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00
16.03	Ventana V Blindadas RENAR RB4	Opcional	4,00	UN	\$ 10.560,00	\$ 42.240,00
16.04	Reparación de carpinterías metálicas existentes Para acceso de montacargas		4,00	M2	\$ 825,00	\$ 3.300,00
16.05	Reforma de portón Del portón a reubicar y del portón del frente lado Asunción		2,00	UN	\$ 2.200,00	\$ 4.400,00
16.06	Reja de piso a techo, en alambre artístico con puerta de abrir de 1,50m x 2,00m Cierre en Grupo Electrónico		9,00	M2	\$ 715,00	\$ 6.435,00
17	CRISTALES					\$ 25.334,60
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		33,00	M2	\$ 610,20	\$ 20.136,60
17.02	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		8,00	M2	\$ 508,50	\$ 4.068,00
17.03	Cambio de cristales Ventana modificada para acceso de montacargas		4,00	M2	\$ 282,50	\$ 1.130,00
18	MESADAS					\$ 13.362,81
18.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		7,50	M2	\$ 1.271,25	\$ 9.534,37
18.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		9,00	UN	\$ 107,35	\$ 966,15
18.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		9,00	UN	\$ 50,85	\$ 457,65
18.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		17,00	ML	\$ 126,56	\$ 2.151,52
18.05	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		2,00	M2	\$ 126,56	\$ 253,12
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 58.014,20
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Baños: 2 en PB+ 1PA. Distribución solo dentro del recinto. No incluye ramales horizontales o verticales		3,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 14.238,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
19.03	Cocina Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Baños: 2 en PB+ 1PA. Distribución solo dentro del recinto. No incluye ramales horizontales o verticales		3,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 10.170,00
19.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
19.05	Cocina Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00
19.06	Cocina Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 474,60	\$ 474,60
19.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		29,00	UN	\$ 203,40	\$ 5.898,60
19.08	Instalación Sanitaria De desagües y alimentación AF para Laboratorios Línea Blanca		1,00	GL	\$ 16.385,00	\$ 16.385,00
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 18.764,83
20.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		8,00	UN	\$ 300,86	\$ 2.406,88
20.02	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 212,26	\$ 424,52
20.03	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 472,50	\$ 472,50
20.04	FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio (0361)		8,00	UN	\$ 353,12	\$ 2.824,96
20.05	Termotanque electrico de 50 litros Cocina		1,00	UN	\$ 1.671,60	\$ 1.671,60
20.06	Inodoro largo FERRUM, Pilar blanco (IPL)		7,00	UN	\$ 663,80	\$ 4.646,60
20.07	Depósito inodoro largo FERRUM, Pilar blanco (DMAXF)		7,00	UN	\$ 359,12	\$ 2.513,84
20.08	Tapa asiento FERRUM, Pilar, mdf laqueado		7,00	UN	\$ 162,30	\$ 1.136,10
20.09	MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 630,00	\$ 630,00
20.10	GRIFERIA DESCARGA MINGITORIOS		2,00	UN	\$ 496,54	\$ 993,08
20.11	FV Kit accesorios para baño Arizona		5,00	GL	\$ 208,95	\$ 1.044,75
21	INSTALACION ELECTRICA					\$ 292.364,90
21.01	Ingeniería básica De pararrayos mediante la instalación de halo superior y descargas puntuales por estructuras de hormigón. Se instalarán también protectores de descargas atmosféricas y sobretensión	Opcional	1,00	GL	\$ 45.200,00	\$ 45.200,00
21.02	Iluminación provisoria de obra		600,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.712,00
21.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		600,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.356,00
21.04	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		600,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.712,00
21.05	Desarme de instalaciones existentes		600,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.712,00
21.06	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
21.07	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		100,00	ML	\$ 90,40	\$ 9.040,00
21.08	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		100,00	ML	\$ 113,00	\$ 11.300,00
21.09	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		300,00	ML	\$ 113,00	\$ 33.900,00
21.10	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		50,00	ML	\$ 113,00	\$ 5.650,00
21.11	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 17.967,00	\$ 17.967,00
21.12	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		4,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 38.420,00
21.13	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
21.14	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.15	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
21.16	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
21.17	Canal de tension para rack		3,00	UN	\$ 565,00	\$ 1.695,00
21.18	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		100,00	ML	\$ 47,46	\$ 4.746,00
21.19	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		90,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.068,00
21.20	Boca de tensión común para puestos trabajo		120,00	BC	\$ 124,30	\$ 14.916,00
21.21	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		90,00	BC	\$ 124,30	\$ 11.187,00
21.22	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		30,00	UN	\$ 113,00	\$ 3.390,00
21.23	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios		10,00	UN	\$ 734,50	\$ 7.345,00
21.24	Unicanal 100 x 50 mm		140,00	ML	\$ 76,84	\$ 10.757,60
21.25	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		320,00	BC	\$ 22,60	\$ 7.232,00
21.26	Boca de iluminación		138,00	BC	\$ 124,30	\$ 17.153,40
21.27	Boca de iluminación de emergencia		28,00	BC	\$ 124,30	\$ 3.480,40
21.28	Instalación artefactos iluminación		138,00	UN	\$ 62,15	\$ 8.576,70
21.29	Instalación artefactos iluminación emergencia		28,00	UN	\$ 62,15	\$ 1.740,20
21.30	Instalación carteles evacuación		12,00	UN	\$ 62,15	\$ 745,80
21.31	Efecto de iluminación		40,00	UN	\$ 124,30	\$ 4.972,00
21.32	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	Opcional	3,00	UN	\$ 135,60	\$ 406,80
21.33	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)	Opcional	10,00	UN	\$ 282,50	\$ 2.825,00
21.34	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)	Opcional	10,00	UN	\$ 565,00	\$ 5.650,00
21.35	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación	Opcional	2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
21.36	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		10,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.356,00
21.37	Alimentación eléctrica a rack		3,00	UN	\$ 135,60	\$ 406,80
21.38	Tomacorriente de servicio		50,00	UN	\$ 124,30	\$ 6.215,00
21.39	Tomacorriente de servicio reforzado		10,00	UN	\$ 158,20	\$ 1.582,00
21.40	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		150,00	ML	\$ 45,20	\$ 6.780,00
21.41	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
21.42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
21.43	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
21.44	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		100,00	ML	\$ 90,40	\$ 9.040,00
21.45	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		30,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.356,00
21.46	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
22	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	90.015,80
22.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca AMP		60,00	BC	\$ 180,80	\$ 10.848,00
22.02	Boca red Cat. 5E para datos, marca AMP		60,00	BC	\$ 180,80	\$ 10.848,00
22.03	Patchcords 1,80m Cat. 5E		120,00	UN	\$ 27,12	\$ 3.254,40
22.04	Patchcords 0,60m Cat. 5E		120,00	UN	\$ 22,60	\$ 2.712,00
22.05	Backbones de voz, marca AMP		360,00	ML	\$ 10,17	\$ 3.661,20
22.06	Backbones de datos, marca AMP		360,00	ML	\$ 10,17	\$ 3.661,20
22.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		12,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 20.340,00
22.08	Interracks cobre		24,00	UN	\$ 339,00	\$ 8.136,00
22.09	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 4 de 19", sin equipamiento		3,00	UN	\$ 7.797,00	\$ 23.391,00
22.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		35,00	ML	\$ 90,40	\$ 3.164,00
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	23.040,60
23.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		48,00	UN	\$ 166,95	\$ 8.013,60
23.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, bateria níquel cadmio		14,00	UN	\$ 198,45	\$ 2.778,30
23.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, bateria níquel cadmio		14,00	UN	\$ 198,45	\$ 2.778,30
23.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		12,00	UN	\$ 141,75	\$ 1.701,00
23.05	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia	Opcional	62,00	UN	\$ 312,90	\$ 19.399,80
23.06	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		24,00	UN	\$ 135,60	\$ 3.254,40
23.07	Artefacto colgante, modelo FLOW 54 con difusor de acrílico, tubo T5 54 w,		20,00	UN	\$ 225,75	\$ 4.515,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Depósito José Ingenieros

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24	 AISLACIONES					\$ 29.198,40
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		440,00	M2	\$ 66,36	\$ 29.198,40
25	 MUEBLES ESPECIALES					\$ 5.650,00
25.01	Lockers metálicos		1,00	GL	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
26	 LIMPIEZA DE OBRA					\$ 15.817,00
26.01	Limpieza de obra diaria		600,00	M2	\$ 16,95	\$ 10.170,00
26.02	Limpieza de obra final		600,00	M2	\$ 8,47	\$ 5.082,00
26.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		100,00	M2	\$ 5,65	\$ 565,00
27	 ASCENSORES					\$ 39.900,00
27.01	Montacargas		1,00	UN	\$ 39.900,00	\$ 39.900,00
	Provisión e instalación, corresponde a capacidad de carga útil 100kg.Diseño: Acceso opuestos, cabina de 60x60x70h, realizado en chapa moldurada, ignífugo, antipolvo.					
28	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 47.880,00
28.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
28.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 47.880,00	\$ 47.880,00
29	 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 186.935,26
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 186.935,26	\$ 186.935,26
SUBTOTAL						\$ 1.728.171,49
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 64.200,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.663.971,49

Son Pesos: Un millón seiscientos sesenta y tres mil novecientos setenta y uno con 49/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * Pararrayos: cotizado opcional, valor estimado, se deberá ver el alcance con asesores, para su cotización definitiva

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.
- * Plazo de obra: 75 días a partir de la finalización de los trabajos de demolición.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.